



MMB2017000000095

77

Rada města Brna

ZM7/.. 2014

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 31. 1. 2017

Název:

Návrh nabytí jednotek č. 559/1 a č. 559/2, vymezených v budově č.p. 559
v k.ú. Maloměřice, stojící na pozemku p.č. 1719, včetně podílů na společných částech
budovy a pozemku, a pozemku p.č. 1720, vše k.ú. Maloměřice pro stavbu
„Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie listů vlastnictví
- snímek katastrální, cenové mapy a orientační snímek
- informace o ocenění nemovitosti
- situace stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí

- jednotek č. 559/1 a č. 559/2, vymezených v budově č.p. 559 v k.ú. Maloměřice, stojící na pozemku p.č. 1719, včetně podílů na budově a na pozemku
- pozemku p.č. 1720, zahrada o výměře 183 m²

v k.ú. Maloměřice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 6.000.000 Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál předložen na schůzi č. R7/098 konané dne 24. 1. 2017.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí Židenice a Maloměřice s vazbou na VMO Tomkovo náměstí. V rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ zde bude vybudováno mimoúrovňové křížení VMO v prostoru ulice Karlova, maloměřického seřaďovacího nádraží, areálu autoparku Svatoplukova a ulice Kulkova. Díky tomu dojde k podstatnému zlepšení plynulosti dopravy od výjezdu z Husovického tunelu směrem na Vinohrady.

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu vydal dne 3. 6. 2008 ÚMČ města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 435, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Trvalým zábořem výše uvedené stavby budou mimo jiné dotčeny jednotky – byty č. 559/1 a č. 559/2, vymezené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v budově č.p. 559, stojící na pozemku p.č. 1719 o výměře 150 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně podílů na společných částech budovy a pozemku, a pozemek p.č. 1720 o výměře 183 m², zahrada, vše k.ú. Maloměřice (dále jen „nemovitosti“).

Na spoluvlastnických podílech k pozemku p.č. 1719 a na pozemku p.č. 1720, oba v k.ú. Maloměřice, obec Brno, vážne předkupní právo podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS16/08-I ve prospěch statutárního města Brna na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán 1/2011 ze dne 17. 5. 2011 s účinností ke dni 8. 7. 2011.

Jednotka č. 559/1 – byt v budově Maloměřice č.p. 559, stojící na pozemku p.č. 1719, včetně podílu na společných částech budovy a pozemku ve výši id. 1/2 byla popsána a oceněna znaleckým posudkem vyhotoveným Ing. Jiřím Chybou:

ZP č. 2714/2016 ze dne 18. 11. 2016 (cena v místě a čase obvyklá)

Cena jednotky č. 559/1	2.550.000 Kč
Cena podílu pozemku p.č. 1719	191.925 Kč tj. 2.000 Kč/m ²

Jednotka č. 559/2 – byt v budově Maloměřice č.p. 559, stojící na pozemku p.č. 1719, včetně podílu na společných částech budovy a pozemku ve výši id. 1/2 byla popsána a oceněna znaleckým posudkem vyhotoveným Ing. Jiřím Chybou:

ZP č. 2715/2016 ze dne 26. 11. 2016 (cena v místě a čase obvyklá)

Cena jednotky č. 559/2	2.450.000 Kč
Cena podílu pozemku p.č. 1719	108.075 Kč tj. 2.000 Kč/m ²

Pozemek p.č. 1720, k.ú. Maloměřice byl popsán a oceněn znaleckým posudkem vyhotoveným Ing. Bronislavem Žáčkem:

ZP č. 1916/2015 ze dne 13.3.2015 (cena v místě a čase obvyklá) 366.000 Kč tj. 2.000 Kč/m²

Vlastník požaduje navýšení ceny v místě a čase obvyklé s ohledem na další náklady spojené se získáním jiné vhodné nemovitosti k bydlení, náklady se stěhováním, změnou trvalého bydliště a vyklizením převáděných nemovitostí, tj.:

cena celkem dle ZP 5.666.000 Kč

další náklady spojené se získáním jiné vhodné nemovitosti
(náklady na právní zastoupení, stěhování, změnu trvalého bydliště a vyklizení) 340.000 Kč

vlastníkem požadovaná kupní cena 6.000.000 Kč

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Kupní cena bude vlastníkovvi vyplacena ve dvou splátkách:

- první splátka ve výši 5.660.000 Kč bude vyplacena prostřednictvím notářské úschovy poté, kdy bude notářce předložen originál či ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí, kde bude jako jediný vlastník předmětných nemovitostí uvedeno SMB a současně budou nemovitosti prosty všech práv třetích osob s jedinou výjimkou věcného předkupního práva ve prospěch statutárního města Brna.
- druhá splátka ve výši 340.000 Kč bude vyplacena do 30 dnů ode dne, kdy budou nemovitosti vyklizeny a předány SMB.

Před podpisem kupní smlouvy bude s vlastníkem uzavřena dohoda o vyklizení nemovitostí ve formě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti.

Vlastník se v kupní smlouvě zavazuje, že nemovitosti vyklidí a předá nejpozději do 3 měsíců od pravomocného povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že vlastník v dohodnuté době nemovitosti nevyklidí či nepředá, je povinen zaplatit městu Brnu smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý den prodlení.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investorství a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Kupní cena bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2017
– oddíl 2212 ostatní dráhy, ORG 4281, stavba „VMO Rokytova“ s celkovými rozpočtovými náklady pro statutární město Brno ve výši 94.722.000,- Kč a finančním objemem pro rok 2017 ve výši 20.000.000,- Kč, neboť předmětné pozemky jsou z hlediska současného stavu technického řešení a vydaného územního rozhodnutí pod touto stavbou.

ev.č.
(ORG.)

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

[REDACTED]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- jednotky č. 559/1 – bytu, vymezené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v budově Maloměřice, č.p. 559 – rodinný dům (LV 3189) stojící na pozemku p.č. 1719 o výměře 150 m², zastavěná plocha a nádvoří (LV 3189), včetně podílu na společných částech budovy a pozemku ve výši id. 1/2;
- jednotky č. 559/2 – bytu, vymezené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v budově Maloměřice, č.p. 559 – rodinný dům (LV 3189) stojící na pozemku p.č. 1719 o výměře 150 m², zastavěná plocha a nádvoří (LV 3189), včetně podílu na společných částech budovy a pozemku ve výši id. 1/2;

zapsaných na listu vlastnictví č. 3190 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a dále

- pozemku p.č. 1720 o výměře 183 m², zahrada

zapsaného na listu vlastnictví č. 949 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město,

výše uvedené jednotky č. 559/1 a č. 559/2 a pozemek p.č. 1720, vše v k.ú. Maloměřice, obec Brno dále jen společně jako „nemovitosti“.

2. Na spoluvlastnických podílech k pozemku p.č. 1719 a na pozemku p.č. 1720, oba v k.ú. Maloměřice, obec Brno, uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy vázne předkupní právo podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS16/08-I ve prospěch kupujícího, a to na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán 1/2011 ze dne 17. 5. 2011 s účinností ke dni 8. 7. 2011.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto nemovitosti kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 6.000.000 Kč (slovy: šestmilionů korun českých).

2. Převáděné jednotky č. 559/1 a č. 559/2, vymezené v budově č.p. 559 v k.ú. Maloměřice, obec Brno, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku, uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy byly popsány a oceněny znaleckými posudky č. 2714/2016 ze dne 18. 11. 2016 a č. 2715/2016 ze dne 26. 11. 2016, které vyhotovil Ing. Jiří Chyba, soudní znalec, Slovanské náměstí 1997/6, 615 00 Brno – Královo Pole.

3. Převáděný pozemek p.č. 1720 v k.ú. Maloměřice, obec Brno, uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 1916/2015 ze dne 13. 3. 2015, který vyhotovil Ing. Bronislav Žáček, soudní znalec, Hořická 54, 678 01 Blansko, IČ: 10532021, DIČ: CZ481216117, kancelář: Tábor 888/21, 616 00 Brno.

4. Převáděné nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude rozdělena do dvou splátek.

2. První část kupní ceny ve výši 5.660.000 Kč (slovy: pětmiliónůšestsetšedesát tisíc korun českých) byla před podpisem této smlouvy složena kupujícím do notářské úschovy notářky JUDr. Marie Matouškové, se sídlem Kopečná 19, 602 00 Brno (dále jen „notářská úschova“), a to na základě trojstranné dohody uzavřené mezi prodávajícím, kupujícím a notářkou JUDr. Marií Matouškovou (dále jen „notářka“). Smluvní strany se dohodly, že povinnost kupujícího k zaplacení první části kupní ceny je splněna v okamžiku, kdy byla tato částka připsána na účet notářské úschovy. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré náklady spojené s výše uvedenou notářskou úschovou uhradí kupující.

3. Tato první část kupní ceny uvedená v článku III. odst. 2 této smlouvy bude prodávajícímu vyplacena z notářské úschovy na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy v souladu se Svěřenskou smlouvou ze dne, a to do 5 (pěti) pracovních dnů poté, kdy budou notáře předloženy originály či ověřené kopie výpisů z katastru nemovitostí, kde bude jako jediný vlastník předmětných nemovitostí uveden kupující a současně tyto nemovitosti budou prosty všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou věcného předkupního práva ve prospěch kupujícího uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy.

4. Druhá část kupní ceny ve výši 340.000 Kč (slovy: třistačtyřicettisíc korun českých) bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy budou předmětné nemovitosti vyklizeny a předány kupujícímu dle článku VI. odst. 4 této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že nevyklidí-li či nepředá-li prodávající kupujícímu předmětné nemovitosti v dohodnuté době a vznikne-li kupujícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle článku VI. odst. 6 této smlouvy, je kupující oprávněn započíst tuto svoji pohledávku za prodávajícím na pohledávku prodávajícího za kupujícím na zaplacení druhé části kupní ceny dle článku III. odst. 4 této smlouvy.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným nemovitostem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito nemovitostmi a že na těchto nemovitostech nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s jedinou výjimkou věcného předkupního práva ve prospěch kupujícího uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy. Prodávající se dále zavazuje, že tyto nemovitosti nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tyto nemovitosti zatížil nebo jakkoli snížil jejich hodnotu.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí budou tyto nemovitosti prosty všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou věcného předkupního práva ve prospěch kupujícího uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

VI.

1. Kupující se zavazuje, že umožní prodávajícímu bezplatné užívání převáděných nemovitostí i po převodu vlastnického práva na kupujícího, a to až do jejich skutečného předání a převzetí kupujícími dle článku VI. odst. 4 této smlouvy, nejdéle však po dobu 3 (tří) měsíců ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví.
2. Prodávající se zavazuje, že do doby skutečného předání a převzetí bude převáděné nemovitosti na své náklady řádně udržovat ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této kupní smlouvy, tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a majetek třetích osob, a že zajistí jejich úklid. Kupující neodpovídá za škody vzniklé prodávajícímu v průběhu jejich užívání.
3. Prodávající se dále zavazuje uhradit platby za dodávky elektrické energie, plynu, vody a veškerých dalších médií a služeb spojených s užíváním převáděných nemovitostí jednotlivým dodavatelům svým jménem za celou dobu jejich užívání až do jejich skutečného předání a převzetí kupujícími.
4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinen převáděné nemovitosti vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí nemovitostí bude sepsán protokol opatřený podpisem prodávajícího a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098 (dále jen „technický dozor kupujícího“). Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem jejich skutečného předání a převzetí.
5. Prodávající se zavazuje, že nejpozději ke dni předání a převzetí vyklizených nemovitostí budou prokazatelně odhlášena odběrná místa jednotlivých médií a služeb (elektrické energie, plynu, vody atd.). Doklady (nebo jejich kopie) o odhlášení odběrných míst je prodávající povinen předat bez zbytečného odkladu technickému doзору kupujícího. Tyto doklady budou připojeny k protokolu sepsanému dle článku VI. odst. 4 této smlouvy jako jeho příloha a nedílná součást.
6. V případě, že prodávající nemovitosti v dohodnuté době nevyklidí či nepředá kupujícímu, nebo při jejich předání a převzetí nepředloží výše uvedené doklady o odhlášení odběrných míst jednotlivých médií a služeb, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajícího vznikla.

7. Prodávající se dále zavazuje, že nejpozději ke dni předání a převzetí vyklizených nemovitostí nebude na adrese Karlova 559/53, 614 00 Brno evidován trvalý pobyt pro jakoukoli fyzickou osobu ani sídlo či provozovna jakékoli právnické osoby.

8. Prodávající prohlašuje, že před podpisem této smlouvy předal kupujícímu prostřednictvím technického dozoru kupujícího dokumentaci skutečného provedení stavby dle ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a průkaz energetické náročnosti budovy dle ustanovení § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a kupující tuto skutečnost potvrzuje podpisem této smlouvy.

9. Prodávající a kupující prohlašují, že před podpisem této kupní smlouvy spolu uzavřeli dohodu o vyklizení převáděných nemovitostí ve formě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti. Veškeré náklady spojené se sepsáním výše uvedeného notářského zápisu uhradil kupující.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ dne .

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2016 09:03:16

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 3190

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
559/1	byt		obč.z.	1/2
Vymezeno v:				
	Budova	Maloměřice, č.p. 559, rod.dům, LV 3189		
		na parcele 1719, LV 3189		
	Parcela	1719	zastavěná plocha a nádvoří	150m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS16/08-I (pouze k podílu na pozemku parc. č. 1719)

Statutární město Brno, Dominikánské Jednotka: 559/1

V-23161/2016-702

náměstí 196/1, Brno-město, 60200

Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.)
1/2011 účinnost 8.7.2011 ze dne 17.05.2011.

Z-10622/2013-702

Pořadí k 10.10.2016 14:55

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 413/1973 -darovací ze dne 1.12.1975 č.j.2RI 413/73.

POLVZ:27/1976

Z-1900027/1976-702

- o Rozhodnutí o dědictví D 601/1984 -STN ze dne 11.12.1984 č.j.3D 601/84-24.

POLVZ:84/1985

Z-1900084/1985-702

- o Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 10.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 10.10.2016. Zápis proveden dne 10.11.2016.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

U.
Kj. 1300 - koo - 519/16

10/26

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2016 09:04:07

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 3190

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
559/2	byt		obč.z.	1/2
Vymezeno v:				
	Budova	Maloměřice, č.p. 559, rod.dům, LV 3189		
		na parcele 1719, LV 3189		
	Parcela 1719	zastavěná plocha a nádvoří		150m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS16/08-I (pouze k podílu na pozemku parc. č. 1719)

Statutární město Brno, Dominikánské Jednotka: 559/2

V-23161/2016-702

náměstí 196/1, Brno-město, 60200

Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.)
1/2011 účinnost 8.7.2011 ze dne 17.05.2011.

Z-10622/2013-702

Pořadí k 10.10.2016 14:55

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 413/1973 -darovací ze dne 1.12.1975 č.j.2RI 413/73.

POLVZ:27/1976

Z-1900027/1976-702

o Rozhodnutí o dědictví D 601/1984 -STN ze dne 11.12.1984 č.j.3D 601/84-24.

POLVZ:84/1985

Z-1900084/1985-702

o Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 10.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 10.10.2016. Zápis proveden dne 10.11.2016.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

U. 1500 - Kro - 519/16

12/20

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2016 09:04:07

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 3190

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

V-23161/2016-702

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.12.2016 09:04:07

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 2289/16



Osvobozeno od správních poplatků

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2016 09:01:30

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 3189

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
1719	150	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: Maloměřice, č.p. 559, rod.dům					
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany		
Maloměřice, č.p. 559	rod.dům	1719			
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
559/1	byt	3190	obč.z.	1/2	
[REDACTED]					
559/2	byt	3190	obč.z.	1/2	
[REDACTED]					

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Maloměřice, č.p. 559

V-23161/2016-702

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 10.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 10.10.2016. Zápis proveden dne 10.11.2016.

V-23161/2016-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

uj. 1300 - Kro - 519/16

14/26

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2016 09:01:30

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 3189

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.12.2016 09:01:30

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Řízení PÚ: 8889/16

Podpis, razítko.



Osvědčeno od správce poplatku

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

15/20

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2016 09:01:30

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 949

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

[REDACTED]

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1720

183 zahrada

zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS16/08-I

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 1720

Z-10622/2013-702

náměstí 196/1, Brno-město, 60200

Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.)
1/2011 účinnost 8.7.2011 ze dne 17.05.2011.

Z-10622/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 413/1973 -darovací ze dne 1.12.1975 č.j.2RI 413/73.

POLVZ:27/1976

Z-1900027/1976-702

[REDACTED]

o Rozhodnutí o dědictví D 601/1984 -STN ze dne 11.12.1984 č.j.3D 601/84-24.

POLVZ:84/1985

Z-1900084/1985-702

[REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

1720

25600

183

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

č. 1700 - Kro - 519/16

16/20

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2016 09:01:30

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 949

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.12.2016 09:01:30

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

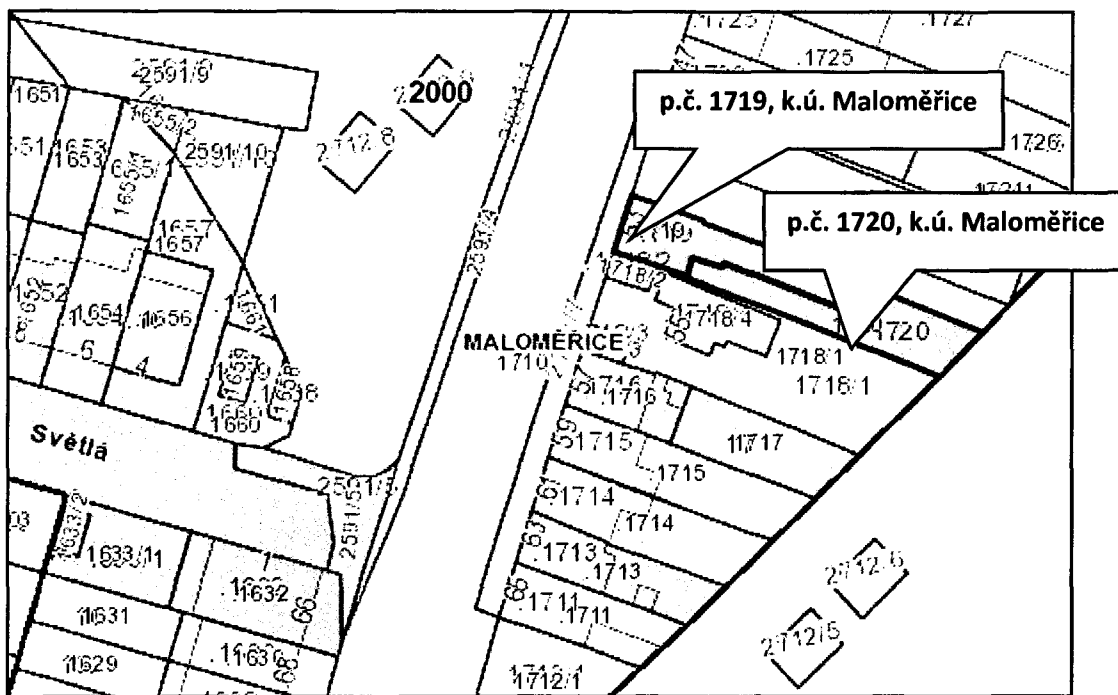
Podpis, razítko:



Řízení PÚ: 8889/16



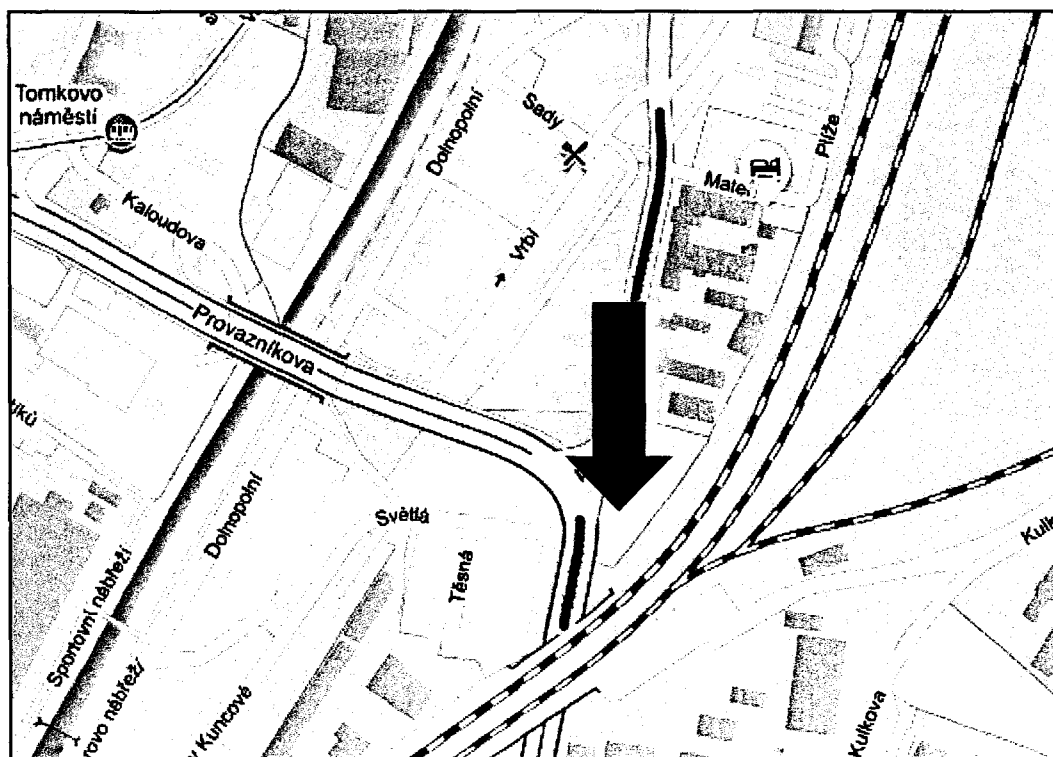
osvobozeno od správních poplatků

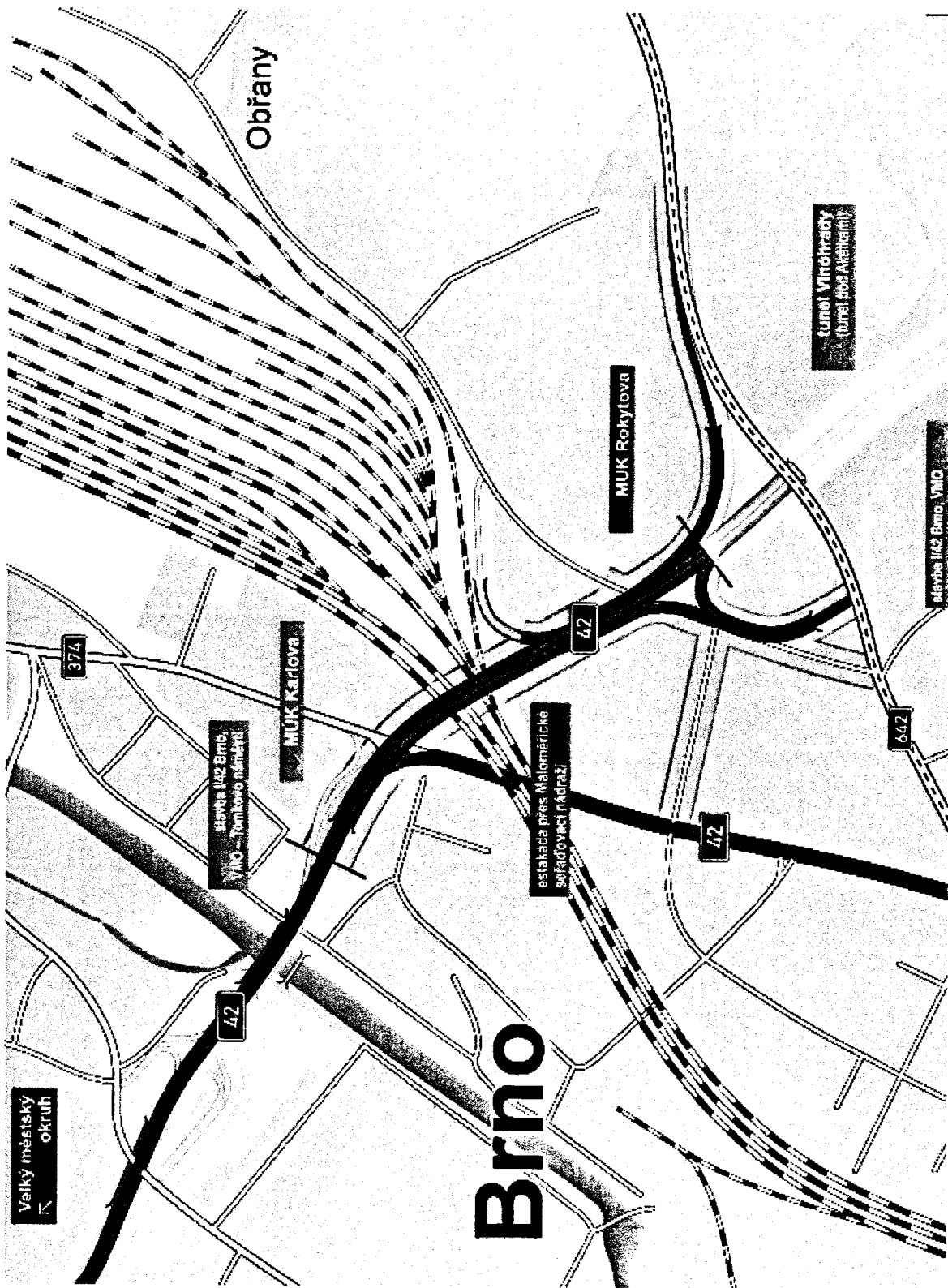
Situace katastrální a cenové mapy



-  Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  Cenová mapa – 2 000 Kč/m²

Orientační snímek





Situace stavby