



MMB201800000603

VEŘEJNOST

86

Rada města L.....

ZM71 3752

Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.5.2018

Název:

Návrh na změnu usnesení ve věci nabytí pozemků v k.ú. Nový Lískovec

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1. bere na vědomí**

- skutečnost, že poté, co ZMB na Z7/35. zasedání dne 30.1.2018 schválilo nabytí pozemků p.č. 1543/30 a 1543/31 o celkové výměře 407 m² v k.ú. Nový Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 886.100 Kč, katastrální úřad změnil výměru pozemku p.č. 1543/30 z 320 m² na 326 m² a provedl opravu zákresu části hranice daného pozemku v katastrální mapě; v důsledku toho spoluvlastníci požadují změnu podmínek kupní smlouvy;

2. mění

usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/35 konaného dne 30.1.2018, bod č. 70, odstavec 2., písmeno a) který zní:

2. ZMB schvaluje**a) nabytí pozemků**

- p.č. 1543/30 ostatní plocha, zeleň o výměře 320 m²,
- p.č. 1543/31 ostatní plocha, zeleň o výměře 87 m²,

v k.ú. Nový Lískovec, z podílového spoluvlastnictví (id. 1/3),

(id. 1/3) a (id. 1/3) do vlastnictví statutárního města Brna za

kupní cenu 886.100 Kč,

a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 52a těchto usnesení;

takto:

2. Zastupitelstvo města Brna schvaluje**a) nabytí pozemků**

- p.č. 1543/30 ostatní plocha, zeleň o výměře 326 m²,
- p.č. 1543/31 ostatní plocha, zeleň o výměře 87 m²,

v k.ú. Nový Lískovec, z podílového spoluvlastnictví (id. 1/3),

(id. 1/3) a (id. 1/3) do vlastnictví statutárního města Brna za

kupní cenu 895.700 Kč,

a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/166. schůzi Rady města Brna konané dne 24.4.2018.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán návrh změny usnesení zasedání Zastupitelstva č. Z7/35 konaného dne 30.1.2018 ve věci úplatného nabytí pozemků p.č. 1543/30 a 1543/31 k.ú. Nový Lískovec (dále i jako pozemky) z podílového spoluvlastnictví (id. 1/3), (id. 1/3) a (id. 1/3) (dále jen prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna, neboť katastrální úřad změnil výměru pozemku p.č. 1543/30 z 320 m² na 326 m² a provedl opravu zákresu části hranice daného pozemku v katastrální mapě, v důsledku čeho prodávající požadují změnu podmínek již schválené kupní smlouvy.

Zastupitelstvo města Brna na zasedání č. Z7/35 konaném dne 30.1.2018:

1. bere na vědomí skutečnost, že spoluvlastníci pozemku p. č. 1543/31, k. ú. Nový Lískovec, jenž se nachází v lokalitě určené k realizaci strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“, mají zájem jednat se statutárním městem Brnem o jeho prodeji za podmínky, že město současně odkoupí i další jejich sousední pozemek p. č. 1543/30, k. ú. Nový Lískovec tvořící veřejné prostranství, a že kupní cena obou pozemků bude stejná, tj. odpovídající jednotkové ceně obvyklé ve výši 4.879,- Kč/m², celkem 1.985.753,- Kč, a proto nesouhlasili s návrhem kupní ceny pozemku p. č. 1543/30 ve výši 512.000,- Kč (1.600,- Kč/m²), ani s prodejem pouze samotného pozemku p. č. 1543/31 za kupní cenu ve výši 374.100,- Kč (4.300,- Kč/m²).

2. schvaluje

a) nabytí pozemků

- p. č. 1543/30 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 320 m²,

- p. č. 1543/31 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 87 m²,

v k. ú. Nový Lískovec,

z podílového spoluvlastnictví

(id. 1/3),

(id. 1/3)

a

(id. 1/3) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 886.100,-

Kč, a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 52a těchto usnesení,

b) rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 52b těchto usnesení, v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady části kupní ceny.

ZMĚNA podmínek kupní smlouvy:

b) výměra pozemku p.č. 1543/30 z původních 320 m² na 326 m²

c) kupní cena z původních 886.100 Kč na 895.700 Kč

Vlastnictví:

Prodávající se stali vlastníky pozemků na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví ze dne 19.6.2003.

Popis nemovitých věcí:

Pozemky jsou situovány do veřejně přístupné plochy při ulici Petra Křivky v blízkosti obytného souboru Nový Lískovec. Pozemky jsou svažité a nachází se na nich zeleň.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1543/31 součástí stavební stabilizované plochy čistého bydlení a pozemek p.č. 1543/31 se nachází v nestavební, návrhové ploše ostatní městské zeleně.

Okolní pozemky vlastní převážně statutární město Brno.

Budoucí správa:

Přestože většina pozemků v lokalitě Kamenný Vrch II je svěřena do správy MČ Brno-Nový Lískovec, považujeme nyní za předčasné svěřovat i případné nově nabyté pozemky, či jejich ideální část v k.ú. Nový Lískovec a doporučujeme v případě nabytí předat tyto pozemky zatím do správy OSM MMB.

Strategický projekt:

Rada města Brna č. R7/093 na schůzi konané dne 20.12.2016 schválila zařazení projektu „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II“ mezi strategické projekty města Brna pod Rídící výbor pro strategické projekty v gesci Úseku školství a prorodinné politiky.

Cílem projektu je najít nejvhodnější řešení přípravy a realizace bytové výstavby v lokalitě Kamenný vrch II a zajistit rychlou výstavbu bytových domů v této lokalitě včetně technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství.

Popis projektu:

Kamenný vrch II je jedna ze základních rozvojových lokalit bydlení města Brna, zahrnutých do Strategie bydlení města Brna od r. 2001. Nachází se v severozápadním sektoru městské části Brno – Nový Lískovec, jižní svah nad ul. P. Křivky, částečně na k.ú. Bosonohy a Kohoutovice, s dobrou dostupností do centra, obsluženou MHD, dopravně z ul. P. Křivky a Koniklecová.

Projekt navrhuje využití této lokality dle Urbanistické studie Kamenný Vrch II z roku 2009, tj. 35 bytových domů s celkem 550 byty (dva z nich jako polyfunkční vč. mateřské školy v jednom z nich a cca 2000 m² komerčních ploch) a 135 rodinných domů. Na části svahu, poblíž ul. P. Křivky jsou navrženy polyfunkční a bytové domy. V horní části svahu, kde je terén komplikovanější, jsou navrženy rodinné domy.

Pozemky v dané lokalitě jsou převážně ve vlastnictví města, zbytek cca 10 % tvoří pozemky v soukromém vlastnictví nebo ve spoluvlastnictví SMB a soukromých osob. Tyto pozemky přetínají území celé lokality v několika pruzích a jejich vykoupení městem je pro úspěšnou realizaci projektu velmi žádoucí.

Majetkoprávní vypořádání:

Majetkový odbor MMB zajišťuje majetkoprávní vypořádání soukromých pozemků v dané lokalitě s cílem vytvořit souvislé plochy pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna vhodné pro výstavbu.

Výkup pozemku p.č. 1543/31 k.ú. Nový Lískovec je dle strategického projektu navrhován v rámci jeho 1. etapy.

Prodávající projevíli zájem k jednání o prodeji pozemku p.č. 1543/31, avšak za podmínky, že město současně odkoupí i jejich další sousední pozemek p.č. 1543/30, avšak oba za stejnou jednotkovou cenu obvyklou ve výši 4.879 Kč/m². Nakonec však souhlasili s návrhem města jednotkové kupní ceny pozemku p.č. 1543/30 (veřejné prostranství – zeleň) ve výši 1.600 Kč/m² a pozemku p.č. 1543/31 ve výši 4.300 Kč/m².

Pro úplnost se dodává, že k dnešnímu dni se podařilo Majetkovému odboru MMB vykoupit v rámci projektu do majetku města celkem 7 pozemků a ideální jednu polovinu 9 pozemků v k.ú. Nový Lískovec. Nabytí dalších 7 pozemků je projednáváno v orgánech města.

Ocenění:

Dle expertizního posudku č. 0417 ze dne 9.5. 2017 činí obvyklá jednotková cena pozemku p.č. 1543/31 v k.ú. Nový Lískovec (projekt) částku **4.300 Kč/m²**, tj.:

- cena obvyklá o výměře 87 m² celkem - 374.100 Kč

Dle ocenění MO MMB ze dne 26.9.2017 činí obvyklá jednotková kupní cena pozemku p.č. 1543/30 k.ú. Nový Lískovec (veřejné prostranství) částku **1.600 Kč/m²**, tj.:

- cena obvyklá o výměře 326 m² celkem - 521.600 Kč

Cena obvyklá celkem - 895.700 Kč

z toho připadající na spoluvlastnické podíly o velikosti id. 1/3 - 298.566 Kč

- 298.567 Kč

- 298.567 Kč

Kupní cena ve výši 895.700,- Kč bude hrazena z rozpočtu Majetkového odboru ORG 3437 MO - výkupy pozemků a objektů.

- **Komisi majetkové RMB R7/KM/74 konané dne 23.4.2018 byl materiál předložen k projednání.**

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní orgánům města Brna **n a v r h o v á n o z m ě n i t usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/35 konaného dne 30.1.2018, bod č. 70, odstavec 2., písm. a) t a k , že se schvaluje nabytí pozemků p.č. 1543/30 a 1543/31 k.ú. Nový Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna za celkovou kupní cenu ve výši 895.700,-Kč.**

Stanoviska dotčených orgánů:

Komise majetková RMB na R7/KM/74. zasedání konaném dne 23.4.2018:

1. bere na vědomí

skutečnost, že poté, co ZMB na Z7/35. zasedání dne 30.1.2018 schválilo nabytí pozemků p.č. 1543/30 a 1543/31 o celkové výměře 407 m² v k.ú. Nový Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 886.100 Kč, katastrální úřad změnil výměru pozemku p.č. 1543/30 z 320 m² na 326 m² a provedl opravu zákresu části hranice daného pozemku v katastrální mapě; v důsledku toho spoluvlastníci požadují změnu podmínek kupní smlouvy;

2. doporučuje RMB a ZMB změnit

usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/35 konaného dne 30.1.2018, bod č. 70, odstavec 2., písmeno a) který zní:

2. ZMB schvaluje

b) nabytí pozemků

- p.č. 1543/30 ostatní plocha, zeleň o výměře 320 m²,

- p.č. 1543/31 ostatní plocha, zeleň o výměře 87 m²,

v k.ú. Nový Lískovec, z podílového spoluvlastnictví .

(id. 1/3),

(id. 1/3) a

(id. 1/3) do vlastnictví statutárního města

Brna za kupní cenu 886.100 Kč,

a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 52a těchto usnesení;

takto:

Zastupitelstvo města Brna schvaluje

nabytí pozemků

p.č. 1543/30 ostatní plocha, zeleň o výměře 326 m²,

p.č. 1543/31 ostatní plocha, zeleň o výměře 87 m²,

v k.ú. Nový Lískovec, z podílového spoluvlastnictví

(id. 1/3),

(id. 1/3) a

(id. 1/3) do vlastnictví statutárního města Brna za

kupní cenu 895.700 Kč, a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na schůzi č. R7/166 konané dne 24.4.2018:

1. bere na vědomí skutečnost, že poté, co ZMB na Z7/35. zasedání dne 30. 1. 2018 schválilo nabytí pozemků p. č. 1543/30 a 1543/31 o celkové výměře 407 m² v k. ú. Nový Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 886.100,- Kč, katastrální úřad změnil výměru pozemku p. č. 1543/30 z 320 m² na 326 m² a provedl opravu zákresu části hranice daného pozemku v katastrální mapě; v důsledku toho spoluvlastníci požadují změnu podmínek kupní smlouvy.

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna změnit usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/35 konaného dne 30. 1. 2018, bod č. 70, odstavec 2. písmeno a), který zní:

„ZMB schvaluje

a) nabytí pozemků

- p. č. 1543/30 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 320 m²,

- p. č. 1543/31 - ostatní plocha, zeleň, o výměře 87 m²,

v k. ú. Nový Lískovec,

z podílového spoluvlastnictví

(id. 1/3),

(id. 1/3)

a

(id. 1/3) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 886.100,-

Kč, a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 52a těchto usnesení,“

takto:

ZMB schvaluje

a) nabytí pozemků

- p. č. 1543/30 - ostatní plocha, zeleň o výměře 326 m²,

- p. č. 1543/31 - ostatní plocha, zeleň o výměře 87 m²,

v k. ú. Nový Lískovec, z podílového spoluvlastnictví

(id. 1/3),

(id. 1/3) a

(id. 1/3) do vlastnictví statutárního města Brna za

kupní cenu 895.700,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

Bytový odbor MMB:

Na základě dřívější informace o možné komplikaci s odkupem pozemku p.č. 1543/31 k.ú. Nový Lískovec jsme v rámci objemové studie prověřili, že lze projekt realizovat i bez tohoto pozemku. Z důvodu dalšího rozvoje lokality by bylo vhodné v budoucnu pozemek vykoupit. Ztotožňujeme se s Vámi navrženým oceněním podle ceny obvyklé k odkupu v roce 2018 ve výši 4.300 Kč/m² pozemku p.č. 1543/31 a 1.600 Kč/m² pozemku p.č. 1543/30 k.ú. Nový Lískovec.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Pozemek p.č. 1543/30 k.ú. Nový Lískovec je součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení BC. Konkrétně je pozemek součástí veřejného prostranství. Základní regulace vyplývající z ÚPmB: Funkce: Plochy bydlení – jsou určeny především pro bydlení. Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud územně plánovací dokumentace zóny nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí.

Z územně plánovacího hlediska nabytí pozemku doporučuje.

MČ Brno-Nový Lískovec:

RMČ Brno-Nový Lískovec na svém zasedání č. 17/2017 konaném dne 6.9. 2017 doporučila nabytí pozemku p.č. 1543/30 k.ú. Nový Lískovec do majetku města. ÚMČ Brno-Nový Lískovec zajišťuje údržbu zeleně na pozemku p.č. 1543/30 k.ú. Nový Lískovec.

smlouva číslo

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111246222/0800

(dále jen kupující)

a

bytem

bankovní spojení:

(dále jen prodávající č. 1)

a

bytem

bankovní spojení:

(dále jen prodávající č. 2)

a

bytem

bankovní spojení:

(dále jen prodávající č. 2)

(prodávající č. 1, č. 2 a č. 3 společně dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky, každý k id. 1/3 pozemků:

- p.č. 1543/30 ostatní plocha, zeleň o výměře 326 m²,
- p.č. 1543/31 ostatní plocha, zeleň o výměře 87 m²,

vše v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 2766, k.ú. Nový Lískovec, obec Brno.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 895.700,-Kč (slovy: osm set devadesát pět tisíc sedm set korun českých) své spoluvlastnické podíly, každý o velikosti id. 1/3 na pozemcích blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.
2. Z dohodnuté kupní ceny náleží:
 - prodávající č. 1 částka ve výši 298.566,-Kč (slovy: dvě stě devadesát osm tisíc pět set šedesát šest korun českých),
 - prodávajícímu č. 2 částka ve výši 298.567,-Kč (slovy: dvě stě devadesát osm tisíc pět set šedesát sedm korun českých),
 - prodávajícímu č. 3 částka ve výši 298.567,-Kč (slovy: dvě stě devadesát osm tisíc pět set šedesát sedm korun českých).

III.

1. Kupující uhradí prodávajícím kupní cenu v celé výši 895.700,-Kč takto:
 - částku 298.566,-Kč na účet prodávající č. 1 uvedený v záhlaví této smlouvy,
 - částku 298.567,-Kč na účet prodávajícího č. 2 uvedený v záhlaví této smlouvy,
 - částku 298.567,-Kč na účet prodávajícího č. 3 uvedený v záhlaví této smlouvy,do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko současný zápis změny výměr obnovou operátu.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabyvá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
7. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
8. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

9. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.
10. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu, vše uvedené v čl. I. a II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Proávající berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě uvedeného v čl. I. této smlouvy a tato kupní smlouva byly
schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/.... konaném dne

V Brně dne

V _____ dne

.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

.....
V _____ dne

.....
V _____ dne

