

VEŘE



MMB2018000000642

225

Rada města Brna

ZM7/ 3804

Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15. 05. 2018

Název:

Návrh na uzavření dohody o narovnání se sdružením Jezdecké sportovní centrum

Obsah:

- důvodová zpráva
- nájemní smlouva č. 6207-2-044
- rozsudek Městského soudu v Brně č.j. 242 C 57/2015-37 ze dne 05.09.2016
- výzva k úhradě dluhu č.j. MMB/0077356/2018 ze dne 19.02.2018
- přípis sdružení Jezdecké sportovní centrum ze dne 01.03.2018 včetně mailové komunikace ze dne 01.04.2018
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

skutečnosti, že:

- sdružení Jezdecké sportovní centrum (dále jen nájemce) mělo pronajatou část pozemku p.č. 1056/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 24 m², v k.ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna na základě nájemní smlouvy č. 6207-2-044 uzavřené dne 15.08.2007, přičemž nájem byl ukončen výpovědí statutárního města Brna ke dni 06.09.2016
- nájemce dle výše uvedené nájemní smlouvy neuhradil pronajímateli statutárnímu městu Brnu nájemné za rok 2013 ve výši 3.113,- Kč, za rok 2014 ve výši 3.157,- Kč
- nájemce je dle pravomocného rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 242 C 57/2015-37 ze dne 05.09.2016 povinen uhradit statutárnímu městu Brnu částku 12.768,47 Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,05% ročně z částky 3.113,- Kč od 01.08.2013 do zaplacení, ve výši 8,05% ročně z částky 3.157,- Kč od 01.08.2014 do zaplacení a náklady řízení ve výši 1.000,- Kč
- nájemce navrhuje uzavření dohody o narovnání, ve které by se zavázal uhradit symbolickou částku ve výši 1,- Kč a statutární město Brno by nevymáhalo pohledávku přiznanou pravomocným rozsudkem Městského soudu v Brně č.j. 242 C 57/2015-37

nesouhlasí s uzavřením dohody o narovnání, jejímž obsahem by byl

- závazek nájemce uhradit statutárnímu městu Brnu částku ve výši 1,- Kč
- závazek statutárního města Brna nevymáhat pohledávku přiznanou pravomocným a vykonatelným rozsudkem Městského soudu v Brně č.j. 242 C 57/2015-37

1/22

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/165 dne 17.04.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

h3

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Je předkládán k projednání materiál ve věci uzavření dohody o narovnání mezi sdružením Jezdecké sportovní centrum a statutárním městem Brnem.

Nájemní smlouva, soudní spor

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 1056/1, ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Komín. Na základě nájemní smlouvy č. 6207-2-044 uzavřené dne 15.08.2007 mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a sdružením Jezdecké sportovní centrum jako nájemcem přenechalo statutární město Brno nájemci do nájmu část pozemku p.č. 1056/1, o výměře 24 m², v k.ú. Komín za účelem umístění zastřešené předzahrádky. Nájem dle výše uvedené nájemní smlouvy byl ukončen výpovědí podanou pronajímatelem statutárním městem Brnem dle ustanovení § 2232 občanského zákoníku, a to pro neuhrazení nájemného za roky 2013, 2014, 2015 a 2016. Nájem skončil ke dni 06.09.2016.

Vzhledem k tomu, že nájemce Jezdecké sportovní centrum na základě výše uvedené nájemní smlouvy neuhradil nájemné za rok 2013 ve výši 3.113,- Kč a nájemné za rok 2014 ve výši 3.157,- Kč, byla statutárním městem Brnem podána žaloba k Městskému soudu v Brně. Žalobou statutární město Brno uplatňovalo vůči Jezdeckému sportovnímu centru nárok na zaplacení částky ve výši 12.768,47 Kč, která se skládala z dlužného nájemného dle výše uvedené nájemní smlouvy za roky 2013 a 2014 v celkové výši 6.270,- Kč a ze smluvní pokuty za prodlení s úhradou nájemného za roky 2013 a 2014 v celkové výši 6.498,47 Kč. Z dlužného nájemného potom statutární město Brno dále nárokovalo i úhradu příslušenství, tj. zákonného úroku z prodlení ve výši 8,05% ročně z částky 3.113,- ode dne 01.08.2013 do zaplacení a zákonného úroku z prodlení ve výši 8,05% ročně z částky 3.157,- Kč ode dne 01.08.2014 do zaplacení.

Městský soud v Brně v dané věci vydal dne 05.09.2016 rozsudek č.j. 242 C 57/2015-37, kterým vyhověl žalobě statutárního města Brna, a uložil žalovanému Jezdeckému sportovnímu centru zaplatit statutárnímu městu Brnu částku ve výši 12.768,47 s úrokem z prodlení ve výši 8,05% ročně z částky 3.113,- Kč od 01.08.2013 do zaplacení, ve výši 8,05% ročně z částky 3.157,- Kč od 01.08.2014 do zaplacení a náklady řízení ve výši 1.000,- Kč.

Jezdecké sportovní centrum podalo vůči výše uvedenému rozsudku Městského soudu v Brně odvolání. Vzhledem k tomu, že nezaplatilo Jezdecké sportovní centrum soudní poplatek a soud jej na jejich žádost neosvobodil od soudního poplatku, bylo odvolací řízení zastaveno.

Vzhledem k výše uvedenému byla vyznačena doložka právní moci a vykonatelnosti rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 242 C 57/2015-37 až v lednu 2018 (právní moc ke dni 12.11.2016 a vykonatelnost ke dni 16.11.2016).

Majetkový odbor MMB vyzval na základě rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 242 C 57/2015-37, po vyznačení doložky právní moci a vykonatelnosti, Jezdecké sportovní centrum k úhradě dluhu.

V této věci si dále dovoluujeme poznamenat, že statutární město Brno podalo další žalobu na Jezdecké sportovní centrum o zaplacení částky ve výši 14.812,54 s příslušenstvím, která se skládá z dlužného nájemného dle výše uvedené nájemní smlouvy za roky 2015 a poměrnou část roku 2016 v celkové výši 5.342,- Kč a ze smluvní pokuty za prodlení s úhradou nájemného za rok 2015 a za poměrnou část roku 2016 v celkové výši 9.470,54 Kč.

Žádost Jezdeckého sportovního centra

Jezdecké sportovní centrum uvedlo v reakci na výzvu k úhradě dluhu, že proti žalobnímu návrhu se dle jejich názoru nemohlo účinně bránit, soudem jim nebyl prominut soudní poplatek, ačkoliv o jeho prominutí v souvislosti s podáním odvoláním požádali z důvodů tíživé finanční situace. Dle jejich názoru jim tak bylo odepřeno se proti žalobnímu návrhu bránit, byla jim obrana de facto odepřena, čímž se cítí být kráceni na svých právech. Považují nárok za sporný, nemohou se s ním ztotožnit a navrhují uzavření dohody o narovnání, jejímž obsahem by byl závazek Jezdeckého sportovního centra uhradit statutárnímu městu Brnu částku ve výši 1,- Kč a závazek statutárního města Brna nevymáhat pohledávku přiznanou pravomocným a vykonatelným rozsudkem Městského soudu v Brně č.j. 242 C 57/2015-37. Jsou přesvědčeni, že v případě, kdy by jim byla umožněna obrana u soudu, tak by svá tvrzení obhájili a důkazní břemeno by unesli. Aktuálně nemají tudíž žádnou jinou možnost obrany než dosažení mimosoudního narovnání.

Jezdecké sportovní centrum konstatuje, že nedisponuje žádnými finančními prostředky, nemá majetek a je zatíženo exekucí vedenou Finančním úřadem Brno I.

Jezdecké sportovní centrum dále uvádí, že předmětnou část pozemku pronajatou od statutárního města Brna využívalo v souvislosti s provozováním přilehlé nemovitosti, jejíž majitel Jezdeckému sportovnímu centru nečekaně ukončil nájem a přilehlou nemovitost pronajal jinému nájemci, čímž Jezdecké sportovní centrum nemohlo předmětnou část pozemku užívat a ztrátou pronájmu přišlo rovněž i o značnou (převažující) část příjmů a o majetek, který mu pronajímatel zadržuje a odmítá vydat, kdy s odstupem času je tento majetek zcela amortizovaný a bezcenný. Dále Jezdecké sportovní centrum uvádí, že nový nájemce, který pozemek v roce 2012 používal ke své podnikatelské činnosti a po kterém refundaci nájemného Jezdecké sportovní centrum požadovalo, již tuto nemovitost také opustil a je pro Jezdecké sportovní centrum nekontaktní.

R7/KM/73. Komise majetková RMB na svém jednání dne 09. 04. 2018, bod č. 34, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šaifalík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/165. konanou dne 17. 04. 2018, bod č. 84.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusháková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro

Závěr:

Statutární město Brno má povinnost řádně hospodařit s majetkem obce vyplývajícím z ustanovení § 38 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle kterého je obec mimo jiné povinna trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky, a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo zániku z nich vyplývajících práv.

Lze konstatovat, že Jezdecké sportovní centrum bylo na základě výše uvedené nájemní smlouvy povinno řádně a včas hradit nájemné, přičemž jeho splatnost byla zakotvena přímo do nájemní smlouvy. Jezdeckému sportovnímu centru bylo také z nájemní smlouvy známo, že v případě, že neuhradí řádně a včas nájemné, je povinno uhradit statutárnímu městu Brnu jako pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení. Taktéž bylo Jezdecké sportovní centrum před podáním žaloby statutárního města Brna vyzváno k dobrovolné úhradě jeho pohledávek, na výzvy statutárního města Brna však žádným způsobem nereagovalo.

Taktéž Jezdeckému sportovnímu centru bylo známo, že může výše uvedenou nájemní smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou.

Statutární město Brno nepokládá nárok vyplývající z výše uvedeného rozsudku Městského soudu v Brně za sporný, taktéž nelze statutárním městem Brnem předvídat vymahatelnost výše uvedeného nároku.

Na základě výše uvedeného je navrhováno nesouhlasit s uzavřením dohody o narovnání, jejímž obsahem by byl závazek Jezdeckého sportovního centra uhradit statutárnímu městu Brnu částku ve výši 1,- Kč a závazek statutárního města Brna nevymáhat pohledávku přiznanou pravomocným a vykonatelným rozsudkem Městského soudu v Brně č.j. 242 C 57/2015-37



6207-2-044

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Statutární město Brno,
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1
zastoupené primátorem Romanem Onderkou
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V.
oblastní pobočka Brno, Hilleho 6
č. účtu: 75 10 00 67 38/5400
VS: 62072044

(dále jen pronajímatel)

a

Jezdecké sportovní centrum o.s.
Zámečnická 1, 602 00 Brno
IČ: 64 447 111
zastoupený

předsedou výkonného výboru

(dále jen nájemce)

uzavřeli tuto nájemní smlouvu:

I.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1056/1 v k.ú. Komín, obec Brno.

II.

1. Předmětem nájmu podle této smlouvy je část pozemku p.č. 1056/1 – ostatní plocha o výměře 24 m², v k.ú. Komín, obec Brno (dále též jen „předmět nájmu“).

2. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu, specifikovaný v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to za účelem umístění zastřešené předzahrádky. Součástí nájemní smlouvy je zakresl. předmětu nájmu v katastrální mapě.

III.

1. Výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran na částku 2.640,- Kč ročně.

2. Nájemné je splatné jednorázově do 31.7. příslušného kalendářního roku, na účet pronajímatele u ABN AMRO Bank N.V., oblastní pobočka Brno, Hilleho 6, číslo účtu: 75 10 00 67 38/5400, VS: 62072044.

3. Poměrná část nájemného za rok 2007 je splatná do 60 dní od podpisu nájemní smlouvy oběma stranami.

4. Výše úhrady za užívání části pozemku v posledních dvou letech před uzavřením nájemní smlouvy ve výši 5.280,- Kč je splatná před podpisem nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.

5. V případě, že nájemce nezaplatí stanovené nájemné ve výše dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.

6. Smluvní strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po podpisu smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměn a to počínaje nejbližší splátkou nájmu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude nájemci zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu a za doručené se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

IV.

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu sjednaným v této smlouvě.

2. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

3. Nájemce bere na vědomí, že:

- pronajatá část pozemku p.č. 1056/1 v k.ú. Komín je dotčena vedením vodovodní přípojky vč. jejího ochranného území a že je dotčena ochranným pásmem vodovodních řadů DN 100 a DN 250. Na pronajaté části pozemku nebude nájemce provádět další stavební činnost (vč. oplocení). Nájemce je povinen strpět na předmětu nájmu uložení vodovodní přípojky a respektovat ochranné území, které činí 0,75 m vodorovně od líce stěny potrubí přípojky na každou stranu a ochranné pásmo vodovodních řadů, které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí každého vodovodního řadu na každou stranu. Jen s předchozím písemným souhlasem provozovatele uvedených zařízení lze v ochranném pásmu, resp. území: provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce či vodovodním řadům nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky, terénní úpravy. Nájemce je povinen strpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodních řadů. Vlastník vodovodní přípojky a vodovodních řadů je oprávněn vstupovat a vjíždět na předmět nájmu za účelem jejich udržování v dobrém stavebním stavu. Provozovatel vodovodní přípojky a vodovodních řadů je oprávněn vstupovat a vjíždět na předmět nájmu za účelem plnění povinností spojených s jejich provozováním.

- pronajatá část pozemku p.č. 1056/1 v k.ú. Komín je dotčena podzemním vedením televizních kabelových rozvodů ve správě UPC ČR a.s. Provádění zemních prací nutno projednat s uvedeným správcem.

V.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou.

VI.

1. Právní vztahy založené touto smlouvou, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajaté části pozemku Odbor správy budov MMB, Husova 3, Brno.
3. Kterékoli ustanovení této smlouvy lze změnit či zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 zákona č. 61/2006 Sb.).
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
6. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek uvedený v čl. II. odst. 1 nájemní smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 29.6.2007.
2. Pronájem nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1 nájemní smlouvy byl schválen R5/031. schůzí Rady města Brna konanou dne 16.7. 2007, bod č. 59.

V Brně dne 15-08-2007



za statutární město Brno

primátor

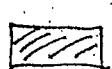
Roman Onderka

Jezdecké sportovní centrum o.s.

předseda výkonného výboru

h. Komín



 pronajata' část p.č. 1056/1

W

9/22

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0095587/2018
listy: přílohy: 1
druh:



ČESKÁ REPUBLIKA

ROZSUDEK JMÉNEM REPUBLIKY

Městský soud v Brně rozhodl předsedkyní senátu JUDr. V jako samosoudkyní v právní věci žalobce **Statutární město Brno**, se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, IČ 44992785, proti žalovanému **Jezdecké sportovní centrum**, se sídlem Brno, Zámečnická 87/1, IČ 64447111, o zaplacení částky 12.768,47 Kč s příslušenstvím,

t a k t o :

I. Žalovaný je povinen zaplatit žalobci částku 12.768,47 Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 3.113,- Kč od 1.8.2013 do zaplacení, ve výši 8,05 % ročně z částky 3.157,- Kč od 1.8.2014 do zaplacení, to vše do tří dnů od právní moci tohoto rozsudku.

II. Žalovaný je povinen zaplatit žalobci na nákladech řízení částku 1.000,- Kč do tří dnů od právní moci tohoto rozsudku.

O d ů v o d n ě n í :

Žalobce se svou žalobou ze dne 3.7.2015 domáhal toho, aby soud uznal žalovaného povinným zaplatit mu částku 12.768,47 Kč s příslušenstvím s tím, že na základě uzavřené nájemní smlouvy přenechal žalovanému do nájmu část pozemku parcela č. 1056/1 v katastru nemovitostí vedeného jako ostatní plocha – zeleň o výměře 2099 m², zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, jehož je výlučným vlastníkem. Žalovaný nezaplatil

sjednané nájemné za rok 2013, které bylo splatné dne 31.7.2013 a dále za rok 2014 splatné dne 31.7.2014.

Žalovaný se ve věci nevyjádřil.

V projednávané věci nejde o právní poměry týkající se práv osobních, rodinných a věcných. Soud proto v souladu s ust. § 3028 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, posuzoval daný závazkový vztah podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění do 31.12.2013, neboť se jedná o právní poměr vzniklý před 1.1.2014. To platí též pro posouzení práva na úroky z prodlení, jejichž výše se řídí nařízením vlády č. 142/1994 Sb. ve znění účinném k prvnímu dni prodlení.

V souladu s ustanovením § 115a o.s.ř. soud k projednání věci samé nenařizoval jednání, neboť ve věci bylo možno rozhodnout na základě účastníky předložených listinných důkazů a účastníci s rozhodnutím věci bez nařízení jednání souhlasili.

Z předložených listin soud zjistil, že účastníci uzavřeli dne 15.8.2007 nájemní smlouvu č. 6207-2-044, na základě které žalobce přenechal žalovanému do nájmu část shora popsaného pozemku o výměře 24 m² za účelem umístění zastřešené předzahrádky. Nájem byl mezi účastníky sjednán na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědí lhůtou. Nájemné bylo sjednáno v uvedené smlouvě ve výši 2.640,- Kč ročně, splatné formou ročních splátek, vždy do 31.7. příslušného kalendářního roku. Současně byla sjednána úprava výše nájemného s ohledem na případnou inflaci. Žalovaný dosud nezaplatil žalobci nájemné za rok 2013, splatné ke dni 31.7.2013, přičemž v tomto roce s ohledem na inflaci činilo částku 3.113,- Kč. O této výši nájemného byl žalovaný informován doporučeným dopisem ze dne 12.6.2013. Dále žalovaný nezaplatil žalobci nájemné za rok 2014, splatné dne 31.7.2014, kdy v tomto roce s ohledem na inflaci činilo částku 3.157,- Kč. O této výši nájemného byl žalovaný informován dopisem ze dne 30.6.2014. Žalovanému byly opakovaně zaslány výzvy k úhradě dlužného nájemného, avšak žalovaný na tyto výzvy nereagoval a na svém dluhu ničeho nezaplatil.

Podle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Sb. nájem vzniká na základě písemné nájemní smlouvy, kterou pronajímatel přenechává nájemci za nájemné nebytový prostor do užívání. Nájemní smlouva musí obsahovat předmět a účel nájmu, výši nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru nebo způsob jejich určení a nejde-li o nájem na dobu neurčitou, dobu, na kterou se nájem uzavírá. Jde-li o nájem sjednaný k účelu podnikání, musí nájemní smlouva obsahovat také údaj o předmětu podnikání v provozovně umístěné v pronajatém nebytovém prostoru.

Podle § 7 uvedeného zákona není-li výše nájemného nebo úhrada za pronájem upravena obecně závazným právním předpisem, stanoví se dohodou.

Na základě provedení dokazování soud dospěl k závěru, že žaloba je v celém rozsahu důvodná, neboť žalovaný je v prodlení s placením nájemného tak, jak bylo stanoveno v článku III. předmětné nájemní smlouvy uzavřené mezi účastníky dne 15.8.2007. Žalovaný je tedy povinen zaplatit žalobci dlužné nájemné ve výši žalované částky a dále úrok z prodlení, včetně sjednané smluvní pokuty.

Výrok o náhradě nákladů řízení je odůvodněn ust. § 142 odst. 1 o.s.ř., kdy úspěšnému žalobci přísluší na nákladech řízení částka 1.000,- Kč za zaplacený soudní poplatek.

Poučení:

Proti tomuto rozsudku lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím Městského soudu v Brně.

Nesplní-li povinný dobrovolně povinnost uloženou tímto rozhodnutím, může se oprávněný domáhat výkonu rozhodnutí nebo exekuce.

Městský soud v Brně
dne 5. září 2016

Za správnost vyhotovení :

J v.r.
předsedkyně senátu

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 12.11.2016 a vykonatelnosti dne 16.11.2016.
Připojení doložky provedla . dne 28.02.2018.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0077356/2018
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0113796/2014
VYŘIZUJE: Mgr. Drahomíra Kutá¹
TEL.: 542173543
FAX: 542173362
E-MAIL: kuta.drahomira@brno.cz

DODEJKA

--- dle rozdělovníku ---

DATUM: 2018-02-19

POČET LISTŮ: 2

Výzva k úhradě dluhu

Vážení,

obracíme se na Vás v záležitosti pohledávky statutárního města Brna z titulu Nájemní smlouvy č. 6207-2-044, uzavřené dne 15.08.2007 mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a Vámi jako nájemcem, a to ohledně části pozemku p.č. 1056/1, ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Komín.

Rozsudkem Městského soudu v Brně ze dne 05.09.2016, č.j. 242 C 57/2015-37, s právní mocí ke dni 12.11.2016, Vám byla uložena povinnost zaplatit statutárnímu městu Brnu částku 12.768,47 Kč (sestavující z dlužného nájemného za r. 2013 a 2014 v celkové výši 6.270,- Kč a smluvní pokuty ve výši 6.498,47 Kč) s úrokem z prodlení ve výši 8,05% ročně z částky 3.113,- Kč ode dne 01.08.2013 do zaplacení, s úrokem z prodlení ve výši 8,05% ročně z částky 3.157,- Kč ode dne 01.08.2014 do zaplacení, to vše do tří dnů od právní moci rozsudku.

Dále jste podle výroku II shora označeného rozsudku povinni uhradit statutárnímu městu Brnu náklady řízení ve výši 1.000,- Kč, a to do tří dnů od právní moci rozsudku.

Vzhledem k tomu, že dosud nebylo nic uhrazeno, žádáme Vás tímto, abyste dlužnou pohledávku uhradili **nejpozději do 29.03.2018** takto:

Částku dlužného nájemného za roky 2013 a 2014 v celkové výši **6.270,- Kč** zaplaťte na účet statutárního města Brna č.ú. **111 107 222/0800**, variabilní symbol **62072044**.

Částku ve výši **9.543,99 Kč**, zaplaťte na účet statutárního města Brna č.ú. **111 158 222/0800**, variabilní symbol **62072044**. Uvedená částka sestává z:

- úroků z prodlení za pozdní platbu nájemného za rok 2013, které ke dni 19.02.2018 činí 1.141,76 Kč,
- úroků z prodlení za pozdní platbu nájemného za rok 2014, které ke dni 19.02.2018 činí 903,76 Kč

- smluvní pokuty za pozdní platbu nájemného za roky 2013 a 2014 ve výši 6.498,47 Kč,
- nákladů řízení ve výši 1.000,- Kč.

Nebude-li uvedený dluh ve stanovené lhůtě uhrazen, bude celá věc postoupena k vymáhání cestou výkonu rozhodnutí (exekuce), čímž bude Váš dluh narůstat o další náklady.

S pozdravem

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

Na vědomí: OSM MMB
MO MMB

Rozdělovník :

- Jezdecké sportovní centrum, k rukám předsedy spolku , Zámečnická 1, 602 00 Brno
- předseda spolku Jezdecké sportovní centrum, Vrázova 21a, 616 00 Brno

14/24



601 00 Brno 1

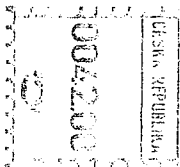
Odesílatel:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNO
Cz. Majetkový odbor
601 67 BRNO
-003.

888828100



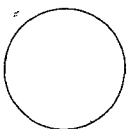
Misto pro výtisk



DOPORUČENĚ

Zásilka
uložena dne

Otisk denního razítka
a podpis vydávajícího pracovníka



Potvrzuji převzetí této zásilky dne podpis

Odesílatel:

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNO
Majetkový odbor
DODEJKA
Majetkového odd. 3
601 67 BRNO
-003-

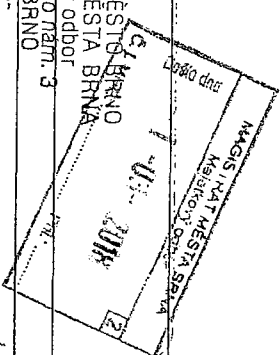
MM3 / 77356 / 2018

K 019

Adresát: VEDĚCKÉ SPORTEVNÍ CENTRUM
K RUKAVÍM AŽDŽEJŮV SPOLILU

~~BAHEČNICKÁ~~

~~601 00 BRNO~~



15/22



ZPĚT

Zásilka byla vrácena z důvodu
označeného křížkem

- nepřijato
- nevyzvednuto
- odstěhoval se
- na uvedené adrese neznámý
- adresa nedostatečně
- jiný důvod

Přední strana

Jiný důvod bylo možno ověřit

ANO NE



Zásilka
uložena dne

Otisk denního razítka
a podpis vydávajícího pracovníka



Odesílatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majerkový odbor
Malinovského nám. 3

DODEJKA

601 67 BRNO
-003-

MMR/77356/2018

IKUTA

Adresát:

PŘEDSEDA SPOLKU VEJDECKÉ SPORTOVNÍ
CENTRUM

VRAŽLOVA 21a

61600 BRNO

OSOBNĚ

28-07-2018

Potvrzuji převzetí této zásilky dne podpis .

Magistrát města Brna

Mgr. Drahomíra Kutá
Odbor majetkový MMB

Dominikánské nám. 3
601 67 Brno

11

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Došlo dne	- 5 -03- 2018
Č.j. MMB:
PM:

Statutární město Brno
Doručeno: 05.03.2018
MMB/0102160/2018
listy: 1 přílohy:
druh: příloha 1/1/sv:



mmb1es6b4b30de

Brno 1.3.2018

Věc: výzva k úhradě, čj. MMB/0077356/2018

Vážená paní magistro,

reaguji na Vaši výzvu týkající se pohledávky vůči našemu Sdružení výše uvedeného čj.

Vzhledem k velmi tíživé situaci ve které se naše Sdružení již řadu let nachází vám sděluji, že nejsme schopni našemu závazku dostát. Sdružení nedisponuje žádnými finančními prostředky a nemá ani žádného majetku. Aktualně je již iela zatíženo exekucí vedenou proti našemu Sdružení Finančním úřadem Brno I.

Jak vyplyvá z rozsudku Městského soudu, tak si naše Sdružení od MMB pronajalo část pozemku, který využívalo v souvislosti s provozováním přilehlé nemovitosti a jenož pronájem byl podmínkou pro kolaudační řízení nemovitosti. Na skutečnost, že stavba částečně (bagatelním rozsahem) zasahuje do pozemku cizího vlastníka se přišlo až v souvislosti s digitalizací katastrálních map.

Majitel nemovitosti nám však zcela nečekaně nájem sjednaný na dobu určitou předčasně ukončil a nemovitost pronajal jinému nájemci, čímž naše Sdružení nemohlo pronajatý pozemek jednak používat a ztrátou pronájmu přišlo rovněž i o značnou (převažující) část příjmů a o majetek, který nám pronajmatelem dodnes zadržuje a odmítá vydat. S odstupem času je tento majetek zcela amortizovaný a bezcenný.

Nový nájemce, který pozemek již od roku 2012 používá ke své podnikatelské činnosti a po kterém jsme refundaci nájemného požadovali, již tuto nemovitost také opustil a je pro nás nekontaktní (adresu podnikání má na Husově 5). Osoba aktuálního provozovatele nám není známa.

Z výše uvedených důvodů byla činnost našeho Sdružení prakticky zcela paralyzována.

Proti žalobnímu návrhu, který v této věci (pronájem majetku města) podal Magistrát města Brna jsme se nemohli účinně bránit neboť jsem EPR obdržel až po uplynutí lhůty, která umožňuje se proti žalobnímu návrhu bránit. Následně nám soudem nebyl prominut ani soudní poplatek, ačkoli jsme o prominutí požádali z důvodu ažijvé finanční situace. Tím pádem se naše povinnost stala nedělvodným a bylo nám odepráno právo se proti žalobnímu návrhu bránit.

Rovněž tak jsme s vaším odborem opakovaně tento skutkový stav věci projednali a bránili se řadou podání. Naše žádosti byly vždy zamítnuty, či jim nebylo vyhověno.

Považujeme za nesporné, že soudem přiznaný nárok je nezpochybnitelný a ačkoliv se s výrokem soudu neztotožňujeme, tak je i vymahatelný. Dávám vám tudíž ke zvážení, posoudit výše uvedené okolnosti, a to včetně případné vymahatelnosti vašeho nesporného nároku.

Za těchto okolností si dovoluji navrhnout uzavření Dohody o narovnání, ve které bychom se naše Sdružení zavázalo uhradit symbolickou 1,- Kč

Věřím, že náš návrh zvážíte a že budeme moci dosáhnout námi navrženého kompromisního řešení.

S pozdravem

předseda výkonného výboru Sdružení

za Jezdecké sportovní centrum,

IČO 64447111

doručovací adresa: \

gsm :

Mgr. Drahomíra Kutá

Od:
Odesláno: 1. dubna 2018 9:26
Komu: 'Mgr. Drahomíra Kutá'
Předmět: RE: výzva k úhradě čj. MMB/0077356/2018

Dobrý den paní magistro.

Reaguji na naši dřívější komunikaci a opětovně potvrzuji, že se s výrokem soudu ve věci samé neztotožňujeme. Jsme přesvědčeni, že v případě, kdy by nám byla umožněna obrana u soudu, tak bychom svá tvrzení obhájili a důkazní břemeno bychom unesli.

S ohledem na skutečnost, že nám EPR nebyl doručen a nebyl nám soudem prominut ani soudní poplatek za podané odvolání, tak nám obrana byla de facto odepřena, čímž se cítíme být v souladu s platnou legislativou krácení na svých právech.

Naše Sdružení, které se do této situace dostalo nikoliv vlastním zaviněním, nedisponuje žádným majetkem, ani žádnými finančními prostředky.

Aktuálně nemá tudíž již žádnou jinou možnost obrany, než dosažení mimosoudního narovnání.

Věřím, že budeme schopni dosáhnout vzájemné shody.

V případě dalších dotazů jsem Vám k dispozici.

předseda výkonného výboru

From: Mgr. Drahomíra Kutá [mailto:kuta.drahomira@brno.cz]
Sent: Tuesday, March 06, 2018 11:12 AM
To:
Subject: RE: výzva k úhradě čj. MMB/0077356/2018

Pěkný den,

Vážený pane,

v příloze Vám zasílám naskenovanou výzvu

děkuji Kutá

From:]
Sent: Tuesday, March 06, 2018 9:11 AM
To: kuta.drahomira@brno.cz
Subject: FW: výzva k úhradě čj. MMB/0077356/2018

Dobrý den paní magistro.

Včerejšího dne jsme na vaši podatelnu předali přiloženou reakci na vaši výzvu.

Omylem však včetně vaší výzvy, kterou nemáme tudíž k dispozici.

Mohu požádat o zaslání „výzvy“ alespoň v el. podobě?

Děkuji předem.

Předseda výkonného výboru Sdružení

From

Sent: Thursday, March 01, 2018 9:43 AM

To: 'kuta.drahomira@brno.cz'

Subject: výzva k úhradě čj. MMB/0077356/2018

Dobrý den paní magistro.

Navazuji na náš telefonický rozhovor a v příloze zasílám naši reakci k výše uvedenému čj.

Originál zašlu dle dohody poštou, či podám osobně na podatelnu MMB.

V případě potřeby jsem vám na tomto e-mailu, či na gsm <dispozici.

