



MMB2016000001316

34

Rada města Brna

Z7/24. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 13. prosince 2016

ZM7/2001

Název:

Projekt „Kino Art – stavební úpravy budovy“ – posouzení projektu, žádost o dotaci

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu
- Situační mapka širších vztahů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

- posouzení projektu „Kino Art – stavební úpravy budovy“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení
- výjimku z Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů, v rámci které z časových důvodů, zejména s ohledem na termín pro podání žádosti o dotaci, nebylo posouzení projektu „Kino Art – stavební úpravy budovy“ předloženo ke schválení Zastupitelstvu města Brna

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/091 konané dne 6. 12. 2016

Zpracoval:
Odbor implementace evropských fondů
Kancelář strategie města

Předkládá:
Rada města Brna

1/8

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je, na základě výjimky z Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů, předkládáno posouzení projektu „**Kino Art – stavební úpravy budovy**“. Materiál je předkládán na základě výjimky z metodiky z důvodu časové tísně, kdy nejsou k dispozici všechny dokumenty k projektu a termín odevzdání žádosti o dotaci je 20. 12. 2016.

Cílem projektu je realizace úspor energií prostřednictvím zateplení obvodového pláště budovy, výměny výplní otvorů a zajištění vzduchotechniky. Tímto opatřením dojde ke zlepšení energetické náročnosti veřejné budovy. Výsledkem projektu bude snížení spotřeby energie v oblasti konečné spotřeby, zejména energie na vytápění. Z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO₂.

Žádost o dotaci bude podána v rámci 39. výzvy Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. Příjem žádostí probíhá v rámci plánované výzvy v období 1. září – 20. prosince 2016.

Celkové náklady se předpokládají na **16,2 mil. Kč**, dotace se odhaduje na **1,6 mil. Kč** (10 % z celkových nákladů) a uznatelné náklady předběžně ve výši **4,1 mil. Kč**. Město Brno uhradí ze svého rozpočtu **14,6 mil. Kč**. Náklady a výše dotace budou ještě optimalizovány při dopracování žádosti.

Výši dotace ovlivňuje stav, kdy se na objektu nemění střecha, která je rekonstruována nedávno a splňuje technologické požadavky na efektivní energetický management.

Neuznatelné náklady tvoří stavební práce, které jsou nad rámec maximální ceny za metr čtvereční zatepovaných ploch, a dále jsou to klempířské práce, zámečnické práce, zapravení kolem výplní otvorů, vnitřní úpravy objektu, elektroinstalace vzduchotechniky, lešení, odvoz suti.

TIC Brno se na vnitřních úpravách objektu bude finančně podílet ze svého rozpočtu ve výši cca 2,5 mil. Kč, nezávisle na nákladech projektu. Forma úhrady těchto nákladů je zatím v jednání OI a OK MMB.

K hodnocení bude přičtena bonifikace na základě úrovně znečištění ovzduší v území, a ta činí 10 bodů.

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů je Turistické informační centrum.

Výbor implementace projektů EU projedná materiál dne 2. 12. 2016.

<i>Struktura výdajů projektu „Kino Art – stavební úpravy budovy“ (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	16 187 594,44 Kč	100,00 %
Nezpůsobilé výdaje	12 128 678,00 Kč	74,93 %
Způsobilé výdaje	4 058 916,00 Kč	25,07 %
Dotace	1 623 566,00 Kč	10,03 %
Kofinancování statutárního města Brna	14 564 028,00 Kč	89,97 %

Roční úsporu nákladů za energii nelze uvést vzhledem k dopracovávání projektové dokumentace a energetického posudku.

Stanoviska dotčených orgánů:

Výbor implementace projektů EU projedná materiál dne 2. 12. 2016.

Materiál nebyl z časových důvodů v komisích RMB projednán.

bude přílohou usnesení

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průmět, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

Záměr projektu
část A
A.1. PŘEDKLADATEL
1. Plný název předkladatele projektu: Statutární město Brno
2. Právní statut: Statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení))
A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU
1. Nositel projektu: Turistické informační centrum města Brna, p. o.
2. Jméno kontaktní osoby (nositele): Mgr. Jana Janulíková Tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: Turistické informační centrum města Brna, p. o. Radnická 2-10 Brno 658 78 tel.: [REDAKCE] email: [REDAKCE]
4. Přehled partnerů participujících na projektu: -
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu: -
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: -
A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU
1. Název projektu: Kino Art – stavební úpravy budovy
2. Umístění projektu: Brno-Veverčí
3. Cíle projektu, jeho účel: Cílem je, prostřednictvím zateplení obvodového pláště a střechy, výměny výplní otvorů, zajištění vzduchotechniky s rekuperací a vnitřních úprav, zlepšení energetické náročnosti objektu, která bude znamenat snížení spotřeby energie v oblasti konečného příjemce, zejména energie na vytápění. Z pohledu ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO ₂ .
4. Výchozí stav: U objektu jsou nevyhovující výplně otvorů, nedostatečná tloušťka obvodového pláště, nedostačující výměna vzduchu uvnitř objektu.

5. Předpokládané výsledky projektu:

Výsledkem projektu bude objekt ve stavu vyhovujícím náročným ekonomickým podmínkám na energetický management a rostoucím požadavkům na kvalitnější životní prostředí.

6. Předpokládané dopady projektu

Zlepšení životního prostředí snížením produkce znečišťujících látek, především CO₂.
Ekonomický dopad do rozpočtu města Brna – úspora energie, menší náklady na vytápění.

7. Cílové skupiny

Všichni uživatelé objektu a zřizovatel, při zjištění snížení spotřeby energie za sledované období.

Záměr projektu**část B****B.1. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT****1. Soulad se Strategií pro Brno:**

Projekt je v souladu s prioritou 3. Kvalita života Strategie pro Brno, a to konkrétně se strategickým cílem 3.1 Životní prostředí

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt je v souladu s Energetickou koncepcí statutárního města Brna, bod č. 1 Potenciál úspor ve spotřebitelských systémech, 1.4 Potenciál úspor v terciálním sektoru.

3. Soulad s Územním plánem města Brna:

Území se podle platného Územního plánu města Brna nachází ve stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost.

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt.

B.2. POPIS PROJEKTU**1. Jednotlivé aktivity projektu:**

Bourací práce, zateplení obvodového pláště objektu, výměna výplní otvorů, vzduchotechnika s rekuperací.

2. Časová náročnost projektu:

V rámci připravenosti je Odborem investičním MMB zpracovávána kompletní projektová dokumentace a energetický posudek. Projekt je předkládán na schvalování orgánům města Brna. Dle podmínek a vyhlášení konkrétní výzvy bude žádost odevzdána do 20. 12. 2016. Doba zahájení výstavby se předpokládá na rok 2017, dokončení díla bude v roce 2018.

3. Indikátory:

- Plochy zateplování konstrukcí
- Množství snížení spotřebované energie
- Množství snížení produkce TZL, CO₂

4. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Investiční výdaje – cca 16,2 mil. Kč včetně 21 % DPH; z toho:

- 14,8 mil. Kč na stavební práce,
- 1,4 mil. Kč PD, administrace projektu, TDI, činnost BOZP, autorský dozor.

Záměr projektu

část C

C.1. FINANCOVÁNÍ

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč):

Objekt	Celkové investiční náklady projektu	Způsobilé výdaje	Nutná spoluúčast	Předpokládaná výše dotace
	s DPH	s DPH	s DPH	s DPH
Kino Art	16 187 594	4 058 916	14 564 028	1 623 566

2. Možnosti financování

Zdroj	Částka v tis. Kč	%	Upřesnění
Rozpočet města Ostatní veřejné zdroje	14 564	89,97	Fond kofinancování evropských projektů
EU, SFŽP	1 624	10,03	Operační program Životní prostředí, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie*
Celkem	16 188	100,00	

* Projekt může získat dotaci až 40 % ze způsobilých výdajů. V současné době nelze přesně stanovit, které položky rozpočtu budou uznány způsobilými z hlediska Operačního programu Životní prostředí.

C.2. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

„Kino Art – stavební úpravy budovy“ – projekt bude realizován na parcele v majetku statutárního města Brna, v katastrálním území Veveří, parc. č. 1271.

2. Synergie:

Projekt zateplení navazuje na další projekty v této oblasti.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Provoz objektu je zajišťován z provozního příspěvku poskytovaného z rozpočtu zřizovatele.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Kino Art – stavební úpravy budovy“ náleží do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

Celkové náklady na projekt činí **16,2 mil. Kč**, podle předběžné analýzy bude způsobilým výdajem částka **4,1 mil. Kč**.

Dle platného dokumentu OPŽP lze obdržet až **40 % dotace** na způsobilé výdaje a další bonifikaci **5 %** pro žadatele, kteří zajistí rekonstrukci technologického vybavení způsobilého pro podporu (jedná se minimálně o rekonstrukci zdroje vytápění či instalaci technologické části systému nuceného větrání s rekuperací), energetický management a další úsporná opatření.

U projektu „Kino Art – stavební úpravy budovy“ může dotace z OPŽP dosáhnout až **1,6 mil. Kč**.

Rozpočet projektu

Celkové náklady **16,2 mil. Kč**

Celkové způsobilé výdaje **4,1 mil. Kč**

Zdroje krytí projektu

Dle dokumentu Pravidla pro žadatele a příjemce Operačního programu Životní prostředí je možné získat podporu do výše 40 % způsobilých výdajů a podporu 5 % způsobilých výdajů na rekuperaci. Strukturu zdrojů krytí projektu ukazuje následující tabulka:

Struktura nákladů projektu

	Částka Kč	Podíl v %
podíl statutárního města Brna	14 564 028	89,97
dotace z OPŽP, SFŽP	1 623 566	10,03
celkové rozpočtové náklady	16 187 594	100,00

