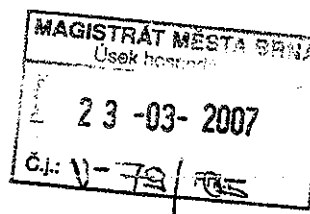


MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A POZEMKŮ



VÁŠ DOPIS ZN.: ÚH/OPS/V-79/05
ZE DNE: 2007-02-12
NAŠE ZN.: OÚPR/12431/07/Tem

Oddělení právních služeb
ÚH MMB
zde

VYŘIZUJE: ing.arch. Markéta Teplá
TEL.: 542 174 124
FAX: 542 174 425
E-MAIL: tepla.marketa@brno.cz

DATUM: 2007-03-15

Vyjádření k souladu plánované výstavby polyfunkčního domu Wilson v lokalitě náměstí Míru s ustanoveními smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví

Požádali jste náš odbor o vyjádření k souladu návrhu výstavby výše uvedeného objektu s ustanoveními smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví č. 6203 5 009 ze dne 23.6.2003 a dále souladu s Územním plánem města Brna.

Soulad stavby s ÚPmB

V únoru tohoto roku Atelier RAW předložil na náš odbor dokumentaci k územnímu řízení na stavbu „Polyfunkční dům Wilson – náměstí Míru, Brno“. Dle této dokumentace je na pozemcích a jejich částech p.č. 425/1, 425/4, 426/1, 426/2, 426/3, 426/4, 426/5 v k.ú. Stránice mezi ulicí Údolní, náměstím Míru a ulicí Lerchovou navržen nový čtyřpodlažní polyfunkční objekt s pátým ustupujícím podlažím. Celkově je v objektu navrženo 5221m² ploch bytů z toho v sekci F 1174 m² ploch bytů určených pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, 3110m² ploch obchodů a služeb a 320m² ploch kluboven. Garáže, technické místnosti a komunikační plochy zaujímají 3734 m².

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětné území vyznačeno jako návrhová funkční plocha smíšená obchodu a služeb – SO, návrhová funkční plocha pro veřejnou vybavenost – O a jako návrhová funkční plocha městské zeleně, plocha parků - ZP.

Soulad navrhované stavby s ÚPmB bude zajištěn za předpokladu průkazné realizace ploch veřejné vybavenosti v objektu. To například znamená, že byty v sekci F musí splňovat statut bytů chráněného bydlení dle Programu výstavby podporovaných bytů Ministerstva pro místní rozvoj.

Pro úplnost dodáváme, že chráněným bytem se rozumí byt v domě zvláštního určení, který je určený k uspokojování bytových potřeb osob majících zvláštní potřeby v oblasti bydlení z důvodu zdravotních či z důvodu pokročilého věku, a který splňuje stavebně technické podmínky bezbariérovosti. Nositelem výstavby je obec, případně sdružená s právníckými osobami založenými k poskytování zdravotních a sociálních služeb apod.

Závěr:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB souhlasil s vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Polyfunkční dům Wilson – náměstí Míru, Brno“ za předpokladu, že byty v sekci F budou splňovat statut bytů chráněného bydlení dle Programu výstavby podporovaných bytů Ministerstva pro místní rozvoj.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Soulad stavby s ustanoveními smlouvy o bezúplatném převodu

V řešeném polyfunkčním objektu Wilson je navrhováno 4047m² ploch bytů (71 bytových jednotek) 1174 m² ploch bezbarierových bytů (18 bytových jednotek), 3110m² ploch obchodu a služeb a 320m² ploch společenského centra (klubovny).

Pro úplnost dodáváme, že pozemek p.č. 423 o výměře 848 m² pod stávajícím objektem prodejny Bměnka je dle ÚPmB součástí návrhové plochy městské zeleně, plochy parků – ZP.

Závěr:

Plochy obchodu a služeb, společenského centra a plochy bezbarierových bytů (za předpokladu, že se bude jednat o byty chráněného bydlení) jsou v souladu s podmínkami výše uvedené smlouvy. Výstavba 71 bytů podmínky této smlouvy nesplňuje.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-004-

Ing. Dána Wendscheová, Ph.D.
vedoucí odboru

Kopie:
OÚPR- Ing. arch. Sklenaříková, sektor, spis

