MMB2016000001337

55

Rada města Brna

ZM7/2012

Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 13.12.2016

Název:

Fond rozvoje bydlení města Brna
– žádost o udělení souhlasu k převodu vlastnictví zastavené nemovitosti

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 6216202742 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva (str. 4-5)
- Smlouva č. 6216202742 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva (str. 6-9)
- Žádost o udělení souhlasu k převodu vlastnictví (str. 10)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

v y d á v á
souhlas s převodem vlastnického práva pana [redacted] k rodinnému domu [redacted], č.p. [redacted], postavenému na pozemcích p.č. 106/1 a p.č. 106/3 a k pozemku p.č. 106/1, v k.ú. [redacted] obci Brno, ke kterým je zapsáno zástavní právo ve prospěch statutárního města Brna na základě smlouvy č. 6216202742, do vlastnictví [redacted]

s ch v a l u j e
dodatek č. 1 ke smlouvě č. 6216202742 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva, který tvoří přílohu č. těchto usnesení

p o v ě ř u j e
podpisem tohoto dodatku Mgr. Jiřího Lahodu, vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala materiál na své 89. schůzi dne 22.11.2016 a doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál schválit.

Zpracovatel:
Bytový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Na Z7/18. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 17.5.2016 bylo dle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna schváleno poskytnutí zápůjčky ve výši 720.000,- Kč pro pana [redacted] na opravu a modernizaci rodinného domu [redacted] v Brně.

Smlouva č. 6216202742 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva byla mezi statutárním městem Brnem na straně jedné a panem [redacted] na straně druhé uzavřena dne 21.6.2016. Právní účinky vkladu zástavního práva vznikly ke dni 27.6.2016. Částka ve výši 720.000,- Kč byla na účet dlužníka převedena dne 29.7.2016. Lhůta splácení zápůjčky byla stanovena na 8 let.

Na základě čl. VI výše uvedené smlouvy bylo ve prospěch města zřízeno zástavní právo k rodinnému domu [redacted] č.p. [redacted], LV č. 2287, který je postaven na pozemcích p.č. 106/1, LV č. 2287, a p.č. 106/3, LV č. 2556, a k pozemku p.č. 106/1, LV č. 2287, v k.ú. [redacted] obci Brno.

Při jakékoliv změně vlastnictví zastavené nemovitosti může město dle čl. VII výše uvedené smlouvy požadovat o jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství.

Pan [redacted] požádal dopisem ze dne 7.9.2016 o udělení souhlasu k převodu vlastnického práva k rodinnému domu [redacted] č.p. [redacted], LV č. 2287, který je postaven na pozemcích p.č. 106/1, LV č. 2287 a p.č. 106/3, LV č. 2556 a k pozemku p.č. 106/1, LV č. 2287, v k.ú. [redacted], obci Brno, na svého syna pana [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] v Brně.

K dořešení smluvních vztahů byl k uzavřené smlouvě připraven dodatek. V dodatku přejímá pan [redacted] dluh pana [redacted] vyplývající ze smlouvy č. 6216202742 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva uzavřené dne 21.6.2016 a s tím spojená práva a závazky dohodnuté v této smlouvě. S textem dodatku byli seznámeni všichni zúčastnění a dne 7.10.2016 s předloženým dodatkem písemně souhlasili. Dodatek je součástí materiálu.

Bytový odbor MMB doporučuje schválit dodatek ke smlouvě a vyhovět žádosti pana [redacted].

Komise bydlení RMB na svém 44. zasedání dne 2.11.2016 doporučila materiál schválit.

Hlasování: 6-pro, 0 -proti, 0 -se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	Bc. Freund	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Šťástka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	nepřítom.	nepřítom.	nepřítom.	pro	pro

7/10

Rada města Brna projednala materiál na své 89. schůzi dne 22.11.2016 a doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál schválit.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Příloha usnesení č.

Smlouva č. 6216202742/1

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město IČ: 44992785
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem,
(dále jen „město")

a

[redacted], r.č. [redacted], byten [redacted]
jako původní dlužník

a

[redacted], r.č. [redacted], bytem [redacted]
jako přejímatel

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 6216202742

I.

Smlouva č. 6216202742 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva byla uzavřena mezi statutárním městem Brnem na straně jedné a panem [redacted] na straně druhé dne 21.6.2016.

Dle čl. I smlouvy č. 6216202742 byla městem podle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna čl. 3 odst. 1. písm. b) poskytnuta zápůjčka na rekonstrukci střechy, výměnu topení a vybudování obytného prostoru v nástavbě, půdní vestavbě nebo přístavbě rodinného domu [redacted], č.p. [redacted], LV č. 2287, který je ve vlastnictví dlužníka a je postaven na pozemcích p.č. 106/1, LV č. 2287, a p.č. 106/3, LV č. 2556, v k.ú. [redacted], obci Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno–město.

V čl. VI smlouvy č. 6216202742 zřídil zástavní dlužník k zajištění veškerých pohledávek z této smlouvy, tedy zápůjčky ve výši 720.000,- Kč s příslušenstvím a případné budoucí pohledávky dle čl. VIII. této smlouvy zástavní právo podle § 1309 a násl. občanského zákoníku ve prospěch města k rodinnému domu [redacted], č.p. [redacted], LV č. 2287, který je postaven na pozemcích p.č. 106/1, LV č. 2287, a p.č. 106/3, LV č. 2556, a k pozemku p.č. 106/1, LV č. 2287, v k.ú. [redacted], obci Brno, stavba č.p. 241 a pozemek p.č. 106/1 jsou ve vlastnictví zástavního dlužníka, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Dlužník se zavázal, že případný nový dluh nezajistí zástavním právem ve výhodnějším pořadí dle § 982 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasil se zápisem této poznámky do katastru nemovitostí dle § 23 odst. 1 písm. y) katastrálního zákona.

Město jako zástavní věřitel toto zástavní právo přijalo.

Právní účinky vkladu zástavního práva vznikly dne 27.6.2016. Částka ve výši 720.000,- Kč byla na účet dlužníka převedena dne 29.7.2016. Lhůta splácení zápůjčky byla stanovena na 8 let.

II.

Pan [redacted] projevil vůli převést vlastnické právo k nemovitostem popsaným v čl. I tohoto dodatku do vlastnictví pana [redacted].

Pan [redacted] a pan [redacted] se dohodli, že pan [redacted] přejímá dluh pana [redacted] ze smlouvy č. 6216202742 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva uzavřené dne 21.6.2016 a s tím spojená práva a závazky dohodnuté v této smlouvě.

Město s převzetím dluhu a s tím spojených práv a závazků souhlasí.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy č. 6216202742 zůstávají nezměněna.

IV.

Dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Účinnosti nabývá dodatek vkladem vlastnického práva k výše uvedeným nemovitostem do katastru nemovitostí. Pan [redacted] a pan [redacted] se zavazují doložit městu ověřenou kopii smlouvy. Město po doložení změny vlastnictví předá panu [redacted] kopii původní smlouvy včetně splátkového kalendáře.

Dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Dlužník a přejímatel obdrží po 1 stejnopisu a město 2 stejnopisy.

V.

Doložka

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/*00*. konaném dne *00.00.2016*.

Podpisem dodatku byl pověřen Mgr. Jiří Lahoda, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna.

V Brně dne

.....

[redacted]

.....

Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

.....

[redacted]

5/10

účet otevřen: 29.7.2016

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA -005- -005- Odbor vnitřních věcí

Smlouva č. 6216202742
o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město IČ : 44992785
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem,
(dále jen „ město")
a
[redacted] r.č. [redacted]
bytem [redacted],
(dále jen „dlužník")

uzavírají ve smyslu § 2390 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zápůjčce za níže uvedených podmínek a o zajištění dluhu a pohledávky z této zápůjčky zřízením zástavního práva podle ust. § 1309 a násl. občanského zákoníku.

I. Typ smlouvy

Město poskytuje podle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna čl. 3 odst. 1. písm. b) zápůjčku na rekonstrukci střechy, výměnu topení a vybudování obytného prostoru v nástavbě, půdní vestavbě nebo přístavbě rodinného domu [redacted], č.p. [redacted], LV č. 2287, který je ve vlastnictví dlužníka a je postaven na pozemcích p.č. 106/1, LV č. 2287, a p.č. 106/3, LV č. 2556, v k.ú. [redacted], obci Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno–město.
Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydal Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-[redacted] dne 10.2.2016, č. j. MCZEB 00344/2016/Bur. Vyjádření k realizaci RD Brno – [redacted], [redacted] - výměna kotle vydal Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna dne 1.6.2016, č.j. MMB/0218896/2016/KRO.

Podle přílohy č. 1 k „Pravidlům" se sjednává účel a výše zápůjčky:

účel	název	výše zápůjčky v Kč
2	rekonstrukce střechy-v souvislosti s vybudováním nového obytného prostoru nebo s vybudováním nové BJ	120 000,-
3	výměna plynového, elektrického nebo jiného ekologického topení ve stávajícím bytě	100 000,-
15	vybudování obytného prostoru v nástavbě, půdní vestavbě nebo přístavbě	500 000,-
	Celková výše zápůjčky:	720 000,-

Slovy: sedmsetdvacettisíckorun.

Za účel zápůjčky se nepovažuje samotný nákup materiálu, pokud nedojde jeho použitím ke splnění účelu zápůjčky, a to do 2 let od otevření účtu u peněžního ústavu. Za účel zápůjčky se nepovažuje nákup nářadí a strojů, odborné posudky, studie a projektová dokumentace.

II. Lhůta splatnosti zápůjčky

Lhůta umoření zápůjčky se stanovuje na 5 let u účelových položek 2, 3 a na 8 let u účelové položky 15, přičemž lhůta pro splácení zápůjčky podle umořovacího plánu počíná běžet od 1. dne v měsíci po 6 měsících od převedení finančních prostředků na běžný účet dlužníka u peněžního ústavu a končí poslední den v měsíci po splacení poslední splátky. Takto stanovená lhůta je závazná a nelze ji měnit jednostranným úkonem dlužníka.

6/10

III. Režim splácení

Stanovuje se úrok ve výši 1,52 % p.a., který se začíná splácet ode dne připsání finančních prostředků na účet dlužníka do doby splacení základu zápůjčky. Výše úroku do zahájení umořování zápůjčky podle umořovacího plánu a termín k jeho úhradě budou sděleny dlužníkovi dodatečně (tzv. dopočet úroku).
Splácení základu zápůjčky a úroků z nesplaceného základu zápůjčky se sjednává stejnými měsíčními splátkami podle tohoto schématu :

rok	měsíční splátka		celkem za rok v Kč
1.	9 344,80	x 12 =	112 137,60
2.	9 344,80	x 12 =	112 137,60
3.	9 344,80	x 12 =	112 137,60
4.	9 344,80	x 12 =	112 137,60
5.	9 344,80	x 12 =	112 137,60
6.	5 534,70	x 12 =	66 416,40
7.	5 534,70	x 12 =	66 416,40
8.	5 534,70	x 12 =	66 416,40
Celkem za 8 let			759 937,20

Podrobný splátkový kalendář se závaznými termíny pravidelných splátek bude vyhotoven dlužníkovi po otevření účtu k čerpání zápůjčky. Platby uhrazené před termínem splatnosti se započítávají na nejbližší následující splátku stanovenou splátkovým kalendářem. Předčasná úhrada jednotlivé splátky nemá vliv na předepsanou výši úroku. V případě prodlení se veškeré platby započítávají na nejstarší neuhrazené splátky stanovené splátkovým kalendářem.

IV. Způsob splácení

Dlužník splácí zápůjčku příkazem ze svého účtu na účet Fondu rozvoje bydlení města Brna u určeného peněžního ústavu, který mu bude sdělen dodatečně dopisem. Úhrada bude provedena s předstihem tak, aby splátka byla do 25. kalendářního dne v měsíci již připsána na účet fondu.
Dlužník má právo po předchozím písemném oznámení městu provést předčasné splacení zápůjčky nebo její části, nejdříve však po 2 letech od otevření účtu.
Město po obdržení písemného oznámení sdělí dlužníkovi výši úroku, příp. výši úmoru a úroku dle skutečné výše zápůjčky a skutečné doby jejího splácení.

V. Účel zápůjčky

Dlužník se zavazuje použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy a ve prospěch rodinného domu uvedeného v tomto článku. Dále se dlužník zavazuje zachovat po dobu splatnosti zápůjčky rozsah nejméně 90 % bytového fondu v objektu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu.

VI. Vznik zástavního práva

Dlužník jako zástavní dlužník a město jako zástavní věřitel zřizují k zajištění veškerých dluhů a pohledávek z této smlouvy, tedy zápůjčky ve výši 720 000,- Kč s příslušenstvím a případné budoucí pohledávky dle čl. VIII. této smlouvy zástavní právo podle § 1309 a násl. občanského zákoníku ve prospěch města k rodinnému domu [redacted] č.p. [redacted], LV č. 2287, který je postaven na pozemcích p.č. 106/1, LV č. 2287, a p.č. 106/3, LV č. 2556, a k pozemku p.č. 106/1, LV č. 2287, v k.ú. [redacted], obci Brno, stavba č.p. 241 a pozemek p.č. 106/1 jsou ve vlastnictví zástavního dlužníka, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

7/10

Dlužník se zavazuje, že případný nový dluh nezajistí zástavním právem ve výhodnějším pořadí dle § 982 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí se zápisem této poznámky do katastru nemovitostí dle § 23 odst. 1 písm. y) katastrálního zákona.
Dlužník souhlasí s tím, že v případě, že nedodrží podmínky smlouvy o poskytnutí zápůjčky a nesplní dluh řádně a včas, město uspokojí dluh a pohledávku ze zástavy.
Zástavní věřitel po splacení zápůjčky, uhrazení případné smluvní pokuty a po kontrole dodržení účelu zápůjčky připraví podklady k provedení výmazu zástavního práva v katastru nemovitostí a podepíše návrh na vklad zániku zástavního práva.
Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vzniku a zániku zástavního práva hradí dlužník.

VII. Jednorázové vrácení zápůjčky

Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství

(a) při jakékoliv změně vlastnictví zastavené nemovitosti; nebo
(b) poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy.

Tuto skutečnost město písemně oznámí dlužníkovi. Celá nesplacená část zápůjčky včetně příslušenství je splatná do sedmi dnů od doručení tohoto oznámení.

Je-li dlužník v prodlení s 6 a více splátkami, stává se splatnou celá nesplacená část zápůjčky včetně příslušenství.
Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství do 25. dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výzvy.

VIII. Smluvní pokuty

Ocitne-li se dlužník v prodlení se splátkou základu zápůjčky a úroků dle splátkového kalendáře nebo s vrácením celé nesplacené části zápůjčky podle článku VII. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení.
Poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v článku I. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 20 % z neoprávněně použité částky. Toto ujednání se nepoužije, dojde-li k porušení účelu zápůjčky neprovedením prací ve lhůtě dle čl. I této smlouvy.
Provede-li dlužník předčasné splacení zápůjčky nebo její části před uplynutím 2 let od otevření účtu, je povinen městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 % z předčasně splacené částky.
Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů od převzetí výzvy k uhrazení.

IX. Otevření zápůjčky

Město po vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí oznámí peněžnímu ústavu, že souhlasí s převodem částky uvedené v čl. I na běžný účet dlužníka u peněžního ústavu.
Dlužník se zavazuje uzavřít do 30 dnů po oznámení zápisu vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí smlouvu s peněžním ústavem o otevření běžného účtu po dobu čerpání poskytnuté zápůjčky. Nesplní-li tento závazek, má město právo od této smlouvy odstoupit.
Finanční prostředky je možno čerpat do 6 měsíců od jejich převedení na účet dlužníka. Pokud dlužník v této lhůtě zápůjčku nevyčerpá, považuje se nevyčerpaná část zápůjčky po jejím převedení na účet města za předčasné splacení zápůjčky, příp. její části, a dlužník je povinen zaplatit městu smluvní pokutu a úrok dle čl. IV a VIII této smlouvy.
Prodloužení čerpání zápůjčky je možné v odůvodněných případech po schválení v Komisi bydlení RMB max. na 1 rok, přičemž zůstává nedotčen termín zahájení splácení.

X. Způsob čerpání zápůjčky

Čerpání zápůjčky je možné na podkladě účetních dokladů (faktur apod.) jejich úhradou bezhotovostně nebo v hotovosti. Účetní doklady musí obsahovat pouze položky, které odpovídají schváleným účelům zápůjčky. Pro platby v hotovosti budou akceptovány jen platby nad 100 Kč pro jednotlivé položky. Proplacení částky v hotovosti nad 5 000 Kč musí být předem schváleno Bytovým odborem MMB. Lze proplácet účetní doklady (faktury apod.), které byly uhrazené i před podpisem smlouvy v průběhu 12 kalendářních měsíců před uzavřením smlouvy o zápůjčce.

XI. Kontrolní činnost

Dlužník souhlasí s kontrolním působením peněžního ústavu, města, Městské policie (stavební policie) ve věci čerpání a účelu poskytnuté zápůjčky a zavazuje se předložit výše uvedeným kontrolním subjektům na požádání účetní doklady, na základě kterých čerpá z účtu finanční prostředky. Dlužník výslovně souhlasí s tím, aby Česká spořitelna, a.s. poskytla městu veškeré informace a kopie dokladů k jeho běžnému účtu, ze kterého čerpá finanční prostředky zápůjčky, za účelem kontroly čerpání a účelu zápůjčky.

XII. Ostatní a závěrečná ustanovení

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně písemně.
Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno–město.
Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ruší, pokud dlužník nepodá návrh na vklad zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí do 30 dnů po jejím podpisu oběma smluvními stranami.
Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Dlužník obdrží 1 stejnopis, město 2 stejnopisy a katastrální úřad obdrží 1 stejnopis.
Tato smlouva byla schválena na Z7/18. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 17.5.2016.
Rada města Brna na schůzi R6/124 dne 18.12.2013 pověřila podpisem této smlouvy Mgr. Jiřího Lahodu, vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Brna.

V Brně dne 21-06-2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO 009 009 Dominikánské nám. č. 1

.....

Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

.....
[redacted]

9/10

Sold. J

[redacted]

Magistrát města Brna, bytový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
podatelna 17
Došlo dne - 7 -09- 2016
Č.j. MMB: .....
Příl.: .....

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0348579/2016
listy:2 přílohy:
druh:

mmb1es5f634166 Doručeno: 07.09.201(

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Bytový odbor
Došlo dne 12 -09- 2016 1
Č. j. MMB: ..... Příl.: .....

ŽÁDOST O PŘEVOD ZÁPUJČKY

Žádáme o převod zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna, která byla uzavřena s panem [redacted] narozen [redacted] na syna [redacted] narozen [redacted]. Jedná se o smlouvu číslo: **6216202742** uzavřenou na rodinný dům na adrese [redacted] z důvodu převodu vlastnického práva zmíněné nemovitosti na syna formou darovací smlouvy.
Zmíněná nemovitost se převádí z rodinných důvodů.

V Brně dne 6. 9. 2016

[redacted]

10/10