



MMB2016000001348

66.

MATERIÁL NEBYL DO UZÁVĚRKY
K DISPOZICI V TISKOVÉ PODOBĚ



MMB201600001349

67

Rada města Brna

Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 13.12.2016

ZM7/1979

Název:

Návrh prodeje částí pozemků p.č.8585, p.č. 8587, p.č.8588, p.č. 8589, k.ú. Židenice

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna
schvaluje
prodej**

-části pozemku p.č. 8585 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m², k.ú. Židenice, oddělené dle GP č. 3281-322/2016 a v něm označené jako pozemek p.č.8585/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m², k.ú. Židenice

-části pozemku p.č. 8587 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m², k.ú. Židenice, oddělené dle GP č. 3281-322/2016 a v něm označené jako pozemek p.č.8587/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m², k.ú. Židenice

-pět částí pozemku p.č. 8589 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 23 m², k.ú. Židenice, oddělených dle GP č. 3281-322/2016 a v něm označených jako pozemky p.č.8589/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m², p.č. 8589/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m², p.č. 8589/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m², p.č. 8589/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m², p.č. 8589/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m², k.ú. Židenice

- částí pozemku p.č. 8589 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m²(díl „b“) a částí pozemku p.č. 8588 ostatní plocha, zeleň o výměře 0,30 m²(díl „a“), oba k.ú. Židenice, oddělené dle GP č. 3281-322/2016 a v něm označené jako pozemek p.č. 8589/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m², k.ú. Židenice,

vlastníkům jednotek v bytovém domě Velkopavlovická, Brno, postaveném na pozemcích p.č. 8339 a p.č. 8340, k.ú. Židenice, podle podílů na společných částech domu a pozemku, uvedených v katastru nemovitostí na LV 5915, za kupní cenu 112.000,-Kč + 21 % DPH z ceny částí pozemků p.č. 8588 a p.č. 8589, tj. z částky 78.703,-Kč, která činí 16.527,63 Kč; celková kupní cena činí 128.527,63 Kč

a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/089. schůzí RMB, konanou dne 22.11.2016.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMBPředkládá:
Rada města Brna

1/10

Důvodová zpráva

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků

-p.č. 8585 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m²

-p.č. 8587 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m²

-p.č. 8588 ostatní plocha, zeleň o výměře 0,30 m²,

-p.č. 8589 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 26 m², vše k.ú. Židenice,

vlastníkům jednotek v bytovém domě Velkopavlovická , Brno, za účelem majetkoprávního vypořádání (pozemky pod stávajícími přístupovými schodišti) a realizace stavebních úprav bytového domu – rozšíření stávajících lodžii a přístavba nových lodžii.

Vlastnictví:

Pozemky

-p.č. 8585 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m²

-p.č. 8587 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m²

-p.č. 8588 ostatní plocha, zeleň o výměře 231 m²,

-p.č. 8589 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 612 m², vše k.ú. Židenice,

jsou zapsány jako vlastnictví statutárního města Brna na LV č. 10001 pro k.ú. Židenice, obec Brno, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Užívané části pozemků nejsou pronajaté. Správu pozemků vykonává dle příslušného ustanovení Statutu města Brna MČ Brno - Vinohrady.

Popis:

Dle aktuálního stavu v KN je budova č.p. zapsána na pozemcích p.č. 8339 a p.č. 8340, k.ú. Židenice (LV č. 5915 k.ú. Židenice) ve spoluvlastnictví navrhovatelů.

Pozemky p.č. 8585, p.č. 8587, k.ú. Židenice tvoří přístupové cesty k bytovému domu Velkopavlovická , Brno a jsou částečně zastavěny vstupními schodišti. Pozemky p.č. 8588 a p.č. 8589, k.ú. Židenice, tvoří veřejnou zeleň kolem předmětného bytového panelového domu na sídlišti Vinohrady.

Návrh na dispozici :

Vlastníci jednotek v bytovém domě Velkopavlovická Brno (dále jen navrhovatelé), požádali o odprodej částí předmětných pozemků v rozsahu tvořícím jednak plochu pod vstupními schodišti a jednak plochu pod plánovaným rozšířením stávajících lodžii a stavbou dvou řad nových lodžii.

Po projednání materiálu v KM RMB (usnesení viz níže) doložili navrhovatelé oddělovací geometrický plán č. 3281-322/2016, který upřesnil výměru jednotlivých částí požadovaných pozemků oproti výměrám projednávaným v KM RMB, avšak celková výměra všech částí předmětných pozemků se nezměnila.

Ocenění:

Realizované kupní ceny v těsném okolí v letech 2012-2016 činí 3.092,-Kč/m² až 3.702,-Kč/m². Návrh kupní ceny zohledňuje tvar, výměru, umístění a využití pozemků s přihlédnutím k nedávným prodejům částí srovnatelných pozemků z majetku města.

Návrh jednotkové kupní ceny	3.000,-Kč/m ²
Kupní cena celkem (37 m ²)	111.000,-Kč
<u>Správní poplatek za návrh na vklad do KN</u>	<u>1.000,-Kč</u>
Kupní cena celkem	112.000,-Kč

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dluhu	
				ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví		Výměra dluhu
											ha	m ²		
												10001		8