



MMB2017000000085

67

Rada města Brna

ZM7/ 2029

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. 01. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemků p. č. 9756/60, p. č. 9756/61, p. č. 9756/81 a p. č. 9756/82  
v k.ú. Židenice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 4607
- snímek katastrální, cenové mapy a orientační snímek
- informace o ocenění nemovitostí
- situace stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

**s c h v a l u j e**

nabytí pozemků

- p.č. 9756/60, zahrada o výměře 180 m<sup>2</sup>
- p.č. 9756/61, zahrada o výměře 169 m<sup>2</sup>
- p.č. 9756/81, zahrada o výměře 77 m<sup>2</sup>
- p.č. 9756/82, zahrada o výměře 69 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Židenice za dohodnutou kupní cenu ve výši 649.200 Kč od subjektu a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál předložen na schůzi č. R7/097 konané dne 17. ledna 2017.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/11

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí Židenice a Maloměřice s vazbou na VMO Tomkovo náměstí. V rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ zde bude vybudováno mimoúrovňové křížení VMO v prostoru ulice Karlova, maloměřického seřadovacího nádraží, areálu autoparku Svatoplukova a ulice Kulkova. Díky tomu dojde k podstatnému zlepšení plynulosti dopravy od výjezdu z Husovického tunelu směrem na Vinohrady.

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu vydal dne 3. 6. 2008 ÚMČ města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 435, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Trvalým zábořem výše uvedené stavby budou mimo jiné dotčeny pozemky p. č. 9756/60, zahrada o výměře 180 m<sup>2</sup>, p. č. 9756/61, zahrada o výměře 169 m<sup>2</sup>, p. č. 9756/81, zahrada o výměře 77 m<sup>2</sup> a p. č. 9756/82, zahrada o výměře 69 m<sup>2</sup>, v k. ú. Židenice (dále jen „nemovitosti“).

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veverčí 331/95, 602 00 Brno, Ing. Lukáš Dřínovský, Ph.D.:

ZP č. 44/2016 ze dne 19. 5. 2016 (cena v místě a čase obvyklá) 649.200 Kč, tj.:

pozemek p.č. 9756/60	1400 Kč/m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 9756/61	1400 Kč/m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 9756/81	1100 Kč/m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 9756/82	1100 Kč/m <sup>2</sup>

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemení k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Kupní cena ve výši 649.200 Kč bude vlastníkovu uhrazena na jeho bankovní účet do 60-ti (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude statutárnímu městu Brnu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni

bude jako jediný vlastník předmětného pozemku uvedeno statutární město Brno a současně tento pozemek bude prost všech práv třetích osob.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Vlastník se v kupní smlouvě zavazuje, že nemovitost vyklidí a předá nejpozději do 60-ti dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. V případě, že vlastník v dohodnuté době nemovitost nevyklidí či nepředá, je povinen zaplatit statutárnímu městu Brno smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investování a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětné nemovitosti je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

**Výkup bude hrazen ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna – oddíl § 2212 silnice, ORG 4281, stavba „VMO Rokytova“ s celkovými náklady ve výši 94.722 tis. Kč a náklady vyhrazenými pro rok 2017 ve výši 20.000 tis. Kč.**

**R7/45. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 12. 2016 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel /11 členů.**

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	omluvena	omluvena	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

Bude přílohou u notáře!

ev.č. \_\_\_\_\_  
(ORG. \_\_\_\_\_ )

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

████████████████████  
████████████████████  
bankovní spojení: .....  
číslo účtu: .....

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 9756/60 o výměře 180 m<sup>2</sup>, zahrada,
- p.č. 9756/61 o výměře 169 m<sup>2</sup>, zahrada,
- p.č. 9756/81 o výměře 77 m<sup>2</sup>, zahrada,
- p.č. 9756/82 o výměře 69 m<sup>2</sup>, zahrada,

zapsaných na listu vlastnictví č. 4607 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy se nachází oplocení – strojové pletivo na ocelových sloupcích a volně osazené plotové rámy s výplní z pletiva (dále jen „příslušenství“), které je popsáno ve znaleckém posudku uvedeném v článku II. odst. 2 této smlouvy.

*Handwritten signature*

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 649.200 Kč (slovy: šestsetčtyřicetdevět tisíc dvě stě korun českých).
2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 44/2016 ze dne 19. 5. 2016, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno.
3. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávajícímu uhrazena na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných pozemků uveden kupující a současně tyto pozemky budou prosty všech práv třetích osob.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti jeho osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## V.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

## VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinen pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání pozemků bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí pozemků bude sepsán protokol opatřený podpisy prodávajícího a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098 (dále jen „technický dozor kupujícího“). Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem jejich skutečného předání a převzetí.
2. V případě, že prodávající pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy v dohodnuté době nevyklidí či nepředá kupujícímu, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajícího vznikla.

## VII.

1. Kupující je stavebníkem veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (dále jen „stavba“).
2. Proávající je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p.č. 7496 o výměře 150 m<sup>2</sup>, zahrada a pozemku p.č. 7497 o výměře 179 m<sup>2</sup>, zahrada, oba zapsané na listu vlastnictví č. 4607 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „nemovitosti“).
3. Dočasným záborem stavby uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou dotčeny nemovitosti prodávajícího uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy. Konkrétní dotčené části nemovitostí jsou zakresleny v kopii části projektové dokumentace DSP z března 2016, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

4. Prodávající souhlasí, aby na nemovitostech uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy byla provedena stavba specifikovaná v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to tak, že na těchto nemovitostech bude realizován stavební objekt SO 760 – Oplocení zahrad Rokytova.
5. Prodávající jako vlastník souhlasí s použitím dotčených nemovitostí pro účely stavby specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy, souhlasí, aby po dobu provádění stavebních prací stavebník, stavební dozor stavebníka a jeho dodavatelé v nezbytně nutném rozsahu vstupovali a vjížděli na tyto nemovitosti, jakož i s umístěním a provozem jakéhokoli zařízení nezbytného k této stavbě na dotčených částech nemovitostí.
6. Prodávající jako vlastník nemovitostí dává tento souhlas za účelem vydání rozhodnutí o povolení této stavby a zároveň zmocňuje kupujícího jako stavebníka k tomu, aby tuto smlouvu předložil jako vyjádření účastníků v řízení o vydání stavebního povolení.
7. Tato smlouva opravňuje kupujícího jako stavebníka provést stavbu dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
8. Veškeré práce a investiční náklady stavby budou hrazeny kupujícím, tj. stavebníkem.
9. Právo kupujícího jako stavebníka provést stavbu specifikovanou v odst. 1 tohoto článku smlouvy na dotčených nemovitostech se zakládá bezúplatně.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy již bude vydáno pravomocné stavební povolení, nelze souhlas udělený dle tohoto článku smlouvy odvolat.

## VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že v rámci realizace stavby uvedené v článku VII. této smlouvy vybuduje kupující jako stavebník na své náklady pro prodávajícího do jeho výlučného vlastnictví nová vrata a oplocení (drátěné pletivo na ocelových sloupcích) jako náhradu za stávající oplocení uvedené v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Nové oplocení bude vybudováno na pozemcích p.č. 7496 a p.č. 7497, oba v k.ú. Židenice na hranici s pozemky p.č. 9756/60 a p.č. 9756/61, oba v k.ú. Židenice a na hranici s pozemky p.č. 9756/81 a p.č. 9756/82, oba v k.ú. Židenice. Nová vrata budou vybudována na pozemku p.č. 7496 v k.ú. Židenice na hranici s pozemkem p.č. 9756/81 v k.ú. Židenice. Kupující jako stavebník se dále zavazuje na své náklady zabezpečit pozemky p.č. 7496 a p.č. 7497, oba v k.ú. Židenice proti vstupu třetích osob po dobu provádění stavby.
3. Po dokončení budou nová vrata a oplocení protokolárně předány prodávajícímu. Protokol bude opatřen podpisem prodávajícího, zhotovitele a technického dozoru stavebníka.
4. Prodávající bere na vědomí skutečnost, že nová vrata a oplocení jsou budovány do jeho výlučného vlastnictví a stávají se jeho majetkem, a zavazuje se, že stavebníkovi, zhotoviteli i technickému dozoru stavebníka poskytne při jejich realizaci a protokolárním předání a převzetí veškerou nezbytnou součinnost.

## IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami na téže listině.

5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ dne .

Kupující:

Prodávající:

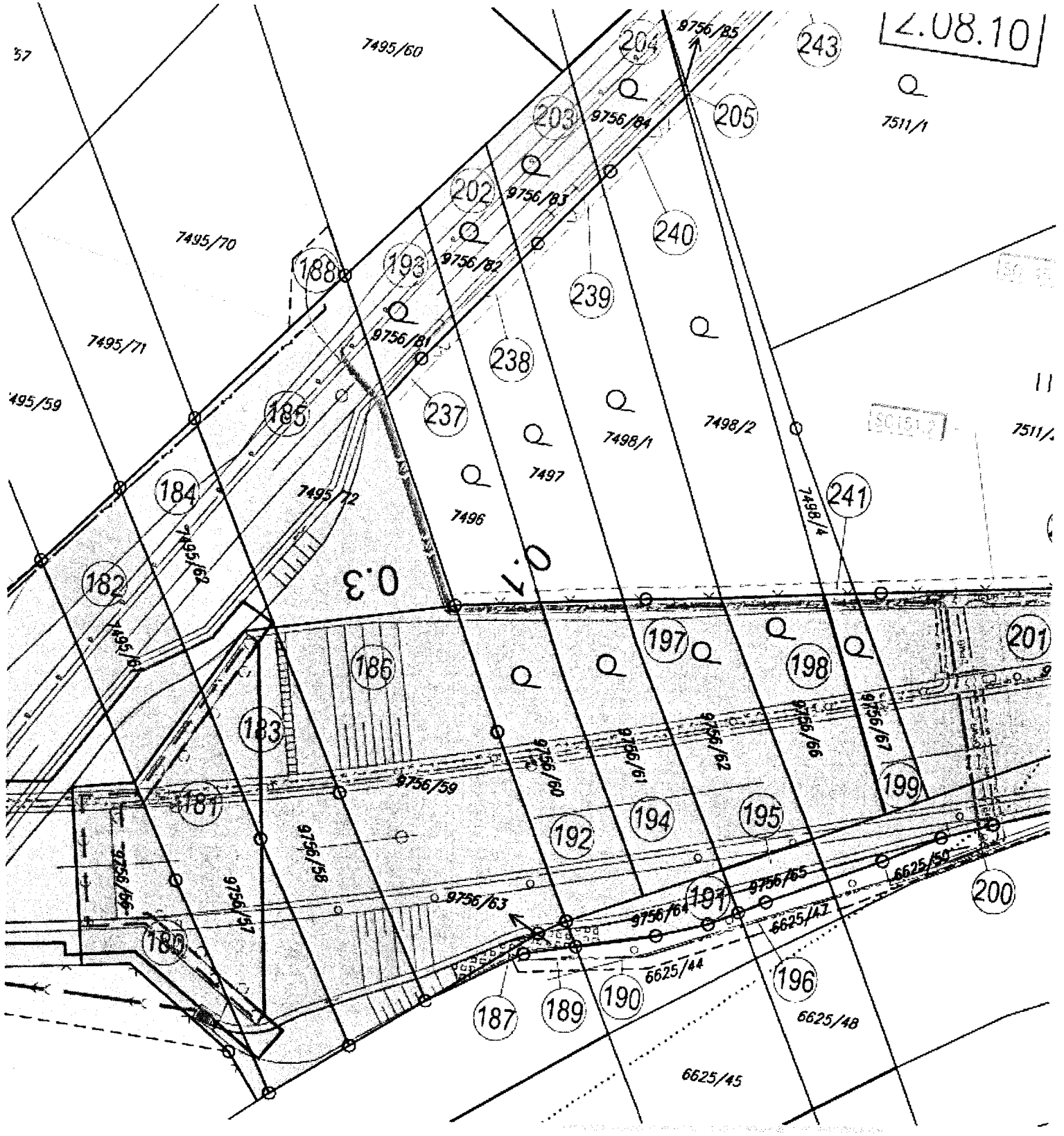
V Brně dne

V Brně dne:

-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

8/11





57

2.08.10

Q  
7511/1

50

11

7511/

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

9/14

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2016 09:13:10

Okres: CZ0642 Brno-město  
Kat.území: 611115 Židenice

Obec: 582786 Brno  
List vlastnictví: 4607

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
9756/60	180	zahrada		zemědělský půdní fond
9756/61	169	zahrada		zemědělský půdní fond
9756/81	77	zahrada		zemědělský půdní fond
9756/82	69	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

**Listina**

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1201/1990 Měst.soudu v Brně ze dne 17.5.1993, č.j. 4 D 1201/90.  
Nabytí právní moci dne 29.6.1993.

POLVZ:1165/1998

Z-3601165/1998-702

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
9756/60	20810	180
9756/61	20810	169
9756/81	20810	77
9756/82	20810	69

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

v.  
č.j. 1300-Kro-481/16

10/14

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2016 09:13:10

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 4607

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

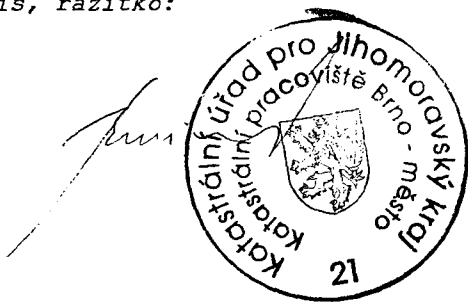
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.11.2016 09:13:10

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

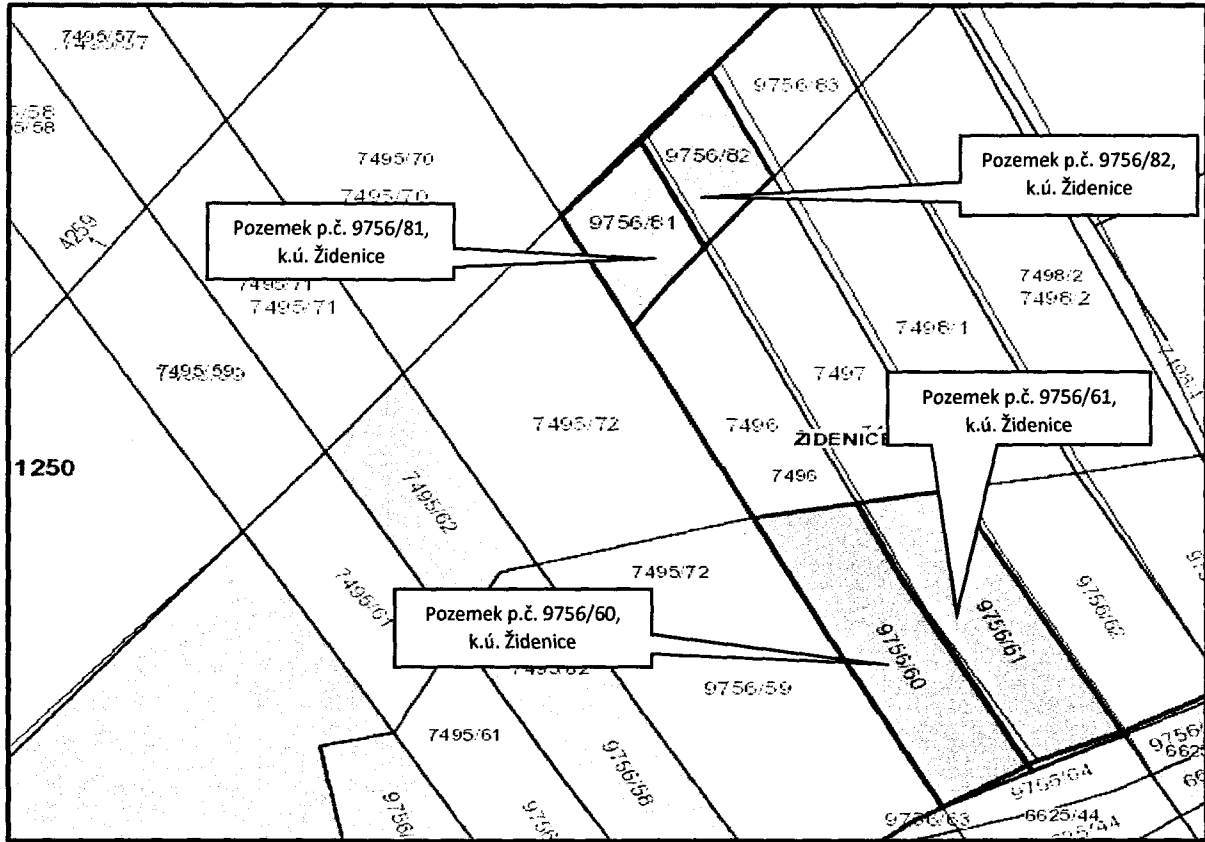
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....8434/16.....



Osvobozeno od správních poplatků

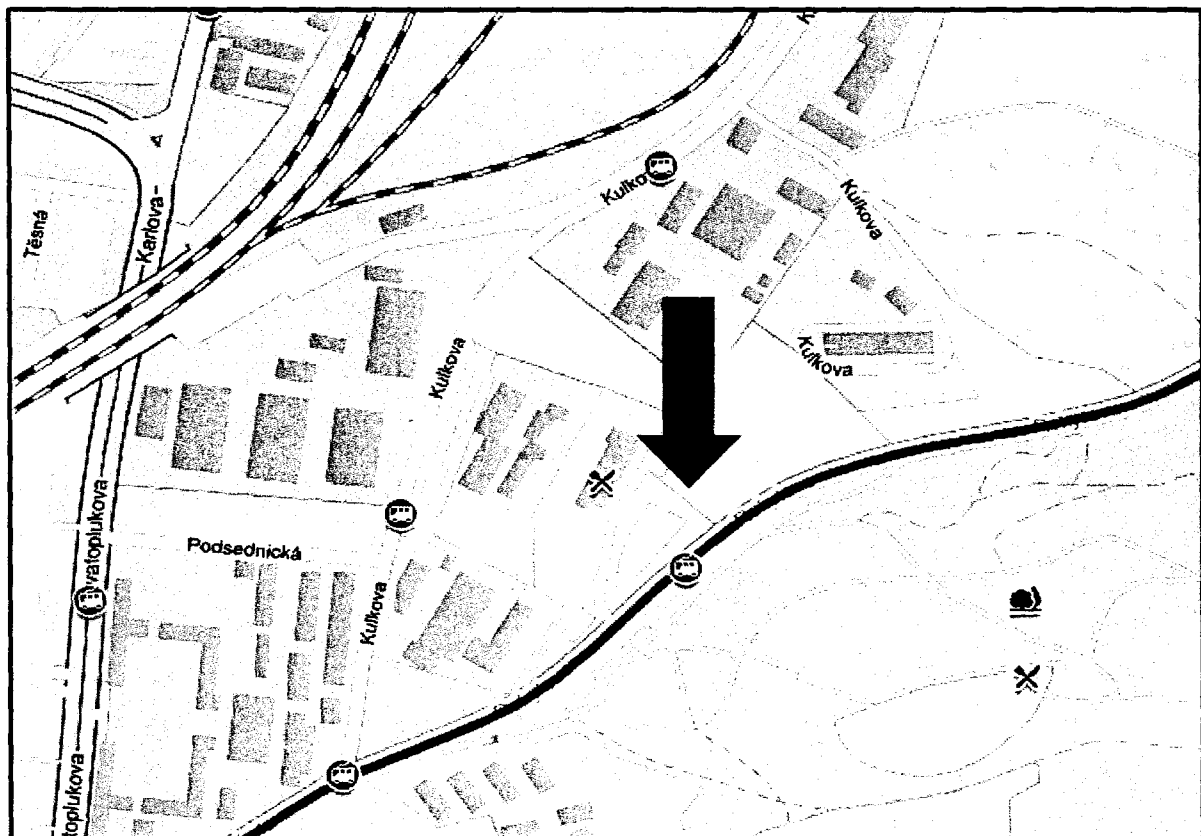
# Snímek katastrální a cenové mapy



 Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Cenová mapa – 1 250,- Kč/m<sup>2</sup>

## Orientační snímek



### Informace o ocenění nemovitostí

- p. č. 9756/60, zahrada o výměře 180 m<sup>2</sup>
- p. č. 9756/61, zahrada o výměře 169 m<sup>2</sup>
- p. č. 9756/81, zahrada o výměře 77 m<sup>2</sup>
- p. č. 9756/82, zahrada o výměře 69 m<sup>2</sup>

v k.ú. Židenice:

**ZP č. 44/2016 ze dne 19. 5. 2016**, který vyhotovilo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno, Ing. Lukáš Dřínovský, Ph.D.:

cena v místě a čase obvyklá

pozemek p.č. 9756/60	252.000,00 Kč, tj. 1400 Kč/m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 9756/61	236.600,00 Kč, tj. 1400 Kč/m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 9756/81	84.700,00 Kč, tj. 1100 Kč/m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 9756/82	75.900,00 Kč, tj. 1100 Kč/m <sup>2</sup>

cena v místě a čase obvyklá celkem 649.200,00 Kč

---

**ZP č. 6059-114/16 ze dne 19. 5. 2016**, který vyhotovil znalecký ústav STAVEXIS s.r.o., se sídlem Žižkova 63, 616 00 Brno, Ing. Lukáš Dřínovský, Ph.D.:

plot	4.871,51 Kč
trvalé porosty	21.496,00 Kč
pozemek p.č. 9756/60	204.120,00 Kč, tj. 1134 Kč/m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 9756/61	191.646,00 Kč, tj. 1134 Kč/m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 9756/81	87.318,00 Kč, tj. 1134 Kč/m <sup>2</sup>
pozemek p.č. 9756/82	78.246,00 Kč, tj. 1134 Kč/m <sup>2</sup>
pozemky celkem	561.330,00 Kč

cena zjištěná celkem 587.697,51 Kč  
cena zjištěná celkem (po zaokrouhlení) 587.700,00 Kč, tj. 1.213,25 Kč/m<sup>2</sup>

---

