



MMB2016000001379

97

Rada města Brna

ZM71 1995

Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané od 13. 12. 2016

Název:

**Odpis nákladů zmařených projektových dokumentací  
z účtu nedokončených investic**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Přehled nákladů zmařených projektových dokumentací - tabulka (str. 4)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

odpis nákladů zmařených projektových dokumentací z účtu nedokončených investic statutárního města Brna v celkové výši 7 228 881,70 Kč dle tabulky „Přehled nákladů zmařených projektových dokumentací“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna na schůzi č. R7/090. konané dne 29. 11. 2016 materiál projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.
- Materiál byl předložen Finančnímu výboru ZMB na zasedání konaném dne 6. 12. 2016. Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval: Odbor investiční (MMB)

Předkládá: Rada města Brna

1/4

## Důvodová zpráva

Na základě provedené inventarizace nedokončených investic a doporučení Hlavní inventarizační komise je Zastupitelstvu města Brna předkládán návrh na odpis zmařených projektových dokumentací v celkové výši 7 228 881,70 Kč.

Výše zmařených nákladů u jednotlivých investičních akcí jsou uvedeny v tabulce „Přehled nákladů zmařených projektových dokumentací“. Jedná se o náklady na předprojektovou a projektovou přípravu, která nebyla dále využita ať již z důvodu neuskutečnění původního záměru výstavby nebo z důvodu změny investora stavby.

Investiční akce ORG 3052 „Oplocení pomníku padlým rudoarmějcům v Brně-Králově Poli“ byla připravována v letech 2009-2010. Uvedené finanční prostředky byly vynaloženy na projektovou dokumentaci pro stavební povolení. Stavba dle této dokumentace nebyla realizována a nepředpokládá se využití zpracované projektové dokumentace v dalších letech. Z výše uvedených důvodů se předkládá návrh na odpis vynaložených nákladů ve výši 23 800,- Kč.

Investiční akce ORG 3227 „Nové využití chodníku Kounicova 1-27“ byla připravována v letech 2006-2008. Uvedené finanční prostředky byly v roce 2007 vynaloženy na projektovou dokumentaci pro územní řízení a dokumentaci pro stavební povolení. Platnost stavebního povolení byla dvakrát prodloužena. S ohledem na změny v území nebylo možné stavební povolení již dále prodloužit. Stavba dle této dokumentace nebyla realizována a budoucí využití projektové dokumentace se nepředpokládá. Z výše uvedených důvodů se předkládá návrh na odpis vynaložených nákladů ve výši 228 361,- Kč.

Investiční akce ORG 3228 „Nové využití chodníků Moravské náměstí v úseku Kounicova-Lidická“ byla připravována v letech 2006-2008. Uvedené finanční prostředky byly v roce 2008 vynaloženy na projektovou dokumentaci pro stavební povolení. Platnost stavebního povolení byla dvakrát prodloužena. Akce měla vazbu na rekonstrukci sítě BVK, a.s., která dosud neproběhla. S ohledem na změny v území nebylo možné stavební povolení již prodloužit. Stavba dle této dokumentace nebyla realizována a budoucí využití projektové dokumentace se nepředpokládá. Z výše uvedených důvodů se předkládá návrh na odpis vynaložených nákladů ve výši 114 597,- Kč.

Investiční akce ORG 3272 „Kanalizační sběrač Kamenný vrch“ byla připravována v letech 2005-2010. Uvedené finanční prostředky byly vynaloženy v roce 2006 na projektovou dokumentaci pro územní řízení. Platnost územního řízení byla třikrát prodloužena, řešilo se majetkoprávní vypořádání. V roce 2016 stavební úřad platnost územního řízení neprodloužil. Stavba dle této dokumentace nebyla realizována. Z výše uvedených důvodů se předkládá návrh na odpis vynaložených nákladů ve výši 356 970,- Kč.

Investiční akce ORG 420803 „Rozšíření komunikace Bochořákova“ byla připravována v letech 2009-2010. Uvedené finanční prostředky byly v roce 2009 vynaloženy na projektovou dokumentaci pro územní řízení a dokumentaci pro stavební povolení. Platnost stavebního povolení byla dvakrát prodloužena. S ohledem na změny v území nebylo možné stavební povolení již dále prodloužit. Stavba dle této dokumentace nebyla realizována. Z výše uvedených důvodů se předkládá návrh na odpis vynaložených nákladů ve výši 553 360,- Kč.

Investiční akce ORG 420820 „Soubor silničních staveb Brno-Jih“ byla připravována v letech 2009-2011. Realizace stavby zastavena. V roce 2010 proběhla příprava, konkrétně podklady pro EIA, hydrogeologický průzkum a dokumentace pro územní řízení, která nebyla využita.

Z výše uvedených důvodů se předkládá návrh na odpis vynaložených nákladů ve výši 5 243 592,- Kč.

Investiční akce ORG 4531 „Úprava okolí Památníku I., II. a III. odboje ve městě Brně“ byla realizována v letech 2001-2004. Uvedené finanční prostředky byly vynaloženy na znalecké posouzení Památníku I., II. a III. odboje. Výstupy znaleckého posudku řešily příčiny vzniku vad díla a možnost jejich odstranění, a dále vhodnost úprav památníku navržených autorem. Vzhledem k tomu, že pomník byl nakonec odstraněn a zlikvidován (usnesení R5/143. schůze RMB dne 4. 5. 2010), nebyl předmět posudku využitý. Z výše uvedených důvodů se předkládá návrh na odpis vynaložených nákladů ve výši 50 029,20 Kč.

Investiční akce ORG 4859 „Dokončení rozšíření hřbitova Řečkovice“ byla připravována v letech 2001-2002. Uvedené finanční prostředky byly vynaloženy na projektovou dokumentaci pro stavební povolení. Stavba dle této dokumentace nebyla nikdy realizována, projektová dokumentace nebyla podána na stavební úřad jako podklad pro vydání stavebního povolení a je dále nepoužitelná. Z výše uvedených důvodů se předkládá návrh na odpis vynaložených nákladů ve výši 63 000,- Kč.

Investiční akce ORG 7364 (později ORG 4265, ORG 3194) „Automatické zádržné systémy“ byla připravována v letech 2000-2008. Realizace stavby v projektované podobě byla zrušena z důvodu začlenění problematiky zádržných systémů do připravovaných staveb městské památkové rezervace, které dosud nebyly realizovány. Uvedené finanční prostředky byly vynaloženy na projektovou dokumentaci pro stavební povolení. Z výše uvedených důvodů se předkládá návrh na odpis vynaložených nákladů ve výši 595 172,50 Kč.

39. zasedání Komise investiční RMB dne 24. 11. 2016:

**Hlasování:** přítomno 9, pro 9, proti 0, zdržel se 0 / 11 členů. Komise doporučila.

Ing. Črha	Mgr. Ing. Kypr	Ivana Fajnorová	RNDr. Borecký	Ing. Bc. Fila	Ing. Urubek	Ing. Kratochvíl	Bc. Onderka	PaedDr. Vašíček	Ing. Kolář	Ing. Kotek
Pro	Omluven	Pro	Pro	Omluven	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

R7/090. schůze RMB konaná dne 29. 11. 2016:

**Hlasování:** přítomno 11, pro 11, proti 0, zdržel se 0 / 11 členů. RMB doporučila.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	JUDr. Rusňáková	M. Janíček	Ing. Staněk	Mgr. Suchý	Bc. Koláčný
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Přehled nákladů zmařených projektových dokumentací

ORG	Název stavby	Zmařené náklady v Kč
3052	Oplocení pomníku padlým rudoarmějcům v Brně-Králově Poli	23 800,00
3227	Nové využití chodníku Kounicova 1-27	228 361,00
3228	Nové využití chodníků Moravské náměstí v úseku Kounicova-Lidická	114 597,00
3272	Kanalizační sběrač Kamenný vrch	356 970,00
420803	Rozšíření komunikace Bochořákova	553 360,00
420820	Soubor silničních staveb Brno-Jih	5 243 592,00
4531	Úprava okolí Památníku I., II. a III. odboje ve městě Brně	50 029,20
4859	Dokončení rozšíření hřbitova Řečkovice	63 000,00
7364	Automatické zádržné systémy	595 172,50
	<b>Celkem</b>	<b>7 228 881,70</b>