



MMB201600001342

60

Rada města Brna

ZM7/...1965

Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 13.12.2016

Název:

Návrh prodeje pozemku p.č. 1080/1 v k.ú. Bystrc

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska příslušných orgánů
- podmínky kupní smlouvy
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

prodej pozemku p.č. 1080/1 zahrada o výměře 4 m² v k.ú. Bystrc za
dohodnutou kupní cenu ve výši 6.600,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří
přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na R7/087. schůzi Rady města Brna konané dne 8.11.2016 doporučila prodej pozemku.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

117

Důvodová zpráva:

Úvod:

Je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 1080/1 v k.ú. Bystrc Heleně Oherové.

Vlastnictví a popis pozemku:

Vlastníkem pozemku p.č. 1080/1 v k.ú. Bystrc je statutární město Brno (dále jen „město“). Pozemek p. č. 1080/1 k. ú. Bystrc je svěřen Městské části Brno-Bystrc. Pozemek je připlocen k zahradě na pozemku p.č. 1333/1 v k.ú. Bystrc a na pozemku p.č. 1334 v k.ú. Bystrc, jehož součástí je chata č. p. 1048. Zahrada je umístěna v zahrádkářské kolonii ve svahu mezi ulicemi Pod Horkou a Opálkova.

Zájemce o dispozici:

O prodej pozemku p.č. 1080/1 v k.ú. Bystrc požádala paní _____, která pozemek užívá jako součást zaplocené zahrady. Zahrada leží na pozemcích p. č. 1333/1 a 1142/146 v majetku žadatelky (LV č. 2476 k. ú. Bystrc), na části pozemku p. č. 1080/1 a na pozemku p. č. 1142/147 v majetku statutárního města Brna, vše v k. ú. Bystrc. Právní vztah k části pozemku p. č. 1142/147 k. ú. Bystrc má _____ raven nájemní smlouvou uzavřenou z úrovně městské části Brno-Bystrc na dobu určitou do 31.12.2020. Nájemné je hrazeno řádně a včas.

Ocenění pozemku:

Realizované prodeje:

2011 – 2014 581,- 781,- 800,- 865,- 1.053,- 1.422,- 2.000,- Kč/m²

Návrh kupní ceny.....1.400,- Kč/m²

Cena pozemku celkem.....5.600,- Kč

Správní poplatek.....1.000,- Kč

Návrh kupní ceny celkem.....6.600,- Kč

Pro informaci:

Jednotková cena dle CM č.10.....780,- Kč/m²

Návrh jednotkového nájemného25,- Kč/m²/rok

KM RMB na R7/KM/39. zasedání konaném dne 12.9.2016

- doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje pozemku p.č. 1080/1 zahrada o výměře 4 m² v k.ú. Bystrc
- doporučila RMB a ZMB schválit prodej pozemku p.č. 1080/1 zahrada o výměře 4 m² v k.ú. Bystrc _____ a dohodnutou kupní cenu ve výši 6.600,- Kč (tj. 1.400,- Kč/m²+ 1.000,- Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí materiálu.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Ing. Hladký	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

277

RMB na R7/081. schůzi konané dne 4.10.2016 souhlasila se záměrem prodeje pozemku p. č. 1080/1 – zahrada, o výměře 4 m² v k. ú. Bystrc.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mirázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

RMB na R7/87. schůzi RMB konané dne 8.11.2016 doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 1080/1 – zahrada, o výměře 4 m² v k. ú. Bystrc za dohodnutou kupní cenu ve výši 6.600,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mirázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	—	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 1080/1 v k.ú. Bystrc a dohodnutou kupní cenu ve výši 6.600,- Kč.

Stanoviska příslušných orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – pozemek p. č. 1080/1 v k. ú. Bystrc je situován dle ÚPmB do plochy s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu v rekreační oblasti Holedná. Jedná se o dlouhodobě stabilizované území určené k rekreaci a pozemek není dotčen veřejným zájmem. Odbor územního plánování a rozvoje MMB nemá námitek k prodeji/pronájmu pozemku p. č. 1080/1 v k. ú. Bystrc.

Městská část Brno-Bystrc – Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí s prodejem pozemku p. č. 1080/1 k. ú. Bystrc.

Odbor investiční MMB – pozemek p. č. 1080/1 v k. ú. Bystrc je dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) dotčen těmito inženýrskými sítěmi: - sdělovacím kabelem (UPC). Z hlediska stávajících inženýrských sítí **nemají** k zamýšlené dispozici výše uvedeného pozemku **námítky**. Pro tuto oblast nejsou v DTMB k dispozici data o průběhu sítí 02 Czech Republic, a.s.

Odbor životního prostředí MMB –nemá námitek k navrhované dispozici s pozemkem p. č. 1080/1, k. ú. Bystrc.

E.ON Česká republika, s.r.o. – v zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

UPC Česká republika, s.r.o. – v zájmovém území se nenacházejí žádné podzemní vedení veřejné komunikační sítě, která by byla v jejich vlastnictví.

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. –nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

Podmínky kupní smlouvy

- | | |
|---|---|
| 1. Prodávající | statutární město Brno |
| 2. Kupující | |
| 3. Předmět | pozemek p.č. 1080/1 zahrada o výměře 4 m ²
v k.ú. Bystřec |
| 4. Kupní cena | dohodou
6.600,- Kč |
| 5. Splatnost | před podpisem kupní smlouvy |
| 6. Daně a poplatky | spojené s převodem nemovitosti podle
příslušných právních předpisů |
| 7. Vedlejší ujednání: | |
| <p>- Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.</p> | |



