



MMB2016000001347

65

Rada města Brna

Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 13.12.2016

ZM7/ 1968

Název:

Návrh prodeje pozemku pod chatou ve vlastnictví fyzických osob v k.ú. Bystřec, lokalita
Přístavní

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej pozemku

p.č. 3353 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m², k.ú. Bystřec, za
dohodnutou kupní cenu 104.600,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č.....
těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/086. schůzí RMB, konanou dne 1.11.2016.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMB

P. L.

Předkládá:
Rada města Brna

1/7

Důvodová zpráva

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 3353 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m², k.ú. Bystrc, za účelem jeho majetkoprávního vypořádání s uživateli.

Vlastnictví:

Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 10001), a to na základě smlouvy č. 101/1996 z 1.1.1996 o bezúplatném převodu majetku v rámci velké privatizace uzavřené s Fondem národního majetku ČR.

Pozemek není pronajatý. Uplatnění restitučních nároků nebylo prokázáno. Správa pozemku byla svěřena městské části Brno – Bystrc.

Popis:

Pozemek p.č. 3353, k.ú. Bystrc, se nachází v chatářské oblasti v blízkosti Brněnské přehrady v lokalitě Přístavní. Pozemek je zastavěný stavbou pro rodinnou rekreaci č.e. 9 ve vlastnictví navrhovatelů. Chata je situována v oplocené zahradě, kterou tvoří jednak pozemky ve vlastnictví navrhovatelky (p.č. 3354 a p.č. 3355 k.ú. Bystrc) a jednak pozemek města p.č. 3352/1 k.ú. Bystrc, který má pronajatý spolu s pozemkem pod chatou z úrovně MČ Brno-Bystrc. Nájemné je dle sdělení MČ Brno-Bystrc hrazeno řádně a včas.

Dle sdělení Stavebního odboru ÚMČ Brno-Bystrc byla předmětná chata postavena cca v letech 1958 – 1964, doklady o povolení tohoto rekreačního objektu nejsou uloženy v archívu stavebního úřadu. Navrhovatelé žádné stavební práce na chatě v současné době neplánují.

Zájemce o dispozici:

O prodej pozemku požádali vlastníci chaty č.p. 9 na něm stojící.
dále vlastní navazující pozemky p.č. 3354 a 3355, k.ú. Bystrc.

Navrhovatelé doložili v souladu s Postupem při nakládání s pozemky v rekreační oblasti Brněnské přehrady doklad o likvidaci odpadních vod ze stavby pro rodinnou rekreaci, a to potvrzení o vyvezení jímky.

Ocenění pozemku:

Pozemek se nachází v rekreační oblasti Brněnské přehrady v chatářské oblasti při ul. Přístavní. Pozemek je oceněn v cenové mapě. Realizované prodeje v okolí v letech 2012 – 2014 se pohybují v rozmezí 800 až 2.690,-Kč/m². S ohledem na dobré umístění pozemku v blízkosti Brněnské přehrady, vzdálenosti zastávky veřejné dopravy 400 m a omezenému příjezdu k pozemku je navrhována cena obvyklá ve středu realizovaných cen.

Návrh jednotkové kupní ceny – obvyklá cena	1.400,-Kč/m ²
Cena celkem 74 m ² x 1400,-Kč/m ²	103.600,-Kč
Návrh na vklad do KN	1.000,-Kč

Pro informaci:

Cena dle cenové mapy	480,-Kč/m ²
----------------------	------------------------

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Projednáni v orgánech města:R7/KM/41. Komise majetková Rady města Brna konaná dne 10.10.2016, bod usnesení č. 25:

Komise majetková RMB

doporučuje

1. RMB

souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- p.č. 3353 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m², k.ú. Bystrc.

2. RMB a ZMB

schválit prodej pozemku

- p.č. 3353 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m², k.ú. Bystrc,za dohodnutou kupní cenu 104.600,- Kč (1.400,- Kč/m² + 1.000,- Kč vklad do KN) a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 9 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

R7/086. schůze RMB konaná dne 1.11.2016, bod usnesení č. 33:

1.RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 3353 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 74 m², vše v k. ú. Bystrc.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu schválit prodej pozemku

p. č. 3353 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 74 m², k. ú. Bystrc,

za dohodnutou kupní cenu 104.600,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 3353, k.ú. Bystrc byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 2.11.2016.

Závěr:

Na základě shora uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 3353, k.ú. Bystrc, s doporučením ke schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

- **OÚPR MMB:** nemá námitek k prodeji pozemku. Pozemek je situován do nestavební plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF využívané dlouhodobě k individuální rekreaci a je zde předpoklad zachování funkčního využití území.
- **MČ Brno-Bystrc:** souhlasí s prodejem pozemku p.č. 3353, k.ú. Bystrc, vlastníkům stavby na něm umístěné.
- **E.ON Česká republika s.r.o.:** V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující:
3. Předmět: -úplatný převod vlastnictví pozemku p.č. 3353 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 74 m² v k.ú. Bystrc,
-stavba rodinné rekreace č.e. 9 na pozemku p.č. 3353, k.ú. Bystrc, je ve vlastnictví kupujících a není tedy předmětem převodu podle této smlouvy
5. Kupní cena: dohodou ve výši 104.600,-Kč
6. Splatnost: před podpisem smlouvy
7. Daně: poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující
8. Ostatní ujednání:

-Kupující čestně prohlašují, že ke dni podpisu kupní smlouvy slouží pozemek statutárního města Brna p.č. 3353, k.ú. Bystrc, se stavbou č. e. 9 v jejich vlastnictví, k rodinné rekreaci.

-Kupující se zavazují, že zajistí, že odpadní vody ze stavby rodinné rekreace č.e. 9 budou likvidovat v souladu s platnými právními předpisy.

- Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

Kupující berou na vědomí, že okamžikem nabytí vlastnictví k převáděnému pozemku zaniká nájemní vztah k tomuto pozemku vzniklý na základě nájemní smlouvy č.j. OMI/SML/2009/F/597 G uzavřené mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno - Bystrc, jako pronajímatelem a kupující, paní jako nájemkyní, dne 30.8.2006 ve znění dodatku č.1 ze dne 5.8.2009. Kupující Alena Grünerová se zavazuje po ukončení nájemního vztahu k předmětnému pozemku provést vypořádání práv a závazků s pronajímatelem, a to do 30 dnů poté, co obdrží vyzoomění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu.



