



MMB2016000001368

Rada města Brna

ZM7/ 192/6

Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 13.12.2016

**Název:**

**Návrh směny pozemků v k.ú. Trnitá a v k.ú. Staré Brno  
se společností Brněnské komunikace, a.s.**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy s geometrickými plány č. 1089-12/2014 a č. 1094-167/2014
- tabulka svěření
- výpisy usnesení zasedání představenstva a dozorčí rady spol. BKOM, a.s.
- mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje**

**1. směnu pozemků**

- p.č. 1107/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1440 m<sup>2</sup>

- p.č. 1107/3 ostatní plocha zeleň o výměře 132 m<sup>2</sup>

oba k.ú. Trnitá, se všemi součástmi a příslušenstvím,

**včetně stavby pozemní komunikace umístěné na pozemku p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá,**  
ve vlastnictví statutárního města Brna

**za pozemky**

- p.č. 1371 zastavěná plocha nádvoří o výměře 746 m<sup>2</sup>

- p.č. 1375 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 562 m<sup>2</sup>

k.ú. Staré Brno

**a část pozemku:**

- p.č. 974/9 ostatní plocha jiná plocha označenou dle GP 1089-12/2014 jako poz. p.č. 974/39 o výměře 53 m<sup>2</sup> k.ú. Trnitá

se všemi součástmi a příslušenstvím

ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace, a.s.

**s doplatkem směny ve výši 2.025.852,-Kč s DPH ve prospěch statutárního města Brna**

**2. zřízení služebnosti**

- k pozemku p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá, spočívající v

povinnosti vlastníka strpět na tomto pozemku v rozsahu vyznačeném v GP č. 1094-167/2014 umístění zařízení veřejného osvětlení a umožnění vstupu na pozemek

ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost

za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, smlouvě o zřízení služebnosti a o zřízení věcného práva, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

**3. MČ Brno-střed svěření pozemků:**

- p. č. 1371 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m<sup>2</sup>

- p. č. 1375 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 562 m<sup>2</sup>


1/42

oba v k. ú. Staré Brno

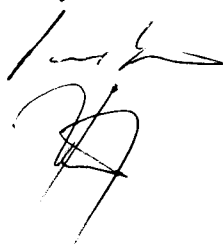
v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna v platném znění do kategorie: část II – bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4 .

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Návrh byl projednán a **doporučen na R7/089. schůzi Rady města Brna** konané dne 22.11.2016.
- **Záměr směny byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 23.11.2016 do 9.12.2016.**

Zpracoval:   
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna



## Důvodová zpráva:

### • Úvod

Je předkládán k projednání návrh společnosti Brněnské komunikace, a.s. (BKOM) na směnu pozemků se statutárním městem Brnem v k.ú. Trnitá a v k.ú. Staré Brno, které jsou specifikovány níže.

### • Historie

Původně byla připravena směna v širším rozsahu, a to následujících nemovitých věcí:

#### 1. pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

- p.č. 1107/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1440 m<sup>2</sup> k.ú. Trnitá
- p.č. 207/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1421 m<sup>2</sup>
- p.č. 2024 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 4673 m<sup>2</sup>
- p.č. 2023/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1879 m<sup>2</sup> vše k.ú. Štýřice,

#### 2. pozemky ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace, a.s.

- p.č. 1371 zastavěná plocha nádvoří o výměře 746 m<sup>2</sup>
- p.č. 1375 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 562 m<sup>2</sup>
- p.č. 1398 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 2792 m<sup>2</sup>
- p.č. 1399 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 211 m<sup>2</sup>
- p.č. 1400 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 210 m<sup>2</sup>
- p.č. 1401 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 208 m<sup>2</sup>
- p.č. 1402 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 210 m<sup>2</sup>
- p.č. 1403 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 209 m
- p.č. 1404 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 212 m<sup>2</sup>
- p.č. 1405 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 209 m<sup>2</sup> vše k.ú. Staré Brno, obec Brno
- p.č. 849/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 382 m<sup>2</sup>
- p.č. 1150/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 357 m<sup>2</sup>
- p.č. 1152/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 370 m<sup>2</sup>
- p.č. 1153 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 387 m<sup>2</sup> vše k.ú. Trnitá, obec Brno

#### a části pozemků ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace, a.s.

- p.č. 934/2 zahrada označená dle GP 1089-12/2014 jako poz. p.č. 934/11 o výměře 220 m<sup>2</sup>
- p.č. 971/1 ostatní plocha jiná plocha označená dle GP 1089-12/2014 jako poz. p.č. 971/10 o výměře 597 m<sup>2</sup>
- p.č. 973 orná půda označená dle GP 1089-12/2014 jako poz. p.č. 973/9 o výměře 407 m<sup>2</sup>
- p.č. 974/7 orná půda označená dle GP 1089-12/2014 jako poz. p.č. 974/37 o výměře 237 m<sup>2</sup>
- p.č. 974/9 ostatní plocha jiná plocha označená dle GP 1089-12/2014 jako poz. p.č. 974/39 o výměře 53 m<sup>2</sup> vše k.ú. Trnitá, obec Brno

**Materiál předložený k projednání Radě města Brna konané dne 17.9.2014 ve věci návrhu směny těchto pozemků v k. ú. Trnitá, k. ú. Štýřice a k. ú. Staré Brno se společností Brněnské komunikace, a. s. byl z projednání RMB stažen.**

Po RMB konané dne 17.9.2014 bylo mezi stranami opakovaně jednáno o podmínkách smlouvy mj. s ohledem na skutečnost, že z projednání RMB konané 17.9.2014 byl materiál stažen a s ohledem na vyjádření OD MMB, podle kterého mělo být stávající parkoviště na p.č. 1107/3 v k.ú. Trnitá využíváno jako parkoviště typu P+R, podle aktualizovaného vyjádření OD MMB měl být na pozemcích p.č. 1107/1 a 1107/3 (zeleň) v k.ú. Trnitá vybudován

parkovací dům. Z těchto důvodů došlo k úpravě smluvních podmínek. S navrhovanými podmínkami směnné smlouvy spol. BKOM nesouhlasila a žádala o nové projednání podmínek smlouvy.

K navrhovaným podmínkám smlouvy bylo vyžádáno vyjádření OD MMB, do jehož gesce spol. BKOM spadá. OD MMB přípisem z 12.2.2016 s podmínkami smlouvy souhlasil.

Následně, po jednání se spol. BKOM z úrovně vedení SMB, kdy bylo ze strany spol. BKOM konstatováno, že se spol. BKOM rozhodla pozemky p.č. 1107/1 a 1107/3 v k.ú. Trnitá nadále využívat pro stávající účely tzn. jako parkoviště a přiléhající zeleň a případně v budoucnu vybudovat parkovací dům, byly smluvní podmínky upraveny, jak je uvedeno níže.

**Představenstvo spol. BKOM dne 30.5.2016 návrh směnné smlouvy schválilo, usnesení je uvedeno v příloze materiálu.** Podle dodatečného sdělení spol. BKOM: „*Varianta A znamená rozsah dle návrhu smlouvy. Varianta C znamená navýšení směny o nemovitosti pod bytovými domy SMB na ulici Křídlovická za pozemek a stavbu parkoviště při ulici Polní (v sousedství Úřadu práce, p.č. 207/1 v k.ú. Štýřice). V tomto smyslu by měla být realizována další etapa směn nemovitostí.*“

**Dozorčí rada spol. BKOM dne 9.9.2016 přijala v souvislosti se směnou usnesení z důvodu možného střetu zájmů, které je přílohou materiálu.**

- **Účel směny**

Záměr spol. BKOM byl uveden výše. Záměrem statutárního města Brna je nabýt pozemky p.č. 1371 a 1375 oba v k.ú. Staré Brno pod bytovými domy Křídlovická č. or. 57, 59. Záměrem obou stran je připravit hodnotově vyváženou směnu. Předmětem směny je tedy i část pozemku p.č. 974/9 v k.ú. Trnitá (nově označ. jako p.č. 974/39) pro realizaci městské infrastruktury a dopravních staveb v souladu s platným ÚPmB v k.ú. Trnitá. Dle sdělení OÚPR MMB je, dle výkresu „Hromadná doprava osob“ (č. U4.2, M 1:25 000), mj. přes pozemek p.č. 974/39 v k.ú. Trnitá vedena výhledová trasa nadstavbového kolejového systému MHD (Severojižní diametr).

- **Popis předmětných pozemků navrhovaných ke směně:**

Pozemky BKOM:

Pozemky p. č. 1375, 1371 v k. ú. Staré Brno jsou zastavěny bytovými domy Křídlovická 57, č. pop. 358 a Křídlovická 59, č. pop. 361. Předmětné bytové domy jsou ve vlastnictví SMB, svěřené MČ Brno-střed od r. 1993 (Z1/030. zasedání ZMB).

Poz. p.č. 974/9 v k.ú. Trnitá (společně p.č. 973, 971/1, 934/2, 974/7 a 974/9 v k.ú. Trnitá, které nejsou předmětem této směny), je součástí plochy zeleně mezi ul. Opuštěná a Trnitá. Některé z okolních pozemků jsou ve vlastnictví SMB.

Pozemky SMB:

Poz. p.č. 1107/1 (dotčen stavbou místní komunikace) a 1107/3 (zeleň) oba v k.ú. Trnitá tvoří plochu stávajícího veřejného parkoviště a zeleně mezi ul. Křenová, Vlhká a Skořepka.

- **Majetkové poměry:**

Poz. p.č. 1371, 1375 k.ú. Staré Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 6039, k.ú. Staré Brno a poz. p.č. 974/9 k.ú. Trnitá, zapsané na listu vlastnictví č. 434, jsou ve vlastnictví BKOM na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona dle § 66 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o fúzi společností k datu 31.12.2013 ze dne 22.1.2014.

V části C LV 434 je zapsáno věcné břemeno:

- zřizování a provozování vedení spol. E.ON Distribuce, a.s. dle smlouvy ze dne 25.6.2010 v rozsahu GP 930-82/2010 k tíži poz. p.č. 974/9, k.ú. Trnitá

Poz. p.č. 1107/1 a 1107/3, k.ú. Trnitá, jsou ve vlastnictví statutárního města Brna dle zákona č. 172/1991 Sb. (1107/1 dle § 5 a 1107/3 dle § 1) a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001, k.ú. Trnitá.

- **Správa pozemků:**

Poz. p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá, je ve správě BKOM.

Údržbu poz. p.č. 1107/3 zajišťuje městská část Brno-střed dle příslušných ustanovení Statutu města Brna (údržba zeleně).

V případě schválení směny budou pozemky pod bytovými domy, které jsou svěřeny městské části Brno-střed, svěřeny městské části do kategorie II.

Část poz. p.č. 974/9 k.ú. Trnitá bude ve správě OSM MMB s ohledem na již založenou správu sousedních nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Brna.

- **Cena nemovitostí:**

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna byly oceněny znaleckým posudkem o stanovení ceny obvyklé č. 5618-263/14, zpracovaným znaleckým ústavem STAVEXIS s.r.o. dne 15.8.2014, na částku 6.000,-Kč/m<sup>2</sup> za pozemky v k.ú. Trnitá (p.č. 1107/1 – 8.640.000,-Kč a p.č. 1107/3 – 792.000,-Kč) tj. celkem **9.432.000,- Kč**. Součástí ocenění je dle sdělení znalců rovněž místní komunikace, která se nachází na poz. p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá, ve vlastnictví statutárního města Brna (správce společnost Brněnské komunikace, a.s.).

Pozemky společnosti BKOM byly oceněny znaleckým posudkem o stanovení ceny obvyklé č.5617-262/14, zpracovaným znaleckým ústavem STAVEXIS, s.r.o. ze dne 15.8.2014 na částku 7.000,- Kč/m<sup>2</sup> a 3.600,- Kč/m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno a Trnitá (p.č. 1371 – 5.222.000,-Kč, p.č. 1375 – 3.934.000,-Kč a část p.č. 974/9 - 190.800,-Kč tj. celkem **9.346.800,- Kč**.

**Podle vyjádření znaleckého ústavu STAVEXIS s.r.o.** lze s hodnotami uvedenými ve znaleckých posudcích pracovat i v současné době.

**K ceně pozemků p.č. 1107/1 a 1107/3 v k.ú. Trnitá (SMB) a p.č. 974/9 v k.ú. Trnitá (BKOM) je v souladu s platnou právní úpravou a výkladem Min. financí připočteno DPH, jak je uvedeno v čl. IV. příložené smlouvy. Podle výkladu Min. financí je za stavební pozemek pro účely DPH označen každý pozemek, který je zpravidla umístěn v platném územním plánu v zastavěném území, nebo zastavitelných plochách, nebo současně zastavěné/zastavitelné území města/obce.**

**Doplatek městu Brnu činí celkem 2.025.852,-Kč s DPH.**

- **Návrh smlouvy:**

Předmětem převodu z vlastnictví Města Brna do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace, a.s. je kromě výše uvedených pozemků rovněž **pozemní komunikace**, která se nachází na pozemku p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá. **Pozemní komunikace umístěná na uvedeném pozemku bude vyřazena z kategorie místní komunikace poté, co bude tato smlouva schválena v Zastupitelstvu města Brna.**

➤ Dle čl. VIII. smlouvy se společnost Brněnské komunikace, a.s. zavazuje:

a/ zachovat všechny stávající plochy pro parkování na pozemku p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá a zeleň na pozemku p.č. 1107/3 v k.ú. Trnitá po dobu 20 let poté, kdy se stane vlastníkem těchto pozemků a užívat je k jejich dosavadnímu účelu, tedy jako parkovací plochy pro veřejnost a zeleň

b/ pro případ, že přistoupí k realizaci záměru postavit na pozemcích:

-p.č. 1107/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1440 m<sup>2</sup>

-p.č. 1107/3 ostatní plocha zeleň o výměře 132 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Trnitá, obec Brno, parkovací dům, ať již sama nebo prostřednictvím jiné osoby,

- postupovat tak, aby bylo vydáno stavební povolení pro výstavbu parkovacího domu a na základě tohoto pravomocného stavebního povolení pro stavbu parkovacího domu byla stavba zahájena do 6 měsíců od dne, kdy nabude právní moci stavební povolení pro tuto stavbu

- řádně pokračovat v provádění stavby parkovacího domu v souladu s vydaným pravomocným stavebním povolením a s touto smlouvou a dokončit ji a zprovoznit nejpozději do 2 let od zahájení stavby

c) řádně provozovat stavbu parkovacího domu po dobu 20 let od jeho dokončení podle odst. b/ tohoto článku výhradně za účelem parkování pro veřejnost.

Plnění všech závazků uvedených v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy je povinna společnost Brněnské komunikace, a.s. zajistit, pod sankcemi uvedenými v čl. VIII. odst. 3 této smlouvy, i v případě, že k pozemkům p.č. 1107/1 a p.č. 1107/3 oba v k.ú. Trnitá zřídí pro jinou osobu právo mít na povrchu nebo pod povrchem pozemku stavbu dle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V případě, že bude porušen závazek uvedený v odst. 1. tohoto článku pod bodem a/, je společnost Brněnské komunikace, a.s. povinna Městu Brnu zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-Kč.

Pokud bude zahájena stavba parkovacího domu na pozemcích p.č. 1107/1 a 1107/3 oba v k.ú. Trnitá a porušen závazek dokončit stavbu parkovacího domu do 2 let od nabytí právní moci stavebního povolení, uvedený v odst. 1. tohoto článku pod bodem b/, je povinna společnost Brněnské komunikace, a.s. zaplatit Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč měsíčně za každý započatý měsíc, v němž nedošlo k dokončení stavby parkovacího domu, maximálně částku 1.080.000,- Kč.

V případě, že bude porušen závazek uvedený v odst. 1. tohoto článku pod bodem c/, je společnost Brněnské komunikace, a.s. povinna zaplatit Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-Kč.

Povinnost k zaplacení smluvních pokut dle tohoto odstavce vzniká společnosti Brněnské komunikace, a.s., i když porušení závazku nezpůsobila nebo nezavinila. Jednotlivé smluvní pokuty jsou splatné na výzvu Města Brna do sedmi dnů od jejího doručení společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Smluvní pokuty lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti.

Společnost Brněnské komunikace, a.s. se zavazuje po uplynutí 20 let poté, co se stane vlastníkem pozemků uvedených v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy, zajistit, že tyto pozemky budou užívány pouze jako parkovací plochy na pozemku p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá a zeleň na

6/42

p.č. 1107/3 v k.ú. Trnitá popř. za účelem umístění stavby parkovacího domu podle odst. 2 této smlouvy a nebudou užívány k jinému účelu. Město Brno tento závazek společnosti Brněnské komunikace, a.s. přijímá. Pokud budou uvedené pozemky užívány k jinému účelu, bude povinna společnost Brněnské komunikace, a.s. zaplatit Městu Brnu náhradu škody, která v souvislosti s tím vznikne. Tato škoda je splatná na základě výzvy Města Brna do sedmi dnů od jejího doručení společnosti Brněnské komunikace, a.s.

➤ V čl. IX. smlouvy je navrhováno:

Společnost Brněnské komunikace, a.s. se zavazuje pozemky uvedené v čl. VIII. odst. 1 nezczizovat, a to po dobu 20 let ode dne zápisu vlastnického práva společnosti Brněnské komunikace, a.s. k těmto pozemkům do veřejného seznamu.

Společnost Brněnské komunikace, a.s. se zavazuje pozemky uvedené v čl. VIII. odst. 1 nezatěžovat zástavním právem, a to do doby doručení čestného prohlášení společnosti Brněnské komunikace, a.s. na adresu města Brna, že na těchto pozemcích je stavba parkovacího domu vybudována do stadia, kdy je jednoznačně a nezaměnitelným způsobem patrné dispoziční řešení prvního nadzemního podlaží této stavby, nejvýše však po dobu 20 let ode dne, kdy se stane společnost Brněnské komunikace, a.s. vlastníkem pozemků p.č. 1107/1 a 1107/3 oba v k.ú. Trnitá. Město Brno tyto závazky přijímá.

**Tato práva se zřizují jako práva věcná.** Po uplynutí doby uvedené v čl. IX. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy má společnost Brněnské komunikace, a.s. právo požádat Město Brno o zrušení zákazů uvedených v článku IX. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, přičemž výmaz zákazu zcizení a zákazu zatížení zajistí společnost Brněnské komunikace, a.s. na své náklady.

Dále je v čl. XI. navrhováno zřízení služebnosti ve prospěch spol. Technické sítě Brno (umístění zařízení veřejného osvětlení a přístup na pozemek).

**Závěr:**

S ohledem na výše uvedené je předkládán k projednání návrh směny nemovitostí uvedených v návrhu usnesení za podmínek uvedených v příložené smlouvě vč. zřízení služebnosti ve prospěch spol. Technické sítě Brno a věcných práv – zákazu zcizení a zatížení pozemků.

- **Návrh usnesení byl předložen k projednání R7/KM/43. Komisi majetkové RMB konané dne 14.11.2016 takto:**

**Komise majetková RMB bere na vědomí**

- podání pana ..... ve věci prodeje poz. p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá za účelem vybudování parkovacích míst
- podání společnosti VIENNA INVEST, s.r.o. ve věci prodeje poz. p.č. 1107/1 a 1107/3 oba v k.ú. Trnitá za účelem výstavby parkovacího domu
- dopis společnosti Lordship Estates, spol. s r.o. (nyní LORDSHIP a.s.) ve věci nabídky na odkoupení poz. p.č. 1107/1 a 1107/3 oba v k.ú. Trnitá, kde záměr společnosti není blíže specifikován.
- podání společnosti IMOS development a.s. (nyní IMOS facility, a.s.) za účelem prodeje poz. p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá, kde záměr společnosti není blíže specifikován

**doporučuje Radě města Brna**

**1. nesouhlasit se záměrem prodeje pozemků:**

- p.č. 1107/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1440 m<sup>2</sup>
- p.č. 1107/3 ostatní plocha zeleň o výměře 132 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Trnitá

7/42

## 2. souhlasit se záměrem směny pozemků:

- p.č. 1107/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1440 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1107/3 ostatní plocha zeleň o výměře 132 m<sup>2</sup>
- oba k.ú. Trnitá

### Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit

#### 1. směnu pozemků

- p.č. 1107/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1440 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1107/3 ostatní plocha zeleň o výměře 132 m<sup>2</sup>
- oba k.ú. Trnitá, se všemi součástmi a příslušenstvím,

**včetně stavby pozemní komunikace umístěné na pozemku p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá,**  
ve vlastnictví statutárního města Brna

#### za pozemky

- p.č. 1371 zastavěná plocha nádvoří o výměře 746 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1375 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 562 m<sup>2</sup>
- k.ú. Staré Brno

#### a část pozemku:

- p.č. 974/9 ostatní plocha jiná plocha označenou dle GP 1089-12/2014 jako poz. p.č. 974/39 o výměře 53 m<sup>2</sup> k.ú. Trnitá

se všemi součástmi a příslušenstvím

ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace, a.s.

**s doplatkem směny ve výši 2.025.852,-Kč s DPH ve prospěch statutárního města Brna**

## 2. zřízení služebnosti

- k pozemku p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá, spočívající v povinnosti vlastníka strpět na tomto pozemku v rozsahu vyznačeném v GP č. 1094-167/2014 umístění zařízení veřejného osvětlení a umožnění vstupu na pozemek ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost

za podmínek směnné smlouvy, smlouvy o zřízení služebnosti a o zřízení věcného práva uvedené materiálu.

## 3. MČ Brno-střed svěřeni pozemků:

- p. č. 1371 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m<sup>2</sup>
  - p. č. 1375 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 562 m<sup>2</sup>
- oba v k. ú. Staré Brno

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna v platném znění do kategorie: část II – bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4 .

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	omluven	pro	nehlasoval	pro

8/42



- **Radě města Brna konané dne 22.11.2016 byl návrh usnesení předložen takto:**

#### **Rada města Brna bere na vědomí**

- podání ve věci prodeje poz. p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá za účelem vybudování parkovacích míst
- podání společnosti VIENNA INVEST, s.r.o. ve věci prodeje poz. p.č. 1107/1 a 1107/3 oba v k.ú. Trnitá za účelem výstavby parkovacího domu
- dopis společnosti Lordship Estates, spol. s r.o. (nyní LORDSHIP a.s.) ve věci nabídky na odkoupení poz. p.č. 1107/1 a 1107/3 oba v k.ú. Trnitá, kde záměr společnosti není blíže specifikován.
- podání společnosti IMOS development a.s. (nyní IMOS facility, a.s.) za účelem prodeje poz. p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá, kde záměr společnosti není blíže specifikován

#### **nesouhlasí se záměrem prodeje pozemků:**

- p.č. 1107/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1440 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1107/3 ostatní plocha zeleň o výměře 132 m<sup>2</sup>
- oba k.ú. Trnitá

#### **souhlasí se záměrem směny pozemků:**

- p.č. 1107/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1440 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1107/3 ostatní plocha zeleň o výměře 132 m<sup>2</sup>
- oba k.ú. Trnitá

#### **doporučuje**

#### **Zastupitelstvu města Brna**

#### **schválit**

##### **1. směnu pozemků**

- p.č. 1107/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1440 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1107/3 ostatní plocha zeleň o výměře 132 m<sup>2</sup>
- oba k.ú. Trnitá, se všemi součástmi a příslušenstvím,

**včetně stavby pozemní komunikace umístěné na pozemku p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá,**  
ve vlastnictví statutárního města Brna

##### **za pozemky**

- p.č. 1371 zastavěná plocha nádvoří o výměře 746 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1375 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 562 m<sup>2</sup>
- k.ú. Staré Brno

##### **a část pozemku:**

- p.č. 974/9 ostatní plocha jiná plocha označenou dle GP 1089-12/2014 jako poz. p.č. 974/39 o výměře 53 m<sup>2</sup> k.ú. Trnitá

se všemi součástmi a příslušenstvím

ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace, a.s.

**s doplatkem směny ve výši 2.025.852,-Kč s DPH ve prospěch statutárního města Brna**

##### **2. zřízení služebnosti**

- k pozemku p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá, spočívající v povinnosti vlastníka strpět na tomto pozemku v rozsahu vyznačeném v GP č. 1094-167/2014 umístění zařízení veřejného osvětlení a umožnění vstupu na pozemek ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost

za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, smlouvě o zřízení služebnosti a o zřízení věcného práva

### 3. MČ Brno-střed svěřeni pozemků:

- p. č. 1371 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m<sup>2</sup>
  - p. č. 1375 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 562 m<sup>2</sup>
- oba v k. ú. Staré Brno

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 – Statutu města Brna v platném znění do kategorie: část II – bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4 .

#### R7/089. schůze Rady města Brna konaná dne 22.11.2016 návrh projednala a doporučila.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	nepřítomen	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

- **Záměr směny byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 23.11.2016 do 9.12.2016.**
- **Poznamenává se, že Radě města Brna konané dne 17.9.2014 byl návrh usnesení předložen takto:**

RMB bere na vědomí

- podání ..... ve věci prodeje poz. p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá za účelem vybudování parkovacích míst
- podání společnosti VIENNA INVEST, s.r.o. ve věci prodeje poz. p.č. 1107/1 a 1107/3 oba v k.ú. Trnitá za účelem výstavby parkovacího domu
- dopis společnosti Lordship Estates, spol. s r.o. (nyní LORDSHIP a.s.) ve věci nabídky na odkoupení poz. p.č. 1107/1 a 1107/3 oba v k.ú. Trnitá, kde záměr společnosti není blíže specifikován.
- žádost společnosti IMOS development a.s. (nyní IMOS facility, a.s.) za účelem prodeje poz. p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá, kde záměr společnosti není blíže specifikován

#### 1. nesouhlasí se záměrem prodeje pozemků:

- p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá za účelem vybudování parkovacích míst ze strany pana Artoyma Safaryana
- p.č. 1107/1 a 1107/3 oba v k.ú. Trnitá za účelem výstavby parkovacího domu společnosti VIENNA INVEST, s.r.o.
- p.č. 1107/1 a 1107/3 oba v k.ú. Trnitá společnosti Lordship Estates, spol. s r.o. (nyní LORDSHIP a.s.)
- p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá společnosti IMOS development a.s. (nyní IMOS facility, a.s.)

#### 2. souhlasí se záměrem směny pozemků:

- p.č. 1107/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1440 m<sup>2</sup> k.ú. Trnitá
- p.č. 207/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1421 m<sup>2</sup>
- p.č. 2024 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 4673 m<sup>2</sup>
- p.č. 2023/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1879 m<sup>2</sup> vše k.ú. Štýřice

doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

1. směnu pozemků

- p.č. 1107/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1440 m<sup>2</sup> k.ú. Trnitá
  - p.č. 207/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1421 m<sup>2</sup>
  - p.č. 2024 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 4673 m<sup>2</sup>
  - p.č. 2023/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1879 m<sup>2</sup>
- vše k.ú. Štýřice, se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky

- p.č. 1371 zastavěná plocha nádvoří o výměře 746 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1375 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 562 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1398 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 2792 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1399 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 211 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1400 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 210 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1401 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 208 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1402 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 210 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1403 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 209 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1404 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 212 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1405 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 209 m<sup>2</sup>
- vše k.ú. Staré Brno, obec Brno
- p.č. 849/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 382 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1150/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 357 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1152/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 370 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1153 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 387 m<sup>2</sup> vše k.ú. Trnitá, obec Brno

a části pozemků:

- p.č. 934/2 zahrada označená dle GP 1089-12/2014 jako poz. p.č. 934/11 o výměře 220 m<sup>2</sup>
- p.č. 971/1 ostatní plocha jiná plocha označená dle GP 1089-12/2014 jako poz. p.č. 971/10 o výměře 597 m<sup>2</sup>
- p.č. 973 orná půda označená dle GP 1089-12/2014 jako poz. p.č. 973/9 o výměře 407 m<sup>2</sup>
- p.č. 974/7 orná půda označená dle GP 1089-12/2014 jako poz. p.č. 974/37 o výměře 237 m<sup>2</sup>
- p.č. 974/9 ostatní plocha jiná plocha označená dle GP 1089-12/2014 jako poz. p.č. 974/39 o výměře 53 m<sup>2</sup> vše k.ú. Trnitá, obec Brno se všemi součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví BKOM s doplatkem směny ve výši 109.000,- Kč ve prospěch statutárního města Brna

2. zřízení služebností

- k pozemku p.č. 207/1 v k.ú. Štýřice, spočívajících v povinnosti vlastníka strpět na tomto pozemku v rozsahu dle GP č. 1421-166a/2014 a GP č. 1421-166b/2014 umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 600/900 a jednotné kanalizační stoky DN 800/1200 a povinnosti respektovat jejich ochranná pásma ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- k pozemkům p.č. 2024 a 2023/2 oba v k.ú. Štýřice a p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá, spočívajících v povinnosti vlastníka strpět na těchto pozemcích v rozsahu vyznačeném v GP č. 1422-167/2014 a v GP č. 1094-167/2014 umístění podzemního kabelu a stožárů veřejného osvětlení, rozpínací skříně ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost za podmínek uvedených ve směnné smlouvě a smlouvě o zřízení služebností.

**Materiál byl z projednání RMB konané dne 17.9.2014 stažen.**

11/42

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

*Poznamenává se, že stanoviska byla vyžádána k původnímu, širšímu předmětu směny, a následně byla postupně aktualizována.*

**OÚPR MMB** ve vyjádření ze dne 25.11.2015 uvádí:

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky:

- p.č. 1107/1, 1107/3 v k.ú. Trnitá

- součástí PLOCH PRO DOPRAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DG - **HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE**,

- p.č. 1371, 1375 v k.ú. Staré Brno

- součástí stavebních stabilizovaných PLOCH BYDLENÍ s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem BC – **BYDLENÍ ČISTÉ**,

- p.č.974/39 v k.ú. Trnitá

- součástí PLOCH PRO DOPRAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

**P l o c h a s t a b i l i z o v a n á** - dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů;

**FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU**

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

**DG - HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE** (včetně případných doplňkových zařízení obchodu a služeb do 400 m<sup>2</sup> prodejní plochy).

**PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU** plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení.

**FUNKCE: PLOCHY BYDLENÍ**

- jsou určeny především pro bydlení.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

**BC - PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ**

- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást (pokud 80 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také
- obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území,
- jednotlivá zařízení administrativy.

Zásady uspořádání dopravy

**Dle výkresu „Hromadná doprava osob“ (č. U4.2, M 1:25 000) je přes pozemek p.č. 974/39 v k.ú.Trnitá vedena výhledová trasa nadstavbového kolejového systému MHD (Severojižní diametr).**

### Regulace vyplývající z navazující územně plánovací dokumentace

Předmětné pozemky nejsou součástí řešeného území žádné podrobnější územně plánovací dokumentace.

### Prostorové regulace a případné dopřesnění funkčního využití vyplývající z územně plánovacích podkladů

Z podrobnějších územně plánovacích podkladů vzhledem k území a charakteru stavby, která nemění stávající způsob využití území, nevyplyvají pro předmětné pozemky žádné další podrobnější funkční a prostorové regulativy.

Vzhledem k výše uvedenému z územně plánovacího hlediska doporučujeme navrhovanou směnu pozemků p.č. 1107/1 a p.č. 1107/3 vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 1371, p.č. 1375 v k.ú. Staré Brno a pozemek p.č. 974/39 v k.ú. Trnitá, vše ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s.

### **MČ Brno-střed**

RMČ BS na 52. zasedání, konaném dne 7.12.2015, projednala návrh na dispozici s majetkem a revokuje usnesení 139. RMČ BS ze dne 6.8.2014, č. usn. 239.88. a nemá námitek k návrhu na případnou dispozici – směna pozemků p.č. 1107/1 o vým. 1440 m<sup>2</sup>, p.č. 1107/3 o vým. 132 m<sup>2</sup>, k.ú. Trnitá, ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemky p.č. 1371 o vým. 746 m<sup>2</sup>, p.č. 1375 o vým. 562 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno a část pozemku p.č. 974/9 (dle GP č. 1089-12/2014 se jedná o p.č. 974/39 o vým. 53 m<sup>2</sup>), k.ú. Trnitá, ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace, a.s.

**Odbor investiční MMB** ve vyjádření ze dne 7.7.2014 uvádí:

pozemky v k.ú. Staré Brno, jsou v současné době dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčeny těmito inženýrskými sítěmi:

p.č. 1398 - kanalizací jednotnou,

p.č. 1375 a p.č. 1371 - přípojkami kabelu N.N., vodovodu a NTL plynovodu,

p.č. 1399 - přípojkami kabelu N.N. a NTL plynovodu, p.č. 1400 až 1405 - přípojkami kabelu N.N. a NTL plynovodu.

pozemky v k.ú. Trnitá jsou dotčeny těmito inženýrskými sítěmi:

p.č. 1150/1 a p.č. 1152/1 - přípojkou vodovodu, kabelem Telecom a kabelem N.N.,

p.č. 1153 - přípojkou vodovodu, kabelem NN a NTL plynovodem, p.č. 849/7 – kabelovodem (Teplárna).

Pozemky p.č. 973 - kanalizací jednotnou, sdělovacími kabely, p.č. 971/1 a p.č. 934/2 - jsou bez dotčení, p.č. 974/7 - kolektorovou sítí pod pozemkem, p.č. 974/9 - kanalizací dešťovou a kolektorovou sítí pod pozemkem.

pozemky v k.ú. Staré Brno jsou dotčeny těmito inženýrskými sítěmi:

p.č. 1107/1 - kolektor pod pozemkem, odvodnění, kabelem NN a sdělovacím kabelem

p.č. 1107/3 - vedením Telecomu,

pozemky v k.ú. Štýřice jsou dotčeny těmito inženýrskými sítěmi:

p.č. 207/1 - kanalizací jednotnou a kabelem V.O., p.č. 2024 - kabelem V.O., odvodněním,

kabelem VN, p.č. 2023/2 - kabelem V.O., odvodněním, 2023/4 – kabelem VO

**Úsek technický MMB** ve vyjádření ze dne 8.7.2014 sděluje, že Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly ÚT MMB neviduje rozpracovaný nebo schválený investiční záměr dotýkající se parcel, které budou předmětem směny mezi statutárním městem Brnem a spol. Brněnské komunikace, a.s.

## Odbor dopravy MMB

– vyjádření ze dne 24.7.2014:

Na pozemcích p.č. 1375, 1371, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405 v k.ú. Staré Brno a pozemcích p.č. 1150/1, 1152/1, 1153 v k.ú. Trnitá jsou situované budovy a na pozemku p.č. 1398 v k.ú. Staré Brno je situovaná zeleň. Odbor dopravy MMB není kompetentním orgánem k prokazování zájmu města k nabytí těchto pozemků do svého vlastnictví.

Na poz. p.č. 849/7 a částech pozemků p.č. 973, 971/1, 934/2, 974/7 a 974/9 v k.ú. Trnitá jsou nebo dle platného územního plánu budou situované komunikační stavby. Nabytí těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna, odbor dopravy MMB z dopravního hlediska doporučuje.

Na pozemcích p.č. 837/2, 1107/3 a požadovaných částech pozemků p.č. 831/2, 835/1, 836/1, 836/2 a 850/4 v k.ú. Trnitá a pozemku p.č. 207/1 v k.ú. Štýřice je situovaná zeleň. Odbor dopravy MMB nemá z dopravního hlediska námitek k pozbytí těchto pozemků.

Na pozemku p.č. 207/1 v k.ú. Štýřice je situovaná zeleň. Odbor dopravy MMB nemá z dopravního hlediska námitek k pozbytí pozemku.

Na pozemcích p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá a p.č. 2024, 2023/2 v k.ú. Štýřice je situovaná stavba místní komunikace ve vlastnictví SMB a správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Předmětné komunikační plochy budou dotčeny připravovaným projektem „CIVITAS 2move2“ výstavbou P+R, který bude realizován do konce roku 2016. Provozovat předmětné parkoviště P+R bude společnost Brněnské komunikace, a.s., která je na základě Mandátní smlouvy č. 6/2011 ze dne 30.8.2011 schválené usnesením RMB na schůzi č. R5/157 konané dne 14.9.2010 pověřena ke komplexnímu zajištění dopravy v klidu ve statutárním městě Brně. Jelikož by předmětné pozemky dotčené touto stavbou byly po projednání v orgánech města Brna vloženy do základního jmění této společnosti, nemá odbor dopravy MMB z dopravního hlediska námitek ke směně pozemků p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá a p.č. 2024, 2023/2 v k.ú. Štýřice. Po realizaci výše uvedené směny bude komunikační stavba na pozemcích p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá a p.č. 2024, 2023/2 v k.ú. Štýřice vyřazena ze sítě místních komunikací.

- vyjádření ze dne 24.4.2015

Pozemky pod bytovými domy a zelení, nejsou pro odbor dopravy MMB dopravně důležité a proto považujeme jejich nabytí do vlastnictví SMB za zbytečné. Části pozemků p.č. 934/2, 971/1 973 974/7, 974/9 v k.ú. Trnitá leží dle platného ÚP v plochách komunikací a prostranství místního významu s podpovrchovým vedením severojižního kolejového diametru. Proto z dopravního hlediska doporučujeme nabytí těchto částí pozemků do vlastnictví města Brna. Jelikož je na pozemku situovaná zeleň, není možné z pozice odboru dopravy MMB zajistit následně jejich správu.

- vyjádření ze dne 25.6.2015

Na pozemku p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá je situovaná stavba místní komunikace a na pozemku p.č. 1107/3 v k.ú. Trnitá je situovaná zeleň. Tyto pozemky jsou dotčeny budoucí stavbou parkovacího domu, který bude provozovat společnost Brněnské komunikace, a.s., který na základě Mandátní smlouvy č. 6/2011 ze dne 30.8.2011 schválené usnesením RMB na schůzi č. RS/157 konané dne 14.9.2010 pověřena ke komplexnímu zajištění dopravy v klidu ve statutárním městě Brně. Vzhledem k této skutečnosti s pozbytím těchto pozemků do vlastnictví společnosti z dopravního hlediska souhlasíme. Jelikož nejsou parkovací místa na předmětném parkovišti vyznačené, není možné stanovit přesný počet parkovacích míst. Dle sdělení správce předmětného parkoviště je tam přibližně 68 parkovacích míst.

Ke směně těchto pozemků nemáme z dopravního hlediska námitek.

Po schválení směnné smlouvy v orgánech města Brna a jejím zápisu do katastru nemovitostí, je nutné zahájit řízení o vyřazení komunikační stavby situované na pozemku p. č . 1107/1 v k.ú. Trnitá ze sítě místních komunikací.

Odbor dopravy MMB souhlasí s vložním Vámi navrhovaných podmínek do znění směnné smlouvy.

- vyjádření ze dne 14.7.2015

Vlastníkem parkovacího domu na p.č. 1107/1 a 1107/3 v k.ú. Trnitá bude společnost BKOM. Jelikož stavbou parkovacího domu bude dotčen i p.č. 1107/3 v k.ú. Trnitá, není možné zachování zeleně na tomto pozemku, a proto tento požadavek považujeme za bezpředmětný a nesouhlasíme s jeho vložním do směnné smlouvy.

Vzhledem k plánované kapacitě parkovacího domu bude rozsah parkovacích míst s určitostí nahrazen.

Vzhledem k výše uvedenému, bychom smluvní podmínku bodu 2) upravili na: bude na pozemcích p.č. 1107/1 a 1107/3 zachována plocha pro parkování.

*K této poslední větě MO MMB podotýká, že v bodě 2) žádal Odbor dopravy MMB o vyjádření k návrhu, aby bylo mezi stranami směnné smlouvy dohodnuto zachování parkovacích míst na p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá včetně ploch zeleně na p.č. 1107/3 v k.ú. Trnitá a pro případ, že by nebyla zachována parkovací místa (a zároveň by nebyl vybudován parkovací dům), bylo požadováno vybudování náhradních parkovacích ploch*

-vyjádření ze dne 12.2.2016

OD MMB byla doručena Vaše žádost o vyjádření k smluvním podmínkám stanoveným ve směnné smlouvě se spol. BKOM, týkající se zachování parkování v lokalitě ul. Vlhká a zároveň vydání stanoviska k nabytí p.č. 973, 971/1, 934/2, 974/7 a 974/9 v k.ú. Trnitá

Vzhledem k zajištění funkce parkování, OD MMB z dopravního hlediska souhlasí se zachováním stávajících podmínek ve směnné smlouvě.

Na p.č. 1375 v k.ú. Staré Brno je situována budova, nabytí tohoto pozemku z dopravního hlediska není potřebné.

P.č. 973, 971/1, 934/2, 974/7, 974/9 v k.ú. Trnitá jsou dotčeny komunikační stavbou vybudovanou v rámci stavby „Palác Trnitá“, tato komunikační stavba bude po vybudování převedena do vlastnictví SMB. Z dopravního hlediska teda nabytí části těchto pozemků situovaných pod budoucí stavbou do vlastnictví SMB doporučujeme.

*Poznamenává se, že po doručení stanoviska OD MMB se uskutečnilo jednání mezi spol. BKOM a vedení SMB, kde bylo konstatováno, že předmět směny zůstane v rozsahu pozemků p.č. 1107/1, 1107/3 a 974/9 v k.ú. Trnitá a p.č. 1371, 1375 k.ú. Staré Brno.*

#### **Odbor životního prostředí MMB**

- ve vyjádření ze dne 27.11.2015 uvádí:

Jedná se o směnu pozemků p.č. 1107/1 (stávající asfaltové parkoviště mezi ul. Křenová – Vlhká – Skořepka vč. přístupu a vjezdu) a 1107/3 (plocha trávníku podél uvedeného parkoviště), za pozemky p.č. 1371 (BD Křídlovická 57 vč. oplocené zahrádky za domem směrem do vnitrobloku) a p.č. 1375 (BD Křídlovická 59 vč. oplocené zahrádky za domem směrem do vnitrobloku).

Za zahrádkami je prostor pro vstup územím vnitrobloku, který je třeba zachovat. Do prostoru zahrádek jsou orientovány dveře a schodiště z BD, na okraji při oplocení jsou vzrostlé dřeviny, ale není zcela zřejmé, zda stávající částečně nestabilní oplocení pletivem je na hranici parcel.

Část pozemku p.č. 974/9 k.ú. Trnitá je součástí stávající volné plochy s nálety, parkováním na terénu a probíhajícími stavebními zásahy pravděpodobně na inženýrských sítích. Dle platného ÚPmB se jedná pouze o část určenou pro budoucí komunikaci.

V tomto prostoru upozorňuje odbor na možnou kontaminaci zemin a podzemních vod těžkými kovy.

Odbor upozorňuje na výše uvedené zjištění a nemá námitek ke směně.

- ve vyjádření ze dne 30.6.2014 uvádí:

#### Nabízené pozemky od BKOM

Pozemek p. č. 1398, k.ú. Staré Brno je součástí stávající plochy udržované veřejné zeleně mezi ulicemi Křídlovická - Nové sady a Poříčí s množstvím vzrostlých stromů a keřů (tis, douglaska, smrk, jeřáb a nejhodnotnější skupina tří velkých jeřabin). Pozemek p. č. 849/7, k.ú. Trnitá - upozorňujeme na znečištění (pozn. tento pozemek není předmětem směny). Části pozemků p. č. 973, 971/1, 934/2, 974/7 a 974/9, vše v k.ú. Trnitá - jedná se o plochu zeleně v lokalitě mezi ul. Opuštěná a Trnitá - budoucí veřejné prostranství (komunikace mezi plánovanou zástavbou).

#### Požadované pozemky od SMB:

- p.č. 207/1, k.ú. Štýřice - zpevněná plocha při ul. Polní vč. části nového chodníku s veřejným osvětlením (směr k Úřadu práce).

- p.č. 2024, 2023/2 v k.ú. Štýřice - prostor stávajícího parkoviště mezi ulicemi Vídeňská a Heršpická s výjezdy včetně veřejné izolační zeleně mezi parkovištěm a rušnými komunikacemi s množstvím vzrostlých dřevin (převážně javory, topoly, vrby, brsleny) veřejným osvětlením, odpadkovými koši, veřejným chodníkem a přístupem k zastávce MHD při ul. Heršpická.

- p.č. 1107/1, 1107/3, k.ú. Trnitá - plocha stávajícího parkoviště mezi ul. Křenová – Vlhká a Skořepka.

K nabytí pozemků pod bytovými domy na ul. Křídlovická, Dornych, Mlýnská a ploch stávající veřejné zeleně nebo ploch veřejného prostranství, nemáme námitek. Pokud bude využití pozemků v souladu s platným ÚPmB a plochy veřejné a izolační zeleně budou max. zachovány, lze s navrhovanou směnou souhlasit.

Z doplňujícího sdělení OŽP MMB vyznělo:

V rámci průzkumných prací pro přestavbu železničního uzlu bylo zjištěno nadlimitní znečištění těžkými kovy (zejména Pb) v blízkosti uvedené parcely (849/7). V roce 1996 byla zjištěna znečištění těžkými kovy podzemních vod v blízkém vrtu. V bloku ulic Uhelná-Opuštěná-Trnitá-Úzká není předpokládáno plošně významnější kontaminaci zemin. S ohledem na předchozí využití území však nelze vyloučit lokální znečištění horninového prostředí zcela vyloučit - riziko lokální kontaminace nízké až střední.

**Odbor správy majetku MMB** – vyjádření doručené dne 8.9.2014 – odbor je správcem pouze pozemku p.č. 207/1 k.ú. Trnitá. Na části pozemku evidujeme NS č. 6312032127 ze dne 18.4.2012 s Úřadem práce ČR, na dobu určitou do 31.12.2020. Pozemek je veden jako ostatní plocha a po dobu výstavby ÚP se využíval jako stavební dvůr a parkoviště. V současné době pozemek nemá zpevněný povrch, vjezd na pozemek je poměrně zabezpečen proti vjezdům



aut. Ke směně pozemku p.č. 207/1 k.ú. Štýřice OSM MMB nemá námitky s doporučením předání NS novému vlastníkovi pozemku. Pozemky p.č. 2024, 2023/2 k.ú. Štýřice a poz. p.č. 1107/1 k.ú. Trnitá nemá OSM MMB ve správě. K dispozici s majetkem nemáme námitky za předpokladu souhlasného stanoviska vlastníka, správce a dotčených orgánů. Odbor správy majetku nemá námitky k budoucí správě směnou nabytých pozemků p.č. 849/7, 973, 971/1, 934/2, 974/7, 974/9 k.ú. Trnitá.

#### **Brněnské komunikace, a.s.**

- vyjádření ze dne 4.12.2013

K předmětnému návrhu směny pozemků při zajištění realizace staveb městské infrastruktury v území zejména pro potřeby Přestavby ŽUB a dopravních staveb v souladu s platným ÚPmB nemáme z dopravních hledisek zásadních připomínek.

U pozemků p.č. 2024, 2023/2 k. ú. Štýřice je nutno připomenout sledovaný záměr plného až oproti stávajícímu stavu nadkapacitního využití předmětného území pro potřeby statické dopravy v návaznosti na potřeby města - vazba na materiál „Strategie parkování v městě Brně“. Navržená směna pozemků je z hlediska potřeb projektu „Přestavba ŽUB - městská infrastruktura“ vhodná. Většina pozemků v k. ú. Trnitá, které směnou SMB získá, je dotčena stavbami MI.

Na dotazovaných pozemcích se nachází:

p.č. 2024 k.ú. Štýřice - MK III. tř. (parkoviště) ve správě spol. Brněnské komunikace a. s.  
p.č. 2023/2 k.ú. Štýřice - MK III. tř. (vozovka, chodník, zeleň, parkoviště) ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., při ul. Heršpická část komunikační zeleň ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. pro ŘSD

-vyjádření ze dne 3.6.2014:

K Vaší žádosti sdělujeme, že návrh na směnu pozemků v k.ú. Staré Brno a Trnitá, které nabyla spol. Brněnské komunikace a.s. fúzí se společností JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., za pozemky v k.ú. Trnitá a Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, je v souladu s implementovanou činností zaniklé společnosti JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s., tj. majetkoprávní příprava území Jižního centra pro jeho další rozvoj, zejména s ohledem na výstavbu nové dopravní a technické infrastruktury. Navrhovaná směna je rovněž v souladu se zájmy naší společnosti ve vztahu k činnosti koordinátora dopravy v klidu a výstavby parkovacích domů, přičemž rozvoj parkování při ulici Vídeňská byl naší společností uložen v rámci strategických cílů a záměrů pro období 2014 - 2016 jediným akcionářem ve výroční zprávě společnosti za rok 2013. Navrhovaný záměr směny nemovitostí byl rovněž projednán a schválen v představenstvu společnosti Brněnské komunikace a. s. dne 22.5.2014.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - vyjádření ze dne 28.7.2014:**

- se směnou vyznačených pozemků p.č. 1371, p.č. 1375, p.č.1399, p.č.1400, p.č.1401, p.č.1402, p.č.1403, p.č.1404,p.č. 1405, k.ú. Staré Brno, pozemků p.č.1150/1, p.č.1152/1, p.č.1153, p.č.849/7 a části pozemků p.č. 973, p.č. 971/1, p.č.934/2, p.č. 974/7 a p.č. 974/9, vše k.ú. Trnitá, ve vlastnictví spol. Brněnské komunikace, a.s. a pozemků p.č. 1107/1 a 1107/3 k.ú. Trnitá a p.č. 2024, p.č. 2023/2 k.ú. Štýřice, ve vlastnictví Statutárního města Brna, souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v našem provozování.

Upozorňujeme:

- pozemek p.č. 1371 v k.ú. Staré Brno je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo 00806/12, jejíž veřejná část je v majetku Statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

- pozemek p.č. 1375 v k.ú. Trnitá je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo 00806/13, jejíž veřejná část je v majetku Statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- pozemek p.č. 1150/1 v k.ú. Trnitá je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo 06006/293, jejíž veřejná část je v majetku Statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- pozemek p.č. 1152/1 v k.ú. Trnitá je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo 06006/291, jejíž veřejná část je v majetku Statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- pozemek p.č. 1153 v k.ú. Trnitá je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo 03543/12, jejíž veřejná část je v majetku Statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- pozemek p.č. 1107/1 k.ú. Trnitá je dotčen uložením vodovodních řadů 2 x DN 500, umístěných v hlubinném kolektoru, který se nachází v hloubce cca 25m pod stávajícím terénem
- se směnou Vámi vyznač. poz. p.č. 1398 k.ú. Staré Brno ve vlastnictví spol. Brněnské komunikace, a.s. souhlasí.

Upozorňujeme:

- pozemek p.č. 1398 k.ú. Staré Brno je dotčen uložením jednotné kanalizační kmenové stoky DN 2700/2400 (štít DN 3060) mimořádné důležitosti, vč. jejího ochranného pásma, které je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., odst. 3, písm. b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 2700/2400 na každou stranu

Všechny výše vyjmenované inženýrské sítě naše společnost provozuje. Pokud by došlo k převodu pozemků na jiný subjekt, než Statutární město Brno, požadujeme k výše uvedeným pozemkům zřízení služebnosti v dotčených plochách průchodu inženýrských sítí.

- se směnou Vámi pozemku p.č. 207/1 k.ú. Štýřice, ve vlastnictví Statutárního města Brna souhlasí za podmínky zřízení služebnosti z důvodu:  
vyznačený pozemek p.č. 207/1 k.ú. Štýřice je dotčen uložením jednotné kanalizační stoky DN 800/1200 a uložením jednotné kanalizační stoky DN 600/900, vč. jejich ochranných pásem, které jsou shodně dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., odst. 3, písm. b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 800/1200 a DN 600/900 na každou stranu.

Upozorňujeme:

- Pozemek p.č. 207/1 v k.ú. Štýřice je dotčen uložením jednotné kanalizační stoky DN 300, která není v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

**Technické sítě Brno, a.s. – vyjádření ze dne 4.6.2014**

S nabytím pozemků - poz. p.č. 1398, 1375, 1371, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, k.ú. Staré Brno, poz. p. č. 1150/1, 1152/1, 1153, 849/7, a části poz. p.č. 973, 971/1, 934/2, 974/7 a 974/9, vše k.ú. Trnitá, ve vlastnictví spol. Brněnské komunikace, a.s. do vlastnictví Statutárního města Brna souhlasíme.

Po uskutečnění směny budou v majetku spol. Brněnské komunikace a.s. pozemky p.č. 1107/1, k.ú. Trnitá, dále poz. p.č. 207/1, 2024, 2023/2 vše k.ú. Štýřice, nyní ve vlastnictví statutárního města Brna.

Jak je vidět v příložené situaci pozemky p.č. 2024, 2023/2 v k.ú. Štýřice jsou dotčeny stavbou veřejného osvětlení a pozemek p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá může být dotčen stavbou veřejného

osvětlení (nelze určit bez vytyčení). Vzhledem k této skutečnosti, požadujeme spolu s uzavřením směnné smlouvy uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, při čemž podmínky věcného břemene budou následující:

Obsah věcného břemene:

- *povinný strpí na pozemcích p. č. .... v k. ú. .... podzemního kabelu a stožárů veřejného osvětlení, rozpínací skříně (dále jen zařízení VO)*
- *povinný umožní oprávněnému vstup na pozemek za účelem oprav a údržby zařízení VO*

Další ujednání:

- *jen s písemným souhlasem oprávněného smí povinný v ochranném pásmu:*
  - *zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení*
  - *provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu*
  - *provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob*
- *zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno*
- *věcné břemeno zřizované touto smlouvou přechází s vlastnictvím zatíženého pozemku na nabyvatele*
- *věcné břemeno se zřizuje trvale a bezplatně*

Vyjádření Odboru kolektorů :

Po seznámení se s dokumentací k žádosti o vydání rozhodnutí o směnu pozemků v k.ú. Staré Brno, Štýřice a Trnitá, mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské komunikace, a.s., Vám sdělujeme, že s návrhem na směnu souhlasíme. Část pozemků určených ke směně zasahuje do 3. stavby sekundárního kolektoru (Opuštěná/Metropol), jež je ve vlastnictví statutárního města Brna. O vyjádření ke směně požádejte Magistrát města Brna, Odbor technických sítí, Kounicova 67, 601 67 Brno.

**Teplárny Brno, a.s. - vyjádření ze dne 20.6.2014**

- pozemek p. č. 207/1 k.ú. Štýřice je dotčen vedením horkovodu TB (2xDN 100) v bezkanálovém uložení
- dále upozorňujeme, že pod pozemky p. č. 974/7, 974/9 k.ú. Trnitá je v kolektoru také veden horkovod společnosti TB.

V příloze dopisu Vám posíláme zakres sítě TB na pozemcích, které jsou jí dotčeny. Ostatní v žádosti uvedené a v situaci vyznačené pozemky včetně pozemků pod bytovými domy Křídlovická 54 až 66, Mlýnská 8a, 10,14 a Dorných 25a nejsou dotčeny tepelnou sítí společnosti TB.

K předmětnému návrhu na směnu pozemků nemáme námitek za respektování dále uvedených podmínek:

1. K zajištění spolehlivosti provozu, ochrany života, zdraví a majetku osob bude respektováno ochranné pásmo naší venkovní tepelné sítě, které činí podle Energetického zákona č. 458/2000 Sb. půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje konstrukce tepelného potrubí. Veškeré činnosti, prováděné v ochranném pásmu sítě TB, musí být v souladu s par. 87, 88 a 89 Energetického zákona č. 458/2000 Sb. 2. Zařízení ve vlastnictví společnosti TB jsou ošetřena věcným břemenem ze zákona, které vážne na této nemovitosti a které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 v platném znění

zůstává toto věcné břemeno nedotčeno a nový vlastník je povinen je strpět. Tato skutečnost do jisté míry omezuje způsob budoucího užívání nemovitosti a je třeba ji respektovat při předmětném uvažovaném jejím prodeji.

3. O vyjádření ke směně pozemků dotčených kolektorem požádejte společnost Technické sítě Brno, a.s., která je vlastníkem a správcem kolektorové sítě.

**E.ON Servisní, s.r.o.** ve vyjádření ze dne 11.8.2014

V zájmovém území se nachází podzemní vedení VVN, podzemní vedení VN, podzemní vedení NN + rozpojovací a přípojkové skříně a podzemní sdělovací vedení. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku společnost požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy energetických odvětvích, v platném znění

**RWE GasNet, s.r.o.** - vyjádření ze dne 20.6.2014:

- poz. p.č. 2024, 2023/2, k.ú. Štýřice a poz. p.č. 973, 971/1, 934/2, 974/7, 974/9, k.ú. Trnitá, - v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze.

- poz. p.č. 207/1, k.ú. Štýřice, v blízkosti uvedeného pozemku se nachází stávající STL plynárenské zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.

- poz. p.č. 1375, 1371, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, k.ú. Staré Brno, na pozemcích se nachází stávající NTL plynárenské zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.

- poz. p.č. 1150/1, 1152/1, 1153, k.ú. Trnitá, na pozemcích se nachází stávající NTL plynárenské zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.

V případě prodeje/pronájmu pozemků požadujeme, aby byl zatížen věcným břemenem spočívajícím:

1. ve strpění plynárenských zařízeních včetně režimu ochranného pásma ve smyslu energetického zákona č.458/2000 Sb., § 68, odstavec 1) až 6)

2. v umožnění vstupu a vjezdu v souvislosti s provozováním distribuční soustavy a plynovodních

přípojek ve smyslu energetického zákona 458/2000 Sb., § 59, odst. f.

- Ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětném pozemku činí jeden metr na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 a) a 4 m u ostatních případů (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 b).

- Stavební činnost, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Vysazování trvalých porostů kořenicích do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu. (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 6)

**Dopravní podnik města Brna, a.s.** – vyjádření ze dne 4.6.2014

- ke směně pozemků v k.ú. Staré Brno, k.ú. Trnitá a k.ú. Štýřice společnost uvádí, že na pozemku p.č. 723/12 v k.ú. Trnitá jsou umístěny 2 trakční stožáry trolejového vedení

SMĚNNÁ SMLOUVA, SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI  
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zast. primátorem statutárního města Brna Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. ú. 111 422 222/0800

VS: .....

(dále též Město Brno)

2. Brněnské komunikace, a.s.

společnost vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479

se sídlem Brno, Renneská třída 787/1a, PSČ 639 00

zastoupená předsedou představenstva Richardem Mrázkem a místopředsedou představenstva

Ing. Radkem Sovičkou

IČ: 60733098, DIČ: CZ60733098

(dále též povinný ze služebnosti)

a

3. Technické sítě Brno, akciová společnost

společnost vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500

se sídlem Brno, Barvířská 5, PSČ 602 00

jednající:

Ing. Pavlem Staňkem, předsedou představenstva

a

Ing. Zdeňkem Formanem, místopředsedou představenstva

IČ: 25512285

(dále též oprávněný ze služebnosti)

t a k t o:

Preambule

Město Brno a společnost Brněnské komunikace, a.s. uzavírají tuto smlouvu na žádost společnosti Brněnské komunikace, a.s., která tímto prohlašuje, že jejím záměrem je využívat pozemky p.č. 1107/1 a 1107/3 oba v k.ú. Trnitá ke stávajícímu účelu tj. jako parkovací plochy pro veřejnost a zeleň a případně vybudovat do svého vlastnictví, na svůj náklad a nebezpečí, a následně také provozovat, parkovací dům na pozemcích p.č. 1107/1 a 1107/3 oba v k.ú. Trnitá, jež zcela nahradí stávající parkovací místa na pozemku p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá.

Město Brno žádným způsobem neodpovídá za proveditelnost tohoto projektu a zajištění veškerých potřebných rozhodnutí a povolení pro její realizaci je výlučně věcí společnosti Brněnské komunikace, a.s.

### Čl. I.

1. Město Brno je na základě zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, výlučným vlastníkem těchto pozemků:

- p.č. 1107/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1440 m<sup>2</sup>

- p.č. 1107/3 ostatní plocha zeleň o výměře 132 m<sup>2</sup>

oba k.ú. Trnitá, obec Brno,

které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

### Čl. II.

1. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Města Brna do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace, a.s. jsou tyto pozemky:

- p.č. 1107/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1440 m<sup>2</sup>

- p.č. 1107/3 ostatní plocha zeleň o výměře 132 m<sup>2</sup>

oba k.ú. Trnitá, obec Brno,

které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

2. Pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy se dále označují jen jako Pozemky města. Celková výměra činí 1.572 m<sup>2</sup>.

### Čl. III.

1. Společnost Brněnské komunikace, a.s. je na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona dle § 66 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o fúzi společností k datu 31.12.2013 ze dne 22.1.2014 výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 1371 zastavěná plocha nádvoří o výměře 746 m<sup>2</sup>

- p.č. 1375 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 562 m<sup>2</sup>

vše k.ú. Staré Brno, obec Brno,

které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 6039

- a pozemku p.č. 974/9 ostatní plocha jiná plocha o výměře 220 m<sup>2</sup>

vše k.ú. Trnitá, obec Brno,

který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 434.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví společnosti Brněnské komunikace, a.s. do vlastnictví Města Brna jsou tyto pozemky:

- p.č. 1371 zastavěná plocha nádvoří o výměře 746 m<sup>2</sup>

- p.č. 1375 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 562 m<sup>2</sup>

vše k.ú. Staré Brno, obec Brno

a část pozemku:

- p.č. 974/9 ostatní plocha jiná plocha označená dle GP 1089-12/2014 jako poz. p.č. 974/39 o výměře 53 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá, obec Brno. Geometrický plán č. 1089-12/2014 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Pozemky společnosti Brněnské komunikace, a.s. blíže specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy se dále označují jen jako Pozemky společnosti. Celková výměra činí 1.361 m<sup>2</sup>.

#### Čl. IV.

1. Pozemky města byly oceněny znaleckým posudkem o stanovení ceny obvyklé č. 5618-263/14, zpracovaném znaleckým ústavem STAVEXIS s.r.o., dne 15.8.2014, na částku 6.000,- Kč/m<sup>2</sup> za pozemky v k.ú. Trnitá.

Kupní cena pozemků města tedy celkem činí 9.432.000,- Kč. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty 21 % ve výši 1.980.720,-Kč v souladu s § 13 a § 56 platného znění zákona o DPH. Jedná se dle územního plánu o pozemky vedené jako stavební plocha a jejich dodání podléhá DPH. Součástí ocenění je rovněž místní komunikace, která se nachází na pozemku p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá, která je ve vlastnictví Města Brna a ke které společnost Brněnské komunikace, a.s. vykonává správu. Kupní cena s DPH tedy činí 11.412.720,- Kč.

2. Pozemky společnosti byly oceněny znaleckým posudkem o stanovení ceny obvyklé č.5617-262/14, zpracovaném znaleckým ústavem STAVEXIS, s.r.o., ze dne 15.8.2014 na částku 3.600,- Kč/m<sup>2</sup> za pozemek v k.ú. Trnitá a částku 7.000,- Kč/m<sup>2</sup> za pozemky v k.ú. Staré Brno.

a) Kupní cena pozemku v k.ú. Trnitá při výměře 53 m<sup>2</sup> tedy činí 190.800,- Kč. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty 21 % ve výši 40.068,- v souladu s § 13 a § 56 platného znění zákona o DPH. Jedná se dle územního plánu o pozemek vedený jako stavební plocha a jeho dodání podléhá DPH. Kupní cena s DPH tedy činí 230.868,- Kč.

b) Kupní cena obou pozemků v k. ú. Staré Brno pak činí celkem 9.156.000,- Kč. Dodání těchto pozemků je osvobozeno od DPH, neboť činí funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí, jejíž dodání je od DPH osvobozeno dle § 56 odst. 3 zákona o DPH.

c) Celková cena pozemků společnosti činí 9.386.868,- Kč.

#### Čl. V.

1. Město Brno směřuje Pozemky města uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy se společností Brněnské komunikace, a.s. za Pozemky společnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím Pozemků města, tedy převádí vlastnické právo k Pozemkům města na společnost Brněnské komunikace, a.s. dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Společnost Brněnské komunikace, a.s. směřuje Pozemky společnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy s Městem Brnem za Pozemky města uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím Pozemků společnosti, tedy převádí vlastnické právo k Pozemkům společnosti na Město Brno dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy znám skutečný stav směřovaných pozemků uvedených v čl. II. a III. této smlouvy a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

3. Předmětem převodu z vlastnictví Města Brna do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace, a.s. je dále pozemní komunikace, která se nachází na pozemku p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá. Město Brno tuto pozemní komunikaci převádí ze svého vlastnictví do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace, a.s. a společnost Brněnské komunikace, a.s. tuto pozemní komunikaci přijímá bez výhrad do svého vlastnictví a prohlašuje, že je jí jako správci této komunikace ke dni podpisu smlouvy znám její skutečný stav. Společnost Brněnské komunikace, a.s. bere na vědomí, že pozemní komunikace umístěná na uvedeném pozemku

bude vyřazena z kategorie místní komunikace poté, co bude tato smlouva schválena v Zastupitelstvu města Brna.

#### Čl. VI.

Smluvní strany se dohodly, že směna nemovitých věcí výše specifikovaných bude realizována za ceny stanovené znaleckými posudky uvedenými v čl. IV. této smlouvy a společnost Brněnské komunikace, a.s. zaplatí Městu Brnu před podpisem této smlouvy na účet Města Brna uvedený v záhlaví této smlouvy, doplatek směny ve výši rozdílu cen směňovaných nemovitostí, který činí **2.025.852,-Kč** (slovy: dvě miliony dvacet pět tisíc osm set padesát dva korun českých), (1.674.257,85 Kč + 21 % DPH 351.594,15), a to formou zálohy na převod pozemků, jejichž dodání podléhá dani z přidané hodnoty. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví Město Brno daňový doklad k přijaté platbě.

#### Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy dochází k předání a převzetí předmětu směny (den uskutečnění zdanitelného plnění) a že protokolární předání předmětu směny nebude realizováno.

2. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví Město Brno pro společnost Brněnské komunikace, a.s. daňový doklad – vyúčtování k zálohové faktuře, a to k převodu pozemků, jejichž dodání podléhá dani z přidané hodnoty.

3. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví společnost Brněnské komunikace, a. s. daňový doklad pro Město Brno na plnění uvedená v čl. IV odst. 2 písm. a) a b).

#### Čl. VIII.

1. Společnost Brněnské komunikace, a.s. se zavazuje:

a/ zachovat všechny stávající plochy pro parkování na pozemku p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá a zeleň na pozemku p.č. 1107/3 v k.ú. Trnitá po dobu 20 let poté, kdy se stane vlastníkem těchto pozemků a užívat je k jejich dosavadnímu účelu, tedy jako parkovací plochy pro veřejnost a zeleň

b/ pro případ, že přistoupí k realizaci záměru postavit na pozemcích:

- p.č. 1107/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1440 m<sup>2</sup>

- p.č. 1107/3 ostatní plocha zeleň o výměře 132 m<sup>2</sup>

oba v k.ú. Trnitá, obec Brno,

parkovací dům, ať již sama nebo prostřednictvím jiné osoby,

- postupovat tak, aby bylo vydáno stavební povolení pro výstavbu parkovacího domu a na základě tohoto pravomocného stavebního povolení pro stavbu parkovacího domu byla stavba zahájena do 6 měsíců od dne, kdy nabude právní moci stavební povolení pro tuto stavbu

- řádně pokračovat v provádění stavby parkovacího domu v souladu s vydaným pravomocným stavebním povolením a s touto smlouvou a dokončit ji a zprovoznit nejpozději do 2 let od zahájení stavby

c) řádně provozovat stavbu parkovacího domu po dobu 20 let od jeho dokončení podle odst. b/ tohoto článku výhradně za účelem parkování pro veřejnost.

Plnění všech závazků uvedených v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy je povinna společnost Brněnské komunikace, a.s. zajistit, pod sankcemi uvedenými v čl. VIII. odst. 3 této smlouvy, i v případě, že k pozemkům p.č. 1107/1 a p.č. 1107/3 oba v k.ú. Trnitá zřídí pro jinou osobu



právo mít na povrchu nebo pod povrchem pozemku stavbu dle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Město Brno tyto závazky společnosti Brněnské komunikace, a.s. uvedené pod bodem a/, b/ a c/ tohoto odstavce přijímá.

Výstavba stavby parkovacího domu se považuje dle této smlouvy za zahájenou, jakmile nabude právní moci stavební povolení, kterým bude tato stavba povolena a bude fakticky zahájeno provádění stavebních prací, a za dokončenou, jakmile bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno užívání stavby parkovacího domu.

2. Zahájení stavby parkovacího domu na pozemcích uvedených v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy a její dokončení je povinna společnost Brněnské komunikace, a.s. oznámit Městu Brnu nejpozději do měsíce od jejího zahájení či dokončení s tím, že zároveň předloží Městu Brnu vydaná rozhodnutí a oznámení zaslaná příslušným úřadům, na základě kterých je oprávněna stavbu na pozemku zahájit či užívat jako dokončenou. Na žádost Města Brna je povinna společnost Brněnské komunikace, a.s. kdykoliv doložit Městu Brnu plnění závazků uvedených pod bodem b/ nebo c/ předchozího odstavce čestným prohlášením svého statutárního orgánu do jednoho měsíce od doručení žádosti Města Brna. Pokud společnost Brněnské komunikace, a.s. neprokáže Městu Brnu způsobem uvedeným v tomto odstavci plnění závazků uvedených pod bodem b/ nebo c/ předchozího odstavce, platí nevyvratitelná právní domněnka, že společnost Brněnské komunikace, a.s. své závazky porušila s povinností společnosti Brněnské komunikace, a.s. zaplatit Městu Brnu smluvní pokuty uvedené v odst. 3. tohoto článku.

3. V případě, že bude porušen závazek uvedený v odst. 1. tohoto článku pod bodem a/, je společnost Brněnské komunikace, a.s. povinna Městu Brnu zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-Kč.

Pokud bude zahájena stavba parkovacího domu na pozemcích p.č. 1107/1 a 1107/3 oba v k.ú. Trnitá a porušen závazek dokončit stavbu parkovacího domu do 2 let od nabytí právní moci stavebního povolení, uvedený v odst. 1. tohoto článku pod bodem b/, je povinna společnost Brněnské komunikace, a.s. zaplatit Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 30.000,-Kč měsíčně za každý započatý měsíc, v němž nedošlo k dokončení stavby parkovacího domu, maximálně částku 1.080.000,- Kč.

V případě, že bude porušen závazek uvedený v odst. 1. tohoto článku pod bodem c/, je společnost Brněnské komunikace, a.s. povinna zaplatit Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-Kč.

Povinnost k zaplacení smluvních pokut dle tohoto odstavce vzniká společnosti Brněnské komunikace, a.s., i když porušení závazku nezpůsobila nebo nezavinila. Jednotlivé smluvní pokuty jsou splatné na výzvu Města Brna do sedmi dnů od jejího doručení společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Smluvní pokuty lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené pokuty musí Město Brno oznámit společnosti Brněnské komunikace, a.s., že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

Bude-li zjištění smluvní pokuty spojeno s náklady na zpracování znaleckého posudku popř. s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se společnost Brněnské komunikace, a.s. uhradit na výzvu Města Brna i tyto náklady.

4. Společnost Brněnské komunikace, a.s. se zavazuje po uplynutí 20 let poté, co se stane vlastníkem pozemků uvedených v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy, zajistit, že tyto pozemky budou užívány pouze jako parkovací plochy na pozemku p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá a zeleň na p.č. 1107/3 v k.ú. Trnitá popř. za účelem umístění stavby parkovacího domu podle odst. 2 této smlouvy a nebudou užívány k jinému účelu. Město Brno tento závazek společnosti Brněnské komunikace, a.s. přijímá. Pokud budou uvedené pozemky užívány k jinému účelu, bude povinna společnost Brněnské komunikace, a.s. zaplatit Městu Brnu náhradu škody, která v souvislosti s tím vznikne. Tato škoda je splatná na základě výzvy Města Brna do sedmi dnů od jejího doručení společnosti Brněnské komunikace, a.s.

#### Čl. IX.

1. Společnost Brněnské komunikace, a.s. se zavazuje pozemky uvedené v čl. VIII. odst. 1 nezczizovat, a to po dobu 20 let ode dne zápisu vlastnického práva společnosti Brněnské komunikace, a.s. k těmto pozemkům do veřejného seznamu. Město Brno tento závazek přijímá.

2. Společnost Brněnské komunikace, a.s. se zavazuje pozemky uvedené v čl. VIII. odst. 1 nezatěžovat zástavním právem, a to do doby doručení čestného prohlášení společnosti Brněnské komunikace, a.s. na adresu Města Brna, že na těchto pozemcích je stavba parkovacího domu vybudována do stadia, kdy je jednoznačně a nezaměnitelným způsobem patrné dispoziční řešení prvního nadzemního podlaží této stavby, nejvýše však po dobu 20 let ode dne, kdy se stane společnost Brněnské komunikace, a.s. vlastníkem pozemků p.č. 1107/1 a 1107/3 oba v k.ú. Trnitá. Město Brno tyto závazky přijímá.

3. Společnost Brněnské komunikace, a.s. jako povinný touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku ve prospěch Města Brna jako oprávněného věcné právo k pozemkům uvedeným v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy, spočívající v závazku povinného nezczizit tyto pozemky po dobu 20 let ode dne zápisu vlastnického práva společnosti Brněnské komunikace, a.s. k těmto pozemkům do veřejného seznamu a dále nezatížit tyto pozemky zástavním právem, a to do doby doručení čestného prohlášení specifikovaného v čl. IX. odst. 2 této smlouvy na adresu Města Brna, nejvýše však po dobu 20 let ode dne, kdy se stane společnost Brněnské komunikace, a.s. vlastníkem pozemků p.č. 1107/1 a 1107/3 oba v k.ú. Trnitá.

4. Po uplynutí doby uvedené v čl. IX. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy má společnost Brněnské komunikace, a.s. právo požádat Město Brno o zrušení zákazů uvedených v článku IX. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, přičemž výmaz zákazu zcizení a zákazu zatížení zajistí společnost Brněnské komunikace, a.s. na své náklady.

#### Čl. X.

1. Společnost Brněnské komunikace, a.s. bere na vědomí, že pozemek p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá je dotčen uložením vodovodních řadů 2 x DN 500, umístěných v hlubinném kolektoru, který se nachází v hloubce přibližně 25m pod stávajícím terénem.

2. Společnost Brněnské komunikace, a.s. bere na vědomí, že pozemek p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá je dotčen stavbou hlubinného kolektoru v majetku Technických sítí Brno, akciová společnost

3. Společnost Brněnské komunikace, a.s. prohlašuje, že v případě, že bude na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I této smlouvy provádět stavební aj. práce, je povinna si zjistit aktuální stav vedení sítí na těchto pozemcích.

4. Společnost Brněnské komunikace, a.s. prohlašuje, že je jí znám platný Územní plán města Brna ve vztahu ke všem převáděným pozemkům.

5. Město Brno bere na vědomí, že na níže uvedeném pozemku vážně věcné břemeno - zřizování a provozování vedení spol. E.ON Distribuce, a.s. zřízené dle smlouvy ze dne 25.6.2010 v rozsahu GP 930-82/2010 (k tíži poz. p.č. 974/9 v k.ú. Trnitá).

6. Město Brno bere na vědomí, že pod pozemkem p.č. 974/9 k.ú. Trnitá je v kolektoru veden horkovod společnosti Teplárny Brno, a.s. K zajištění spolehlivosti provozu, ochrany života, zdraví a majetku osob bude respektováno ochranné pásmo venkovní tepelné sítě, které činí podle Energetického zákona č. 458/2000 Sb. půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje konstrukce tepelného potrubí. Veškeré činnosti, prováděné v ochranném pásmu sítě společnosti Teplárny Brno, a.s., musí být v souladu s par. 87, 88 a 89 Energetického zákona č. 458/2000 Sb. Zařízení ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. jsou ošetřena věcným břemenem ze zákona, které vážně na této nemovitosti a které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 v platném znění zůstává toto věcné břemeno nedotčeno a nový vlastník je povinen je strpět.

7. Město Brno bere na vědomí, že:

- pozemek p.č. 1371 v k.ú. Staré Brno je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo 00806/12, jejíž veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

- pozemek p.č. 1375 v k.ú. Trnitá je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo 00806/13, jejíž veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Všechny výše vyjmenované inženýrské sítě provozuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

8. Město Brno bere na vědomí, že se na pozemcích p.č. 1371 a 1375 vše v k.ú. Staré Brno nachází stávající NTL plynárenské zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.

9. Společnost Brněnské komunikace, a.s. a Město Brno berou na vědomí, že se v zájmovém území nachází podzemní vedení VVN, podzemní vedení VN, podzemní vedení NN + rozpojovací a přípojkové skříně a podzemní sdělovací vedení. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ust. zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění. Společnost Brněnské komunikace, a.s. prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy obdržela informativní zákresy s vedením výše specifikovaných sítí.

## Čl. XI.

1. Společnost Brněnské komunikace, a.s. zřizuje jako povinný ze služebnosti, ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, jako oprávněného, služebnost k pozemku p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1094-167/2014 ze dne 20.8.2014, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

(1) Povinný strpí na pozemku p.č. 1107/1 v k.ú. Trnitá umístění podzemního kabelu veřejného osvětlení a rozpínací skříně (dále jen zařízení VO).

- (2) Povinný umožní oprávněnému vstup na pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti VO.
- (3) Jen s písemným souhlasem oprávněného smí povinný v ochranném pásmu:
- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umisťovat konstrukce a jiné podobná zařízení,
  - provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoli odpadu,
  - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- (4) Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.
- (5) Opravy a údržbu zařízení VO bude oprávněný provádět na vlastní náklady.
- (6) Povinný se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.
2. Oprávněný souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.
3. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

#### Čl. XII.

Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

#### Čl. XIII.

1. Smluvní strany nabudou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město. Práva odpovídající služebnostem dle této smlouvy se zřizují vkladem těchto práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město.

2. Návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město podá Město Brno.

3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost; v případě potřeby i uzavřením nové smlouvy.

#### Čl. XIV.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

Čl. XV.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem k návthu na vklad do katastru nemovitostí hradí společnost Brněnské komunikace, a.s.

Čl. XVI.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.

Čl. XVII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu.

2. Společnost Brněnské komunikace, a.s. a společnost Technické sítě Brno, akciová společnost berou na vědomí, že Město Brno je povinným subjektem dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

3. Společnost Brněnské komunikace, a.s. a společnost Technické sítě Brno, akciová společnost berou na vědomí, že se na Město Brno jako územní samosprávný celek vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Ust. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Všechny smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Smluvní strany po jejím přečtení shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.

6. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo ke stavbě pozemní komunikace uvedené v článku V. odst. 3 této smlouvy se převádí ke dni, kdy rozhodnutí silničního správního úřadu o jejím vyřazení z kategorie místní komunikace nabude právní moci.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna směnít nemovitý majetek dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od ..... do .....

2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne ....., bod č.....

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál

.....  
za Brněnské komunikace, a.s.  
předseda představenstva  
Richard Mrázek

29/42

.....  
za Brněnské komunikace, a.s.  
místopředseda představenstva  
Ing. Radek Sovička

.....  
za Technické sítě Brno, akciová společnost  
Ing. Pavel Staněk  
předseda představenstva

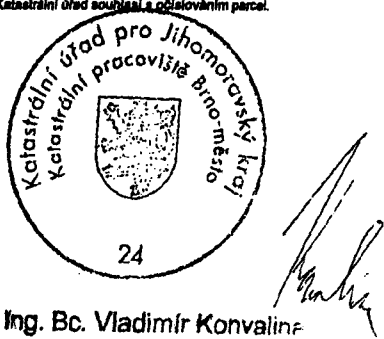
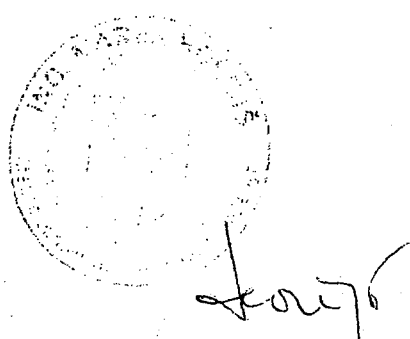
.....  
za Technické sítě Brno, akciová společnost  
Ing. Zdeněk Forman  
místopředseda představenstva

VI  
PŘÍLOHA SMLUVY

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Oli přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
								katastru nemovitosti	dívější poz. evidenci			
934/2	5,75	zahrada	934/2	2,94	zahrada		0	934/2		434	2,94	
			934/11	2,20	zahrada		0	934/2		434	2,20	
			934/12	61	zahrada		0	934/2		434	61	
971/1	21,42	ostat. pl. jiná plocha	971/1	15,45	ostat. pl. jiná plocha		0	971/1		434	15,45	
			971/10	5,97	ostat. pl. jiná plocha		0	971/1		434	5,97	
973	10,42	orná půda	973/1	3,95	orná půda		0	973		434	3,95	
			973/9	4,07	orná půda		0	973		434	4,07	
			973/10	2,40	orná půda		0	973		434	2,40	
974/7	9,81	orná půda	974/7	6,38	orná půda		0	974/7		434	6,38	
			974/37	2,37	orná půda		2	974/7		434	2,37	
			974/38	1,06	orná půda		0	974/7		434	1,06	
974/9	2,20	ostat. pl. jiná plocha	974/9	1,39	ostat. pl. jiná plocha		2	974/9		434	1,39	
			974/39	53	ostat. pl. jiná plocha		2	974/9		434	53	
			974/40	28	ostat. pl. jiná plocha		0	974/9		434	28	
	49,60			49,60								

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemků a průběh vlastníky zpřesněných hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Marek Hořejš</b>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2108/2001</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
	Dne: <b>6. června 2014</b> Číslo: <b>896/2014</b>	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovívatel: Bměnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice	Katastrální úřad souhlasí s občiováním parcel.  Ing. Bc. Vladimír Konvalina	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: <b>1089 - 12/2014</b> Okres: <b>Brno-město</b> Obec: <b>Brno</b> Kat. území: <b>Tmitá</b> Mapový list: <b>Brno 9-D/44</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

30. VI. 2014 867/2014-702

31/42

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m 2	
934/2		25600	2	94		973/10	25600	2	40		
934/11		25600	2	20		974/7	25600	6	38		
934/12		25600		81		974/37	25600	2	37		
973/1		25600	3	95		974/38	25600	1	06		
973/9		25600	4	07							

#### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y X		Kód kvality	Poznámka
199-11	597919.73	1161752.56	4	kolík
386-1	597927.39	1161723.59	3	kolík
386-2	597913.94	1161724.09	3	kolík
386-3	597887.70	1161722.62	3	kolík
432-2	597927.17	1161721.26	3	kolík
432-3	597913.86	1161721.75	3	kolík
432-4	597887.37	1161720.44	3	kolík
785-6	597923.50	1161721.40	3	znak z plástu
785-15	597900.40	1161721.08	3	znak z plástu
787-8	597912.86	1161752.16	3	znak z plástu
787-9	597910.89	1161757.86	3	znak z plástu
787-10	597961.27	1161762.68	3	kolík
787-12	597905.48	1161773.54	3	znak z plástu
787-23	597922.68	1161723.77	3	znak z plástu
787-24	597918.74	1161735.16	3	znak z plástu
788-23	597899.63	1161723.29	3	znak z plástu
928-1	597884.33	1161767.37	3	hřeb
928-4	597878.10	1161785.32	3	znak z plástu
2671-773	597870.76	1161747.37	6	sl. plotu
2671-775	597876.95	1161788.63	6	budova
2671-778	597903.38	1161791.37	6	znak z plástu
2671-831	597930.25	1161736.38	6	kolík
2671-834	597892.34	1161750.98	6	znak z plástu
2671-835	597891.44	1161756.00	6	hřeb
2671-836	597886.42	1161731.75	6	kolík
1	597896.33	1161732.80	3	znak z plástu
2	597890.15	1161750.61	3	znak z plástu

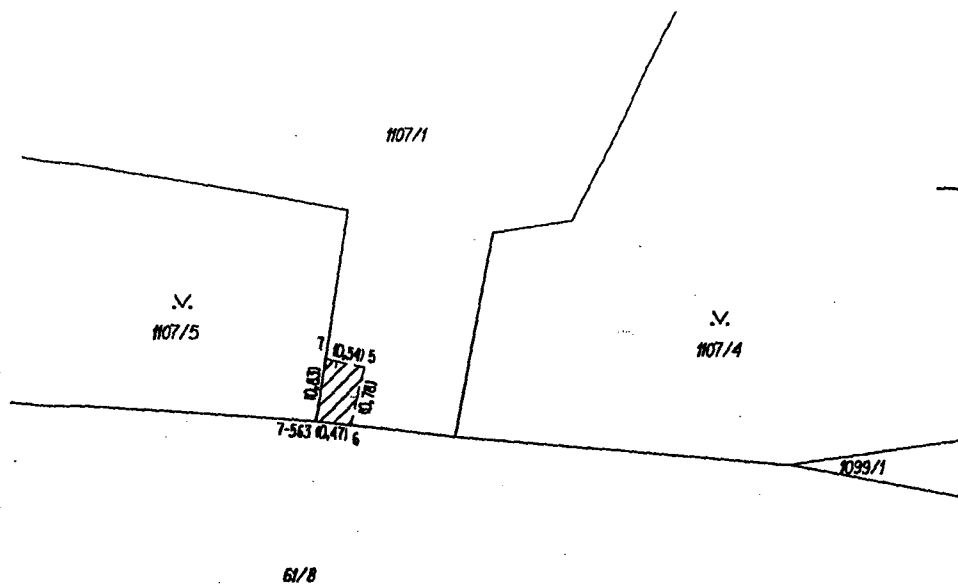




PRÍLOHA SMLUVY

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						Díl předcházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu		Označení dílu
			Způsob využití									Katastr nemovitostí	divější poz. evidence	ha	m <sup>2</sup>	
1107/1												1107/1		10001		

Oprávněný: dle listiny  
Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
7-563	597483,25	1161163,62	6
5	597482,62	1161162,91	3
6	597482,78	1161163,67	6
7	597483,15	1161162,80	6

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 20. srpna 2014 Číslo: 202/2014	Dne: 25. 9. 2014 Číslo: 211/2014
	Nálezitostní a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložení v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1094-167/2014	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1187/2014-702 2014.08.25 13:59:35 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Tmitá		
Mapový list: DKM (Brno 8-0/31)		
Dosažením vlastnickým pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se s touto informací a prohlédnout si všechny listiny, které byly označeny předepsaným způsobem.		

39/42

TABULKA SVĚŘENÍ

Městská část: Brno-střed

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo pop.	druh pozemku	způsob využití	výměra (m <sup>2</sup> )
1371	Staré Brno				zastavěná plocha a nádvoří	bytový dům	746
1375	Staré Brno				zastavěná plocha a nádvoří	bytový dům	562
<b>popis současného využití nemovitosti:</b>				<b>Navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni:</b>			
<b>popis:</b> pozemky pod bytovými domy Křídlovická 57 a Křídlovická 59 (domy jsou svěřené MČ Brno-střed od r. 1993)				<b>dispoziční právo:</b> v rozsahu práva a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění <b>druh pozemku:</b> zastavěná plocha a nádvoří <b>způsob využití:</b> bytový dům <b>kategorie svěřeného majetku:</b> část II – bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek			

V Brně dne 19. 9. 2016

## V Ý P I S

Usnesení zasedání dozorčí rady společnosti Brněnské komunikace a.s.  
konaného dne 9. 9. 2016

---

### **Bod 7/ Projednání informace představenstva BKOM o možném střetu zájmů členů orgánů společnosti v souvislosti se záměrem směny nemovitostí.**

**Usnesení:** Dozorčí rada bere na vědomí informaci představenstva společnosti ze dne 27. 6. 2016 o možném střetu zájmů členů orgánů společnosti Brněnské komunikace a.s. v souvislosti se záměrem směny nemovitostí, tj. o skutečnosti, že předseda představenstva společnosti pan Richard Mrázek a člen představenstva společnosti pan Ing. arch. Petr Bořecký jsou členy Zastupitelstva města Brna a člen představenstva společnosti pan Mgr. Filip Leder je členem Zastupitelstva městské části města Brna Brno – Žabovřesky, a dále o skutečnosti, že pan Richard Mrázek je členem Rady města Brna.

Dozorčí rada dále bere na vědomí informaci o záměru statutárního města Brna, společnosti Technické sítě Brno a.s. a společnosti Brněnské komunikace a.s. uzavřít směnnou smlouvu ve znění schváleném na zasedání představenstva společnosti dne 30. 05. 2016, doplněném o změny navrhované společností Technické sítě Brno a.s. a schválené na zasedání představenstva společnosti dne 27. 6. 2016 včetně podmínek, za nichž má být směnná smlouva uzavřena.

V souvislosti se shora uvedenými informacemi dozorčí rada dle ustanovení § 54 odst. 4 zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích **nepozastavuje** členům představenstva, kteří dozorčí radě oznámili možný střet zájmů, výkon jejich funkce a dle ustanovení § 56 odst. 2 zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích **nezakazuje** uzavření předložené směnné smlouvy.

Dozorčí rada **pověřuje** předsedu dozorčí rady oznámit Radě města Brna v působnosti valné hromady společností Brněnské komunikace a.s. informaci o přijatém usnesení.

**Hlasování: 4 pro - usnesení bylo přijato jednomyslně**

Ing. Pavel Staněk v. r.  
předseda dozorčí rady

Za správnost výpisu:

, tajemník dozorčí rady



V Brně dne 6. 6. 2016

## V Ý P I S

Usnesení zasedání představenstva společnosti Brněnské komunikace a.s.  
konaného dne 30. 5. 2016

---

### Ad 9 Majetkoprávní vypořádání nemovitostí mezi SMB a BKOM – připomínky MO MMB

Představenstvo obdrželo k tomuto bodu programu písemný materiál a doplňující ústní informace ing. Zavřela.

#### Usnesení:

Představenstvo společností bere na vědomí podanou informaci a schvaluje předložený návrh směnné smlouvy dle varianty A předloženého materiálu s tím, že o variantě C budou vedena další jednání.

#### Hlasování:

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Richard Mrázek v.r.  
předseda představenstva  
Brněnské komunikace a.s.

Za správnost výpisu:

  
tajemník představenstva

V Brně dne 4. 1. 2016

## V Ý P I S

Usnesení zasedání představenstva společnosti Brněnské komunikace a.s.  
konaného dne 14. 12. 2015

---

### Ad 10 Palác Trnitá – záměr vypořádání komunikací

Představenstvo obdrželo k tomuto bodu programu písemný materiál Ing. Zavřela.

#### Usnesení:


Představenstvo společnosti bere na vědomí odmítnutí nabídky k odkoupení pozemků investorem a ukládá předsedovi představenstva a generálnímu řediteli společnosti projednat s vedoucím MO MMB za účasti náměstkyně primátora Ing. Liptákové rozšíření navrhované směny nemovitostí mezi BKOM a SMB v k.ú. Staré Brno a Trnitá o pozemky ve vlastnictví BKOM v k.ú. Trnitá, na kterých má být investorem Paláce Trnitá vybudována veřejně přístupná komunikace.

#### Hlasování:

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Richard Mrázek v.r.  
předseda představenstva  
Brněnské komunikace a.s.

Za správnost výpisu:

  
tajemník představenstva

V Brně dne 4. 1. 2016

## V Ý P I S

Usnesení zasedání představenstva společnosti Brněnské komunikace a.s.  
konaného dne 14. 12. 2015

---

### Ad 10 Palác Trnitá – záměr vypořádání komunikací

Představenstvo obdrželo k tomuto bodu programu písemný materiál Ing. Zavřela.

#### Usnesení:

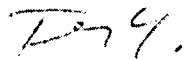
Představenstvo společnosti bere na vědomí odmítnutí nabídky k odkoupení pozemků investorem a ukládá předsedovi představenstva a generálnímu řediteli společnosti projednat s vedoucím MO MMB za účasti náměstkyně primátora Ing. Liptákové rozšíření navrhované směny nemovitostí mezi BKOM a SMB v k.ú. Staré Brno a Trnitá o pozemky ve vlastnictví BKOM v k.ú. Trnitá, na kterých má být investorem Paláce Trnitá vybudována veřejně přístupná komunikace.

#### Hlasování:

Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Richard Mrázek v.r.  
předseda představenstva  
Brněnské komunikace a.s.

Za správnost výpisu:

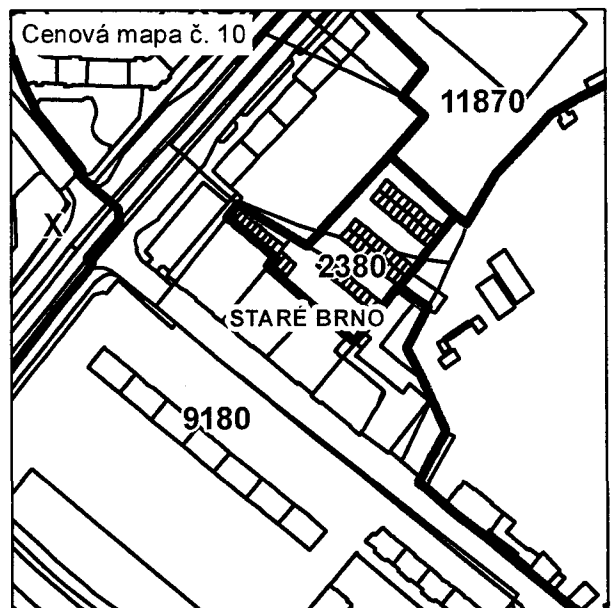
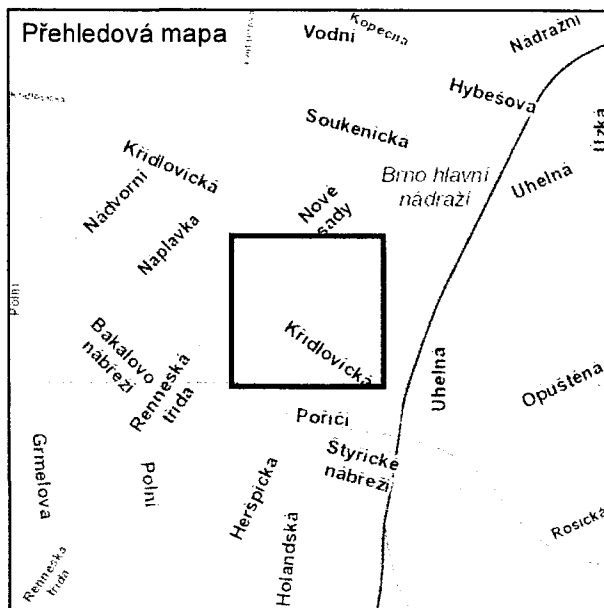
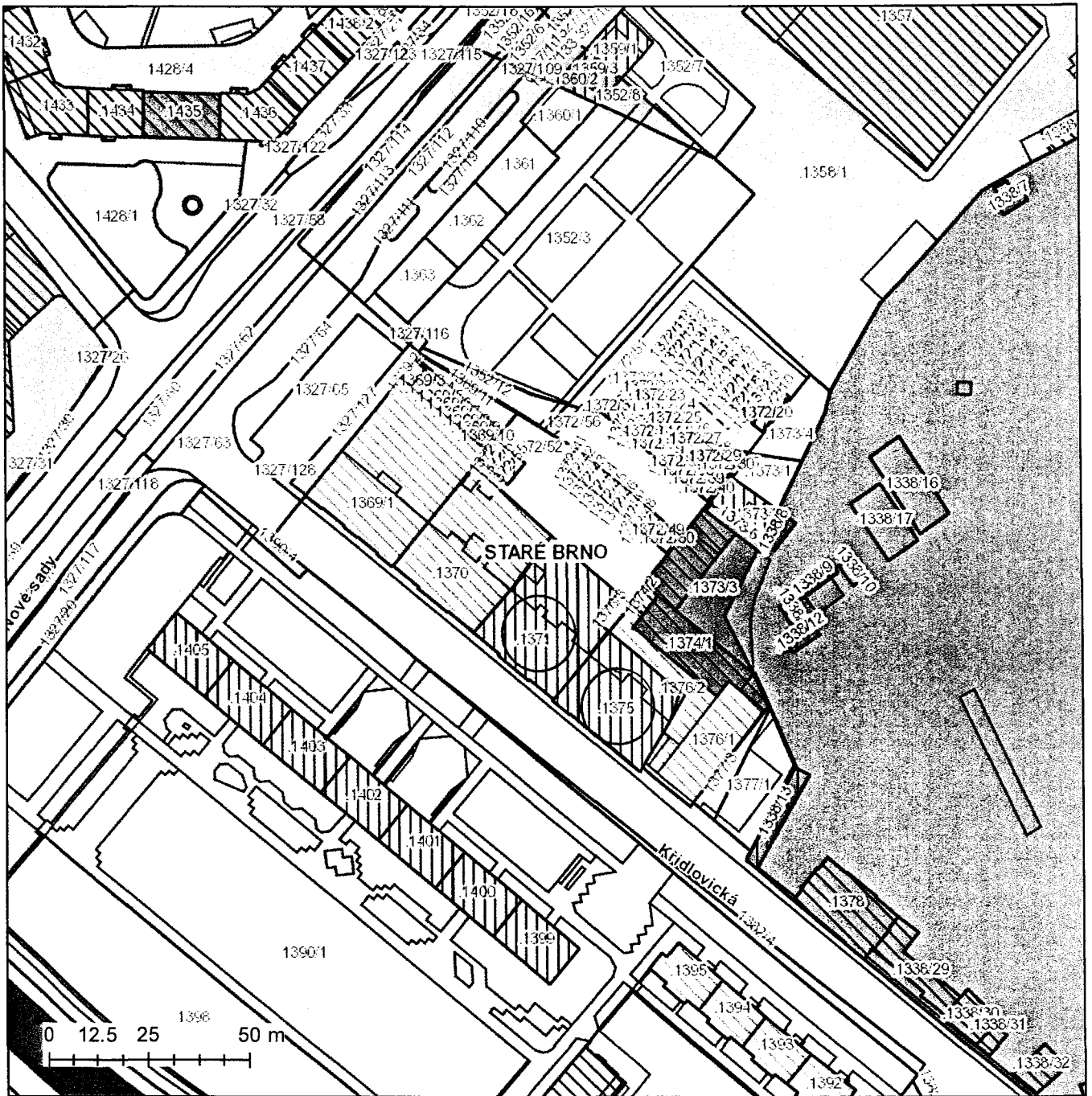
  
tajemník představenstva



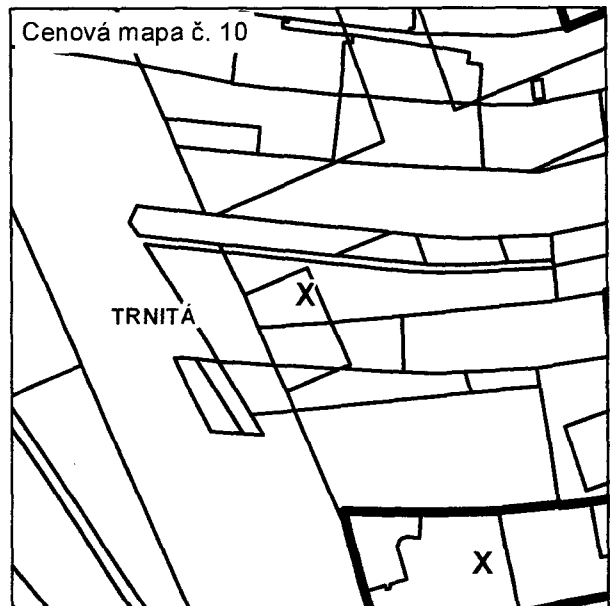
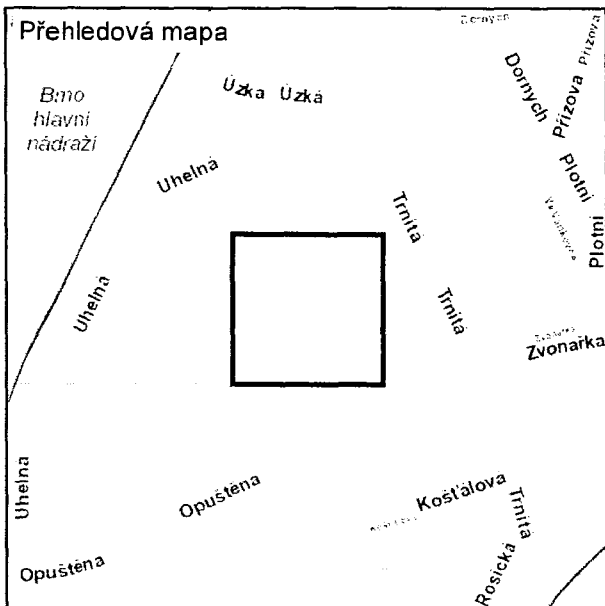
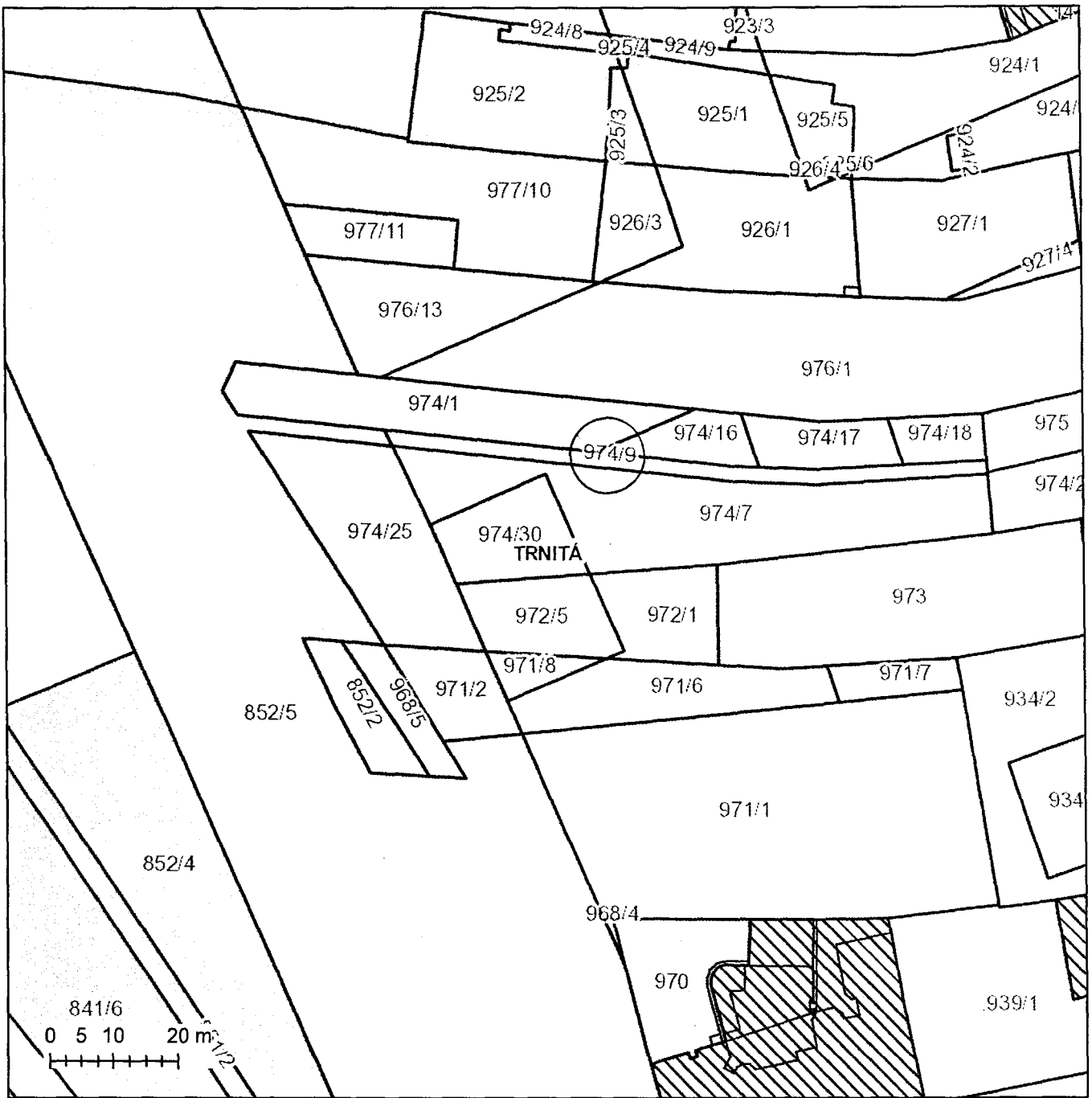




# Křídlovická p.č. 1371 a 1375 k.ú. Staré Brno



41/42



42/42