



MMB2016000001327

45

Rada města Brna

Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 13. prosince 2016

ZM7/ 1974

Název:

Projekt „Stavební úpravy budovy Rooseveltova 13“ – posouzení projektu

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu
- Situační mapka širších vztahů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

- posouzení projektu „Stavební úpravy budovy Rooseveltova 13“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
- výjimku z Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů, v rámci které z časových důvodů, zejména s ohledem na termín pro podání žádosti o dotaci, nebylo posouzení projektu „Stavební úpravy budovy Rooseveltova 13“ předloženo ke schválení Zastupitelstvu města Brna

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/091 konané dne 6. 12. 2016.

Zpracoval:
Odbor implementace evropských fondů
Odbor kultury

Předkládá:
Rada města

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je, na základě výjimky z Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů, předkládáno posouzení a žádost o dotaci projektu „**Stavební úpravy budovy Rooseveltova 13**“. Materiál je předkládán na základě výjimky z metodiky z důvodu časové tísně, kdy nejsou od zpracovatele k dispozici všechny dokumenty k projektu a termín odevzdání žádosti o dotaci je 20. 12. 2016.

Hlavním cílem projektu je provedení celkové rekonstrukce objektu a vedlejším cílem projektu je realizace úspor energií prostřednictvím zateplení obvodového pláště budovy, střechy a výměny výplní otvorů. Tímto opatřením dojde ke zlepšení energetické náročnosti veřejné budovy. Výsledkem projektu bude snížení spotřeby energie v oblasti konečné spotřeby, zejména energie na vytápění. Z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO₂.

Jedná se o památkově chráněnou budovu, která slouží Národnímu divadlu v Brně. Budova je určena k využívání jako administrativně – výrobní budova (kanceláře propagace, sídlo autodopravy, výrobní dílna pro billboardy, dílna a sklad rekvizit, sklad hudebního materiálu). Po rekonstrukci bude objekt sloužit ke stejnému účelu, část prostor ve 3. NP bude upravena jako zkušebna a oddělení evidence správy majetku, dále bude realizována vestavba výtahu do dvorního traktu, v podkrovních prostorách budou vybudovány ubytovací kapacity pro umělce a bude realizována rekonstrukce přiléhajícího dvorního objektu, který bude sloužit jako barvírna. Budova je v havarijním stavu a nelze ji používat, pouze v suterénu je nyní archiv notových materiálů a sklad hudebních nástrojů.

Projekt je v plánu realizovat i bez získání dotačních zdrojů a možnost získání dotace je pouze doplňkovým zdrojem financí. Na R7/040. schůzi Rady města Brna konané dne 20. 10. 2015 byl schválen investiční záměr „Celková rekonstrukce objektu Rooseveltova 13“, akce je zařazena v rozpočtu kapitálových výdajů města Brna. Vzhledem k nevyhovujícímu stavu budovy a jejímu charakteru je na projekt nutné vynaložit značné finanční prostředky, které nejsou slučitelné s dotačním titulem a jsou nezpůsobitelným výdajem, jedná se o: Zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky, instalace výtahu, přesuny suti, truhlářské konstrukce, klempířské práce, podlahové konstrukce, stropní konstrukce, podhledy, elektroinstalace, železobetonové příčky, ZTI, úpravy dvoru.

Na projekt bude v rámci nového programovacího období podána žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. Příjem žádostí probíhá v rámci plánované výzvy v období 1. září – 20. prosince 2016.

Celkové náklady se předpokládají na **75,4 mil. Kč**, dotace se odhaduje na **1,8 mil. Kč** (2,39 % z celkových nákladů) a uznatelné náklady předběžně ve výši **4,5 mil. Kč**. Statutární město Brno uhradí ze svého rozpočtu **73,6 mil. Kč**. Náklady a výše dotace budou ještě optimalizovány při dopracování žádosti.

K hodnocení bude přičtena bonifikace na základě úrovně znečištění ovzduší v území, a ta činí 10 bodů.

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů je Národní divadlo Brno, příspěvková organizace.

<i>Struktura výdajů projektu „Stavební úpravy budovy Rooseveltova 13“ (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	75 374 562 Kč	100,00 %
Nezpůsobilé výdaje	70 874 159 Kč	94,03 %
Způsobilé výdaje	4 500 403 Kč	5,97 %
Dotace	1 800 161 Kč	2,39 %*
Kofinancování statutárního města Brna	73 574 401 Kč	97,61 %*

*z celkových nákladů projektu

<i>Struktura úspor projektu „Stavební úpravy budovy Rooseveltova 13“</i>	
Úspora CO2	V současné době není známo*
Úspora energie	V současné době není známo*
Roční úspora nákladů včetně DPH	V současné době není známo*

*k datu 29.11.2016 není známo z důvodu dopracování projektové dokumentace

Stanoviska dotčených orgánů:

Výbor implementace projektů EU projedná materiál dne 2. 12. 2016.

Komise Rady města Brna pro kulturu projedná materiál formou per rollam.

bude přílohou usnesení

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průběh, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

Záměr projektu
část A
A.1. PŘEDKLADATEL
1. Plný název předkladatele projektu: Statutární město Brno
2. Právní statut: Statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení))
A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU
1. Nositel projektu: Národní divadlo Brno, příspěvková organizace
2. Jméno kontaktní osoby (nositele): MgA Martin Glaser, ředitel NdB
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: Národní divadlo Brno, příspěvková organizace 657 70, Dvořákova 11 tel. ██████████ email: ██████████
4. Přehled partnerů participujících na projektu: -
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu: -
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: -
A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU
1. Název projektu: Stavební úpravy budovy Rooseveltova 13
2. Umístění projektu: Katastrální území Brno-město
3. Cíle projektu, jeho účel: Hlavním cílem projektu je provedení celkové rekonstrukce budovy a cílem vedlejším je, prostřednictvím zateplení části fasády, střechy a výměny výplní otvorů, zlepšení energetické náročnosti objektu, která bude znamenat snížení spotřeby energie v oblasti konečného příjemce, zejména energie na vytápění. Z pohledu ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO ₂ . Z důvodu provedení celkové rekonstrukce budovy obsahuje projekt značné množství nezpůsobilých nákladů a získání dotace z Operačního programu životní prostředí je pouze doplňkovým zdrojem financování projektu.

4. Výchozí stav: U objektu jsou nevyhovující výplně otvorů, nedostatečná tloušťka obvodového pláště, špatný stav střešního pláště.
5. Předpokládané výsledky projektu: Výsledkem projektu bude objekt ve stavu vyhovujícím náročným ekonomickým podmínkám na energetický management a rostoucím požadavkům na kvalitnější životní prostředí.
6. Předpokládané dopady projektu Zlepšení životního prostředí snížením produkce znečišťujících látek, především CO ₂ . Ekonomický dopad do rozpočtu města Brna – úspora energie, menší náklady na vytápění.
7. Cílové skupiny Všichni uživatelé objektu, při užívání zateplených prostor a zřizovatel, při zjištění snížení spotřeby energie za sledované období.

Záměr projektu
část B
B.1. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT
1. Soulad se Strategií pro Brno: Projekt je v souladu s prioritou 3. Kvalita života Strategie pro Brno.
2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB: Projekt je v souladu s Energetickou koncepcí statutárního města Brna, bod č. 1.7.2 Městský a regionální program úspor energie.
3. Soulad s Územním plánem města Brna: Území se podle platného Územního plánu města Brna nachází ve stabilizované funkční ploše jádrové tj. smíšené centrálního charakteru.
4. Legislativní audit: Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt.
B.2. POPIS PROJEKTU
1. Jednotlivé aktivity projektu: Bourací práce, zateplení části fasády objektu a střechy, výměna výplní otvorů, výměna zdroje tepla, elektroinstalace, vnitřní a vnější úpravy budovy, rekonstrukce stropů a podlah.
2. Časová náročnost projektu: V rámci připravenosti je Odborem investičním MMB zpracovávána kompletní projektová dokumentace a energetický posudek. Projekt je předkládán na schvalování kolektivním orgánům města Brna. Dle podmínek a vyhlášení konkrétní výzvy bude žádost odevzdána do 20. 12. 2016. Doba zahájení výstavby se předpokládá na rok 2017 a ukončení na rok 2018.
3. Indikátory: <ul style="list-style-type: none"> ● Plochy zateplování konstrukcí

- Množství snížení spotřebované energie
- Množství snížení produkce TZL, CO₂

4. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Investiční výdaje – cca 75,4 mil. Kč včetně 21 % DPH; z toho:

- 71,1 mil. Kč na stavební práce,
- 4,3 mil. Kč PD, administrace projektu, TDI, činnost BOZP, autorský dozor.

Záměr projektu

část C

C.1. FINANCOVÁNÍ

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč):

Objekt	Celkové investiční náklady projektu	Způsobilé výdaje	Nutná spoluúčast	Předpokládaná výše dotace
	s DPH	s DPH	s DPH	s DPH
Budova Rooseveltova 13	75 374 562	4 500 403	73 574 401	1 800 161

2. Možnosti financování

Zdroj	Částka v tis. Kč	%	Upřesnění
Rozpočet města Ostatní veřejné zdroje	73 574	97,61	Fond kofinancování evropských projektů
EU, SFŽP	1 800	2,39	Operační program Životní prostředí, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie*
Celkem	75 374	100,00	

* Projekt může získat dotaci až 40 % ze způsobilých výdajů.

C.2. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

„Stavební úpravy budovy Rooseveltova 13“ – projekt bude realizován na parcele v majetku statutárního města Brna, v katastrálním území Brno-město, p.č. 86/1 a 86/4.

2. Synergie:

Projekt zateplení navazuje na další projekty v této oblasti.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Provoz objektu je zajišťován ze zdrojů Národního divadla Brno.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Stavební úpravy budovy Rooseveltova 13“ náleží do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

Celkové náklady na projekt činí **75,4 mil. Kč**, podle předběžné analýzy bude způsobilým výdajem částka **4,5 mil. Kč**.

Dle platného dokumentu OPŽP lze obdržet až **40 % dotace** na způsobilé výdaje.

U projektu „Stavební úpravy budovy Rooseveltova 13“ může dotace z OPŽP dosáhnout až **1,8 mil. Kč**.

Rozpočet projektu

Celkové náklady **75,4 mil. Kč**

Celkové způsobilé výdaje **4,5 mil. Kč**

Zdroje krytí projektu

Dle dokumentu Pravidla pro žadatele a příjemce Operačního programu Životní prostředí je možné získat podporu do výše 40 % způsobilých výdajů. Strukturu zdrojů krytí projektu ukazuje následující tabulka:

Struktura nákladů projektu

	Částka Kč	Podíl v %
podíl statutárního města Brna	73 574 401	97,61
dotace z OPŽP, SFŽP	1 800 161	2,39
celkové rozpočtové náklady	75 374 562	100,00

