



Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 31. ledna 2017

Název:

Návrh prodeje pozemku p.č. 3760/3, k.ú. Královo Pole

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Podmínky kupní smlouvy
- Kopie katastrální mapy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

prodej pozemku p.č. 3760/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 227 m², v Brně, k.ú. Královo Pole, do podílového spoluvlastnictví vlastníků jednotek v domě č.p. 2779 na ulici Chodská 11, postaveném na pozemku p.č. 3760/3 v Brně, k.ú. Královo Pole, za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/090 konané dne 29.11.2016 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Na základě kupní smlouvy č. 0062100104586 uzavřené dne 25.10.2010 se vlastníkem domovního celku Chodská 11,13, postaveného na pozemcích p.č. 3760/3 a p.č. 3759 v Brně, k.ú. Královo Pole, dle „Pravidel prodeje“, stalo Bytové družstvo Chodská 11,13.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o původní církevní majetek na který se vztahoval blokační § 29 zákona č. 229/91 Sb., nebyly pozemky pod bytovými domy Chodská 11,13, tj. pozemky p.č. 3760/3, p.č. 3759 a pozemek související p.č. 3754/13, vše v k.ú. Královo Pole, součástí prodeje.

Dle sdělení Krajského pozemkového úřadu pro JMK ze dne 12.1.2015 nebyl na výše uvedené pozemky podán návrh na vydání podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů.

Po prodeji domovního celku Chodská 11,13 došlo k rozdělení na dvě společenství vlastníků jednotek, tj. Společenství pro dům Chodská 11 a Společenství vlastníků pro dům Chodská 13, Brno. O prodej pozemku p.č. 3760/3 pod bytovým domem Chodská 11 projevil v současné době zájem Společenství pro dům Chodská 11.

Vzhledem k tomu, že prodej pozemků pod bytovými domy na ulici Chodské (např. Chodská 19 d,e,f, Chodská 19 g,h,i,) v Brně, Králově Poli byl uskutečněn bez pozemků souvisejících (přístupové chodníky), je prodej pozemku p.č. 3760/3 pod bytovým domem Chodská 11 realizován taktéž bez pozemku souvisejícího.

Dne 11.9.2016 zpracoval ing. Ivo Liškutín znalecký posudek č. 772-34/16, kterým byla stanovena cena obvyklá pozemku pod bytovým domem Chodská 11 v k.ú. Královo Pole ve výši 795 000,- Kč. Společenství pro dům Chodská 11 výše uvedenou kupní cenu akceptovalo.

Po schválení záměru prodeje a podmínek kupní smlouvy Radou města Brna č. R7/90 konanou dne 29.11.2016 byl záměr prodeje pozemku p.č. 3760/3 v k.ú. Královo Pole zveřejněn od 16.12.2016 do 2.1.2017 na úřední desce. Zastupitelstvu města Brna jsou nyní předkládány ke schválení podmínky kupní smlouvy.

Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 16.11.2016.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo/z 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	omluvena	omluvena	nepřítom.	pro	pro	omluven	pro	pro	nepřítom.

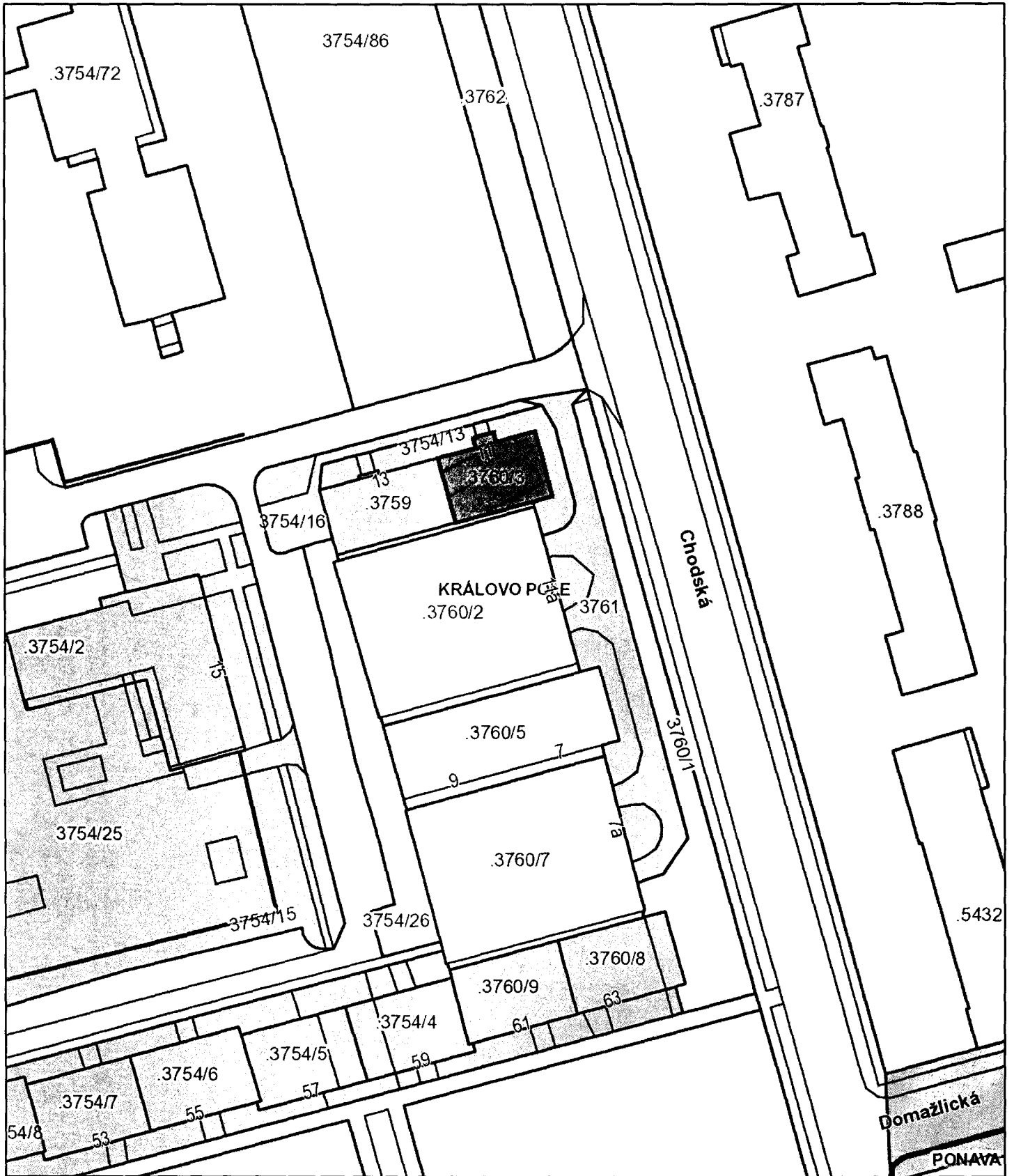
2/5

Podmínky kupní smlouvy

- 1. Prodávající:** Statutární město Brno
- 2. Kupující:** Vlastníci jednotek v domě č.p. 2779 na ulici Chodská 11, postaveném na pozemku p.č. 3760/3 v Brně, k.ú. Královo Pole, podle stavu zápisu v katastru nemovitostí v době podpisu kupní smlouvy
- 3. Předmět prodeje:** Pozemek p.č. 3760/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 227 m², v k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město v rozsahu odpovídajícím spoluvlastnickým podílům vlastníků jednotek na společných částech výše uvedeného domu
- 4. Kupní cena:** Dohodou ve výši 795 000,- Kč jako cena v místě a čase obvyklá
- 5. Splatnost:** Před podpisem kupní smlouvy ze strany statutárního města Brna
- 6. Věcné břemeno:** Nesjednává se
- 7. Zástavní právo:** Nesjednává se
- 8. Předkupní právo:** Nesjednává se
- 9. Jiné ustanovení :** Kupující berou na vědomí, že pozemek p.č. 3760/3 v k.ú. Královo Pole je dotčen metalickým kabelem a jeho ochranným pásmem. Ochranné pásmo sítě elektronických komunikací (SEK) je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK. Dále je pozemek p.č. 3760/3 v k.ú. Královo Pole dotčen podzemním vedením NN včetně jeho ochranného pásma a rozpojovací skříní. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46 v platném znění pro činnost v ochranných pásmech. Kupující se zavazují výše uvedená zařízení na nemovitých věcech ponechat.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.



0 5 10 20 Metrů