

VEREJNOST 109

Rada města Brna

ZM7/ 375d

Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 15. 5. 2018

**Název:**

**Návrh na uznání vlastnického práva k částem pozemku p.č. 81/27, k.ú. Obřany formou souhlasného prohlášení**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrhy souhlasných prohlášení
- argumentace fyzických osob ke splnění podmínek k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení  
- z přípisu ze dne 30. 6. 2015  
- z přípisu ze dne 30. 11. 2016
- geometrický plán č. 1616-25/2018 - ad (str. 15)
- geometrický plán č. 1615-24/2018 - ad i (str. 16)
- LV č. 553, č. 153, k.ú. Obřany (str. 17-20)
- fotodokumentace 3 foto - oplocená předzahrádka před domem (str.21-23)
- fotodokumentace 3 foto - oplocená předzahrádka před domem (str.24-26)
- mapové podklady (str. 27)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**1) bere na vědomí**

-argumentaci ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k částem pozemku p.č. 81/27, k.ú. Obřany a k uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí:

- a) - **k části pozemku p.č. 81/27 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, k.ú. Obřany, obec Brno** z přípisu ze dne 30. 6. 2015
- b) - **k části pozemku p.č. 81/27 o výměře cca 80 m<sup>2</sup>, k.ú. Obřany, obec Brno** z přípisu ze dne 30. 11. 2016

**2) souhlasí**

- s uznáním vlastnického práva (id. 1/2) a (id. 1/2) k části pozemku p.č. 81/27 o výměře 25 m<sup>2</sup>, k.ú. Obřany, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1616-25/2018 jako pozemek p.č. 81/39 ost. plocha- jiná plocha o výměře 25 m<sup>2</sup>, k.ú. Obřany, obec Brno.

-s uznáním vlastnického práva (id. 1/4), (id. 6/16), (id. 6/16) k části pozemku p.č. 81/27 o výměře 82 m<sup>2</sup>, k.ú. Obřany, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1615-24/2018 jako pozemek p.č. 81/38 ost. plocha- jiná plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>, a pozemek p.č. 81/40 ost.

1/29

plocha-jiná plocha o výměře 60 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Obřany, obec Brno.

**3) schvaluje**

souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a k uznání vlastnického práva d. ½ vydržením dle ust. 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 81/27, k.ú. Obřany, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1616-25/2018 jako pozemek p.č. 81/39 ost. plocha- jiná plocha o výměře 25 m<sup>2</sup>, k.ú. Obřany, obec Brno.

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem k uznání vlastnického práva vydržením d. ¼, id. 6/16, I 6/16 dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 81/27, k.ú. Obřany, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1615-24/2018 jako pozemek p.č. 81/38 ost. plocha- jiná plocha o výměře 22 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 81/40 ost. plocha- jiná plocha o výměře 60 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Obřany, obec Brno.

Souhlasná prohlášení tvoří přílohu č. ....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

R7/164. schůze RMB konaná dne 3. 4. 2018, bod 42 doporučila.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

2/29

### Důvodová zpráva:

Na Majetkový odbor MMB se obrátily níže uvedené fyzické osoby s písemnými přípisy obsahujícími argumentaci k uznání jejich vlastnického práva vydržením k částem pozemku p.č. 81/27, k.ú. Obřany, obec Brno při ul. I , , to formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) s tím, že části předmětného pozemku jsou více jak 100 let připloceny jako předzahrádky k pozemkům a rodinným domům při ul. Obřany v jejich , a takto mnoho desetiletí jimi i jejich právními předchůdci v dobré víře obhospodařovány a užívány.

Jedná se o tyto fyzické osoby:

- a) V \_\_\_\_\_ ar. C \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_  
io - připloceno k pozemku p.č. 71 (dům  
argumentace v přípisu ze dne 30. 6. 2015 - vydržení k části pozemku p.č. 81/27 o  
výměře cca 25 m<sup>2</sup>
- b) \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_ o. č. \_\_\_\_\_ ytem \_\_\_\_\_  
bytem \_\_\_\_\_ připloceno k pozemku  
p.č. 71 (c  
argumentace v přípisu ze dne 30. 11. 2016 -vydržení k části pozemku p.č. 81/27 o  
výměře cca 80 m<sup>2</sup>

### Popis částí pozemku:

Na pozemku p.č. 81/27 o celkové výměře 1.063 m<sup>2</sup>, k.ú. Obřany se nachází částečně zeleň (oplocené či neoplocené předzahrádky), volně přístupná zeleň při chodníku, chodník, a silnice - místní komunikace III. třídy

Z poskytnutých historických fotografií vlastníků přilehlých rodinných domů vyplývá, že již nejméně v roce 1932 se nacházely ve stejných místech před rodinnými domy oplocené předzahrádky.

Stavební úřad ÚMČ Brno - Maloměřice a Obřany přípisem ze dne 15. 12. 2015 sdělil, že v archivu stavebního úřadu ÚMČ se nenacházejí žádné dochované doklady k výstavbě oplocení při ul. \_\_\_\_\_ d domy c

### Majetkové poměry:

Uvedený pozemek p.č. 81/27, k.ú. Obřany nabylo statutární město Brno na základě zák. č. 172/1991 Sb., veden dříve za existence pozemkových knih - v seznamu I jako okresní silnice, a v seznamu II jako chodníky.

### Skutkové a právní okolnosti:

Až v roce 2015 bylo městem zjištěno , že část pozemku p.č. 81/27, k.ú. Obřany tvoří oplocené předzahrádky před rodinnými domy při

3/19

Nutno uvést, že výše uvedené předzahrádky, tvořící část pozemku p.č. 81/27, k.ú. Obřany, byly takto bez jakéhokoliv zpochybnění vlastníkem pozemku (tj. ze strany jak obce, tak i státu) takto přiloceny a užívány cca 80 až 100 let.

Výše uvedené fyzické osoby připsy předkládají argumentaci, že splnily podmínky k vydržení vlastnického práva předmětným částem pozemku p.č. 81/27 o výše uvedených výměrách.

Uvedli, že části pozemku p.č. 81/27, k.ú. Obřany **v dobré víře užívají a fakticky obhospodařují vč. jejich právních předchůdců po dobu více jak 80 let až do současnosti**, kdy jejich dobrá víra nebyla až do roku 2015 ze strany města Brna, **nijak zpochybněna a ve své faktické držbě nebyli nijak rušeni**.

#### **Pro úplnost uvádíme:**

Uvedený návrh na uznání vydržení vlastnického práva je **po skutkové i právní stránce zcela obdobný případům již projednávaným a schváleným v orgánech města Brna v roce 2016**, a to **k částem pozemků při ulici** , v k.ú. m. j. oplocená předzahrádka před rodinným domem ve vlastnictví manželů

J pravomocně (27. 10. 2015) rozhodl rozsudkem **Městský soud v Brně pod č.j. 52 C 5/2015-65 ze dne 22. 9. 2015**, kterým byla zamítnuta žaloba města Brna o vydání bezdůvodného obohacení. **Soudem byl vysloven právní závěr**, že

Fi **nabyli** předmětné části pozemků p.č. 1639/1 a p.č. 1640/5 **vydržením** ke dni 1. 1. 1992 ve smyslu ust. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.

**Rovněž uvádíme, že skutkově i právně takřka shodný případ vydržení vlastnického práva byl již pravomocně vyřešen Městským soudem v Brně i odvolacím soudem - a to u jiné oplocené předzahrádky při ul. soudy bylo na základě žaloby fyzické osoby určeno vlastnické právo na základě vydržení k pozemku tvořícího předzahrádku před rodinným domem žalobkyně paní J pod sp. zn. 47 C 58/2012 ve spojení se sp. zn. 21 Co 452/2013. Rozsudky nabyly právní moci dne 10. 1. 2015.**

**Části pozemku p.č. 81/27, k.ú. Obřany užívají a fyzicky obhospodařují spolu se svými pozemky - zast. plochami a zahradami za rodinnými domy na základě domnělých nabývacích titulů, zapsaných na jejich listech vlastnictví :**

žadatel - pod písmenem	k.ú. Obřany - list vlastnictví číslo	domnělý nabývací titul
a)	553	Odstupní smlouva čd 1427/62 ze dne 28.9.1961
b)	153	Darovací smlouvy ze dne 22.9.1966, 21.9.1976, kupní smlouva z 16.6.1981, usnesení soudu ze dne 20.3.1970, usnesení o dědictví z 16.12.1988

### **Budoucí oddělení částí pozemku p.č. 81/27, k.ú. Obřany**

Části pozemku p.č. 81/27, k.ú. Obřany byly zaměřeny a označeny geometrickými plány pro účely projednání návrhu v Radě a Zastupitelstvu města Brna a pro účely budoucího vkladu práva do katastru nemovitostí.

#### **Geometrické plány**

č. 1616-25/2018 - předložili

č. 1615-24/2018 - předložili

**Otázkou vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku se zabývalo již více rozsudků dovolacího soudu a Ústavního soudu, zejména:**

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23. 8. 2011**

*Vydržení „připlocené“ či jinak připojené části sousedního pozemku.*

*Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku“. Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.*

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25. 1. 2012**

*Vydržení části sousedního pozemku*

*Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držiteli užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.*

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23. 5. 2011**

**Oprávněná držba a vydržení části sousedního pozemku**

*Jinak řečeno, nabude-li někdo pozemek a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), je třeba přihlídnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlídnout k postoji původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.*

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2520/2011 ze dne 28. 11. 2012**

*Vydržení vlastnického práva k pozemku ve vlastnictví státu*

5/29

Pokud jde o pozemek ve státním vlastnictví, mohlo vzniknout vlastnické právo jeho vydržením až po 1. lednu 1992. Oprávněný držitel se stal vlastníkem nemovitosti, měl-li ji k 1. 1. 1992 nepřetržitě v držbě po dobu deseti let, přičemž do vydržecí doby lze započítat i držbu vykonávanou před tímto datem.

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1733/2012 ze dne 21. 6. 2012**

*K oprávněné držbě v rozporu s údaji katastru nemovitostí  
Pro posouzení držby nabyvatele pozemku jako oprávněné není nutné, aby nabyvatel text smlouvy a svou představu o jejím předmětu porovnal s katastrální mapou nebo se zaměřením hranic pozemku.*

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 3332/2014 ze dne 9. 9. 2014**

*Samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu podle občanského zákoníku.*

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 361/2014 ze dne 26. 2. 2014**

*Důsledky nevykonávání vlastnického práva  
Ačkoli samotná okolnost nevykonávání vlastnického práva na existenci tohoto práva nemá žádný vliv, pokud vlastník k předmětu svého vlastnictví nevykonává obsah vlastnických práv, vystavuje se možnému riziku vydržení vlastnického práva jinou osobou.*

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 4358/2014 ze dne 7. 4. 2015**

*Při posuzování poměru drženého a skutečně koupeného pozemku za účelem zjištění, zda se držitelem oprávněným stal nabyvatel, který se ujal i držby části sousedního pozemku, jehož vlastnictví nenabyl, je třeba vycházet z poměru výměry všech na sebe navazujících nabytých parcel (tedy pozemku odděleného od sousedních částí vlastnickou hranicí, který může zahrnout více parcel) k výměře uchopené části cizího pozemku; nestačí vyjít jen z výměry parcely přiléhající k této části s pomínutím výměry všech nabytých parcel. U drženého pozemku není rovněž významné, z kolika parcel či částí parcel sestává; podstatná je rozloha pozemku v hranicích skutečně vykonávané držby*

#### **Posouzení, doporučení a závěr:**

##### **Závěr:**

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva dle ust. obč. zák. č. 40/1964 Sb., pak by v případném soudním sporu o určení vlastnictví byli výše uvedené fyzické osoby uvedené pod písm. a) až h) oprávnění držitelé části pozemku úspěšní, a město Brno by tak čelilo nadbytečné žalobě spolu s negativními zejm. ekonomickými dopady (úhrada nákladů soudního řízení apod.).

Statutární město Brno o části pozemku p.č. 81/27, k.ú. Obřany, tj. část oplocené předzahradek před rodinným domy v ul. Fryčajova fakticky nepečovalo a faktické držitele této části pozemku v jejich držbě nikdy nerušilo a tuto držbu až do roku 2015 nezpochybnilo.

6/29

V úvahu nutno vzít i skutečnost, že uvedená právní otázka splnění podmínek oprávněné držby vč. dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou (soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu i Ústavního soudu ČR).

Město Brno má k dispozici i další již pravomocné rozsudky Městského soudu v Brně, odvolacího soudu - Krajského soudu v Brně a dovolacího soudu - Nejvyššího soudu, kdy ve shodných případech při splnění týchž podmínek jako v předkládaných podáních výše uvedených fyzických osob, bylo soudy vyhověno žalobám fyzických osob ( oprávněných držitelů ) na určení vlastnického práva vydržením.

Podle ust. § 872 odst. 6 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb., zavedeného novelou občanského zák. č. 40/1964 Sb., tj. zák. č. 509/1991 Sb., účinnou od 1. 1. 1992, bylo možno před datem 1. 1. 1992 započítat dobu, po kterou držel věc právní předchůdce žadatele, a to i od novely obč. zákoníku účinné od 1. 4. 1983, tzn. od data 1. 4. 1983 do 1. 1. 1992 a od data 1. 1. 1992 do účinnosti obč. zákoníku č. 89/2012 Sb. (účinný od 1. 1. 2014).

S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti uvádí Majetkový odbor MMB, že jsou splněny podmínky pro uznání vlastnického práva výš uvedených fyzických osob pod. písm. a) a b) formou souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb.

#### **Komise majetková na 59. zasedání dne 28. 8. 2017, bod 26:**

##### 1. bere na vědomí

argumentaci ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k částem pozemku p.č. 81/27, k.ú. Obřany a k uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení, dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí:

a) VI v přípisu ze dne 30. 6. 2015

- k části pozemku p.č. 81/27 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, k.ú. Obřany, obec Brno

b) J v přípisu ze dne 30. 11. 2016

- k části pozemku p.č. 81/27 o výměře cca 80 m<sup>2</sup>, k.ú. Obřany, obec Brno.

##### 2. doporučuje RMB a ZMB

souhlasit

- s uznáním vlastnického práva (id. 1/2) a (id. 1/2) k části pozemku p.č. 81/27 o výměře 25 m<sup>2</sup>, k.ú. Obřany, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

- s uznáním vlastnického práva (id. 1/4), (id. 6/16),

(id. 1/6/16) k části pozemku p.č. 81/27 o výměře 80 m<sup>2</sup>, k.ú. Obřany, obec Brno k datu 31. 12. 2013, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

schválit

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a V

uznání vlastnického práva Vladimíra Fanty k id. 1/2 a 1/2 vydržením dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964

Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 81/27, k.ú. Obřany, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem,

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a

uznání vlastnického práva k id. 1/6/16, k id. 1/6/16,

vydržením k id. 1/6/16, k id. 1/6/16 dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p.č. 81/27, k.ú. Obřany, obec Brno, jak bude označena geometrickým plánem.

Návrhy souhlasných prohlášení tvoří přílohu tohoto materiálu.

4/29

Hlasování: 5 - pro, 1 - proti, 4 - se zdržel /11 členů  
Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržel a se	pro	pro	pro	proti	zdrže l se	zdržel se	zdržel se	pro	omlu ven	pro

### **Rada města Brna na R7/164. schůzi dne 3. 4. 2018, bod 42**

1.RMB bere na vědomí argumentaci ke splnění podmínek vydržení vlastnického práva k částem pozemku p. č. 81/27, k. ú. Obřany a k uznání vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí:

- a) ..... v přípisu ze dne 30. 6. 2015  
- k části pozemku p. č. 81/27 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, k. ú. Obřany, obec Brno,
- b) ..... v přípisu ze dne 30. 11. 2016  
- k části pozemku p. č. 81/27 o výměře cca 80 m<sup>2</sup>, k. ú. Obřany, obec Brno.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit

- s uznáním vlastnického práva ..... (id. 1/2) a l (id. 1/2) k části pozemku p. č. 81/27 o výměře 25 m<sup>2</sup>, k. ú. Obřany, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1616-25/2018 jako pozemek p. č. 81/39 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře 25 m<sup>2</sup>, k. ú. Obřany, obec Brno,
- s uznáním vlastnického práva ..... (id. 1/4), ..... (id. 6/16), ..... (id. 6/16) k části pozemku p. č. 81/27 o výměře 82 m<sup>2</sup>, k. ú. Obřany, obec Brno k datu 31. 12. 2013, označené dle geometrického plánu č. 1615-24/2018 jako pozemek p. č. 81/38 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>, a pozemek p. č. 81/40 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře 60 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Obřany, obec Brno.

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a v ..... k uznání vlastnického práva ..... l 1/2 a v ..... id. 1/2 vydržením dle ust. 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p. č. 81/27, k. ú. Obřany, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1616-25/2018 jako pozemek p. č. 81/39 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 25 m<sup>2</sup>, k. ú. Obřany, obec Brno,
- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a ..... k uznání vlastnického práva vydržením ..... k id. 1/4, k id. 6/16, ..... id. 6/16 dle ust. § 134 obč. zákoníku - zák. č. 40/1964 Sb., ke dni 31. 12. 2013 k části pozemku p. č. 81/27, k. ú. Obřany, obec Brno, označené dle geometrického plánu č. 1615-24/2018 jako pozemek p. č. 81/38 - ost.

8/19



plocha, jiná plocha, o výměře 22 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 81/40 - ost. plocha, jiná plocha, o výměře 60 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Obřany, obec Brno.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

9/29

Příloha č. .... usnesení Z7/.....zasedání ZMB

bod č. ....

Č.j. MMB/ /2017

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

## Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

a, r.č. ....

bytem

r.č. ....

bytem F:

oba na straně první

**statutární město Brno,**

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna

na straně druhé

### s o u h l a s n ě   p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 81/27, k.ú. Obřany, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Obřany, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1616-25/2018 pro rozdělení pozemku byla z pozemku p.č. 81/27, k.ú. Obřany oddělena část pozemku a nově označena jako **parcela č. 81/39** o výměře 25 m<sup>2</sup>, k.ú. Obřany.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo ..... č. .... k id. ½ pozemku **p.č. 81/39** o výměře 25 m<sup>2</sup>, k.ú. Obřany a ..... r.č. .... k id. ½ pozemku **p.č. 81/39** o výměře 25 m<sup>2</sup>, k.ú. Obřany, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb. Strany tímto souhlasně prohlašují, že ..... a nabyli vlastnické právo, jak je uvedeno výše k pozemku p.č. 81/39, k.ú. Obřany, obec Brno, a to na základě vydržení vlastnického práva k tomuto pozemku.
4. Strany uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku p.č. **81/39** o výměře 25 m<sup>2</sup>, k.ú. Obřany, obec Brno, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch osob uvedených v bodě 3 tohoto prohlášení.

10/29

**Doložka**  
**dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

Toto souhlasné prohlášení mezi ..... a  
statutárním městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.  
Z7/...zasedání dne .....

V Brně dne

V Brně dne

-----  
r.č.....

-----  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města

-----  
r.č. ....

11/29

Příloha č. .... usnesení Z7/.....zasedání ZMB

bod č. ....

Č.j. MMB/ /2017

Spis.zn.: 6300/MO/MMB/ /2017

JUDr. Šindelková, tel. 542173087

n á v r h

## Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

bytem , r.č. ....  
+ 0

bytem .č. ....  
00

bytem r.č. ....  
všichni na straně první

**statutární město Brno,**

IČ: 44992785

a za statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna  
na straně druhé

### s o u h l a s n ě p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 81/27, k.ú. Obřany, obec Brno je zapsán na LV č. 10001, k.ú. Kohoutovice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.
2. Geometrickým plánem č. 1615-24/2018 pro rozdělení pozemku byly z pozemku p.č. 81/27, k.ú. Obřany, odděleny části pozemku a nově označeny jako **parcela č. 81/38** o výměře 22 m<sup>2</sup> a **p.č. 81/40** o výměře 60 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Obřany.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo ..... r.č. .... k id. 1/4 pozemku p.č.81/38 o výměře 22 m<sup>2</sup>, k.ú. Obřany a k id. 1/4 pozemku p.č.81/40 o výměře 60 m<sup>2</sup>, k.ú. Obřany, , r.č. .... k id. 6/16 pozemku p.č.81/38 o výměře 22 m<sup>2</sup>, k.ú. Obřany a k id. /16 pozemku p.č.81/40 o výměře 60 m<sup>2</sup>, k.ú. Obřany, r.č. .... k id. 6/16 pozemku p.č.81/38 o výměře 22 m<sup>2</sup>, k.ú. Obřany a k id. 6/16 pozemku p.č.81/40 o výměře 60 m<sup>2</sup>, k.ú. Obřany, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 obč. zákoníku č. 40/1964 Sb. Strany tímto souhlasně prohlašují, že ..... á, c ..... byli vlastnické právo, jak je uvedeno výše k pozemkům p.č. 81/38 a p.č. 81/40, k.ú. Obřany, obec Brno, a to na základě vydržení vlastnického práva k těmto pozemkům.

4. Strany uvádějí, že práva k pozemkům uvedeným v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemkům p.č. 81/38 o výměře 22 m<sup>2</sup> a p.č. 81/40 o výměře 60 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Obrany, obec Brno, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná. Strany tohoto prohlášení souhlasí s tím, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení vkladu vlastnického práva k pozemkům specifikovaným v předchozí větě do katastru nemovitostí ve prospěch osob uvedených v bodě 3 tohoto prohlášení.

#### **Doložka**

**dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění**

Toto souhlasné prohlášení mezi .....  
..... statutárním městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na  
zasedání č. Z7/....zasedání dne .....

V Brně dne

V Brně dne

-----  
r.č. ....

-----  
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

-----  
r.č. ....

-----  
r.č. ....

13/29



magistrát města Brna  
majitelkový odbor  
Brno

1/0  
VI

1/01

Jsme spoluzadníky domu č. 11 na ...  
v Brně - Ovárněch. Část pozemku p.č. 81/27 užíváme  
jako předhradku. Naše rodina je majitelkou toho-  
to domu od r. 1917 a stejně tak dlouho užívá předsa-  
hradku, pravděpodobně jako dřívější majitelé již  
od 19. století. V kupní smlouvě nebyla o vlastnictví  
předhradky zmínka, užíváme ji proto v době  
nynější, její držba byla sjednána předchozími majiteli.  
Pozemek nebyl nikdy komerčně využíván a stejně  
jako u všech sousedů bylo reálné přání mít zahradku  
co nejhezčí nehlédě na práva a finanční náklady.  
Jiní ještě přispíváme k estetickému vzhledu obce a  
k tomu, aby zelená a intravilánová zeleň zlepšovala místní  
klima, už tak dost narušené automobilovou dopravou.

Žádáme proto o uznání vlastnictví k části p.č. 81/27  
na základě nabytí.

Brno 30.6.15.

14/29

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Malinovského náměstí 3  
601 67 Brno

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
Došlo dne	- 5 -12- 2016
Č.j. MMB: .....	
Příl.: .....	

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0480241/2016

listy: 1 přílohy: 9

druh:



mmb1es5f651108 Doručeno: 05.12.2016

Vaše č.j. MMB /0386446/2016  
spi. zn. 6300/MO/MMB/0168695/2015

*OPS/ Dvořák*

V Brně dne 30.11.2016

**Věc: Návrh pronájmu části pozemku p.č. 81/27 v k.ú. Obřany v ulici  
výzva k úhradě za bezesmluvní užívání**

Vážení,

k Vaší výzvě ze dne 05.10.2016 sdělujeme následující stanovisko. Nárok na úhradu za bezesmluvní užívání pozemku neuznáváme ani zčásti a požadovanou úplatu odmítáme uhradit.

Jsme názoru, že ohledně části předmětného pozemku p.č. 81/27 v k.ú. Obřany došlo k vydržení, tento náš právní názor odůvodňujeme následovně.

Nemovitosti, dům č.p. 3 spolu s pozemky p.č. 67 a p.č. 68, vlastní naše rodina od roku 1862, jak vyplývá z výpisu z pozemkové knihy, knihovní vložka 3 pro k.ú. Obřany.(příloha č.1) Dle výkresu katastrální mapy z roku 1899 vyplývá, že v místě před naším domem (označeno křížkem) byla nově vybudována silnice a předzahrádka oproti stavu z roku 1826.(přílohy 2 a 3)

Existence předzahrádky a její osázení stromy vyplývá i z polního náčrtu z roku 1933.(příloha č.4) Fakt, že předzahrádka je užívána spolu s domem, vyplývá z přiložených fotografií od 30-tých let minulého století.(přílohy 5, 6, 7 a 8) Konečně i plán rekonstrukce domu z roku 1946 pro odstranění škod vzniklých v průběhu 2. světové války existenci oplocené předzahrádky dokazuje.(příloha č. 9) Konstrukce předzahrádky plnila nikoliv pouze funkci okrasnou, nýbrž i opěrnou pro nemovitosti č.p. 2 a 4 , neboť mezi domy je výškový rozdíl více než jeden metr. Opěrné zídky brání sesuvu půdy mezi uvedenými domy.

*15/29*

Jsme proto názoru, že otázku vydržení je nutno posuzovat nikoliv podle zákona č. 40/1964 Sb. nebo 89/2012 Sb., nýbrž podle zákona č. 946/1811 Sb. z. s. OZO, a to dle ustanovení § 1451 a násl., konkrétně ustanovení § 1472 a § 1477 OZO. K vydržení proti veřejnoprávní korporaci bylo třeba splnění doby mimořádného vydržení a uplynutím doby čtyřiceti let došlo k vydržení bez ohledu na právní důvod držby, přičemž v takovém případě je nutné prokázat držiteli nepoctivost, a contrario poctivost takové držby se presumuje.

Věříme, že k uznání našeho vlastnického práva <sup>dojde</sup> mimosoudně, neboť pět generací našich předků užívá předzahrádku v dobré víře.

Pakliže dobové fotografie našich předků v předzahrádce opatřené plotem s výsadbou stromů nejsou dostatečným důkazem o jejím užívání, předložíme jako důkaz o jejím užívání letecké snímky předzahrádky do 30-tých let pořízené Vojenským geografickým hydrometeorologickým úřadem.

Žádáme proto, aby Statutární město Brno přehodnotilo své rozhodnutí a uznalo, že došlo k vydržení části pozemku p.č. 81/27 v k.ú. Obřany z naší strany.

S pozdravem



Přílohy: 1 až 9

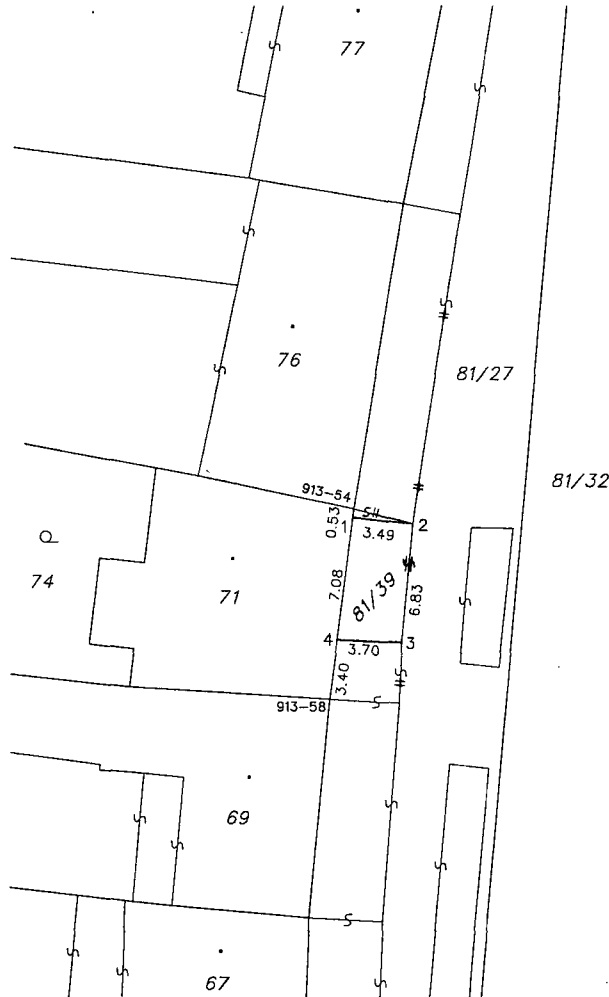
Poznámky: část p.č. 81/27 - je cca 80 m<sup>2</sup>,  
pro upřesnění jsme ochotni  
zadat nový geometrický plán.

16/29



ad Faktury

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení vyměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
81/27	10	63	ostat. pl. ostat.komunikace	81/27	10	38	ostat. pl. ostat.komunikace		2	81/27		10001	10	38
				81/39		25	ostat. pl. jiná plocha		2	81/27		10001		25
	10	63			10	63								



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

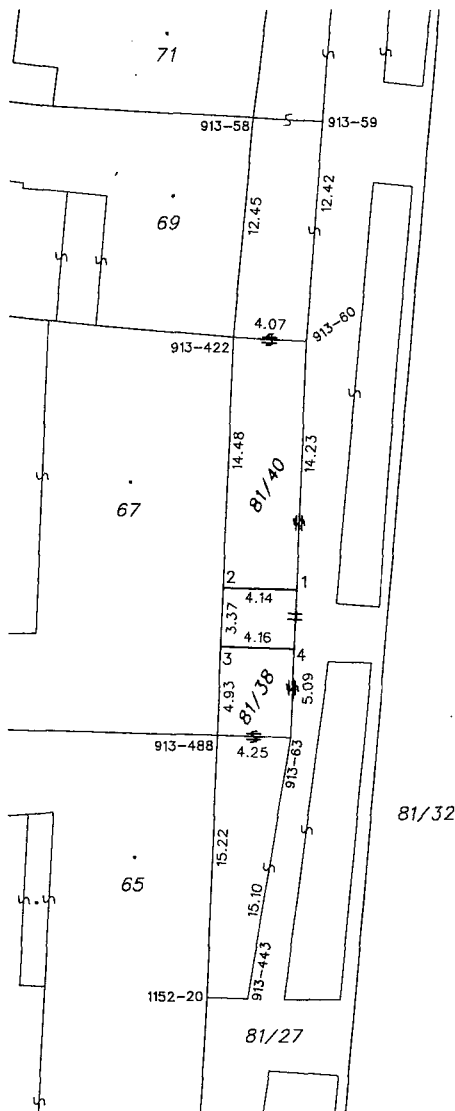
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Obrany (612553)				
1	594812.57	1157283.42	3	roh p.pl.
2	594809.09	1157283.84	3	roh p.pl.
3	594809.70	1157290.63	3	roh p.pl.
4	594813.45	1157290.44	3	roh p.pl.
913-54	594812.51	1157282.96	3	roh bud.
913-58	594813.88	1157293.87	3	roh bud.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing.Petr Rovný	Jméno, příjmení: Ing.Petr Rovný
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97
		Dne: 8.2.2018 Číslo: 37/2018	Dne: 14.2.2018 Číslo: 40/2018
		Nezletlostmi a přesností odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Petr Rovný Podolí 184, 664 03 Podolí mob.608730436 IČ 46898964		Katastrální úřad souhlasí s odřizováním parcel.	
Číslo plánu: 1616-25/2018		<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-273/2018-702 2018.02.14 10:58:31 CET</p>	
Okres: Brno-město			
Obec: Brno			
Katastrální území: Obřany			
Mapový list: DKM			
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>		<p>Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	

17/29

ad Kancelari

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
81/27	10	63	ostat. pl. ostat.komunikace	81/27	9	81	ostat. pl. ostat.komunikace		2	81/27	10001	9	81	
				81/38		22	ostat. pl. jind plocha		2	81/27	10001		22	
				81/40		60	ostat. pl. jind plocha		2	81/27	10001		60	
	10	63			10	63								



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Obrány (612553)					
1	594811.37	1157320.76	3		roh pod.pl.
2	594815.59	1157320.66	3		roh pod.pl.
3	594815.72	1157324.03	3		roh pod.pl.
4	594811.50	1157324.15	3		roh pod.pl.
913-58	594813.88	1157293.87	3		roh bud.
913-59	594809.89	1157294.12	3		roh zdky
913-60	594810.79	1157306.59	3		roh pod.pl.
913-63	594811.66	1157329.26	3		roh pod.pl.
913-422	594815.03	1157306.38	3		roh bud.
913-443	594814.14	1157344.22	3		obrüb.
913-488	594815.92	1157329.16	3		roh bud.
1152-20	594816.51	1157344.17	3		roh zd/b.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing.Petr Rovný	Jméno, příjmení: Ing.Petr Rovný
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97
		Dne: 8.2.2018	Dne: 14.2.2018
		Číslo: 36/2018	Číslo: 39/2018
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	
Vyhovitel: Ing. Petr Rovný Podolí 184, 664 03 Podolí mob.608730436 IČ 46898964		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1615-24/2018		<p>KÚ pro Jihomoravský kraj                  KP Brno-město                  Ing. Bc. Vladimír Konvalina                  PGP-272/2018-702                  2018.02.13 13:58:21 CET</p>	
Okres: Brno-město			
Obec: Brno			
Katastrální území: Obřany			
Mapový list: DKM			
Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

18/29

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2017 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612553 Obřany

List vlastnictví: 553

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Obřany, 6		1/2
Obřany, 61400 Brno		1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	150	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Obřany, č.p. 5, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 71				
	97	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, rod.dům				
	54	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.				
	240	zahrada		zemědělský půdní fond
	280	zahrada		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	rod.dům		
bez čp/če	jiná st.		

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 74

Z-31384/2006-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha vložka 837/ kú Obřany-čd 1427/62 odstupní smlouva z 28.9.1961.

POLVZ:522/1972

Z-2300522/1972-702

Pro:

y

řany, 61400 Brno

RČ/IČO: 281106/479

Obřany, 61400 Brno

266126/450

19/29

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2017 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612553 Obřany

List vlastnictví: 553

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 122/1974 darovací ze dne 16.4.1974, registrováno dne 16.4.1974  
-čj 6RI 122/74.

Pro: POLVZ:12/1975 Z-2300012/1975-702  
Obřany, 61400 Brno RČ/IČO: 266126/450  
Obřany, 61400 Brno 281106/479

- o Notářský zápis o nabytí vlastnictví k budově NZ-484/2006 ze dne 13.06.2006.

Pro: Z-17012/2006-702  
Obřany, 61400 Brno RČ/IČO: 266126/450  
Obřany, 61400 Brno 281106/479

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
74	20810	240
75	20810	280

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.08.2017 13:58:07

20/29

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2017 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612553/Obřany

List vlastnictví: 153

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
B	1550	6/16
	400 Brno	6/16
	61400 Brno	1/4

### B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m<sup>2</sup>]

Druh pozemku

Spůsob využití

Spůsob ochrany

806 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Obřany, č.p. 3, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 67

1096 zahrada

zemědělský půdní  
fond

### B1 Jiná práva - Bez zápisu

### C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

### D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 68

Z-31384/2006-702

Parcela: 67

Z-31384/2006-702

### Plomby a upozornění - Bez zápisu

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

#### Listina

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 22/1967 darovací ze dne 22.9.1966-čj 3RI 22/67.

POLVZ:15/1967

Z-2300015/1967-702

Pro:

7, Obřany, 61400 Brno

RČ/IČO: 620524/1108

- o Jiná listina číslo 52/1968 Usnesení Měst soudu v Brně ze dne 20.3.1970-čj 17C 52/68.

POLVZ:20/1970

Z-2300020/1970-702

Pro:

va 3/7, Obřany, 61400 Brno

RČ/IČO: 620524/1108

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 290/1976 darovací ze dne 21.9.1976-čj 6RI 290/76.

POLVZ:84/1977

Z-2300084/1977-702

Pro:

ellušova 1844/4, Stodůlky, 15500 Praha 5

RČ/IČO: 730904/3808

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 94/1981 kupní ze dne 16.6.1981-čj 3RI 94/81.

POLVZ:156/1981

Z-2300156/1981-702

F

n, Bellušova 1844/4, Stodůlky, 15500 Praha 5

RČ/IČO: 730904/3808

- o Rozhodnutí o dědictví D 697/1987 STN ze dne 16.12.1988-čj 3D 697/87-78.

POLVZ:112/1989

Z-2300112/1989-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

21/29

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2017 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612553 Obřany

List vlastnictví: 153

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Listina

Pracovník	Stodůlky, 15500 Praha 5	RČ/IČO: 730904/3808
F1	Obřany, 61400 Brno	405509/952
Richard,	Obřany, 61400 Brno	620524/1108

## Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
68	20810	1096

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

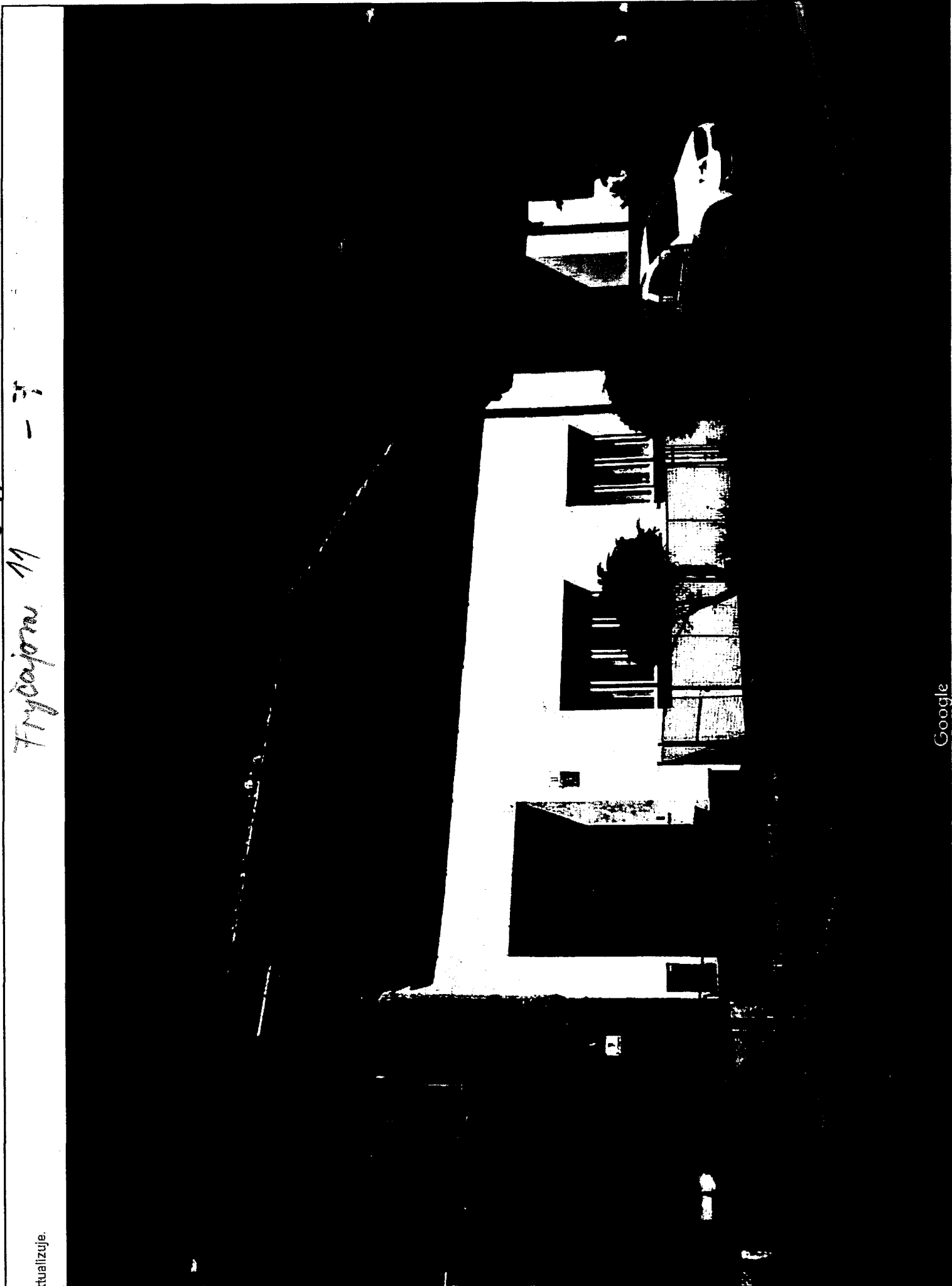
Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.08.2017 14:01:02

22/29

Fryčarjom 19 - 38

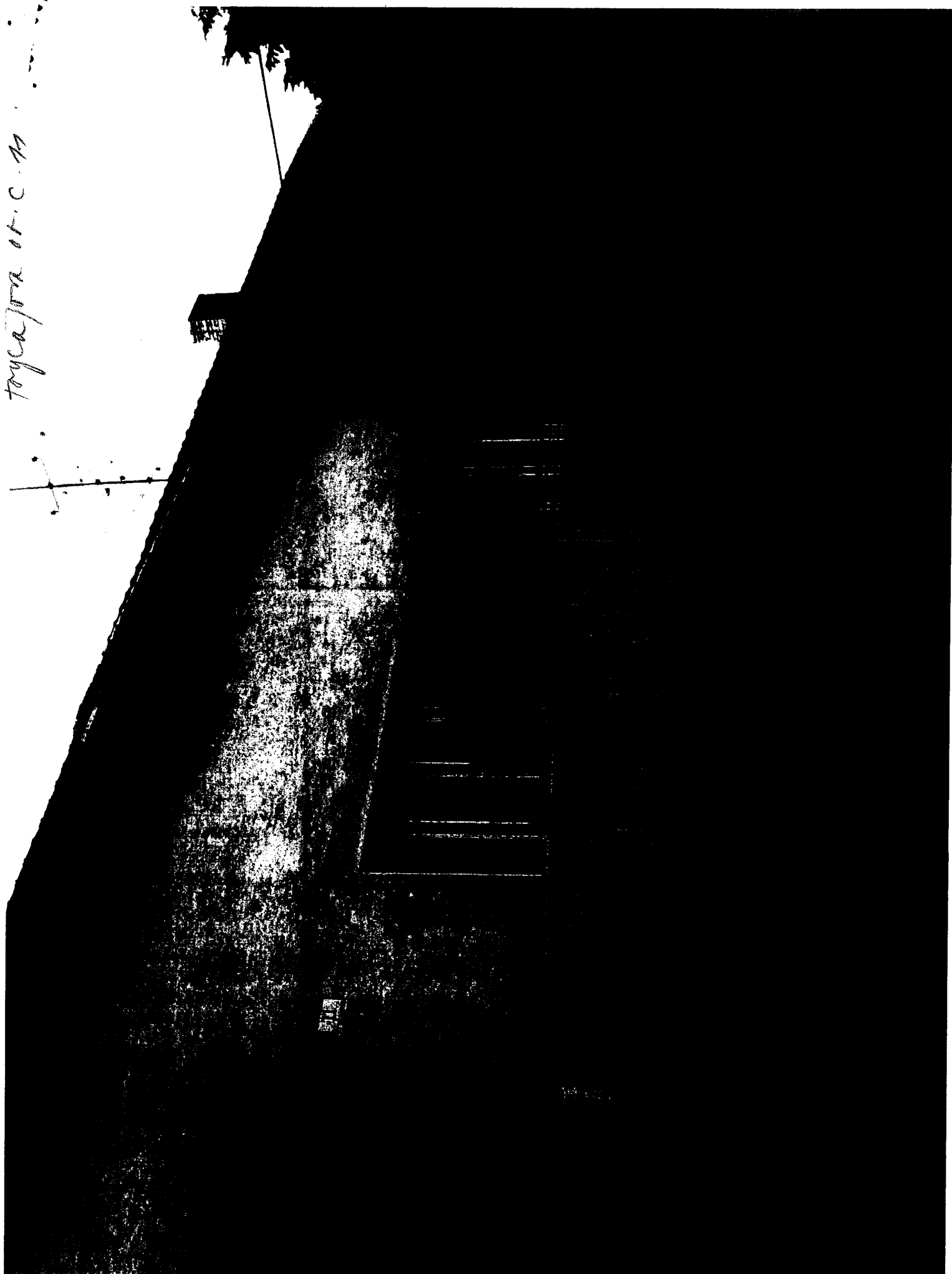
aktualizuje.



Google

23/29

тогчага ор.с.а.а



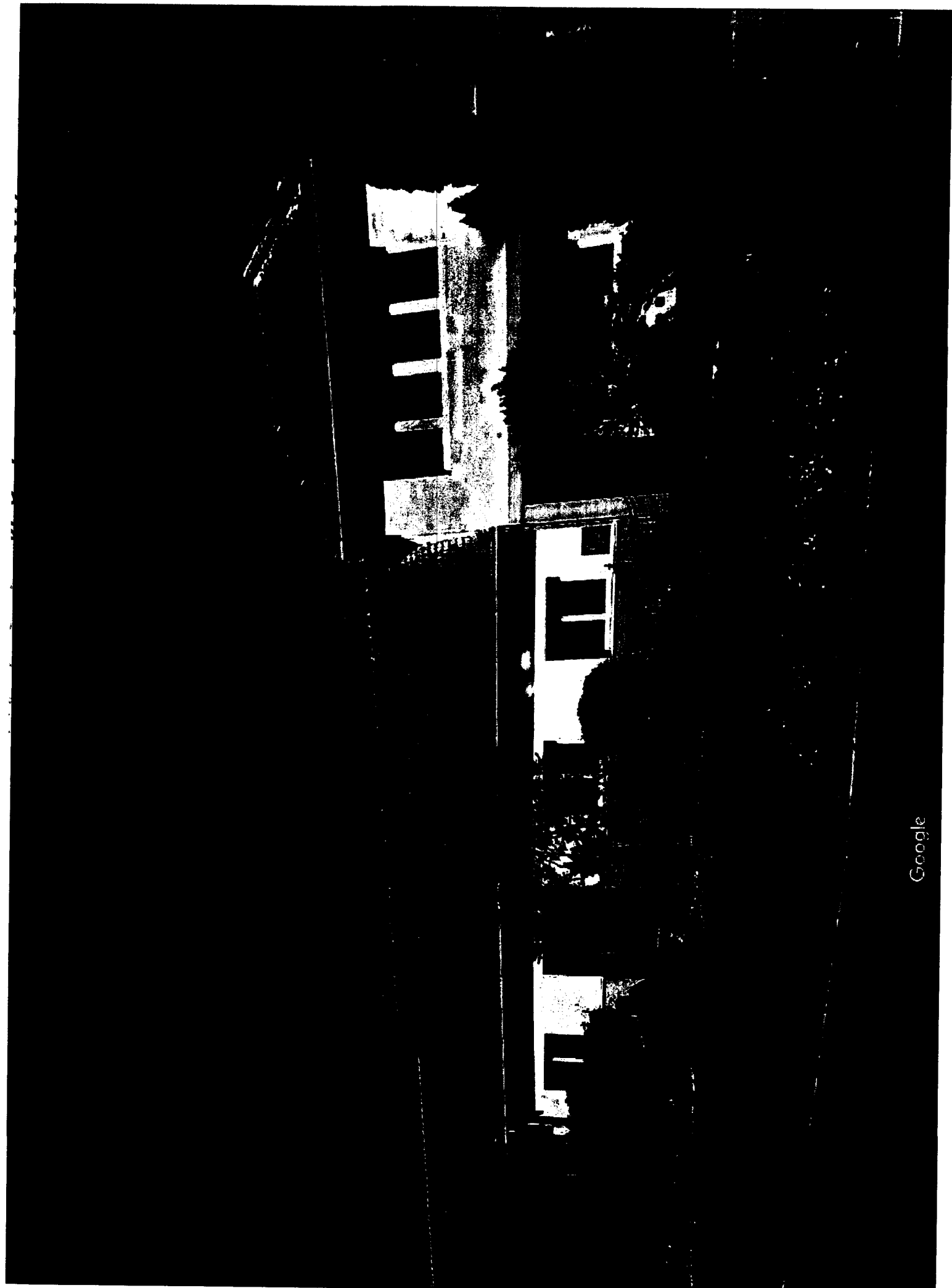
24/29



Hygeon or C. M

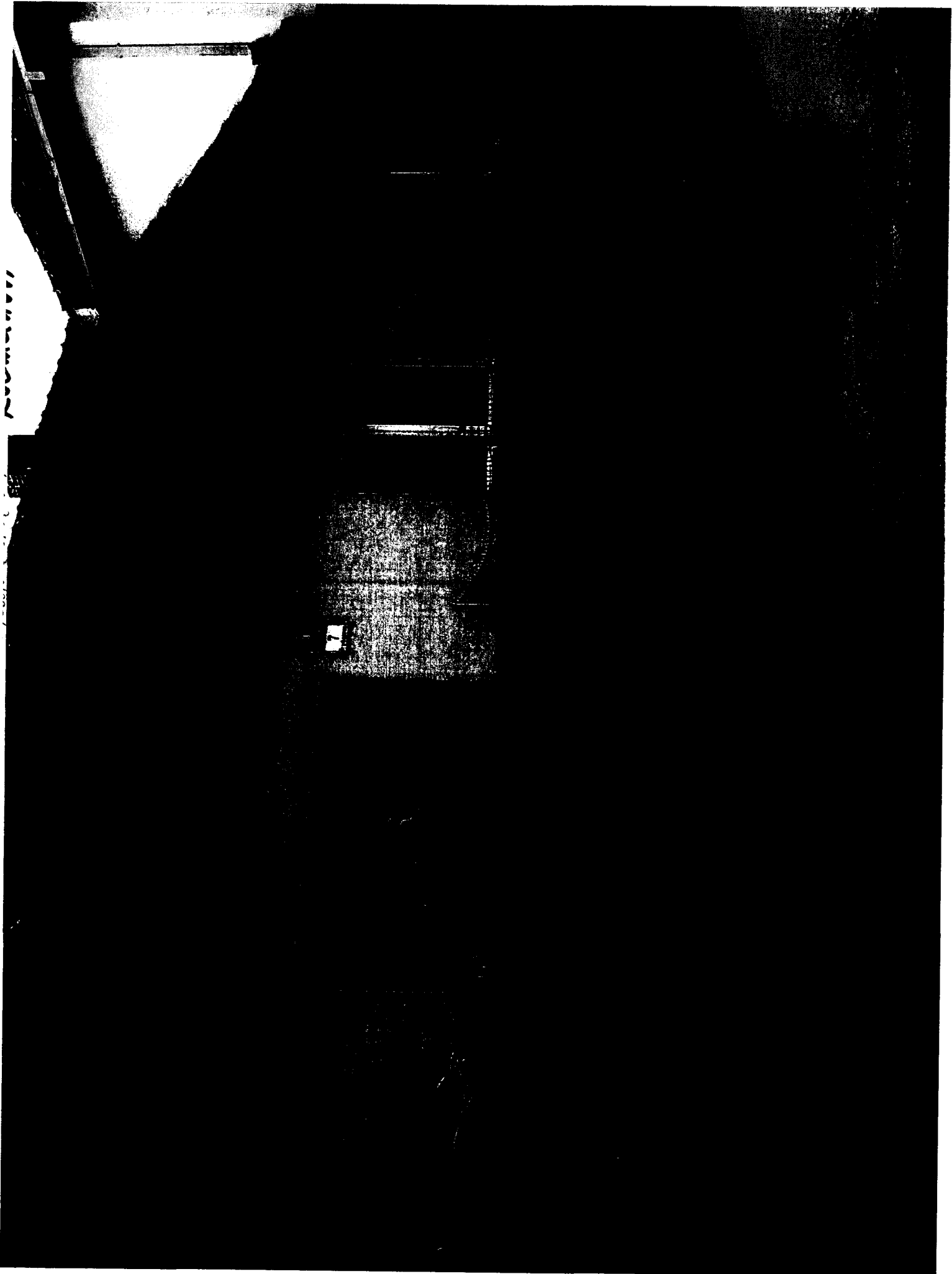


25/29





24/29



28/29

