



MMB2017000000046

28

Rada města Brna

Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 31. ledna 2017

ZM7/2048

**Název:**

**Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí půjčky s Ligou vozíčkářů – návrh rozpočtového opatření**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí půjčky Lize vozíčkářů
- Rozpočtové opatření – tabulka
- Žádost Ligy vozíčkářů o prominutí poskytnuté půjčky
- Odpověď vedoucího Odboru implementace evropských fondů
- Žádost Ligy vozíčkářů o prodloužení termínu pro vrácení poskytnuté půjčky
- Smlouva o poskytnutí půjčky (k nahlédnutí)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

- žádost Ligy vozíčkářů o prominutí poskytnuté půjčky
- odpověď vedoucího Odboru implementace evropských fondů
- žádost Ligy vozíčkářů o prodloužení termínu pro vrácení poskytnuté půjčky

**schvaluje**

- dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí půjčky z Fondu kofinancování projektů uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Ligou vozíčkářů, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, v souvislosti se zapojením Fondu kofinancování projektů.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Finanční výbor projednal materiál dne 24. 1. 2017.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/098. konané dne 24. 1. 2017.

Zpracoval:  
Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:  
Rada města Brna

### Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z6/026, konaném dne 3. září 2013 rozhodlo o poskytnutí půjčky ve výši 1 335 918,00 Kč z Fondu kofinancování projektů, a to Lize vozíčkářů, sloužící výhradně k financování činností souvisejících s rekonstrukcí sídla Ligy vozíčkářů na Bzenecké 23, Brno, s termínem vrácení do **31. 1. 2017**. Výše půjčky byla stanovena na základě údajů vyplývajících ze žádosti o dotaci. Projekt Ligy vozíčkářů „Středisko terénních sociálních služeb pro zdravotně postižené“ byl zařazen do IPRM Zvýšení kvality poskytovaných služeb pro veřejnost a rozšíření občanské vybavenosti města na Z5/016. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 24. 6. 2008.

Cílem projektu je přispět k rozvoji socioekonomických funkcí města Brna, a to v oblasti vytvoření podmínek pro sociální integraci osob postižených sociálním vyloučením a rozvoj občanské vybavenosti. V rámci realizace projektu došlo k rekonstrukci budovy sídla Ligy vozíčkářů v Brně, ul. Bzenecká 23. Budova je v majetku MČ Brno – Vinohrady a Liga vozíčkářů má tento objekt v dlouhodobém pronájmu. Rada MČ Brno – Vinohrady vyslovila na své 31. schůzi dne 21. 11. 2012 souhlas se stavebními úpravami výše uvedeného objektu. V rámci stavebních prací byl upraven vstup do objektu, došlo k výměně oken a elektroinstalací, výměně podhledů, vybourání některých příček a stavbě nových, realizovaly se nové podlahové krytiny, nové vnitřní omítky, nové dveřní výplně, dovybavení prostor nábytkem a dalším potřebným vybavením. Projekt se v současné době nachází v období udržitelnosti a je plně funkční.

Dne 8. 11. 2016 obdržel Odbor implementace evropských fondů MMB žádost Ligy vozíčkářů, adresovanou na Odbor sociální péče MMB, o prominutí půjčky. Toto prominutí je zdůvodněno nemožností půjčku splatit zejména z důvodu stávajícího způsobu financování poskytovaných služeb.

Dne 14. 12. 2016 vedoucí Odboru implementace evropských fondů MMB zaslal řediteli Ligy vozíčkářů reakci na žádost o prominutí půjčky.

Dne 22. 12. 2016 obdržel Odbor implementace evropských fondů MMB žádost Ligy vozíčkářů o prodloužení doby určené pro vrácení půjčky do rozpočtu statutárního města Brna do 31. 12. 2018.

Návrh rozpočtového opatření snižuje příjem plynoucí z vrácení půjčky.

V současné době probíhají jednání se zástupci Ligy vozíčkářů a Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod ohledně možností financování sociálních služeb poskytovaných Ligou vozíčkářů v rámci projektu na základě existující smlouvy o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu. S ohledem na složitost dané problematiky se aktuálně jako racionální prozatímní řešení jeví varianta prodloužení sjednané doby pro vrácení půjčky. V situaci, kdy by uvedeným dodatkem nebyl termín pro vrácení půjčky prodloužen, by se Liga vozíčkářů ocitnula počínaje dnem 1. 2. 2017 v prodlení a v takovém případě by Odbor implementace evropských fondů MMB byl povinen vymáhat (a to veškerými dostupnými právními prostředky) bezodkladné splnění podmínek smlouvy uvedených v čl. IV., bodě 6., tj. navrácení půjčky ve výši 1 335 918,00 Kč do rozpočtu statutárního města Brna.

**Smlouva o poskytnutí půjčky bude členům Zastupitelstva města Brna k dispozici k nahlédnutí na jeho zasedání konaném dne 31. 1. 2017. Dokument bude rovněž poskytnut předsedům klubů zastupitelů politických stran na CD nosiči.**

*bude přílohou usnesení*

*Návrh*

### **DODATEK Č. 1**

**ke smlouvě o poskytnutí půjčky z Fondu kofinancování projektů v rámci Integrovaného plánu rozvoje města Brna (dále jen „smlouva“)**

uzavřená dle ustanovení § 657 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### **Smluvní strany**

Zavázaná strana: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
Zastoupená: Ing. Pertem Vokřálem, primátorem  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Kontaktní osoba: Mgr. Radek Řeřicha, vedoucí Odboru implementace evropských fondů  
Magistrátu města Brna  
tel.: [REDAKCE]  
fax.: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu [REDAKCE]

(dále jen „věřitel“)

Oprávněná strana: Liga vozíčkářů, Bzenecká 23, 628 00 Brno  
zastoupená: Lenkou Uldrijanovou, ředitelkou  
IČ: 00499412  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „dlužník“)

### **I.**

#### **Předmět a účel dodatku**

Tímto dodatkem se stávající znění čl. IV., bod 6. smlouvy ruší a nahrazuje se textem novým ve znění: „*Dlužník je povinen peněžitou půjčku vrátit věřiteli bezhotovostním převodem na účet věřitele, uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 31. prosince 2018.*“

### **II.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Věřitel i dlužník obdrží shodně po dvou stejnopisech.

3. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text dodatku pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
4. Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
5. Dlužník bere na vědomí, že věřitel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona) a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy věřitelem odpovídajícím způsobem.

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:**  
Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho zasedání č. Z7/25. konaném dne 31. 1. 2017.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

Za věřitele

Za dlužníka

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor statutárního města Brna

.....  
Lenka Uldrijanová  
ředitelka Ligy vozíčkářů

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Financování - zvýšení		ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 9.1.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§						
1700			5183	Zapojení Fondu kofinancování projektů	0	1 336	1 336
Příjmy - snížení		ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 9.1.2017	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
ORJ	§						
5900			5183	Splátky půjčených prostředků - Liga vozíčkářů	1 336	-1 336	0

# LIGA VOZÍČKÁŘŮ

www.ligavozic.cz



Bzenecká 23, 628 00 Brno

tel.: [redacted]

www.ligavozic.cz

e-mail: [redacted]

IČ: 00499412

č. účtu: [redacted]



*Žijte podle svých představ, podpoříme vás.*

Dr Jan Polák  
Magistrát města Brna  
Odbor sociálních věcí

## Žádost

Naše organizace získala půjčku na realizaci projektu v rámci programu IPRM. Předmětem projektu byla rekonstrukce objektu Střediska terénních sociálních služeb v Brně na Bzenecké 23. Rekonstrukce byla provedena v části objektu bývalé základní školy, která je majetkem Magistrátu města Brna.

Díky evropské dotaci i půjčce města Brna se nám podařilo rekonstrukci zvládnout tak, aby předmětné prostory plně vyhovovaly požadavkům bezbariérovosti a provozu sociálních služeb pro osoby se zdravotním postižením. Jsme tudíž schopni poskytovat kvalitnější služby pro zdravotně postižené občany města Brna.

Obracíme se na vás se žádostí o prominutí půjčky. Jako důvody uvádíme:

1. Zhodnocení budovy, která není naším majetkem, ale majetkem města Brna.
2. Rekonstrukci považujeme za nezbytnou pro provoz sociálních služeb
3. Vzhledem ke stávajícímu způsobu financování sociálních služeb se nám naprosto nedaří na vrácení půjčky ušetřit
4. Organizaci samotné nevznikl půjčkou, ani rekonstrukcí žádný zisk, vyjma zlepšení pracovních podmínek zaměstnanců.
5. Zajistili jsme většinu finančních prostředků z evropských zdrojů, rekonstrukci jsme samostatně zrealizovali a evropský projekt zadministrovali. Toto považujeme za adekvátní vklad organizace do celé věci.

Smlouva o půjčce je evidována pod číslem 4013133715, a je na částku 1.335.918,- Kč

O celé věci jsme připraveni kdykoliv jednat

Zdeněk Škaroupka  
ředitel

VÁŠ DOPIS Č.J.: --  
ZE DNE: --  
NAŠE Č.J.: MMB/0493981/2016  
SPIS ZN.: 5900/OIEF/MMB/0493981/2016

Vážený pan ředitel  
Zdeněk Škaroupka  
Liga vozíčkářů  
Bzenecká 23  
628 00 Brno

VYŘIZUJE: Hana Klimešová  
TEL.: [REDAKCE]  
FAX: [REDAKCE]  
E-MAIL: [REDAKCE]

DATUM: 2016-12-14  
POČET LISTŮ: 01

### Žádost o prominutí půjčky

Vážený pane řediteli,

dopisem ze dne 8. 11. 2016 jste se obrátil na primátora města Brna se žádostí o prominutí půjčky ve výši 1.335.918 Kč, tedy částky, která je v plné výši poskytnuté půjčky na realizaci projektu „Středisko terénních a sociálních služeb pro zdravotně postižené“. Jsme si vědomi, že prostřednictvím projektu došlo ke zhodnocení majetku statutárního města Brna a zároveň služby poskytované Vaší organizací vnímáme za přínosné. Nicméně předtím, než navrheme voleným orgánům města prominutí půjčky, je nutné z Vaší strany objasnit některá fakta.

V roce 2014 jste uzavřel se statutárním městem Brnem – městskou částí Vinohrady „Dohodu o vyrovnání a způsobu jejího provedení“ (dále jen Dohoda). V rámci Dohody byla stanovená částka 741 207 Kč, kterou byla nemovitost zhodnocena z vlastních (půjčených) zdrojů příjemce dotace. Zároveň tato částka byla od roku 2014 umořována částkou 167 832 Kč, která představuje výši ročního nájemného za využívání dotčených prostor. Dle našeho názoru Vaše organizace získala každý rok částku ve výši 167 832 Kč formou odpuštění nájemného. Kde tedy tyto prostředky skončily, když půjčka prozatím nebyla ani částečně splacena? Dohodou jste se navíc zavázal, že pokud dojde k umoření částky vlastního podílu na investici ve výši 741 207 Kč formou odpuštění nájemného, nebudete vznášet žádné další nároky vůči statutárnímu městu Brnu za zhodnocení jeho majetku.

Dále v Příloze k účetní závěrce 2015 (kap. 3.6) uvádíte, že mimo svoji hlavní činnost zajišťujete vlastní zdroje formou pronájmu a reklamy (činnost hospodářská). V roce 2015 tato činnost vynesla 545 tis. Kč. Dovolte mi se zeptat, o jakou činnost se konkrétně jednalo, neboť v čl. IV odst. 4.1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené se statutárním městem Brnem - městskou částí Vinohrady je stanoveno, že „Nájemce není oprávněn přenechat nebytové prostory nebo její části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele. Disponujete tedy takovým souhlasem, nebo se o pronájmy nejednalo?

V roce 2015 jste s městem dále uzavřel Smlouvu o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, na základě níž Vám je z rozpočtu města kompenzována případná finanční ztráta (zejména mzdové a provozní náklady) v souvislosti s poskytováním příslušných služeb.

Na základě výše uvedených skutečností mi dovoluje Vás zdvořile upozornit, že v případě, kdy nedojde z Vaší strany k vysvětlení nastíněných nejasností, nelze bez dalšího předložit návrh na prominutí půjčky voleným orgánům města ke schválení. Současně Vás informujeme, že v případě potřeby poskytnutí určitého časového prostoru pro vyřešení aktuální situace, zejména s ohledem na blížící se termín vrácení půjčky statutárnímu městu Brnu, existuje alternativní možnost prodloužení splatnosti půjčky, nejvýše však do konce roku 2018, kdy finálně dojde k umoření celé částky 741 207 Kč formou odpuštění nájemného. Schválení prodloužení termínu pro vrácení půjčky však opět náleží do kompetence volených orgánů města Brna.

S pozdravem

Mgr.  
Radek  
Řeřicha



.....  
Mgr. Radek Řeřicha  
vedoucí OIEF



# LIGA VOZÍČKÁŘŮ

www.ligavozic.cz



Bzenecká 23, 628 00 Brno

tel.: [redacted]

www.ligavozic.cz

e-mail: [redacted]

IČ: 00499412

č. účtu: [redacted]

Žijte podle svých představ, podpoříme vás.

Magistrát města Brna

Mgr. Radim Gold a Mgr. Radek Řeřicha

Odboru implementace evropských fondů,  
úsek technický

Kounicova 67, 601 67 Brno

V Brně dne 22.12.2016

**Věc: Prodloužení lhůty splatnosti, žádost č.j.: MMB/0493981/2016**

Vážení pánové,

děkujeme za reakci a vstřícný přístup k řešení naší situace. Žádáme tímto o prodloužení lhůty splatnosti našeho závazku vůči Magistrátu města Brna do Vámi navrhovaného termínu 31.12.2018.

Rádi zodpovíme vaše dotazy, abychom co nejdříve vysvětlili vzniklou situaci. Ano, dohodli jsme s ÚMČ Brno – Vinohrady částečnou kompenzaci nákladů na provedenou rekonstrukci. Do kompenzace byly zahrnuty pouze náklady vynaložené na stavební úpravy, jako je výměna oken, rekonstrukce WC, atd. Kompenzace je prováděna formou odpuštění nájmu. Ušetřenou částku však nejsme schopni vrátet vzhledem ke způsobu financování nestátních neziskových organizací poskytujících sociální služby.

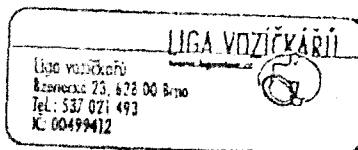
V dalším odstavci zmiňujete náš finanční příjem z reklam a pronájmu. Uvedené příjmy naprosto nesouvisí s objektem Bzenecká 23, ale s objektem Svatopluka Čecha 1405/35a, kde provozujeme Bezbariérové divadlo BARKA. Vlastníkem uvedené budovy je Církev českobratrská husitská.

V souvislosti s projektem rekonstrukce našich prostor v budově Bzenecká 23, jsme skutečně uzavřeli Smlouvu o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu. Nicméně už během vyúčtování dotace, nám bylo opakovaně sděleno pracovníky agentury, která investiční dotaci administrovala, že v budoucnu nebude žádná kompenzace finanční ztráty možná. Proto jsme se o tuto věc vůbec nezajímali a žádným způsobem jsme o případné kompenzaci s představiteli Magistrátu města Brna nejednali, i když jsme k naší velké nelibosti negativního hospodářského výsledku dosahovali.

Jsme připraveni do budoucna poskytnout veškerou součinnost pro řešení naší situace.

S pozdravem

[redacted]  
Zdeněk Skaroúpk  
Statutární zástupce



[redacted]  
Lenka Uldrijanová  
ředitelka