



Rada města Brna

ZM7/ 3407

Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15. 05. 2018

Název:

Návrh na uzavření dohody o splátkách

Obsah:

- důvodová zpráva
- nájemní smlouva č. 0063090305635 včetně dodatku č. 1
- rozsudek Městského soudu v Brně č.j. 261 C 51/2016-78 ze dne 20.11.2017
- výzva k úhradě dluhu č.j. MMB/0058646/2018 ze dne 06.02.2018 vč.dodejky
- záznam z jednání ze dne 16.01.2018
- žádost o splátkový kalendář
- rozhodnutí o přiznání důchodu
- přípis Exekutorského úřadu Přerov
- návrh dohody o splátkách
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

skutečnosti, že:

- a (dále jen nájemci) měli pronajaté pozemky p.č. 744/8, zahrada, o výměře 242 m², p.č. 744/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m², oba v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna na základě nájemní smlouvy č. 0063090305635 uzavřené dne 24.09.2009, ve znění dodatku č. 1, přičemž nájem byl ukončen výpovědí statutárního města Brna ke dni 02.03.2016

- nájemci dle výše uvedené nájemní smlouvy neuhradili pronajímateli statutárnímu městu Brnu nájemné za rok 2013 ve výši 3.855,- Kč, za rok 2014 ve výši 3.855,- Kč a za rok 2015 ve výši 3.855,- Kč

- nájemci jsou dle pravomocného rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 261 C 51/2016-78 ze dne 20.11.2017 společně a nerozdílně povinni uhradit statutárnímu městu Brnu částku 27.385,92 Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,05% ročně z částky 3.855,- Kč od 01.11.2013 do zaplacení, ve výši 8,05% ročně z částky 3.855,- Kč od 01.11.2014 do zaplacení a ve výši 8,05% ročně z částky 3.855,- Kč od 01.11.2015 do zaplacení a náklady řízení ve výši 2.870,- Kč

- nájemce požádala o povolení splátkového kalendáře na úhradu dluhu přiznaného pravomocným rozsudkem Městského soudu v Brně č.j. 261 C 51/2016-78 spolu s dopočteným úrokem z prodlení formou 130 splátek (129 x 250,- Kč, 130. splátka ve výši

dopočtu do celkové dlužné částky), splatných měsíčně vždy k 20. dni počínaje měsícem červnem 2018

souhlasí s uzavřením dohody o splátkách

mezi statutárním městem Brnem na straně jedné a paní na straně druhé týkající se splácení dluhu přiznaného pravomocným rozsudkem Městského soudu v Brně č.j. 261 C 51/2016-78 spolu s dopočteným úrokem z prodlení formou 130 splátek (129 x 250,- Kč, 130. splátka ve výši dopočtu do celkové dlužné částky), splatných měsíčně vždy k 20. dni počínaje měsícem červnem 2018

schvaluje

dohodu mezi statutárním městem Brnem na straně jedné a paní na straně druhé o splátkách dluhu v celkové výši 32.651,26 Kč, který sestává z neuhrazeného nájemného za roky 2013, 2014 a 2015 v celkové výši 10.815,- Kč, ze smluvní pokuty za prodlení s úhradou nájemného za roky 2013, 2014 a 2015 v celkové výši 15.820,92 Kč, z nákladů řízení ve výši 2.870,- Kč a ze zákonných úroků z prodlení dopočtených ke dni 20.03.2018 ve výši 3.145,34 Kč, vše přiznáno pravomocným rozsudkem Městského soudu v Brně č.j. 261 C 51/2016-78 formou 130 splátek (129 x 250,- Kč, 130. splátka ve výši 401,26 Kč), splatných měsíčně vždy k 20. dni měsíce počínaje měsícem červnem 2018 se závazkem paní zaplatit statutárnímu městu Brnu částku ve výši odpovídající zákonnému úroku z prodlení z každé ze splátek dluhu za období od 10.03.2018 až do zaplacení příslušné splátky,

a za podmínek uvedených v dohodě o splátkách, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/165 dne 17.04.2018 a doporučila ke schválení. Rada města Brna na schůzi č. R7/165 dne 17.04.2018, bod č. 85 doporučila Zastupitelstvu města Brna souhlasit s uzavřením dohody o splátkách.
- Rada města Brna projedná na schůzi č. R7/168 dne 09.05.2018.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

hb

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Je předkládán k projednání materiál ve věci schválení dohody o splátkách mezi
a statutárním městem Brnem.

Nájemní smlouva, soudní spor

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků p.č. 744/8 zahrada, o výměře 242 m², p.č. 744/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m², oba v k.ú. Starý Lískovec. Na základě nájemní smlouvy č. 0063090305635 uzavřené dne 24.09.2009, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 14.12.2011 mezi _____ a _____ jako nájemci a statutárním městem Brnem jako pronajímatelem přenechalo statutární město Brno nájemcům do nájmu pozemek p.č. 744/8, v k.ú. Starý Lískovec za účelem jeho užívání jako oplocené zatravněné plochy a zahrady a pozemek p.č. 744/6 v k.ú. Starý Lískovec jako pozemek pod částí garáže, která byla ke dni uzavření dodatku č. 1 k této nájemní smlouvě v podílovém spoluvlastnictví nájemců.

Nájem dle výše uvedené nájemní smlouvy byl ukončen výpovědí podanou pronajímatelem statutárním městem Brnem dle ustanovení § 2232 občanského zákoníku, a to pro neuhrazení nájemného za roky 2013, 2014 a 2015. Nájem skončil ke dni 02.03.2016.

Vzhledem k tomu, že nájemci _____ a _____ na základě výše uvedené nájemní smlouvy neuhradili nájemné za rok 2013 ve výši 3.855,- Kč, nájemné za rok 2014 ve výši 3.855,- Kč a nájemní za rok 2015 ve výši 3.855,- Kč, byla s statutárním městem Brnem podána žaloba k Městskému soudu v Brně.

Žalobou statutární město Brno uplatňovalo vůči _____ a _____ nárok na zaplacení částky ve výši 27.385,92 Kč, která se skládala z dlužného nájemného dle výše uvedené nájemní smlouvy za roky 2013, 2014 a 2015 v celkové výši 11.565,- Kč a ze smluvní pokuty za prodlení s úhradou nájemného za roky 2013, 2014 a 2015 v celkové výši 15.820,92 Kč. Z dlužného nájemného potom statutární město Brno dále nárokovalo i úhradu příslušenství, tj. zákonného úroku z prodlení ve výši 8,05% ročně z částky 3.855,- ode dne 01.11.2013 do zaplacení, zákonného úroku z prodlení ve výši 8,05% ročně z částky 3.855,- Kč ode dne 01.11.2014 do zaplacení a zákonného úroku z prodlení ve výši 8,05% ročně z částky 3.855,- Kč ode dne 01.11.2015 do zaplacení.

Městský soud v Brně v dané věci vydal dne 20.11.2017 rozsudek č.j. 261 C 51/2016-78, kterým vyhověl žalobě statutárního města Brna, a uložil žalovarým _____ a _____ společně a nerozdílně zaplatit statutárnímu městu Brnu částku ve výši 27.385,92 s úrokem z prodlení ve výši 8,05% ročně z částky 3.855,- Kč od 01.11.2013 do zaplacení, ve výši 8,05% ročně z částky 3.855,- Kč od 01.11.2014 do zaplacení a ve výši 8,05% ročně z částky 3.855,- Kč od 01.11.2015 do zaplacení a náklady řízení ve výši 2.870,- Kč (právní moc ke dni 16.01.2018 a vykonatelnost ke dni 20.01.2018).

Majetkový odbor MMB vyzval na základě rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 261 C 51/2016-78, po vyznačení doložky právní moci a vykonatelnosti, žalované _____ a _____ k úhradě dluhu.

Dovolujeme si upozornit na skutečnost, že vůči _____ a _____ je na základě výše uvedené nájemní smlouvy dále podána ze strany statutárního města Brna žaloba na zaplacení částky ve výši 1.223,72 Kč s příslušenstvím, která se skládá z dlužného nájemného za poměrnou část roku 2016, tj. za období od 01.01.2016 do 02.03.2016, v částce

653,- Kč a ze smluvní pokuty za prodlení s úhradou nájemného za poměrnou část roku 2016 v částce 570,72 Kč.

Žádost o splátkový kalendář

Dne 16.01.2018 se dostavila na Majetkový odbor MMB paní I. , která uvedla, že je léčena na psychiatrické ambulanci pro úzkostně depresivní poruchu, že bude dobrovolně hradit na pohledávku přiznanou rozsudkem Městského soudu v Brně č.j. 261 C 51/2016-78 částku ve výši 250,- Kč měsíčně s tím, že splácí další dluh Exekutorskému úřadu Přerov, č.j. 203 Ex 55934/15-30 ve výši 500,- Kč měsíčně, je jí vyplácen ČSSZ invalidní důchod pro invaliditu I. stupně v aktuální měsíční výši 5.092,- Kč.

Dne 19.03.2018 podala žádost o povolení splátkového kalendáře týkající se úhrady dluhu přiznaného pravomocným rozsudkem Městského soudu v Brně č.j. 261 C 51/2016-78 ze dne 20.11.2017 spolu s dopočteným úrokem z prodlení s tím, že žádá uhradit tento dluh ve 130 splátkách, počínaje měsícem červnem 2018, přičemž 129 splátek navrhuje v měsíční výši 250,- Kč, s tím, že poslední 130. splátka bude představovat dopočet do celkové dlužné částky.

Svou žádost a výši splátky odůvodnila nepříznivým zdravotním stavem, pro který jí byl přiznán invalidní důchod, který je jejím jediným příjmem. Nevlastní žádný movitý ani nemovitý majetek, splácí další dluh Exekutorskému úřadu Přerov,

uhradila na výše uvedený dluh částku ve výši 250,- Kč dne 22.01.2018, částku ve výši 250,- Kč dne 20.02.2018 a částku ve výši 250,- Kč dne 20.03.2018.

Poznamenává se, že výše dluhu dle pravomocného rozsudku Městského soudu v Brně spolu s dopočteným úrokem z prodlení činila ke dni 20.03.2018, tj. ke dni poslední úhrady, částku ve výši 32.651,26 Kč.

Dovolujeme si upozornit na skutečnost, že je povinna uhradit dluh společně a nerozdílně se , platí tedy, že věřitel statutární město Brno je oprávněn požadovat celé plnění nebo jeho část po všech spoludlužnících, nebo po kterémkoliv ze spoludlužníků.

Dle dostupných informací druhý ze spoludlužníků je nekontaktní, má trvalou adresu na ohlašovně, Husova 5, Brno.

Uzavření dohody o splátkách

Majetkový odbor MMB připravil materiál, kterým původně doporučil nesouhlasit s uzavřením dohody o splátkách mezi statutárním městem Brnem na straně jedné a paní Martinou Zátoupkovou na straně druhé týkající se splácení dluhu přiznaného pravomocným rozsudkem Městského soudu v Brně č.j. 261 C 51/2016-78 spolu s dopočteným úrokem z prodlení formou 130 splátek (129 x 250,- Kč, 130. splátka ve výši dopočtu do celkové dlužné částky), splatných měsíčně vždy k 20. dni počínaje měsícem červnem 2018, a to vzhledem k době splácení pohledávky a navrhované výši měsíční splátky.

R7/KM/73. Komise majetková RMB na svém jednání dne 09.04.2018, bod č. 35, návrh projednala a doporučila Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna souhlasit s uzavřením dohody o splátkách mezi statutárním městem Brnem na straně jedné a paní

na straně druhé týkající se splácení dluhu přiznaného pravomocným rozsudkem Městského soudu v Brně č.j. 261 C 51/2016-78 spolu s dopočteným úrokem z prodlení formou 130 splátek (129 x 250,- Kč, 130. splátka ve výši dopočtu do celkové dlužné částky), splatných měsíčně vždy k 20. dni počínaje měsícem červnem 2018.

Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 1 – se zdržel/ 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	zdržel se	omluven	pro

Rada města Brna návrh na uzavření dohody o splátkách projednala na své schůzi R7/165. dne 17.04.2018, bod č. 85, a doporučila Zastupitelstvu města Brna souhlasit s uzavřením dohody o splátkách mezi statutárním městem Brnem na straně jedné a paní

na straně druhé týkající se splácení dluhu přiznaného pravomocným rozsudkem Městského soudu v Brně č.j. 261 C 51/2016-78 spolu s dopočteným úrokem z prodlení formou 130 splátek (129 x 250,- Kč, 130. splátka ve výši dopočtu do celkové dlužné částky), splatných měsíčně vždy k 20. dni počínaje měsícem červnem 2018.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	nepř.	pro

Vzhledem k výše uvedenému byl dále předložen k projednání orgánům statutárního města Brna materiál týkající se schválení dohody o splátkách.

Komisi majetkové RMB nebyl materiál týkající se schválení dohody o splátkách z časových důvodů vzhledem k navrhovanému termínu první splátky předložen k projednání, když materiál musí být předložen na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/39 dne 15.05.2018.

Návrh schválení dohody o splátkách je připraven k projednání na schůzi **Rady města Brna č. R7/168.** konanou dne 09. 05. 2018, bod č. 18.

Závěr:

Statutární město Brno má povinnost řádně hospodařit s majetkem obce vyplývající z ustanovení § 38 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého je obec mimo jiné povinna trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky, a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo zániku z nich vyplývajících práv.

projevila snahu o dobrovolnou úhradu pohledávky, když uhradila na výše uvedený dluh částku ve výši 250,- Kč dne 22.01.2018, částku ve výši 250,- Kč dne 20.02.2018 a částku ve výši 250,- Kč dne 20.03.2018.

Na základě výše uvedeného a vzhledem ke snaze vyřešit dlužnou pohledávku příznanou pravomocným rozsudkem dobrovolně, vzhledem k jejímu zdravotnímu a sociálnímu stavu, a vzhledem k tomu, že druhý ze solidárních dlužníků e zcela nekontaktní, s trvalou adresou na ohlašovně Husova 5, Brno, je navrhováno schválit dohodu mezi statutárním městem Brnem na straně jedné a paní na straně druhé o splátkách dluhu v celkové výši 32.651,26 Kč, který sestává z neuhrazeného nájemného za roky 2013, 2014 a 2015 v celkové výši 10.815,- Kč, ze smluvní pokuty za prodlení s úhradou nájemného za roky 2013, 2014 a 2015 v celkové výši 15.820,92 Kč, z nákladů řízení ve výši 2.870,- Kč a ze zákonných úroků z prodlení dopočtených ke dni 20.03.2018 ve výši 3.145,34 Kč, vše příznané pravomocným rozsudkem Městského soudu v Brně č.j. 261 C 51/2016-78 formou 130 splátek (129 x 250,- Kč, 130. splátka ve výši 401,26 Kč), splatných měsíčně vždy k 20. dni měsíce počínaje měsícem červnem 2018 se závazkem paní zaplatit statutárnímu městu Brnu částku ve výši odpovídající zákonnému úroku z prodlení z každé ze splátek dluhu za období od 10.03.2018 až do zaplacení příslušné splátky za podmínek dohody o splátkách uvedené v materiálu.

V případě nezaplacení jedné ze splátek ve stanoveném termínu se stane splatným celý dluh. V takovém případě by paní byla vyzvána k neprodlené úhradě dluhu včetně zákonného úroku z prodlení, a pokud by na základě této výzvy dluh neuhradila nebo uhradila jen jeho část, bylo by přistoupeno k vymáhání dluhu.



sml.č. 0063090305635

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1
zastoupené primátorem Romanem Onderkou
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V.
oblastní pobočka Brno, Hilleho 6, 602 00 Brno
č. účtu: 75 10 00 67 38/5400
VS: 6300300062

(dále jen pronajímatel)

a

manželé

bytem:

r.č.

bytem:

(dále jen nájemci)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Nájemní smlouvu

I.

Statutární město Brno je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 744/1 ostatní plocha o výměře 2.773 m² v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno - město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001.

II.

Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemcům do nájmu část pozemku p.č. 744/1 ostatní plocha o výměře 265 m² v k.ú. Starý Lískovec za účelem jejího užívání jako součásti oplocené zatravněné plochy a zahrady u rodinného domu a garáže ve vlastnictví nájemců a nájemci ji do nájmu za tímto účelem přijímají.

III.

1. Výše nájemného byla stanovena dohodou stran na 3.975,-Kč/rok, tj. 15,-Kč/m²/rok.

Handwritten signature

7136

2. Nájemné je splatné jednou ročně, a to vždy k 31. 10. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele u ABN AMRO Bank N.V., oblastní pobočka Brno, Hilleho 6, 602 00 Brno, č. účtu: 75 10 00 67 38/5400, VS: 6300300062.

3. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s 1 roční výpovědní lhůtou.

IV.

1. Pronajímatel je oprávněn upravit výši nájemného v závislosti na změně cenových předpisů.

2. Poměrná část nájemného za rok, ve kterém je tato nájemní smlouva uzavřena, bude uhrazena na účet pronajímatele u ABN AMRO Bank N.V., oblastní pobočka Brno, Hilleho 6, 602 00 Brno, č. účtu: 75 10 00 67 38/5400, VS: 6300300062, do 60 dnů od jejího uzavření.

3. V případě, že nájemci nezaplatí stanovené nájemné v dohodnutém termínu, zavazují se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.

V.

1. Nájemci před podpisem této nájemní smlouvy předložili pronajímateli doklad, ze kterého vyplývá, že uhradili pronajímateli kompenzaci za užívání pozemku p.č. 744/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a části pozemku p.č. 744/1 ostatní plocha o výměře 265 m² v k.ú. Starý Lískovec za období posledních dvou let ve výši 8.130,-Kč (slovy: Osmtisícstotřicetkorunčeských).

2. Nájemci berou na vědomí, že dle vyjádření společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 3. 6. 2009 se na části pozemku p.č. 744/1 v k.ú. Starý Lískovec u RD Šoustalova 54 nachází nadzemní vedení NN v provozování společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. Na energetické zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle podnikové normy energetiky PNE 33 3302.

VI.

1. Nájemci se zavazují užívat předmět pronájmu v souladu s účelem nájmu.

2. Nájemci se zavazují na předmětu pronájmu nebudovat trvalé neodstranitelné stavby a nevysazovat nové trvalé porosty.

3. Nájemci jsou oprávněni dát předmět pronájmu do podnájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

4. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je kopie katastrální mapy se zákresem pronajaté části pozemku p.č. 744/1 ostatní plocha o výměře 265 m² v k.ú. Starý Lískovec.

5. Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajaté části pozemku p.č. 744/1 ostatní plocha o výměře 265 m² v k.ú. Starý Lískovec Odbor správy budov MMB, Husova 3, Brno.

AA

SBc

6. V případě, že se pronajímatel v budoucnu rozhodne část pozemku p.č. 744/1 ostatní plocha v k.ú. Starý Lískovec odprodat, bude o této skutečnosti nájemce informovat

VII.

1. Právní vztahy založené touto nájemní smlouvou, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, se řídí ustanoveními § 663 a násl. občanského zákoníku, v platném znění.

2. Kterékoli ustanovení této smlouvy lze změnit či zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 zákona č. 61/2006 Sb.).

VIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek uvedený v čl. II. nájemní smlouvy č. 0063090305635 byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 14. srpna 2009.

2. Pronájem části pozemku uvedené v čl. II. nájemní smlouvy č. 0063090305635 byl schválen R5/118. schůzí Rady města Brna konanou dne 1. září 2009, bod č. 75.

V Brně dne: 24-09-2009

V Brně dne: 8.9.2009



statutární město Brno
zastoupené primátorem
Romanem Onderkou

(pronajímatel)

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V.
oblastní pobočka Hilleho 6, 602 00 Brno
č. účtu: 75 10 00 67 38/5400
VS: 6300300062

(dále jen pronajímatel)

a

r.č.

bytem:

r.c.

bytem

(dále jen nájemci)

manželé

r.c.

bytem:

r.c.

bytem:

(dále jen stávající nájemci)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. 0063090305635

I.

1. Statutární město Brno je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 744/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 242 m² a p.č. 744/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m² v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno - město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001.

2. Na základě nájemní smlouvy č. 0063090305635 uzavřené dne 24. 9. 2009 přenechal pronajímatel stávajícím nájemcům do nájmu část původního pozemku p.č. 744/1 ostatní plocha o výměře 265 m² v k.ú. Starý Lískovec za účelem jejího užívání jako součásti oplocené zatravněné plochy a zahrady u rodinného domu a garáže ve vlastnictví nájemců za nájemné ve výši 3.975,-Kč/rok, tj. 15,-Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s 1 roční výpovědní lhůtou.

3. Stávající nájemci na základě kupní smlouvy ze dne 5. 10. 2010 a jejího dodatku č. 1 ze dne 14. 10. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 19. 10. 2010, prodali nájemcům do spoluvlastnictví (každému id. ½) pozemky p.č. 744/5 zast. plocha, p.č. 745 zast. plocha,

včetně budovy RD, č.p. 533, p.č. 746/1 zahrada a p.č. 746/3 zast. plocha, vše v k.ú. Starý Lískovec, včetně budovy garáže bez č.p./č.e. na pozemcích p.č. 746/3 a p.č. 744/5 ve spoluvlastnictví a na pozemku p.č. 744/6 ve vlastnictví statutárního města Brna a na pozemcích p.č. 1885/33 a p.č. 1885/34 ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu společnost České dráhy, a.s., vše v k.ú. Starý Lískovec.

II.

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že na základě tohoto dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 0063090305635 dochází ke změně na straně nájemců a namísto manželů r.č. a r.č. jako stávajících nájemců se novými nájemci stávají r.č. a r.č., s účinností ke dni uzavření tohoto dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 0063090305635.

2. Pronajímatel a nájemci se tímto dohodli, že na základě tohoto dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 0063090305635 dochází ke změně předmětu nájmu, který tvoří pozemky p.č. 744/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 242 m² a p.č. 744/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m² v k.ú. Starý Lískovec, celkové výměře 247 m², přičemž pozemek p.č. 744/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m² v k.ú. Starý Lískovec se nachází pod částí budovy garáže bez č.p./č.e. ve spoluvlastnictví (id. 1/2) a (id. 1/2).

III.

1. Pronajímatel a nájemci se tímto dohodli, že na základě tohoto dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 0063090305635 dochází ke změně výše nájemného za pronájem předmětu nájmu, která s účinností ke dni uzavření tohoto dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 0063090305635 činí 3.855,-Kč/rok, tj. 45,-Kč/m²/rok za pozemek p.č. 744/6 v k.ú. Starý Lískovec a 15,-Kč/m²/rok za pozemek p.č. 744/8 v k.ú. Starý Lískovec).

2. Nájemné je splatné jednou ročně, a to vždy k 31. 10. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele u The Royal Bank of Scotland N.V., oblasní pobočka Hilleho 6, 602 00 Brno, č. účtu: 75 10 00 67 38/5400, VS: 6300300062.

3. Poměrná část nájemného za rok, ve kterém je tento dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. 0063090305635 uzavřen, bude uhrazena na účet pronajímatele u The Royal Bank of Scotland N.V., oblasní pobočka Hilleho 6, 602 00 Brno, č. účtu: 75 10 00 67 38/5400, VS: 6300300062, do 60 dnů od jeho uzavření.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 0063090305635 je kopie katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu.

5. Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce předmětu nájmu Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno.

IV.

1. Nájemci podpisem tohoto dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 0063090305635 potvrzují, že obdrželi každý po jednom vyhotovení kopie nájemní smlouvy č. 0063090305635

ze dne 24. 9. 2009 a jsou tak seznámeni se všemi svými právy a závazky, které jim z této nájemní smlouvy vyplývají.

2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 0063090305635 prohlašují, že dodatek byl sepsán dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 zákona č. 61/2006 Sb.).

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce pronajmout pozemky p.č. 744/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 242 m² a p.č. 744/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m² v k.ú. Starý Lískovec byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 3. října 2011.

2. Tento dodatek č. 0063090305635 byl schválen R6/041. schůzí Rady města Brna konanou dne 19. října 2011, bod č. 47.

V Brně dne: 14. 12. 2011

V Brně dne:

statutární město Brno
zastoupené primátorem
Bc. Romanem Onderkou, MBA

r.č.

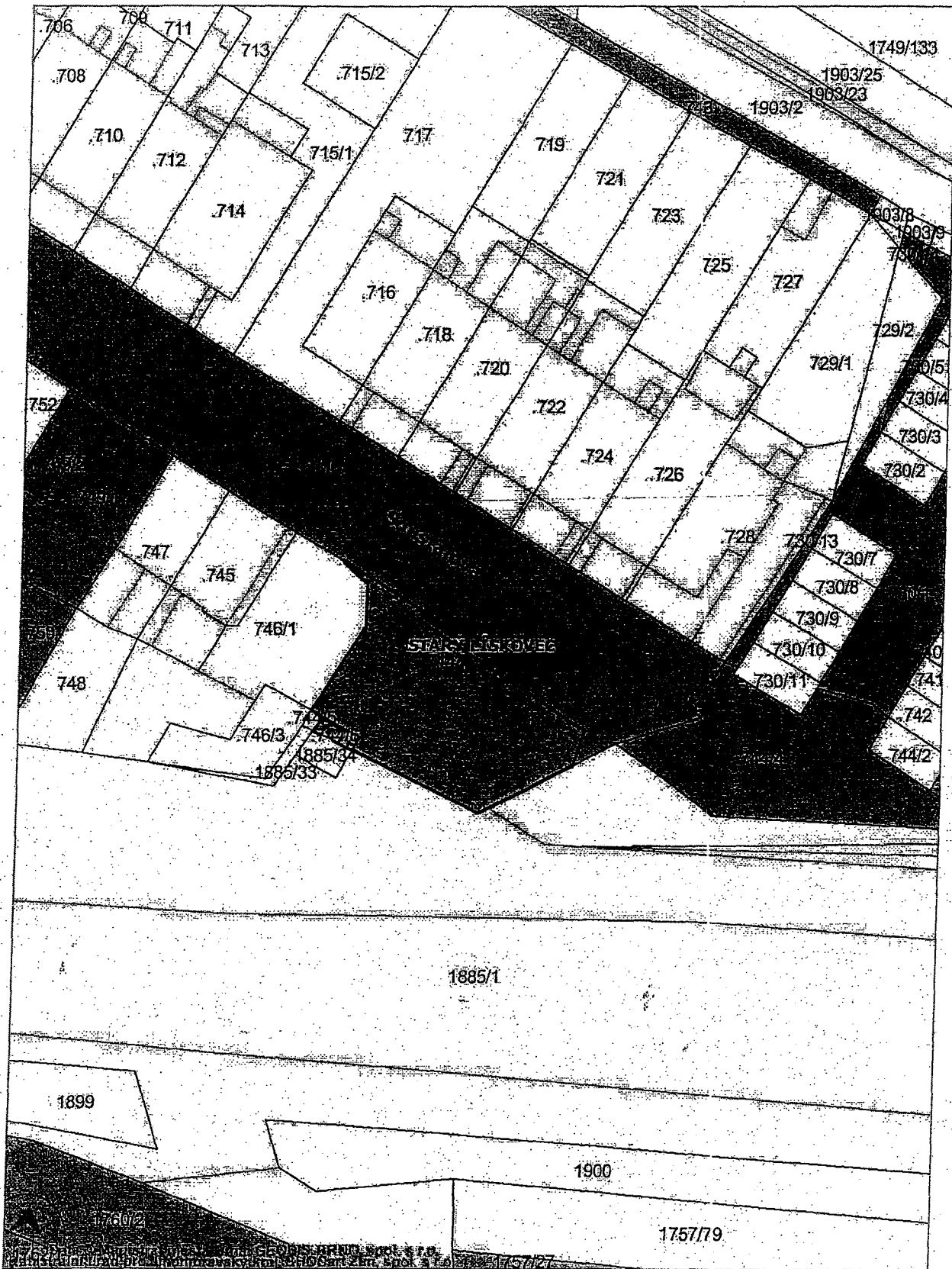
(pronajímatel)



(nájemci)

(stávající nájemci)

■ PŘEDMĚT PRONÁJMU



1:499

Jan

4/4

14/36

4/0 OPS/Kuba

č.j. 261 C 51/2016-78



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0049433/2018
listy: přílohy: 1
druh:



mmb1es6b4a7bdb Doručeno: 31.01.2018

ČESKÁ REPUBLIKA

ROZSUDEK

JMÉNEM REPUBLIKY

Městský soud v Brně rozhodl předsedkyní senátu jako
samosoudkyní v právní věci žalobce **Statutárního města Brna** se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1. IČ: 44992785 proti 1. žalovanému, nar.
, bytem a 2. žalované bytem
, o 27 385,92 Kč s příslušenstvím

t a k t o :

Žalovaní jsou povinni zaplatit žalobci společně a nerozdílně částku 27 385,92 Kč s úroky z prodlení ve výši 8,05 % p.a. z částky 3 855 Kč od 1.11.2013 do zaplacení, z částky 3 855 Kč od 1.11.2014 do zaplacení a z částky 3 855 Kč od 1.11.2015 do zaplacení a náklady řízení ve výši 2 870 Kč, to vše do tří dnů od právní moci rozsudku.

O d ů v o d n ě n í :

Žalobce se návrhem podaným dne 14.9.2016 domáhal po žalovaných zaplacení částky 27 385,92 Kč z titulu neuhrazeného nájemného za užívání pozemků p.š. 744/8 a 744/6 v k.ú. Starý Lískovec, a to za rok 2013, 2014 a 2015.

První žalovaný se k návrhu vyjádřil tak, že uplatněný nárok neexistuje, neboť za rok 2013 nájemné uhradil v plné výši a za rok 2014 pak za časové období od 1.1.2014 do uzavření kupní smlouvy, na základě které vlastnické právo přešlo na nového vlastníka, kterým byl a od tohoto okamžiku povinnost hradit rájenné dle smlouvy žalovanými zanikla.

JPOLA

15736

Druhá žalovaná uvedla, že od září roku 2012 již v domě na nebydlela, její bývalý manžel v souvislosti s rozvodem převzal veškerá práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy na sebe.

Soud provedl ve věci dokazování nájemní smlouvou ze dne 24.9.2009, dodatkem ze dne 14.12.2011 a výpisem z katastru nemovitostí LV 10001 pro k.ú. Starý Lískovec, ze kterých vzal za prokázané, že žalobce je vlastníkem nemovitostí p.č. 744/6 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m² a p.č. 744/8 - zahrada o výměře 242 m², na které stojí stavba bez č.p.,č.e. - garáž. Smlouvou ze dne 24.9.2009 č. 0063090305635 žalobce pronajal výše uvedené pozemky a za účelem užívání jako součásti oplocené zatravněné plochy a zahrady u rodinného domu a garáže v jejich vlastnictví. Nájemné bylo dohodou stanoveno částkou 3 975 Kč ročně, splatné bylo vždy k 31.10. příslušného kalendářního roku a pro případ prodlení s platbou byla dohodnuta smluvní pokuta ve výši 2 % z ročního nájemného denně. Dne 14.12.2011 počeptali žalobce, manželé

a žalovaní dodatek k této nájemní smlouvě, který byl motivovaný skutečností, že žalovaní se stali na základě kupní smlouvy ze dne 5.10.2010 uzavřené s

a spoluvlastníky nemovitostí p.č. 744/5 - zastavěná plocha, p.č. 745 - zastavěná plocha s budovou č.p. 533, p.č. 746/1 - zahrada a p.č. 746/3 - zastavěná plocha v k.ú. Starý Lískovec včetně garáže bez čísla popisného a čísla evidenčního na pozemcích p.č. 746/3, p.č. 744/5 ve vlastnictví žalovaných a pozemku p.č. 744/6 ve vlastnictví žalobce a na pozemcích p.č. 1885/33 a 1885/34 ve vlastnictví České republiky. Dle dohody účastníků smlouvy na základě tohoto dodatku došlo ke změně předmětu nájmu, který tvoří pozemky p.č. 744/8 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 242 m² a p.č. 744/6 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m². Výše nájemného byla nově stanovena částkou 3 855 Kč se splatností opět k 31.10. příslušného kalendářního roku s tím, že poměrná část nájemného za rok 2011 měla být uhrazena do 60ti dnů od uzavření smlouvy. V čl. VI. je uvedeno, že nájemci (žalovaní) podpisem tohoto dodatku nájemní smlouvy č. 0063090305635 potvrdili, že původní nájemní smlouvu obdrželi a jsou tak seznámeni se všemi svými právy a závazky, které jim z této nájemní smlouvy vyplývají.

Z korespondence účastníků vzal soud za prokázané, že žalovaným dne 4.2.2015 a 7.2.2015 byla zaslána upomínka dlužné pohledávky s tím, že není uhrazeno nájemné ze smlouvy č. 63090305635 ve znění dodatku č. 1 za rok 2013 a 2014 v celkové výši 7 710 Kč. Dne 3.12.2013 byl žalovaný upomínán o platbu za rok 2013 ve výši 3 855 Kč. V prosinci 2013 komunikoval majetkový odbor Magistrátu města Brna s oddělením evidence obyvatel za účelem zjištění adres obou žalovaných a podáním ze dne 30.3.2016 opakovaně urgoval dlužné nájemné za rok 2013, 2014 a 2015 v celkové výši 11 565 Kč, smluvní pokutu vždy z částky 3 855 Kč od data splatnosti, tedy 1.11.2013, 1.11.2014 a 1.11.2015 do 30.3.2016 a za stejné období kapitalizoval i zákonné úroky z prodlení z jednotlivých dlužných částek. Požadoval tak kromě dlužného nájemného zaplatit smluvní pokutu ve výši 11 935 Kč a úroky z prodlení ve výši 1 316 Kč. Lhůta k zaplacení byla stanovena nejpozději do 22.4.2016 a žalovaní byli současně upozorněni, že neuhradili nájemné za poměrnou část roku 2016 ve výši 635 Kč, neboť nájemní smlouva byla skončena výpovědí pronajímatele ke dni 2.3.2016.

Z výpovědi nájemní smlouvy datované 26.2.2016 a přiložených dokladů o doručení vzal soud za prokázané, že žalobce žalovaným vypověděl nájem dle smlouvy ze dne 24.9.2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.12.2011 pro porušování povinností zvláště závažným způsobem spočívající v neplacení nájemného. Žalovaná převzala výpověď dne 2.3.2016, žalovanému byla zásilka zaslána na dres evidovanou jako jeho bydliště v evidenci obyvatel. K vrácení zásilky odesílateli došlo dne 2.3.2016.

Z žalovanou předloženého rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 54 C 114/2012-14 vzal soud za prokázané, že manželství žalovaných bylo rozvedeno tímto rozhodnutím vyhlášeným dne 24.1.2013, které nabylo právní moci 16.2.2013. Soud účastníky rozvedl dle ust. § 24 tehdejšího zákona o rodině a v rozsudku odkázal i na smlouvu o vypořádání vzájemných majetkových vztahů, vypořádání práv a povinnosti společného bydlení a vyživovací povinnosti po rozvodu, kterou manželé uzavřeli dne 10.12.2012. V této dohodě je mimo jiné uvedeno, že žalovaný bude nadále bydlet v rodinném domě na adrese _____, který je v jejich podílovém spoluvlastnictví a žalovaná bude realizovat svoji potřebu bydlení v nemovitosti svých rodičů na adrese _____

Ze soudem porýzeného výpisu z katastru nemovitostí LV 3035 pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno vzal soud za prokázané, že na základě kupní smlouvy ze dne 13.6.2014 a usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 160 EX 953/2013-91 Exekutorského úřadu Břeclav ze dne 25.6.2014 se vlastníkem nemovitostí zapsaných nemovitostí, _____, účastníky byli v rozsahu i. 1/2 žalovaní, stala _____, nar. _____ bytem _____. Právními účinky zápisu vlastnického práva nastaly v případě podílu na nemovitostech převedených kupní smlouvou dne 16.6.2014 a usnesení o udělení příklepu soudního exekutora dne 5.8.2014. Návrh na vklad vlastnického práva z kupní smlouvy, která byla uzavřena s žalovanou, byl žalovanou dle listiny ve sbírce listin Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno spolupodepsán.

Pokud žalovaný navrhoval k důkazu doklady o úhradě nájemného za rok 2013 a 2014, nepředložil je a jím navrhované účastnické výpovědi žalovaných se soud rozhodl neprovádět, neboť 1. žalovaný se k jednáním nedostavoval a s ohledem na výsledky dokazování by ani účastnická výpověď 2. žalované nepřinesla nic nového. Rovněž výslech svědkyně _____ soud zhodnotil jako nadbytečný, neboť skutečnost, že nabyla od žalovaných nemovitosti umístěné na pozemcích žalobce, není sporná.

V projednávaném sporu nejde o právní poměry týkající se práv osobních, rodinných a věcných. Soud proto v souladu s ustanovením § 3074 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník posuzoval daný závazkový vztah podle tohoto zákona, i když ke vzniku nájmu došlo přede dnem jeho účinnosti. Vznik nájmu, jakož i práva a povinnosti vzniklé před tímto datem byly posuzovány podle dosavadních předpisů, tedy podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník (dále jen „obč. zák.“)

Soud zhodnotil výsledky provedení dokazování a dospěl k závěru, že žaloba je důvodná. Oba žalovaní užívali na základě nájemní smlouvy- dodatku č. 1 ze dne 14.12.2011, který soud považuje za řádně uzavřenou nájemní smlouvu uzavřenou podle ust. § 663 a násl. z.č. 40/1964 Sb. (dále jen obč. zák.) nemovitosti ve vlastnictví žalobce. Dohodnuté nájemné však neuhradili a skutečnost, že mezi nimi existovala dohoda o tom, že předmět nájmu bude užíván po jejich rozvodu manželství a opuštění společné domácnosti žalovanou výlučně jejím tehdejším a později bývalým manželem, není pro vznik jejich povinnosti hradit dohodnuté nájemné rozhodující. I přestože došlo k přechodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem, nájemní vztah zanikl až výpovědí učiněnou v souladu s ust. § 2232 z.č. 89/2012 Sb. (dále jen o.z.) žalobcem přípisem ze dne 26.2.2016. Soud tedy shodně s žalobcem žalované považuje za nájemce až do data doručení výpovědi, neboť dle výše uvedeného ustanovení se jedná o výpověď bez výpovědní doby, tedy od data 2.3.2016.

Žalobce současně požadoval zaplacení sjednané smluvní pokuty, kterou vyčíslil částkou 15 820,92 Kč. Ta sestává z částky 5 273,64 Kč za 664 dnů prodlení s platbou nájemného za rok 2014, 2 % z nájemného, které činilo 3 855 Kč se rovnají 7,71 Kč. Za rok 2015 byli k uvedenému datu žalovaní s prodlením po dobu 319 dnů a smluvní pokuta tedy činí 2 459,49 Kč a za rok 2013 byli žalovaní v prodlení po dobu 1049 dnů a žalobce tedy požaduje 8 087,79 Kč. K úhradě smluvní pokuty, která byla dohodnuta v souladu s ust. 544 obč. zák. v původní nájemní smlouvě a jejím dodatkem bylo toto ustanovení akceptováno i žalovanými, byli žalovaní vyzváni předžalobní výzvou následně doplněnou v žalobě.

Z jednotlivých ročních částek nájemného, do kterého žalobce nezahrnul poměrnou část za rok 2016 byl požadován i zákonný úrok z prodlení vždy ode dne následujícího po splatnosti, tedy od 1.11. příslušného roku, který žalobci náleží za rok 2013 dle ust. § 577 obč. zák. a od roku 2014 dle ust. § 1970 o.z. ve výši, která odpovídá vl.nař. č. 142/1994 Sb. pro rok 2013 a vl.nař. č. 351/2013 Sb. pro období po 1.1.2014.

O náhradě nákladů řízení rozhodl soud dle ust. § 142 odst. 1 o.s.ř. Úspěšnému žalobci byla přiznána náhrada nákladů tvořených zaplaceným soudním poplatkem ve výši 1 370 Kč a náhradou za pět úkonů v souvislosti s uplatněním nároku dle ust. § 1a § 2 odst. 3 vyhl.č. 254/2015 Sb.

P o u č e n í :

Proti rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím zdejšího soudu, a to ve dvojím vyhotovení.

Nesplní-li povinný dobrovolně, co mu ukládá vykonatelné rozhodnutí, může oprávněný podat návrh na soudní výkon rozhodnutí nebo návrh na exekuci.

Městský soud v Brně
dne 20. listopadu 2017

á v.r.
předsedkyně senátu

Za správnost vyhotovení:

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.01.2018 a vykonatelnosti dne 20.01.2018.
Připojení doložky proved
dne 31.01.2018.

12. 02. 2018

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0058646/2018

DODEJKA

SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0392792/2015

VYŘIZUJE: Mgr. Drahomíra Kutá

-dle rozdělovníku -

TEL.: 542173543

FAX: 542173362

E-MAIL: kuta.drahomira@brno.cz

DATUM: 2018-02-06

POČET LISTŮ: 2

Výzva k úhradě dluhu

Vážení,

obracíme se na Vás v záležitosti pohledávky statutárního města Brna z titulu Nájemní smlouvy č. 0063090305635 uzavřené dne 24.09.2009 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.12.2011 mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a Vámi jako nájemci, a to ohledně pozemků p.č. 744/6, zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 744/8 zahrada, vše v k.ú. Starý Lískovec.

Rozsudkem Městského soudu v Brně ze dne 20.11.2017, č.j. 261 C 51/2016-78, právní moc ke dni 16.01.2018, vykonatelnost dne 20.01.2018, Vám byla uložena povinnost zaplatit statutárnímu městu Brnu společně a nerozdílně částku 27.385,92 Kč (sestavující z dlužného nájemného za roky 2013, 2014, 2015 v celkové výši 11.565,- Kč a smluvní pokuty ve výši 15.820,92 Kč) s úrokem z prodlení ve výši 8,05% ročně z částky 3.855,- Kč ode dne 01.11. 2013 do zaplacení, s úrokem z prodlení ve výši 8,05% ročně z částky 3.855,- Kč ode dne 01.11. 2014 do zaplacení, a s úrokem z prodlení ve výši 8,05% ročně z částky 3.855,- Kč ode dne 01.11.2015, to vše do tří dnů od právní moci rozsudku.

Dále jste na základě výše uvedeného rozsudku povinni uhradit statutárnímu městu Brnu společně a nerozdílně náklady řízení ve výši 2.870,- Kč, a to do tří dnů od právní moci rozsudku.

Dne 22.01.2018 byla uhrazena na účet statutárního města Brna č. 111 107 222/0800, variabilní symbol 6300300062 částka ve výši 250,00 Kč, kterou byla částečně uhrazena jistina – dlužné nájemné. Vzhledem k výše uvedenému představuje dlužná pohledávka na nájemném za roky 2013, 2014 a 2015 částku ve výši 11.315,- Kč.

Vzhledem k tomu Vás tímto žádáme, abyste dlužnou pohledávku přiznanou pravomocným a vykonatelným rozsudkem Městského soudu v Brně ze dne 20.11.2017 č.j. 261 C 51/2016-78, kterou jste povinni zaplatit statutárnímu městu Brnu společně a nerozdílně, uhradili **nejpozději do 09.03.2018** takto:

Zásilka
uložena dne

Otisk denního razítka
a podpis vydávajícího pracovníka



Odesílatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Málovskeho nám. 3
601 67 BRNO
-003-

DODEJKA

MMB/58646/2018

KUTA

Adresát:

Potvrzuji převzetí této zásilky dne 7.4.2018 podpis

R
Doporučená
Recomendat
Česká pošta

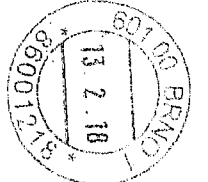
601 00 Brno 1
RR 34362370 9 CZ

Odesílatel:

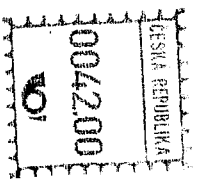
213

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Materkovy odděl.
Malinovského nám. 311c
601 67 BRNO
-003-

005033323



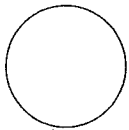
Místo pro výplátě



DOPORUČENĚ

Zásilka
uložena dne

Otisk denního razítka
a podpis vydávajícího pracovníka



Potvrzují převzetí této zásilky dne

podpis

Magistrát města Brna
Materkovy odděl.
Data dne 5. 11. 2018

Odesílatel:

DODEJKA

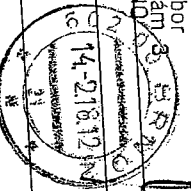
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Materkovy odděl.
Malinovského nám. 311c
601 67 BRNO
-003-

ULOŽIT NA POŠTĚ

Psč 63600

ZDŮVODNĚNÍ

ADRESA NEZASTIŽEN



1079



ZPĚT

Zásilka byla vrácena z důvodu
označeného křížkem

- nepříjato
- nevyzvednuto
- odstěhoval se
- na uvedené adrese neznámý
- adresa nedostatečná
- jiný důvod

Jiný důvod bylo možno ověřit
ANO NE



Přední strana je vybavena samopropisovací vrstvou.

Dne 16.01.2018 se dostavila na Majetkový odbor MMB paní _____ nar. _____, která se informovala o výši aktuálního dluhu z nájemní smlouvy č. 0063090305635 ve znění dodatku č. 1 (pronájem pozemků p.č. 744/6, 744/8 v k.ú. Starý Lískovec), dle rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 261 C 51/2016-78, který dospoďu nenabyl právní moci.

Výše aktuálního dluhu byla sdělila s tím, že paní _____ byla poučena o tom, že jakmile rozsudek č.j. 261 C 51/2016-78 nabude právní moci, bude společně s panem _____ vyzvána k úhradě dluhu dle rozsudku.

Paní _____ sdělila, že nyní bude dobrovolně hradit na rozsudkem MS v Brně č.j. 261 C 51/2016-78 přiznanou dlužnou částku, a to částku ve výši 250,- Kč měsíčně vždy k 20.dni, počínaje měsícem lednem 2018, a to na účet dlužného nájemného statutárního města Brna č. 111 107 222/0800, variabilní symbol 6300300062.

Jakmile obdrží výzvu Majetkového odboru MMB k úhradě dluhu dle pravomocného rozsudku č.j. 261 C 51/2016-78, dostaví se k jednání ohledně splátkového kalendáře.

Nyní donesla 2 lékařské zprávy ohledně aktuálního zdravotního stavu, doklad o tom, že splácí další dluh Exekutorskému úřadu Přerov, _____ ze dne 28.07.2016 č.j. 203 Ex 55934/15-30, rozhodnutí ČSSZ o přiznání invalidního důchodu pro invaliditu I. stupně a aktuální poštovní poukázku týkající se aktuální výše vyplaceného důchodu, s tím, že souhlasí, aby tyto listiny byly založeny na Majetkovém odboru MMB a uděluje souhlas o k jejich použití pro materiály připravované do orgánů statutárního města Brna v souvislosti s rozhodováním o splátkovém kalendáři.

Zapsala : Drahomíra Kut

ORS/Kuřá

7/10

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0121465/2018

listy: 1

přílohy:

druh:



mmb1es6b4b742b Doručeno: 19.03.2018

Majetkový odbor MMB

Malinovského nám. 3

601 67 Brno

Žádost o splátkový kalendář

Dovoluji si Vás požádat o povolení splátkového kalendáře na úhradu dluhu dle pravomocného rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 261 C 51/2016-78, který mám uhradit společně a nerozdílně s panem

Dluh přiznaný pravomocným rozsudkem č.j. 261 C 51/2016-78, na který jsem uhradila již platby ve výši 250,- Kč dne 22.01.2018 a dne 20.02.2018 a na který ještě uhradím platbu 250,- Kč v měsíci březnu 2018, spolu s dopočteným úrokem z prodlení, žádám uhradit v měsíčních splátkách ve výši 250,- Kč, vždy k 20. dni v měsíci, s tím, že navrhuji první splátku v měsíci červnu 2018, tj. dne 20.06.2018.

Splátky tedy žádám rozložit na 130 splátek, přičemž 129 splátek navrhuji v měsíční výši 250,- Kč, a poslední 130. splátku navrhuji ve výši dopočtu do celkové dlužné částky.

Svou žádost odůvodňuji nepříznivým zdravotním stavem, kdy mi byl přizván invalidní důchod, který je mým jediným příjmem. Nevlastním žádný movitý ani nemovitý majetek, splácím další dluh Exekutorskému úřadu Přerov, (viz. záznam z jednání ze dne 16.01.2018 spolu s doklady).

Jsem ochotná dobrovolně výše uvedený dluh splácet, nicméně mohu hradit pouze částku v maximální výši 250,- Kč měsíčně.

Nemám žádné další informace ohledně dalšího solidárního dlužníka pan- , trvalý pobyt má nahlášený na adrese ohlašovny

nar.

Korespondenční adresa :

AS/SC

Paní

V písemném styku uvádějte
vždy toto číslo jednací:
R-19.10.2015 - 422/676 207 1030

V Praze dne 19.10.2015 /hav

ROZHODNUTÍ

Česká správa sociálního zabezpečení rozhodla ve věci invalidního důchodu paní
, nar. bytem (dále „účastník
řízení“),

t a k t o:

Podle ustanovení § 56 odst. 1 písm. d) a ustanovení § 41 odst. 3 zákona č. 155/1995 Sb.,
o důchodovém pojištění, ve znění pozdějších předpisů (dále „zdp“), se od 28.11.2015 snižuje výše
invalidního důchodu pro invaliditu třetího stupně na invalidní důchod pro invaliditu prvního stupně.

Invalidní důchod pro invaliditu prvního stupně činí

4887 Kč měs.

ODŮVODNĚNÍ

Podle ustanovení § 56 odst. 1 písm. d) zdp zjistí-li se, že se změnily skutečnosti rozhodné pro
výši důchodu nebo pro nárok na jeho výplatu, postupuje se obdobně podle ustanovení písmene b)
nebo c).

Podle ustanovení § 56 odst. 1 písm. b) zdp zjistí-li se, že důchod byl přiznán nebo je vyplácen v nižší částce, než v jaké náleží, nebo byl neprávem odepřen, anebo byl přiznán od pozdějšího data, než od jakého náleží, důchod se zvýší nebo přizná, a to ode dne, od něhož důchod nebo jeho zvýšení náleží. Důchod nebo jeho zvýšení se přitom doplácí nejvýše pět let nazpět ode dne zjištění nebo uplatnění nároku na důchod nebo jeho zvýšení. Podle ustanovení § 56 odst. 1 písm. c) zdp zjistí-li se, že důchod byl přiznán nebo je vyplácen ve vyšší částce, než v jaké náleží, nebo byl přiznán nebo se vyplácí neprávem, důchod se sníží nebo odejme nebo jeho výplata se zastaví, a to ode dne následujícího po dni, jímž uplynulo období, za které již byl vyplacen.

Podle ustanovení § 41 odst. 3 zdp se při změně stupně invalidity nově stanoví výše invalidního důchodu, a to jako součin výše procentní výměry invalidního důchodu, která náležela před provedenou změnou stupně invalidity a koeficientu, který se vypočte jako podíl procentní sazby výpočtového základu za každý celý rok doby pojištění uvedené v ustanovení § 41 odst. 2 zdp, která odpovídá novému stupni invalidity, a procentní sazby výpočtového základu za každý celý rok doby pojištění uvedené v ustanovení § 41 odst. 2 zdp, která odpovídá dosavadnímu stupni invalidity.

Podle ustanovení § 41 odst. 2 zdp činí za každý celý rok doby pojištění výše procentní výměry invalidního důchodu:

- 0,5 % výpočtového základu měsíčně, jedná-li se o invalidní důchod pro invaliditu prvního stupně,
- 0,75 % výpočtového základu měsíčně, jedná-li se o invalidní důchod pro invaliditu druhého stupně,
- 1,5 % výpočtového základu měsíčně, jedná-li se o invalidní důchod pro invaliditu třetího stupně.

Podle posudku Městské správy sociálního zabezpečení Brno ze dne 11.5.2015 již účastník řízení není podle ustanovení § 39 odst. 2 písm. c) zdp invalidní pro invaliditu třetího stupně. Podle tohoto posudku byl účastník řízení podle ustanovení § 39 odst. 2 písm. a) zdp uznán od 11.5.2015 invalidním pro invaliditu prvního stupně, neboť z důvodu dlouhodobě nepříznivého zdravotního stavu jeho pracovní schopnost poklesla o 45 %.

Koeficient stanovený podle ustanovení § 41 odst. 3 zdp činí při změně invalidního důchodu pro invaliditu třetího stupně na invaliditu prvního stupně 0,3333.

Základní výměra důchodu činí 2400 Kč měsíčně. Procentní výměra invalidního důchodu činila před provedenou změnou stupně invalidity 7461 Kč měsíčně, takže po vynásobení koeficientem ve výši 0,3333 činí výše procentní výměry invalidního důchodu pro invaliditu prvního stupně 2487 Kč měsíčně.

Proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podat u České správy sociálního zabezpečení, Křížová 25, 225 08 Praha 5 nebo u kterékoliv okresní správy sociálního zabezpečení písemné námitky, a to do 30 dnů ode dne následujícího po dni oznámení tohoto rozhodnutí. O námitkách rozhoduje Česká správa sociálního zabezpečení. Podané námitky nemají odkladný účinek, s výjimkou námitek podaných proti rozhodnutím vydaným podle § 116 odst. 2 věty druhé, § 118a odst. 1 až 3, § 118b a § 118c zákona č. 582/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a § 64 odst. 2 a 5 zákona č. 155/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Za správnost vyřizování:



Za oddělení: 427
Vedoucí



Exekutorský úřad Přerov

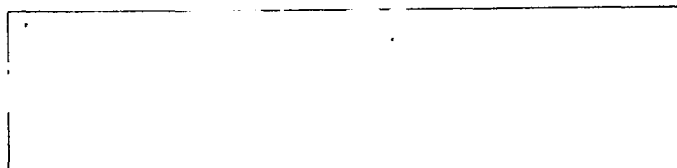
soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha • 750 02 Přerov, Komenského 38

tel: 588 003 999 • fax: 588 003 990

e-mail: urad@eujicha.cz • internet: www.eujicha.cz • ID datové schránky: 82csaxd

Pro platby povinných (dlužníků) » ČSOB » č.ú. ...

var. symbo..



Dne:
28.7.2016

Naše č.j.:
203 Ex 55934/15-30

Oprávněný: Českomoravská stavební spořitelna a.s., Vinohradská 3218/169, 10017 Praha 10, IČO 49241397,
zast.

Povinný:

U p ř e s n ě n í s p l a t n o s t i s p l á t e k

V exekuční věci vedené naším úřadem pod č. 203 Ex 55934/15 na základě exekučního titulu - platební rozkaz ze dne 16.6.2015, č.j. 230C98/2014-97 vydal Městský soud v Brně a pověření soudního exekutora, které vydal Městský soud v Brně dne 11.1.2016, č.j. 78EXE36/2016-11 o vymození pohledávky, proti povinnému:

Vám oznamujeme, že vzhledem k tomu, že s Vámi náš úřad dohodl splátkový kalendář a nebylo dostatečně přesně specifikováno, kdy má být splátka zaplácena, stanovujeme s účinností od dnešního dne splátkový kalendář následovně:

Výše splátky: 500,- Kč
Frekvence: měsíc - měsíc
Splatnost k dni: 26.
Číslo účtu: 1
Variabilní symbol

V případě, že nebude splátka zaplácena vždy nejpozději k stanovenému termínu a ve stanovené výši, zvolíme jiné, důraznější metody vedoucí k vymození dluhu.

Je bezpodmínečně nezbytné, aby každá platba byla opatřena variabilním symbolem, jinak na ni nebude možno brát zřetel!

JUDr. Lukáš Jícha
soudní exekutor

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PŘEROV
Soudní e. JUDr. Lukáš Jícha
Komenského 38, 750 02 PŘEROV
IČ: 0488... DIČ: CZ...

Pro platby povinných (dlužníků) • ČSOB • č.ú. ... • var. symbo..

Pro platby oprávněných (klientů) • ČSOB • č.ú. ... • var. symbo..

Zásadní informace pro zdárné ukončení exekuce na www.eujicha.cz – záložka v menu **pro povinné**



4836

dohoda č.

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
č. účtu: 111 107 222/0800
VS:

(jako „věřitel“)

a

r.č.
bytem
(jako „dlužník“)

(věřitel a dlužník společně dále též jako „strany dohody“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Dohodu o splátkách

I.

1. Městský soud v Brně vydal dne 20.11.2017 rozsudek č.j. 261 C 51/2016-78, dle kterého ie (dlužník) povinna společně a nerozdílně se n zaplatit statutárnímu městu Brnu (věřitel) částku 27.385,92 Kč s úroky z prodlení ve výši 8,05% p.a. z částky 3.855,- Kč od 01.11.2013 do zaplacení, z částky 3.855,- Kč od 01.11.2014 do zaplacení a z částky 3.855,- Kč od 01.11.2015 do zaplacení a náklady řízení ve výši 2.870,- Kč, to vše do tří dnů od právní moci rozsudku. Rozsudek Městského soudu v Brně č.j. 261 C 51/2016-78 ze dne 20.11.2017 nabyl právní moci dne 16.01.2018 a vykonatelností dne 20.01.2018.
2. Dlužník uhradil věřiteli na základě pravomocného rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 261 C 51/2016-78 částku ve výši 250,- Kč dne 22.01.2018, ve výši 250,- Kč dne 20.02.2018 a částku ve výši 250,- Kč dne 20.03.2018. Pohledávka přiznaná věřiteli pravomocným rozsudkem Městského soudu v Brně č.j. 261 C 51/2016-78 po výše uvedených provedených úhradách představuje částku ve výši 26.635,92 Kč s úroky z prodlení ve výši 8,05% p.a. z částky 3.855,- Kč od 01.11.2013 do zaplacení, z částky 3.855,- Kč od 01.11.2014 do zaplacení a z částky 3.855,- Kč od 01.11.2015 do zaplacení a náklady řízení ve výši 2.870,- Kč.
3. Na základě pravomocného rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 261 C 51/2016-78 ze dne 20.11.2017 vznikl věřiteli nárok na úhradu zákonného úroku z prodlení z částky 3.855,- Kč od 01.11.2013 do zaplacení, z částky 3.855,- Kč od 01.11.2014 do zaplacení a z částky 3.855,- Kč od 01.11.2015 do zaplacení. Úrok z prodlení přiznaný věřiteli dle pravomocného rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 261 C 51/2016-78 je v této dohodě

vypočten ke dni 20.03.2018, tj. ke dni dlužníkem poslední provedené úhrady ve výši 250,- Kč, a činí částku 3.145,34 Kč.

4. Dluh, který je předmětem této dohody o splátkách, představuje částku v celkové výši 32.651,26 Kč (slovy : třicet dva tisíc šest set padesát jedna korun českých dvacet šest haléřů), která sestává z neuhrazeného nájemného za roky 2013, 2014 a 2015 v celkové výši 10.815,- Kč, ze smluvní pokuty za prodlení s úhradou nájemného za roky 2013, 2014 a 2015 v celkové výši 15.820,92 Kč, z nákladů řízení ve výši 2.870,- Kč, ze zákonných úroků z prodlení ve výši 3.145,34 Kč, vše přiznáno věřiteli pravomocným rozsudkem Městského soudu v Brně č.j. 261 C 51/2016-78 ze dne 20.11.2017.

II.

1. Strany dohody se dohodly na úhradě dluhu ve výši 32.651,26 Kč specifikovaného v čl. I. odst. 4 této dohody v následujících 130 splátkách splatných měsíčně vždy k 20. dni měsíce počínaje měsícem červnem 2018 :

Splátka č.	Splatnost	Výše splátky v Kč
1.	20. 6. 2018	250,-
2.	20. 7. 2018	250,-
3.	20. 8. 2018	250,-
4.	20. 9. 2018	250,-
5.	20. 10. 2018	250,-
6.	20. 11. 2018	250,-
7.	20. 12. 2018	250,-
8.	20. 1. 2019	250,-
9.	20. 2. 2019	250,-
10.	20. 3. 2019	250,-
11.	20. 4. 2019	250,-
12.	20. 5. 2019	250,-
13.	20. 6. 2019	250,-
14.	20. 7. 2019	250,-
15.	20. 8. 2019	250,-
16.	20. 9. 2019	250,-
17.	20. 10. 2019	250,-
18.	20. 11. 2019	250,-
19.	20. 12. 2019	250,-
20.	20. 1. 2020	250,-
21.	20. 2. 2020	250,-

22.	20. 3. 2020	250,-
23.	20. 4. 2020	250,-
24.	20. 5. 2020	250,-
25.	20. 6. 2020	250,-
26.	20. 7. 2020	250,-
27.	20. 8. 2020	250,-
28.	20. 9. 2020	250,-
29.	20. 10. 2020	250,-
30.	20. 11. 2020	250,-
31.	20. 12. 2020	250,-
32.	20. 1. 2021	250,-
33.	20. 2. 2021	250,-
34.	20. 3. 2021	250,-
35.	20. 4. 2021	250,-
36.	20. 5. 2021	250,-
37.	20. 6. 2021	250,-
38.	20. 7. 2021	250,-
39.	20. 8. 2021	250,-
40.	20. 9. 2021	250,-
41.	20. 10. 2021	250,-
42.	20. 11. 2021	250,-
43.	20. 12. 2021	250,-
44.	20. 1. 2022	250,-
45.	20. 2. 2022	250,-
46.	20. 3. 2022	250,-
47.	20. 4. 2022	250,-
48.	20. 5. 2022	250,-
49.	20. 6. 2022	250,-
50.	20. 7. 2022	250,-
51.	20. 8. 2022	250,-
52.	20. 9. 2022	250,-
53.	20. 10. 2022	250,-
54.	20. 11. 2022	250,-
55.	20. 12. 2022	250,-

56.	20. 1. 2023	250,-
57.	20. 2. 2023	250,-
58.	20. 3. 2023	250,-
59.	20. 4. 2023	250,-
60.	20. 5. 2023	250,-
61.	20. 6. 2023	250,-
62.	20. 7. 2023	250,-
63.	20. 8. 2023	250,-
64.	20. 9. 2023	250,-
65.	20. 10. 2023	250,-
66.	20. 11. 2023	250,-
67.	20. 12. 2023	250,-
68.	20. 1. 2024	250,-
69.	20. 2. 2024	250,-
70.	20. 3. 2024	250,-
71.	20. 4. 2024	250,-
72.	20. 5. 2024	250,-
73.	20. 6. 2024	250,-
74.	20. 7. 2024	250,-
75.	20. 8. 2024	250,-
76.	20. 9. 2024	250,-
77.	20. 10. 2024	250,-
78.	20. 11. 2024	250,-
79.	20. 12. 2024	250,-
80.	20. 1. 2025	250,-
81.	20. 2. 2025	250,-
82.	20. 3. 2025	250,-
83.	20. 4. 2025	250,-
84.	20. 5. 2025	250,-
85.	20. 6. 2025	250,-
86.	20. 7. 2025	250,-
87.	20. 8. 2025	250,-
88.	20. 9. 2025	250,-
89.	20. 10. 2025	250,-

90.	20. 11. 2025	250,-
91.	20. 12. 2025	250,-
92.	20. 1. 2026	250,-
93.	20. 2. 2026	250,-
94.	20. 3. 2026	250,-
95.	20. 4. 2026	250,-
96.	20. 5. 2026	250,-
97.	20. 6. 2026	250,-
98.	20. 7. 2026	250,-
99.	20. 8. 2026	250,-
100.	20. 9. 2026	250,-
101.	20. 10. 2026	250,-
102.	20. 11. 2026	250,-
103.	20. 12. 2026	250,-
104.	20. 1. 2027	250,-
105.	20. 2. 2027	250,-
106.	20. 3. 2027	250,-
107.	20. 4. 2027	250,-
108.	20. 5. 2027	250,-
109.	20. 6. 2027	250,-
110.	20. 7. 2027	250,-
111.	20. 8. 2027	250,-
112.	20. 9. 2027	250,-
113.	20. 10. 2027	250,-
114.	20. 11. 2027	250,-
115.	20. 12. 2027	250,-
116.	20. 1. 2028	250,-
117.	20. 2. 2028	250,-
118.	20. 3. 2028	250,-
119.	20. 4. 2028	250,-
120.	20. 5. 2028	250,-
121.	20. 6. 2028	250,-
122.	20. 7. 2028	250,-
123.	20. 8. 2028	250,-

124.	20. 9. 2028	250,-
125.	20. 10. 2028	250,-
126.	20. 11. 2028	250,-
127.	20. 12. 2028	250,-
128.	20. 1. 2029	250,-
129.	20. 2. 2029	250,-
130.	20. 3. 2029	401,26

2. Splátka je uhrazena řádně a včas, jestliže bude nejpozději v den splatnosti připsána na účet věřitele uvedený v záhlaví této dohody. Nezaplacením jedné ze splátek ve stanoveném termínu se stává splatným celý dluh specifikovaný v čl. I. odst. 4 této dohody.
3. Dlužník se zavazuje ve lhůtě do 20. 4. 2029 zaplatit věřiteli částku ve výši odpovídající zákonnému úroku z prodlení z každé ze splátek dluhu uvedených v odst. 1 tohoto článku dohody za období od 10. 3. 2018 až do zaplacení příslušné splátky.

III.

1. Tato dohoda je uzavřena okamžikem jejího podpisu poslední stranou dohody a nabývá účinnosti zveřejněním prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Věřitel zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody. Věřitel předá dlužníkovi doklad o uveřejnění této dohody v registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že dohoda byla v tomto registru smluv uveřejněna.
3. Strany dohody zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Právní vztahy založené touto dohodou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Změny této dohody jsou možné výhradně na podkladě očíslovaných dodatků, sjednaných stranami dohody v písemné listinné formě.
6. Strany dohody prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Dlužník bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží věřitel a jedno vyhotovení obdrží dlužník.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů

Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/.....dne,
bod č.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

