



Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 13. 12. 2016

Název:

**Návrh nabytí pozemku p.č. 81/19 v k.ú. Obřany pro stavbu „Brno, Fryčajova –
rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ – kupní smlouva**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie informace o pozemku
- orientační situace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

- schvaluje nabytí

pozemku p.č. 81/19 o výměře 31 m² v k.ú. Obřany za dohodnutou kupní cenu 58.280,- Kč od subjektů a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ...těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Komise majetková RMB projednala na svém zasedání dne 10.10.2016 a doporučila ke schválení.

Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/11 členů

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/086 konané dne 1.11.2016 a doporučila ke schválení.

Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/11 členů

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Podpora M. C. YK

Důvodová zpráva

Stavba „Brno, Fryčajova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ je zařazena v rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna pod ORG 2865 „Brno, Fryčajova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“.

V rámci realizace stavby došlo k dotčení pozemku p.č. 81/19 o výměře 31 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Obřany. Pozemek je v soukromém vlastnictví.

Vzhledem ke skutečnosti, že na pozemku je veřejná komunikace, která nebyla dosud majetkoprávně vypořádána, byl dne 4. 2. 2016 zpracován znalecký posudek č. 2754 – 05/2016 Ing. Janem Zámečnickem.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 2759 – 10/2016 ze dne 5.2.2016 činí 2.000,- Kč/m². Jedná se o cenu tržní – obvyklou. Cena za pozemek celkem činí 62.000,- Kč/m².

Cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 2754 – 05/2016 ze dne 4.2.2016 zpracovaná dle platných oceňovacích předpisů činí 945,- Kč/m². Cena za pozemek celkem činí 29.300,- Kč. Kupní cena uvedená ve smlouvě byla sjednána na základě požadavku vlastníků pozemku ve výši 1.880,- Kč/m² cena celkem činí 58.280,- Kč.

Odbor investiční MMB předkládá k projednání návrh kupní smlouvy s výše stanovenou cenou. Podmínky výkupu jsou stanoveny v předkládané smlouvě.

V souladu s „Metodikou zajištění správy nemovitého majetku včetně fyzické kontroly pozemků a její evidence“ bude pozemek po nabytí do majetku statutárního města Brna svěřen do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s. pro Odbor dopravy MMB dle písemného vyjádření OD MMB č.j. MMB/0349652/2016 ze dne 22.9.2016

Výkup do vlastnictví statutárního města Brna bude realizován z rozpočtu statutárního města Brna, oddíl 2321 „Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly“, ORG 2865 „Brno, Fryčajova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ s celkovými náklady 140.342 tis. Kč a schváleným objemem finančních prostředků pro rok 2016 ve výši 2.540 tis. Kč

Stanoviska dotčených orgánů:

Hlasování v Komisi majetkové RMB č. R7/KM 41 dne 10.10.2016.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Řha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

Hlasování v RMB č. R7/086 dne 1.11.2016.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Rada doporučila.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro

bude přílohou usnesení / [REDACTED]

Schvalovaný dokument

Kupní smlouva
uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku

Smluvní strany:

Jméno: [redacted] a [redacted]

Rodné číslo: [redacted]

Adresa: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno – Brno - město,
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen kupující)

I.

Prodávající jsou vlastníky pozemku p.č. 81/19 v katastrálním území Obřany. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1388 katastrální území Obřany, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

II.

Prodávající úplatně převádějí na kupujícího vlastnické právo k pozemku p.č. 81/19 o výměře 31 m² v k.ú. Obřany (dále předmět koupě) za dohodnutou kupní cenu ve výši 58 280,-Kč (slovy padesátosmtisícdevětšedesát korun českých). Kupující ho za tuto cenu přijímá do svého výlučného vlastnictví z důvodu realizace stavby „Brno, Fryčajova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“.

Prodávající se touto kupní smlouvou dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) zavazují, že kupujícímu odevzdají předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícím dohodnutou kupní cenu na účet prodávajících, uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

Prodávající prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě a právo s předmětem koupě disponovat způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno.

IV.

V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku, kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného

u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a katastrální úřad jedno vyhotovení.

Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.Z7/.... dne

V Brně dne

V Brně dne

kupující:

prodávající:

.....
[redacted]

V Ivančicích

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
[redacted]

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 81/19
Obec: Brno [582786]
Katastrální území: Obřany [612553]
Číslo LV: 1388
Výměra [m²]: 31
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM [REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.04.2016 13:00:00.

