



30

Rada města Brna

Z7/ 25. zasedání Zastupitelstva města Brna

konané od 31.1.2017

ZM7/ 2115

Název:

Návrh Dohody se společností KOMFORT,a.s. o záměru společné výstavby „Obytného souboru , ul. Jeneweinova“

Obsah:

- důvodová zpráva (str.2-3)
- návrh dohody (str.4-5)
- kopie smlouvy o nájmu pozemků a smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva č.62082050 a dodatku č.1 (str.6-21)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e Dohodu o záměru společné výstavby „Obytného souboru, ul.Jeneweinova“ uzavíranou mezi statutárním městem Brnem a KOMFORT,a.s., která tvoří přílohu č..... těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na schůzi R7/093 dne 20.12.2016 **doporučila.**

Zpracoval:

Bytový odbor MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/21

Důvodová zpráva:

Statutární město Brno a společnost KOMFORT, a.s. uzavřely dne 26.8.2008 smlouvu o nájmu pozemků a smlouvu o budoucí kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva č.620820150 . Dne 14.12.2009 pak byl uzavřen její dodatek č.1.

Smlouva byla uzavřena za účelem naplnění společného záměru vybudovat na pozemcích v k. ú. Komárov 3 bytové domy, přičemž město mělo vybudovat bytový dům označený jako objekt B, KOMFORT a.s. bytové domy označené jako objekty A a C. Pozemky ve vlastnictví města Brna, na nichž měla výstavba společností KOMFORT a.s. probíhat, byly společností pronajaty na dobu určitou – nejdéle do 31.12.2016 / původně sjednaná doba nájmu do 31.12.2014 byla citovaným dodatkem č.1 prodloužena /. Současně byla uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě o převodu vlastnictví pozemků města do vlastnictví společnosti –KOMFORT a.s. zastavěných objekty A a C poté, co budou objekty A a C rozestavěny a zapsány do katastru nemovitostí, nejpozději do 31.8.2016.

K zahájení výstavby nedošlo, neboť stavební úřad přerušil řízení s výzvou dát návrh do souladu s územním plánem města Brna s upozorněním, že se stavba nachází v záplavovém území, kde stavbu pro bydlení nelze umístit do doby, než budou pro danou lokalitu realizována protipovodňová opatření. Řízení o vydání územního rozhodnutí bylo následně zastaveno v návaznosti na Nařízení Jihomoravského kraje č.4/2009, které stanovilo nové podmínky u výstavby bytových domů . Toto nařízení bylo ke dni 1.10.2016 zrušeno Nařízením č.7/2016.

Společnost KOMFORT a.s. požádala o prodloužení doby nájmu a o prodloužení termínu pro uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví pozemků zastavěných budovami A a C do 31.8.2021.

Předmětem nájmu a budoucího prodeje jsou následující pozemky:

pro výstavbu objektu C- část p.č.716/1 o výměře 425 m², část p.č.769 o výměře 407 m², p.č.908 o výměře 180 m², část p.č.658/1 o výměře 176 m², p.č.771 o výměře 241 m²,

pro výstavbu objektu A – část p.č.1853 o výměře 48 m², část p.č.1854/6 o výměře 117 m², část p.č.1859 o výměře 231 m², část p.č.1863 o výměře 482 m², p.č.760 o výměře 88 m², p.č.761 o výměře 44 m², část p.č.770/1 o výměře 42 m², část p.č.1847 o výměře 95 m², p.č.766 o výměře 69 m², p.č.772 o výměře 40 m², p.č.770/7 o výměře 122 m², část p.č.769 o výměře 1290 m², vše v k.ú. Komárov.

Záměr výstavby je popsán v architektonické studii „Obytný soubor Ponávka“ zpracované Ateliérem Habina s.r.o.-

V smlouvě byla dohodnuta výše nájemného za pozemky 180,- Kč/m²/rok zvyšované počínaje rokem 2010 o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, dodatkem č.1 bylo nájemné od 14.12.2009 sníženo na 15,- č/m²/rok, neboť nebylo možno stavbu zahájit a realizovat. Povinností nájemce však bylo zajišťovat úklid a pokos pozemků.

Kupní cena pozemků byla sjednána ve výši 4 200,- Kč/m² a měla být upravována počínaje rokem 2011 o míru inflace vyhlášenou každoročně ČSÚ až do uzavření kupní smlouvy.

Bytový odbor MMB poznamenává, že aktuální obvyklá cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem zpracovaným Ing. Miroslavem Peterkou dne 24.5.2016 ve výši 4 600,- Kč/m², obvyklé nájemné ve výši 230,- Kč/m²/rok.

Poznamenáváme, že společnost KOMFORT a.s. v daném území vlastní pozemky p.č.909, p.č.770/5 a p.č.770/6 v k. ú. Komárov.

Vzhledem k tomu, že zástupci statutárního města Brna jednají se společností KOMFORT, a.s. o podmínkách dalších společných záměrů /výstavba bytových domů v lokalitě Holásky, směna nemovitých věcí/, nebylo možno zpracovat a předložit k projednání orgánům města Brna návrh na prodloužení doby nájmu pozemků a změny smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvy o zřízení předkupního práva.

Předložená dohoda deklaruje vůli obou stran pokračovat v jednání o tomto společném záměru a uzavřít smluvní vztah do 6 měsíců. Posunuje termín pro vypořádání nároků ze smlouvy č.620820150 a jejího dodatku o tuto lhůtu.

Komise bydlení Rady města Brna dne 7.12.2016 doporučila.

Hlasování: 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štástka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	nepřítom.	pro	pro	nepřítom.	pro	pro	pro

Rada města Brna na schůzi R7/093 dne 20.12.2016 doporučila.

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit dohodu o záměru společné výstavby „Obytného souboru, ul. Jeneweinova“ uzavíranou mezi statutárním městem Brnem a společností KOMFORT, a. s.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
—	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítom.	pro	—	pro	pro

Příloha:

Dohoda o záměru společné výstavby „Obytného souboru, ul.Jeneweinova“
uzavíraná mezi

- 1) Statutárním městem Brnem
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
zastoupeným primátorem Ing. Petrem Vokřálem,
IČ: 449 92 785
(dále jen SMB),

- 2) KOMFORT, a.s.
Křenová 478/72, 602 00 Brno
zastoupenou Jaroslavem Přichystalem, předsedou představenstva
IČ: 255 24 241
společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 2611
(dále jen KOMFORT)

I.

1. V souladu se záměrem účastníků vybudovat na pozemcích v katastrálním území Komárov v obci Brno tři bytové domy / bytový dům A, bytový dům B, bytový dům C/ včetně technické infrastruktury , tzv. „Obytný soubor , ul. Jeneweinova“ / k.ú. Komárov, účastníci uzavřeli dne 26.8.2008 Smlouvu č.6208250 o nájmu pozemků a smlouvu o budoucí kupní smlouvě a smlouvu o zřízení předkupního práva ve znění dodatku č.1 ze dne 14.12.2009 (dále jen Smlouva), které tvoří přílohu č.1 této dohody.

2. V souladu s čl.II Smlouvy KOMFORT zaplatil na účet SMB sjednanou kauci ve výši 1 mil. Kč, byla zpracována na náklad KOMFORT dokumentace pro územní řízení a podána žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Řízení o vydání územního rozhodnutí však bylo zastaveno v návaznosti na Nařízení Jihomoravského kraje č.4/2009, které stanovilo nové podmínky u výstavby bytových domů. Toto nařízení bylo ke dni 1.10.2016 zrušeno Nařízením č.7/2016.

II.

1. Na základě předchozích jednání strany sjednávají tuto dohodu , navazující na Smlouvu, jako výraz jejich svobodné a vážné vůle pokračovat ve společném záměru výstavby souboru domů a příslušné infrastruktury s názvem „Obytný soubor , ul. Jeneweinova“ v k.ú. Komárov.

2. Účastníci shodně prohlašují, že mají zájem společně pokračovat v záměru výstavby Obytného souboru Jeneweinova, Komárov a vybudovat na předmětných pozemcích domy a příslušnou infrastrukturou.

3. Strany se dohodly, že ve lhůtě 6-ti měsíců ode dne podpisu této dohody sjednají podmínky pokračování výstavby „Obytného souboru ul. Jeneweinova“ v k.ú. Komárov a s tím souvisejícího majetkového vypořádání pozemků. Nedojde-li ke sjednání podmínek pro pokračování výstavby v této lhůtě, vrátí SMB do 7 dnů po jejím uplynutí KOMFORT složenou kauci ve výši 1 000 000,-Kč za podmínek sjednaných Smlouvou a uhradí podíl statutárního města Brna na pořízení dokumentace pro územní řízení dle Smlouvy ve výši 603.330 ,- Kč.

4. Uzavřením této dohody strany deklarují svůj zájem na budoucí realizaci záměru výstavby.

5. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.

6. Tato dohoda vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Brna

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno

.....
za KOMFORT,a.s.

Ing. Petr Vokřál

Jaroslav Přichystal

primátor

předseda představenstva



sml.č. 62082050

Smlouva o nájmu pozemků a smlouva o budoucí kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva.

Statutární město Brno
se sídlem Brno, Dominikánské nám. č.1, 601 67
zastoupené primátorem statutárního města Brna panem Romanem Onderkou
IČ: 44992785
jako pronajímatel a budoucí prodávající na straně jedné
bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V.
oblastní pobočka Brno, Hilleho 6
č. účtu: 75 10 00 6631/5400
VS: 62082050

/dále jen Město/

a

KOMFORT, a.s.
~~se sídlem Brno, Křenová 478/72,~~
zastoupená předsedou představenstva panem Jaroslavem Přichystalem
IČ: 25524241
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddílu B,
vložka 2611
jako nájemce a budoucí kupující na straně druhé
/dále jen KOMFORT /

Část A.

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Brno prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků :
- pozemku p.č. 1853 o výměře 435 m², zeleň
 - pozemku p.č. 1854/6 o výměře 161 m², zeleň
 - pozemku p.č. 1859 o výměře 1210 m², ost. komunikace
 - pozemku p.č. 1863 o výměře 608 m², zeleň
 - pozemku p.č. 716/1 o výměře 2069 m², zeleň
 - pozemku p.č. 760 o výměře 88 m², zeleň
 - pozemku p.č. 761 o výměře 44 m², zeleň
 - pozemku p.č. 769 o výměře 2454 m², zeleň
 - pozemku p.č. 908 o výměře 180 m², jiná plocha
 - pozemku p.č. 770/1 o výměře 255 m², zeleň
 - pozemku p.č. 1847 o výměře 623 m², ost. komunikace
 - pozemku p.č. 766 o výměře 69 m², zeleň
 - pozemku p.č. 772 o výměře 40 m², zeleň
 - pozemku p.č. 770/7 o výměře 122 m², zahrada
 - pozemku p.č.1547/2 o výměře 596 m², ost.komunikace
 - pozemku p.č. 658/1 o výměře 6442 m², ost. komunikace
 - pozemku p.č. 1864 o výměře 383 m², zeleň
 - pozemku p.č. 1868 o výměře 2596 m², ost. komunikace
 - pozemku p.č. 771 o výměře 241 m², jiná plocha, ost.plocha

v k.ú. Komárov, obec Brno zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-město.

2. Smluvní strany deklarují svůj záměr vybudovat na výše uvedených pozemcích resp. jejich částech tři bytové domy – bytový dům A, bytový dům B a bytový dům C. Za tím účelem zajistil KOMFORT zpracování studie nazvané „Obytný soubor Komárov“. Studii zpracoval Ing. arch. Habina v červnu 2007.

Objekt A – 16 NP – 71 byt.jednotek

Objekt B – 5 NP – 37 byt.jednotek

Objekt C – 3 NP – 27 byt.jednotek.

V částečně zapuštěném 1.NP se předpokládá umístění garážových stání pod celým půdorysem řešeného území, samostatně fungující pro jednotlivé objekty. Výstavba garážových stání pod uvedenými objekty bude prováděna v rámci výstavby jednotlivých objektů.

3. Město deklaruje svůj záměr vybudovat do svého vlastnictví objekt B a technickou infrastrukturu, KOMFORT deklaruje svůj záměr vybudovat do svého vlastnictví objekt A a objekt C a technickou infrastrukturu.

4. Předpokládané náklady výstavby objektů A,B,C včetně příslušné technické infrastruktury a přílehlé místní komunikace v cenách r. 2007 činí 311.819.000,- Kč, z toho náklady smluvních stran činí:

- náklady Města:

bytový dům B včetně garáží a TI – 74 646 000,- Kč včetně DPH
místní komunikace včetně TI - 5.093.000,- Kč včetně DPH

- náklady KOMFORT:

bytový dům A včetně garáží a TI - 171.233.000,- Kč včetně DPH
bytový dům C včetně garáží a TI – 60.847.000,- Kč včetně DPH

5. Smluvní strany se dohodly, že technickou infrastrukturu příslušející k bytovým domům, tzn. vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace pro jednotlivé objekty budou budovat vlastními náklady a stanou se součástí jednotlivých objektů.

6. Smluvní strany se dále dohodly, že místní komunikaci včetně inženýrských sítí při ulici Svatepetská bude budovat vlastním nákladem Město. Ostatní vnitroblokový obslužný komunikační systém popř. další nezbytnou TI dle zpracované studie vybuduje vlastním nákladem KOMFORT.

7. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na následujících podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě výstavby objektů, popsanych v tomto článku smlouvy, směřující k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení:

KOMFORT se zavazuje:

- zajistit na svůj náklad zpracování dokumentace pro územní řízení , jejímž základem bude studie „Obytný soubor Komárov“ zpracovaná v červnu 2007 Ing.arch. Martinem Habinou
- předat dokumentaci pro územní řízení Městu v termínu do 8 měsíců po podpisu této smlouvy
- zajistit na svůj náklad zpracování dokumentace pro stavební povolení pro výstavbu dvou objektů (A,C) - do 90-ti dnů po právní moci územního rozhodnutí

- do 120 dnů po právní moci územního rozhodnutí podat návrh na zahájení stavebního řízení

MĚSTO se zavazuje:

- zajistit na vlastní náklad zpracování dokumentace pro stavební povolení pro výstavbu objektu B do 90 dnů po právní moci územního rozhodnutí
- podat návrh na zahájení stavebního řízení do 120 dnů po právní moci územního rozhodnutí
- uhradit na pořízení dokumentace pro územní řízení částku 603.330,- Kč (včetně DPH) společnosti KOMFORT, a to do 30 dnů po předání této dokumentace Městu . Smluvní strany se dohodly, že tato pohledávka bude započtena proti pohledávce pronajímatele na zaplacení nájemného dle níže uvedené nájemní smlouvy po schválení dohody orgány města a předání části dokumentace pro územní řízení KOMFORTEM Městu .

MĚSTO a KOMFORT se společně zavazují :

- podat společně návrh na zahájení územního řízení a vyvinout potřebnou součinnost pro vydání územního rozhodnutí – do 8 měsíců po podpisu této smlouvy
- bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci územního rozhodnutí uzavřít po schválení orgány města dodatek k této smlouvě, jehož obsahem bude přesná specifikace technické infrastruktury budované jednotlivými účastníky včetně termínů pro jejich vybudování
- organizovat 1x měsíčně společné kontrolní dny na stavbě v průběhu celé výstavby a navzájem se informovat o všech krocích souvisejících s přípravou a průběhem výstavby a vydaných rozhodnutích a stanoviscích
- respektovat právo druhé smluvní strany budovat stavbu objektu samostatně
- zajistit ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby součinnost stavebníků při výstavbě technické infrastruktury a komunikace

II.

Kauce

1. Smluvní strany se dohodly, že k uspokojení nároků Města na peněžní plnění ze závazků přijatých KOMFORT nájemní smlouvou a smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva může Město použít finanční prostředky, které KOMFORT složil na účet Města uvedený v záhlaví smlouvy ve výši 1 000 000,- Kč před podpisem této smlouvy (dále jen kauce).

Smluvní strany se dohodly, že kauce bude úročena o úrok připsaný Městu peněžním ústavem ze složených peněžních prostředků na běžném účtu Města.

Město je oprávněno kauci použít po předchozím oznámení KOMFORT na :

- úhradu dluhů na nájemném za užívání pozemků včetně náhrady škody
- úhradu smluvních pokut zajišťujících závazky KOMFORT
- nespotřebovaná kauce bude započítána na zaplacení kupní ceny.

2. Dojde-li k zániku nájemního poměru a práva na uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva , zavazuje se Město vrátit nespotřebovanou kauci na účet KOMFORT uvedený v záhlaví smlouvy do 60 dnů po zániku nájemního poměru a práva na uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva.

Část B.
Nájemní smlouva

Čl. I.
Předmět nájmu

1. Předmětem pronájmu a budoucího prodeje jsou pozemky resp. jejich části uvedené v čl. I. této smlouvy vyznačené graficky v mapě, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Pozemky dotčené výstavbou objektu C o výměře 1.429 m² jsou dále označovány jako Pozemek C a jedná se o tyto pozemky či jejich části :část p.č. 716/1 o výměře 425 m², část p.č. 769 o výměře 407m², p.č. 908 o výměře 180 m², část p.č. 658/1 o výměře 176 m², p.č.771 o výměře 241 m², vše v k.ú.Komárov.

Pozemky dotčené výstavbou objektu A o výměře 2668 m² jsou dále ve smlouvě označovány jako Pozemek A a jedná se o tyto pozemky či jejich části : část p.č. 1853 o výměře 48 m², část p.č. 1854/6 o výměře 117 m², část p.č. 1859 o výměře 231 m², část p.č. 1863 o výměře 482 m², p.č. 760 o výměře 88 m², p.č. 761 o výměře 44 m², část p.č. 770/1 o výměře 42 m², část p.č. 1847 o výměře 95 m², p.č. 766 o výměře 69 m², p.č. 772 o výměře 40 m², p.č. 770/7 o výměře 122 m², část p.č.769 o výměře 1290 m², vše v k.ú.Komárov.

Čl.II.
Účel nájmu

1. Pronajímatel Město přenechává nájemci KOMFORT do nájmu Pozemek A a Pozemek C za podmínek uvedených v této smlouvě, nájemce Pozemek A a Pozemek C za těchto podmínek do svého nájmu přijímá a zavazuje se platit pronajímateli níže uvedené nájemné.
2. Pozemek A se přenechává nájemci do nájmu za účelem vybudování stavby objektu A a Pozemek C se přenechává do nájmu za účelem vybudování stavby objektu C . Nájemce je oprávněn Pozemek A a Pozemek C užívat ke zbudování této stavby.

Čl.III.
Doba trvání

1. Pozemky A a C se přenechávají nájemci do nájmu na dobu určitou do 31.12.2014.
2. Před uplynutím sjednané doby nájmu nájem zanikne
 - a) výpovědí ze strany pronajímatele
 - b) výpovědí ze strany nájemce
 - c) dohodou
3. Pronajímatel je oprávněn nájemní smlouvu vypovědět pro některý z těchto důvodů
 - a/ Nájemce je o více než měsíc v prodlení s placením nájemného a nájemné nezaplatí ani na základě písemné výzvy pronajímatele.
 - b/ Na majetek nájemce je prohlášen konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu je zamítnut pro nedostatek majetku nájemce.
 - c/ Nájemce přes písemnou výstrahu pronajímatele závažně porušuje povinnosti stanovené v čl.IV. bod.1 této nájemní smlouvy

d/ Neuzavře-li nájemce ve lhůtě sjednané v čl.VIII odst.3 Části C smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva

e/ Nesplní-li nájemce podmínky pro uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva dle čl.VIII Části C smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva

4. Nájemce je oprávněn nájemní smlouvu vypovědět, je-li zamítnut příslušným stavebním úřadem návrh na vydání územního rozhodnutí nebo návrh na vydání stavebního povolení pro stavbu objektu A na Pozemku A nebo objektu C na Pozemku C.

5. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

6. Nájemní smlouva zaniká, pokud bude mezi smluvními stranami uzavřena kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva upravená v části C a na jejím základě bude povolen návrh na vklad práv do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude podán návrh na vklad práv ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-město.

7. Nájemce se zavazuje, že zanikne-li nájem a závazek uzavřít kupní smlouvu před zápisem stavby rozestavěného bytového domu /či bytových domů/ do katastru nemovitostí, ukončí ke stejnému dni výstavbu na pozemku A a C. K zajištění splnění tohoto závazku sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení, maximálně však do výše 50 000,- Kč.

Smluvní strany se dohodly, že nájemcem provedené úpravy pozemků jsou součástí pozemků a tedy vlastnictvím pronajímatele. Vydání zhodnocení pozemků bude řešeno dohodou schvalovanou orgány Města, přičemž výše tohoto zhodnocení bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným na náklady pronajímatele. V případě, že ve lhůtě 60 dnů od ukončení výstavby pronajímatel nepředloží nájemci znalecký posudek stanovující výši zhodnocení, je nájemce oprávněn zajistit vypracování znaleckého posudku na náklady pronajímatele. Podmínky dohody o vydání zhodnocení pozemků budou projednány orgány Města do 90 dnů po zániku nájmu a závazku uzavřít smlouvu.

Zanikne-li nájem a závazek uzavřít kupní smlouvu po zápisu stavby rozestavěného bytového domu /či bytových domů/ do katastru nemovitostí, zavazuje se nájemce ukončit ke stejnému dni výstavbu bytových domů na pozemku A a C. K zajištění splnění tohoto závazku sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení, maximálně však do výše 50 000,- Kč.

Nájemce se zavazuje uzavřít s pronajímatelem po schválení orgány města kupní smlouvu o převodu vlastnictví stavby rozestavěného bytového domu /či rozestavěných bytových domů/, na pozemku A a C, za kupní cenu zjištěnou dle cenových předpisů o oceňování majetku znaleckým posudkem zpracovaným na náklady pronajímatele, a to do 30 dnů po obdržení návrhu kupní smlouvy ze strany města. Podmínky kupní smlouvy budou projednány orgány Města do 90 dnů po zániku nájmu a závazku uzavřít smlouvu. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu pronajímatel zaplatí do 30 dnů po právních účincích vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. K zajištění závazku nájemce uzavřít kupní smlouvu o převodu vlastnictví stavby rozestavěného bytového domu /či rozestavěných bytových domů/ na pozemcích A a C sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč, splatnou do 30 dnů po uplynutí lhůty pro uzavření kupní smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká závazek nájemce smlouvu uzavřít.

Po dobu užívání pozemku A a C nájemcem bez právního důvodu má pronajímatel nárok na vydání bezdůvodného obohacení ve výši dosud sjednaného nájemného. Smluvní strany se dohodly, že pohledávka pronajímatele z titulu bezdůvodného obohacení bude po schválení orgány města započtena proti pohledávce nájemce na zaplacení kupní ceny či na vydání zhodnocení pozemků ve vlastnictví města.

Nedojde-li k vydání zhodnocení pozemků Městem či k uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví rozestavěné stavby bytového domu /či bytových domů/ z důvodu neschválení orgány Města, zavazuje se nájemce odstranit dosud vybudovanou stavbu bytového domu /či bytových domů/ vlastním nákladem do 90 dnů po obdržení oznámení Města o usnesení orgánů Města.

Čl. IV. Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli za nájem Pozemku A nájemné ve výši 180,- Kč/m²/rok, tj. 257 220,- Kč (slovy: dvěšestpadesátisícdvěstědvacet korun českých) ročně.

Nájemce je povinen platit pronajímateli za nájem Pozemku C nájemné ve výši 180,- Kč /m²/rok, tj. 480 240,- Kč (slovy: čtyřistaosmdesátisícdvěstěčtyřicet korun českých) ročně.

2. Roční nájemné v celkové výši 737 460,- Kč je splatné ve dvou splátkách, každá splátka ve výši 368 730,- Kč, vždy k 30.6. a 31.12. příslušného roku na výše uvedený účet pronajímatele.

3. Pokud bude nájemce v prodlení s placením nájemného nebo jeho části pronajímateli je povinen nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den, kdy je nájemce v prodlení s placením nájemného či jeho části

4. Nájemné dle této smlouvy je stanoveno bez DPH, které bude nájemci účtováno, pokud to budou vyžadovat platné právní předpisy.

5. Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2010 se nájemné každoročně navýší o poměrnou část odpovídající míře inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem pro příslušný rok a konče rokem, v němž se kupní smlouva bude uzavírat, bude-li v době uzavírání kupní smlouvy míra inflace již vyhlášena, jinak konče rokem předcházejícím roku, v němž se kupní smlouva bude uzavírat.

Čl. V. Práva a povinnosti

1. Nájemce je oprávněn Pozemek A a Pozemek C užívat pouze k účelu stanovenému touto smlouvou.

2. Po dobu provádění výstavby na Pozemcích je povinen nájemce průběžně odstraňovat na své náklady odpady vzniklé při provádění stavebních prací.

Nájemce je povinen užívat pronajatou nemovitost s péčí řádného hospodáře a na svoje náklady odstraňovat škody, které v průběhu nájmu způsobí sám nebo osoby, které se zde s jeho vědomím zdržovaly.

3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat pronajatou nemovitost jinému do podnájmu.
4. Nájemce odpovídá za dodržování platných stavebněprávních předpisů, předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a souvisejících norem.
5. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli prohlídku pronajaté nemovitosti na základě jeho ústní nebo písemné výzvy.
6. Výstavba bytových domů A a C dle této smlouvy se považuje za zahájenou, jakmile nabude právní moci stavební povolení, kterým bude nájemci povolena výstavba toho kterého bytového domu, a nájemce započne s prováděním stavebních prací na výstavbě příslušného bytového domu.
7. Nájemce je povinen při výstavbě bytového domu postupovat v souladu s platnými právními předpisy, zajistit si vydání příslušných rozhodnutí a povolení pro výstavbu bytového domu a výstavbu provádět v souladu s nimi.
8. Nájemce je povinen zasílat pronajímateli vydaná rozhodnutí týkající se výstavby bytových domů bez zbytečného odkladu poté, kdy nabudou právní moci a informovat jej, že bylo dokončeno první nadzemní podlaží bytového domu, a to nejpozději do jednoho měsíce, kdy tato skutečnost nastane.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele.

1. Pronajímatel je povinen zabezpečit nájemci plný a nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.
2. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu pronajaté nemovitosti za účelem zjištění, zda je využívána ke sjednanému účelu.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu nájmu, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností pronajímatele. Takto vzniklé škody na majetku i zdraví je nájemce povinen uhradit vlastními prostředky.
Pronajímatel neodpovídá za škody na movitém majetku, které jsou ve vlastnictví nájemce.

Část C.
Budoucí kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

Čl. I.

Budoucí prodávající Město a budoucí kupující KOMFORT se zavazují uzavřít mezi sebou kupní smlouvu a smlouvu zřízení předkupního práva, jakmile bude rozestavěná stavba bytového domu na Pozemku A a rozestavěná stavba bytového domu na Pozemku C zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-město jako stavba ve vlastnictví budoucího kupujícího. Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva bude mezi smluvními stranami uzavřena do 60 dnů po schválení orgány města za těchto základních podmínek:

Prodávající: Statutární město Brno

Kupující: KOMFORT, a.s., IČ: 25524241

Čl. II.

*Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemků parcela č. -
pozemku p.č. 1853 o výměře 435 m², zeleň
- pozemku p.č. 1854/6 o výměře 161 m², zeleň
- pozemku p.č. 1859 o výměře 1210 m², ost. komunikace
- pozemku p.č. 1863 o výměře 608 m², zeleň
- pozemku p.č. 716/1 o výměře 2069 m², zeleň
- pozemku p.č. 760 o výměře 88 m², zeleň
- pozemku p.č. 761 o výměře 44 m², zeleň
- pozemku p.č. 769 o výměře 2454 m², zeleň
- pozemku p.č. 908 o výměře 180 m², jiná plocha
- pozemku p.č. 770/1 o výměře 255 m², zeleň
- pozemku p.č. 1847 o výměře 623 m², ost. komunikace
- pozemku p.č. 766 o výměře 69 m², zeleň
- pozemku p.č. 772 o výměře 40 m², zeleň
- pozemku p.č. 770/7 o výměře 122 m², zahrada
- pozemku p.č. 1547/2 o výměře 596 m², ost. komunikace
- pozemku p.č. 658/1 o výměře 6442 m², ost. komunikace
- pozemku p.č. 1864 o výměře 383 m², zeleň
- pozemku p.č. 1868 o výměře 2596 m², ost. komunikace
- pozemku p.č. 771 o výměře 241 m², jiná plocha, ost. plocha
v k.ú. Komárov, obec Brno zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro
Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, KP Brno-město.*

*Předmětem prodeje je pozemek p.č..... oddělený z pozemků p.č..... zastavěný stavbou
rozestavěného bytového domu A ve vlastnictví kupujícího, zapsanou v katastru nemovitostí
dle geometrického plánu č.....ze dne ... zpracovaného..... a pozemek oddělený z pozemků
p.č..... zastavěný stavbou rozestavěného bytového domu C ve vlastnictví kupujícího,
zapsanou v katastru nemovitostí dle geometrického plánu č.... ze dne zpracovaného,.....*

Geometrické plány byly zpracovány na náklady budoucího kupujícího.

Čl. III.

Prodávající město Brno prodává kupujícímu společnosti KOMFORT pozemky p.č.....uvedené v předchozím článku za vzájemně dohodnutou kupní cenu tj. 4 200,- Kč /m² a kupující pozemky za tuto cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví. Kupní cena je sjednána bez DPH, smluvní strany se dohodly, že tato kupní cena se navýší o DPH dle předpisu platného v době uzavírání kupní smlouvy za předpokladu, že převod nemovitostí bude zdanitelným plněním dle tohoto předpisu.

Smluvní strany se dohodly, že jednotková kupní cena se každoročně navýší o poměrnou část odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro příslušný rok počínaje rokem 2011 a konče rokem , v němž se kupní smlouva bude uzavírat, bude-li v době uzavírání kupní smlouvy míra inflace již vyhlášena, jinak konče rokem předcházejícím roku, v němž se kupní smlouva bude uzavírat.

Čl. IV.

Kupní cena za pozemky ve výšiKč byla zaplácena před uzavřením kupní smlouvy na účet prodávajícího č.7510006631/5400, VS:.... vedený u ABN AMRO Bank N.V. Na úhradu kupní ceny byla započtena nespotřebovaná kauce ve výši složená kupujícím na účet prodávajícího dne včetně úroků na běžném účtu prodávajícího ve výši

Čl. V.

1. Pozemky dle této smlouvy se převádí na kupujícího v tom rozsahu, v němž byl oprávněn prodávající pozemky držet, užívat je a nakládat s nimi se všemi právy s ním spojenými. Prodávající prohlašuje, že mu není známo zatížení pozemků dluhy či zástavním právem a je oprávněn je převádět na kupujícího způsobem uvedeným v této smlouvě. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přejímá a kupuje.

2. Pozemky se převádí na kupujícího z důvodu, že kupující je vlastníkem rozestavěných staveb na pozemcích a stavby jsou ke dni uzavření této smlouvy provedeny v tomto rozsahua zapsány jako vlastnictví budoucího kupujícího na LV č..... pro k.ú.

3. Pokud bude návrh na vklad vlastnického práva podaný dle této smlouvy Katastrálním úřadem pravomocně zamítnut nebo řízení o povolení vkladu vlastnického práva bude pravomocně zastaveno s tím, že vklad práva nebude povolen, tato kupní smlouva zaniká s účinky ex tunc a účastníci jsou povinni do dvou měsíců vrátit vše, co na základě této smlouvy dostali nebo uzavřít v této lhůtě novou kupní smlouvu.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k pozemkům nabude kupující vkladem práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru

nemovitostí. Prodávající dává tímto plnou moc kupujícímu k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a kupující tuto plnou moc přijímá.

Čl. VII.

1. Kupující, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane vlastníkem pozemků p.č.....v k.ú.....a který je na základě stavebního povolení čj.....ze dne ... vydaného SÚ ÚMČ Brno-jih vlastníkem rozestavěné stavby bytového domu na pozemku p.č..... a vlastníkem rozestavěné stavby bytového domu na pozemku p.č....v k.ú....., a prodávající sjednávají pro prodávajícího předkupní právo jako právo věcné k pozemku p.č..... a rozestavěné stavbě bytového domu A na pozemku p.č..... v k.ú.... a k pozemku p.č.... a rozestavěné stavbě bytového domu C na pozemku p.č.... v k.ú.... . Předkupní právo se sjednává za cenu zjištěnou dle předpisů o oceňování majetku platných v době uplatnění předkupního práva znaleckým posudkem zpracovaným na náklady kupujícího. Předkupní právo k nemovitostem se sjednává na dobu určitou, do zápisu prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v rozestavěných budovách na pozemcích p.č..... dle zákona č.72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění. Prodávající toto právo přijímá.

2. Daň z převodu nemovitostí hradí dle zákona prodávající.

3. Statutární město Brno je povinno při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Doložka

smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecních zřízení/, v platném znění

Záměr prodeje pozemků byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od...

Podmínky kupní smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání ZS/... konaném dne

Čl. VIII.

Podmínky uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva :

- 1. Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva bude mezi smluvními stranami uzavřena, jakmile rozestavěná stavba bytového domu na Pozemku A nebo na Pozemku C bude zapsána v katastru nemovitostí jako stavba ve vlastnictví budoucího kupujícího a její podmínky schváleny orgány Města. Předmětem prodeje bude Pozemek A zastavěný rozestavěnou stavbou bytového domu A a Pozemek C zastavěný rozestavěnou stavbou bytového domu C. Budoucí kupující se zavazuje postupovat tak, aby rozestavěná stavba bytového domu A a bytového domu C, jakmile bude dokončeno její první nadzemní podlaží a bude tvořit samostatnou nemovitost ve smyslu §118 a § 119 občanského zákoníku, byla zapsána v katastru nemovitostí jako rozestavěná stavba v jeho vlastnictví. Za tímto účelem zajistí na své náklady zpracování geometrického plánu, kterým bude provedeno zaměření rozestavěné stavby na Pozemku A a na Pozemku C a podá návrh na zápis jednotlivé rozestavěné stavby do katastru nemovitostí. Geometrický plán, kterým bude provedeno zaměření stavby a její zápis do katastru nemovitostí, je povinen budoucí kupující před podáním návrhu*

na zápis stavby do katastru nemovitostí předložit budoucímu prodávajícímu k vyjádření.

Budoucí kupující není povinen provádět výstavbu bytových domů současně.

2. Budoucí kupující je povinen před podáním návrhu na zápis rozestavěné stavby do katastru nemovitostí předložit budoucímu prodávajícímu čestné prohlášení o stavu rozestavěnosti stavby a výši prostavěných nákladů na stavbu na Pozemku A a na stavbu na Pozemku C.
3. Kupní smlouva a smlouva o uzavření předkupního práva bude uzavřena na základě žádosti budoucího kupujícího do 60 dnů od jejího schválení orgány města. Budoucí kupující je oprávněn podat žádost k uzavření kupní smlouvy samostatně na bytový dům A a samostatně na bytový dům C. Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva uvedené v části C budou upraveny v souladu s předmětem žádosti. Kupní cena za pozemek, který bude předmětem prodeje uvedeném v kupní smlouvě, musí být zaplacená do 30 dnů po obdržení návrhu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva kupujícím. Variabilní symbol pro zaplacení kupní ceny budoucí prodávající sdělí budoucímu kupujícímu. Budoucí prodávající projedná návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva v orgánech Města do 90 dnů od obdržení žádosti budoucího kupujícího.
4. Závazek budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva na Pozemek A nebo na Pozemek C zaniká před uplynutím sjednané doby, pokud dojde k zániku nájemního poměru k příslušnému pozemku založeného nájemní smlouvou uvedenou v části B s výjimkou zániku dle Čl.II odst.6 části B této smlouvy.
5. Závazek smluvních stran k uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva dle této části trvá nejdéle do 6-ti let ode dne uzavření této smlouvy.

Část D.

Společná a závěrečná ujednání

Čl. I.

1. Statutární město Brno souhlasí s tím, aby KOMFORT na základě této smlouvy požádal příslušný stavební úřad o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu bytového domu na Pozemku A a na Pozemku C.
2. Písemnosti bude společnost KOMFORT zasílat na adresu Magistrátu města Brna, odboru dispozic s majetkem, pokud nebude statutárním městem Brnem písemně určeno jinak.
3. Veškeré změny této smlouvy musí být uzavřeny písemně formou dodatku k ní.
4. Statutární město Brno je povinno při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
5. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že

16/21

obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.

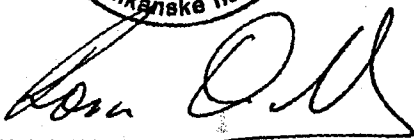
Doložka
smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecních zřízení/, v platném znění

Záměr pronájmu a budoucího prodeje části pozemku uvedeného v části A této smlouvy byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30.5.2008.

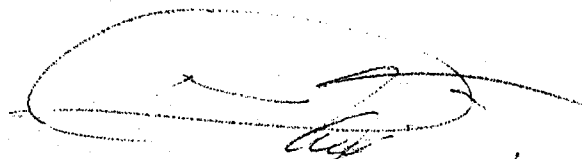
Smlouva o nájmu pozemků a smlouva o budoucí kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z5/016 dne 24.6.2008.

V Brně dne 26-08-2008

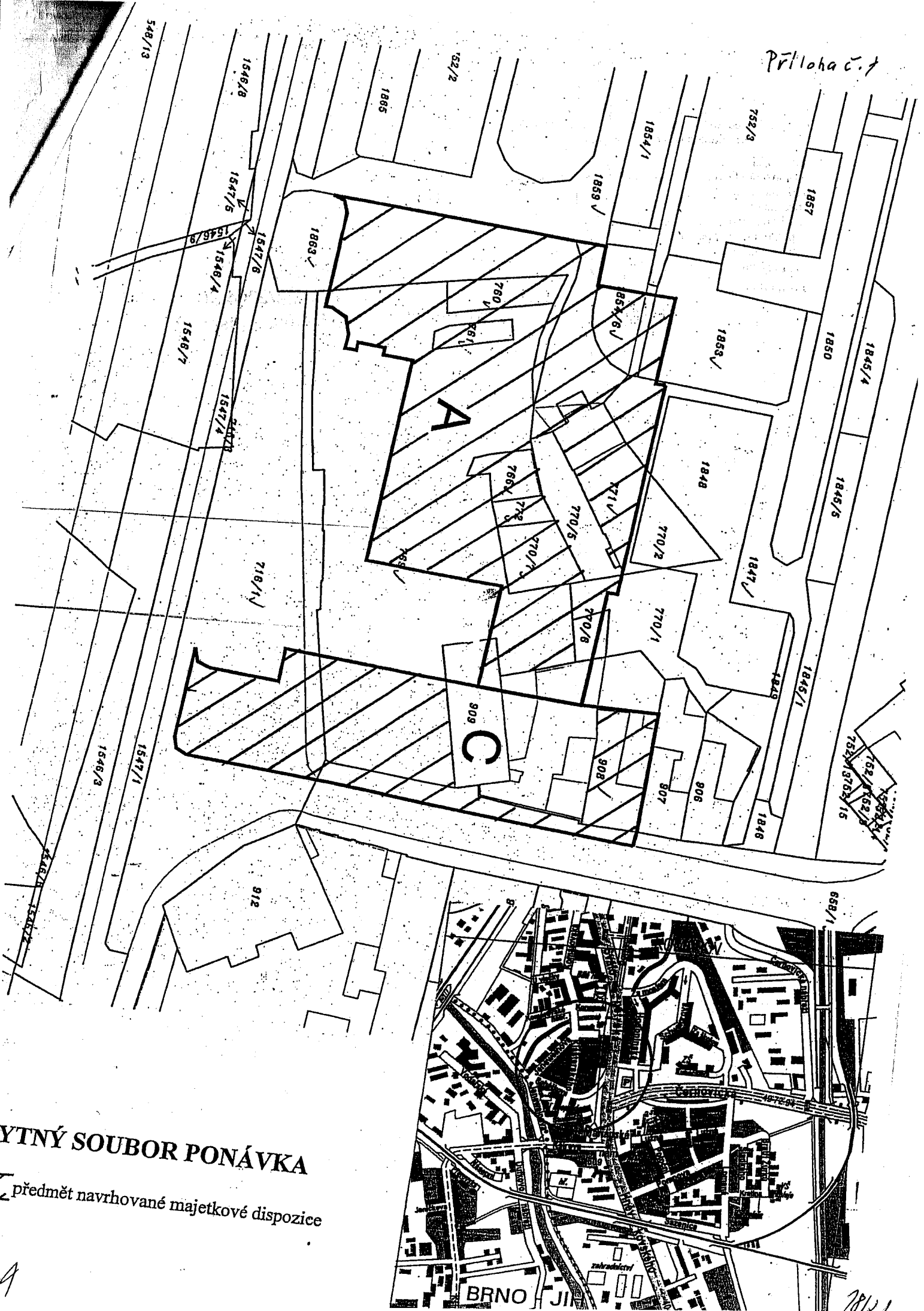



za statutární město Brno
primátor Roman Onderka

V Brně dne 30-07-2008


za KOMFORT a.s.
Jaroslav Přichystal
předseda představenstva

13/21



YTNÝ SOUBOR PONÁVKA

predmet navrhovane majetkove dispozice

9

7812/1



Dodatek č.1 ke Smlouvě č.62082050

o nájmu pozemků a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne 26.8.2008

Smluvní účastníci:

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské nám. č.1, 601 67

zastoupené primátorem statutárního města Brna panem Romanem Onderkou

IČ: 44992785

jako pronajímatel a budoucí prodávající na straně jedné

a

KOMFORT, a.s.

se sídlem Brno, Křenová 478/72,

zastoupená předsedou představenstva Jaroslavem Přichystalem

IČ: 25524241

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddílu B, vložka 2611

jako nájemce a budoucí kupující na straně druhé

I.

1. V souladu se záměrem účastníků vybudovat na pozemcích v katastrálním území Komárov v obci Brno tři bytové domy / bytový dům A, bytový dům B, bytový dům C/ včetně technické infrastruktury, tzv. „Obytný soubor, ul. Jeneweinova“, účastníci uzavřeli dne 26.8.2008 Smlouvu č.6208250 o nájmu pozemků a smlouvu o budoucí kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva.

2. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 24.4.2009 společně podaly k příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění staveb „Obytného souboru Ponava, ul. Jeneweinova“ dle projektové dokumentace pro územní řízení vypracované ing.arch. Martinem Habinou v 04/2009.

Usnesením č.j. MCBJIH/02444/2009/SÚ/Dv-U, sp.zn. S-MCBJIH/02438/2009/3 vydaným Úřadem městské části města Brna, Brno-Jih, stavebním úřadem ze dne 27.5.2009 bylo řízení přerušeno do 31.12.2009 a výzvou k doplnění žádosti č.j. MCBJIH/02444/2009/SÚ/Dv-V, sp.zn. S-MCBJIH/02438/2009/2 vydanou Úřadem městské části města Brna, Brno-jih, stavebním úřadem ze dne 27.5.2009 byly strany vyzvány dát návrh do souladu s územním plánem města Brna s upozorněním, že se stavba nachází v záplavovém území a dle obecné vyhlášky č.22/2006 statutárního města Brna v návrhových plochách, které jsou dotčeny záplavovým územím, nelze umísťovat stavby pro bydlení do doby, než budou pro danou lokalitu realizována protipovodňová opatření.

II.

1. Na základě skutečnosti výše uvedené se smluvní strany dohodly, že se smlouva č.62082050 doplňuje v části B. Nájemní smlouva , čl.III. bod 1. takto:
Sjednaná doba nájmu do 31.12.2014 se prodlužuje o dobu počítanou podle dní od 1.4.2009 do doby účinnosti změny územního plánu statutárního města Brna, která spočívá ve změně závazné části regulativů ÚPmB (A 6/08-I), nejdéle však do 31.12.2016.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že za dobu od podpisu tohoto dodatku do dne účinnosti změny územního plánu statutárního města Brna, která spočívá ve změně závazné části regulativů ÚPmB (A 6/08-I), je nájemce povinen hradit sjednané nájemné ve výši 15,- Kč/m2/rok.
3. Nájemné sjednané tímto dodatkem ve výši 15,- Kč/m2/rok, příp. jeho poměrná část, je splatné vždy do 31.12. kalendářního roku. Nabude-li účinnosti změna ÚP v průběhu kalendářního roku, je poměrná část tohoto upraveného nájemného splatná s nájemným sjednaným dle čl.IV odst.1 a 2 smlouvy č. 62082050.
4. Nájemce se zavazuje, že po dobu, po kterou nebude moci pronajaté pozemky využívat ke sjednanému účelu – k výstavbě bytových domů, je bude řádně udržovat, zabezpečovat jejich úklid a na základě výzvy městské části Brno-jih, minimálně však 4x ročně, jejich pokos.

III.

Smluvní strany se dohodly, že pohledávka KOMFORT vůči Městu na zaplacení částky 603 330,- Kč na pořízení dokumentace pro územní řízení dle čl.I.odst.7 smlouvy č.62082050 bude započtena proti pohledávce Města na zaplacení nájemného dle čl. IV. smlouvy č.62082050 sjednaného ode dne účinnosti výše popsané změny územního plánu.

IV.

Smluvní strany se dále dohodly, že smlouva č.62082050 se v části C Budoucí kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva v čl.VIII odst.5 doplňuje takto:
Sjednaná doba, po kterou trvá závazek smluvních stran k uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva dle této části , se prodlužuje o dobu počítanou podle dní od 1.4.2009 do doby účinnosti změny územního plánu statutárního města Brna, nejdéle do 31.8.2016.

V.

Smluvní strany se dále dohodly na upřesnění předmětu nájmu popsaného v části B smlouvy č. 62082050, Nájemní smlouva, čl.I odst.1 Předmět nájmu tak, že pozemek p.č.771 o výměře 241 m2 v k.ú. Komárov nebude dotčen výstavbou objektu C , nýbrž výstavbou objektu A a nadále je ve smlouvě označován jako součást Pozemku A.

VI.

Doložka

smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecních zřízení/, v platném znění
Záměr prodloužení doby nájmu pozemků , resp. jejich částí:
část p.č. 716/1 o výměře 425 m2, p.č. 908 o výměře 180 m2, část p.č. 658/1 o výměře 176 m2, p.č.771 o výměře 241 m2, část p.č. 1853 o výměře 48 m2, část p.č. 1854/6 o výměře 117 m2,

část p.č. 1859 o výměře 231 m2, část p.č. 1863 o výměře 482 m2, p.č. 760 o výměře 88 m2, p.č. 761 o výměře 44 m2, část p.č. 770/1 o výměře 42 m2, část p.č. 1847 o výměře 95 m2, p.č. 766 o výměře 69 m2, p.č. 772 o výměře 40 m2, p.č. 770/7 o výměře 122 m2, část p.č.769 o výměře 1697 m2, vše v k.ú.Komárov, obec Brno, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16.10.2009.

Dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z5/029 konaném dne 10.11.2009.

V Brně dne 14 -12- 2009

V Brně dne

za statutární město Brno
primátor
Roman Onderka

KOMFORT
stavební firma a.s.
602 00 Brno, Křenová 72
IČ: 255 24 241 -1-

za KOMFORT, a.s.
předseda představenstva
Jaroslav Přichystal



Poř. č. vidlice 1068 / I. 1
podle ověřovací knihy Bytového odboru MMB
tento úplný/á - částečný/á opis / kopia,

obsahující 3 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a
pořízen/a a tato listina je
- prvopisem
- ověřenou vidimovanou listinou
- opisem nebo kopií pořízenou ze spisu
- stejnopisem;

obsahujícím 3 stran

V Brně dne
18 -12- 2009

Zlata Macholánová



osvobozeno dle
z.č. 634/2004 Sb.
§ 8 odst. 2 písm. c)

29/21