



MMB2016000001340

58

Rada města Brna

ZM71 2013

Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 13.12.2016

Název:

**Záměr prodeje vymezených jednotek v bytovém domě Špitálka 18, 18a**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Snímek katastrální mapy (str. 4)

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**schvaluje záměr prodeje** bytových jednotek, vymezených podle z. č. 72/1994 Sb., v budově č.p. 73, 78 na ulici Špitálka 18, 18a, postavené na pozemcích p.č. 68 a p.č. 67, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy a pozemcích p.č. 68 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 466 m<sup>2</sup> a p.č. 67 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 249 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá, obec Brno, okres Brno – město a to: jednotky č. 78/8 – byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 958/18889, jednotky č. 73/9 - byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 748/18889, jednotky č. 73/12 - byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 714/18889, jednotky č. 73/14 - byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 782/18889, jednotky č. 73/15 - byt s podílem na budově a pozemcích o velikosti 240/18889, dle Postupu města při prodeji bytového fondu schváleného ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/089. konané dne 22.11.2016 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Bytový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městské části Brno – střed na svém 12. jednání konaném dne 17.2.2016 doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit záměr prodeje vymezených jednotek v bytovém domě Špitálka 18, 18a na pozemcích p.č. 67, 68 v k.ú. Trnitá v Brně.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/16. zasedání, konaném dne 15.3.2016, vzalo na vědomí seznam bytových domů s jednotkami, jejichž prodej realizují městské části.

Tímto materiálem je předkládán ke schválení záměr doprodeje jednotek v domě Špitálka 18, 18a, k.ú. Trnitá, svěřených městské části Brno – střed, neboť po zrušení Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob (dále jen „Pravidel“) na Z7/05. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 14.4.2015, je nutné schválit záměry prodeje znovu.

ZMČ Brno - střed na 12. zasedání, konaném dne 17.2.2016 souhlasilo se schválením záměru převodu bytových jednotek :

jednotka 78/8 – užívá p. ██████████ byt 3+1 s podílem na budově a pozemcích o velikosti 958/18889, nájemce podal žádost o koupi;

jednotka 73/9 – užívá p. ██████████ byt 2+1 s podílem na budově a pozemcích o velikosti 748/18889 (3 nabídky dle „Pravidel“);

jednotka 73/12 – užívá p. ██████████ byt 2+1 s podílem na budově a pozemcích o velikosti 714/18889 (2 nabídky dle „Pravidel“);

jednotka 73/14 – užívá p. ██████████ byt 2+1 s podílem na budově a pozemcích o velikosti 782/18889 (3 nabídky dle „Pravidel“);;

jednotka 73/15 – užívá p. ██████████ byt 1+0 s podílem na budově a pozemcích o velikosti 240/18889 (2 nabídky dle „Pravidel“);

a doporučilo Zastupitelstvu města Brna záměr převodu bytových jednotek schválit.

Jednotky v domě Špitálka 18, 18a byly vymezeny podle zákona č. 72/1994 Sb., předmětem prodeje budou tedy bytové jednotky a příslušné spoluvlastnické podíly na společných částech tohoto bytového domu a pozemků p.č. 68 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 466 m<sup>2</sup> a p.č. 67 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 249 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnitá, Brno.

K vymezení jednotek došlo na základě prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č. 72/1994 Sb.) ze dne 30.4.2002. Právní účinky vkladu práva jsou ke dni 21.6.2002.

V domě je vymezeno 28 jednotek, z toho 27 jednotek bylo vymezeno jako byty, 1 jednotka je vymezena jako jiný nebytový prostor – výměňiková stanice. 22 bytových jednotek bylo městskou částí Brno – střed již prodáno, zbývá doprodat 5 bytových jednotek. Jednotka vymezená jako jiný nebytový prostor zůstane ve vlastnictví města.

Prodej se uskuteční podle Postupu města při prodeji bytového fondu, schváleného Z7/16. zasedáním ZMB dne 15.3.2016, tj. byty budou nabízeny nájemcům. Nepřijme-li nájemce nabídku ke koupi jednotky, bude mu MČ nabídnut k pronájmu jiný byt podle bytové potřeby nájemce a příslušníků domácnosti, za něž nájemce platí pronajímateli úhradu za služby spojené s nájmem bytu, a následně bude volná jednotka prodána v nabídkovém řízení. Nepřijme-li nájemce 3 nabídnuté náhradní byty odpovídající jeho bytovým potřebám, rozhodne ZMB o prodeji jednotky jiným způsobem, či o jejím ponechání ve vlastnictví města. Prodej bude realizovat MČ Brno – střed, a to v ceně obvyklé s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Záměr prodeje bytových jednotek 73/9 a 73/14 v domě Špitálka 18, 18a, č.p. 73, č.p. 78 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích p.č. 68 a p.č. 67 v Brně, k.ú. Trnitá, projednalo ZMB na Z7/10. zasedání konaném dne 6.10.2015, bod ZM7/0680, které 1) záměr neschválilo a 2) doporučilo MČ Brno-střed vyřešit nájemní

bydlení pro stávající nájemce v jiných bytech v majetku města a následně odprodat uvolněné byty formou nabídkového řízení. Dle sdělení MČ žádný z nájemců nabídku na pronájem jiného bytu neobdržel.

### Stanoviska dotčených orgánů:

Komise bydlení RMB projednala na svém 44. zasedání, konaném dne 2.11.2016.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů  
Usnesení bylo přijato.

Mgr. Hladík	Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáskta	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
omluv.	pro	pro	pro	omluv.	pro	nepřít.	nepřít.	nepřít.	pro	pro

Komise majetková RMB projednala na svém 43. zasedání, konaném dne 14.11.2016.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů  
Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluv	pro	omluv.	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na své R7/89. schůzi konané dne 22.11.2016.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů  
Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Špitálka 18, 18a

