



Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15. 05. 2018

Název:

Návrh nabytí pozemků v k. ú. Ponava

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie výpisu LV č. 808
- snímek katastrální mapy
- orientační snímek, ortofotomapa
- fotodokumentace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemků

- p. č. 603/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19 m²,
- p. č. 603/25 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m²,
- p. č. 603/32 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 94 m²,
- p. č. 603/37 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,
- p. č. 603/39 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m², vše v k. ú. Ponava

ve vlastnictví ČR-Moravská zemská knihovna v Brně do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/167 konané dne 01. 05. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

V rámci výstavby „Obchodní centrum-Brno Ponava, objekt komunikace“ v k.ú. Ponava byla vybudována stavba tvořená veřejnou komunikací při ulici Střední.

Komunikační stavba byla povolena k užívání pravomocným Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno - Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení sp. zn. 06/12364/US/1976-I/Ing.Mut. ze dne 16. 10. 2006.

Uvedená komunikační stavba již byla převedena kupní smlouvou č. 54081002 ze dne 28. 3. 2008 do vlastnictví statutárního města Brna a dle ust. §6 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zařazena do kategorie místní komunikace a do správy společnosti Brněnské komunikace a.s.

Předmětná komunikační stavba je situována mimo jiné i na pozemcích

- p. č. 603/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19 m²,
- p. č. 603/25 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m²,
- p. č. 603/32 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 94 m²,
- p. č. 603/37 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,
- p. č. 603/39 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m², vše v k. ú. Ponava ve vlastnictví ČR-Moravská zemská knihovna v Brně.

Předmětem tohoto materiálu je tedy úplatný převod pozemků uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč.

Prodávající prohlašuje, že převod pozemků na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, protože tvoří funkční celek se stavbou.

Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Převáděné pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1823-4/2018 ze dne 26. 1. 2018, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků, cena zjištěná, dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 123.110 Kč.

Výše uvedené pozemky ČR-Moravská zemská knihovna v Brně převádí dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy do vlastnictví statutárního města Brna.

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

R7/73. Komise majetková RMB na svém jednání dne 09. 04. 2018 návrh projednala a přijala. Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel / 11 členů.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/167 konané dne 02. 05. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Usnesení bylo přijato jednomyslně.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel / 11 členů.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	---	pro	pro	---	pro	---

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Moravská zemská knihovna v Brně
se sídlem Kounicova 996/65a, 601 87 Brno
IČ: 000 94 943 , DIČ: CZ00094943
jejímž jménem jedná prof. PhDr. Tomáš Kubíček, Ph.D., ředitel
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 197638621/0710
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800
na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)
Oba společně také jako „smluvní strany“.

I.

1. Česká republika je vlastníkem a prodávajícímu přísluší hospodařit s pozemky:
 - p. č. 603/23 o výměře 19 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 603/25 o výměře 17 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 603/32 o výměře 94 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 603/37 o výměře 8 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 603/39 o výměře 10 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,zapsanými na listu vlastnictví č. 808 pro katastrální území Ponava, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).
2. Na pozemcích p. č. 603/32, p. č. 603/37 a p. č. 603/39 v k.ú. Ponava vázne věcné břemeno zřízení a provozování kabelového vedení NN ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 280 85 400 založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 8. 12. 2015, právní účinky zápisu ke dni 17. 12. 2015.
3. Na pozemku p. č. 603/39 v k.ú. Ponava vázne věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – kabelového vedení NN a přípojkové skříně ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 280 85 400 založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 26. 4. 2017, právní účinky zápisu ke dni 24. 5. 2017.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých).
2. Převáděné pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1823-4/2018 ze dne 26. 1. 2018, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že vlastnické právo České republiky a jeho příslušnost k hospodaření s převáděnými pozemky uvedenými v článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadena či zpochybněna, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3 této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přijímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Obchodní centrum – Brno Ponava, objekt komunikace“.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převádným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
2. Proávající prohlašuje, že převod pozemků na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, protože tvoří funkční celek se stavbou.
3. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Dle § 22 odst. 4 písm. h) z.č. 219/2000 Sb. tato smlouva nepodléhá souhlasu Ministerstva financí, protože předmětem jsou silniční pozemky, na nichž je umístěno těleso místní komunikace, která je dle z.č. 13/1997 Sb. ve vlastnictví obce a nabyvatelem dle této smlouvy je tato obec.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z / dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál

.....
za Moravskou zemskou knihovnu v Brně
prof. PhDr. Tomáš Kubíček, Ph.D.

7/12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2018 11:55:19

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 808

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Moravská zemská knihovna v Brně, Kounicova 996/65a, Veveří, 60187 Brno	00094943	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
603/23	19	ostatní plocha	ostatní komunikace		
603/25	17	ostatní plocha	ostatní komunikace		
603/32	94	ostatní plocha	ostatní komunikace		
603/37	8	ostatní plocha	ostatní komunikace		
603/39	10	ostatní plocha	ostatní komunikace		

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového vedení NN dle energetického zákona a čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 820-50/2015

E.ON Distribuce, a.s., F. A.	Parcela: 603/32	V-31601/2015-702
Gerstnera 2151/6, České Budějovice	Parcela: 603/37	V-31601/2015-702
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400	Parcela: 603/39	V-31601/2015-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330033375/002 ze dne 08.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.12.2015. Zápis proveden dne 27.01.2016.

V-31601/2015-702

Pořadí k 17.12.2015 08:00

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

- kabelového vedení NN, přípojkové skříně v rozsahu geom.plánu č. 895-22/2017

E.ON Distribuce, a.s., F. A.	Parcela: 603/39	V-12202/2017-702
Gerstnera 2151/6, České Budějovice		
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400		

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. BM-014330042754/001 ze dne 26.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 24.05.2017. Zápis proveden dne 28.06.2017.

V-12202/2017-702

Pořadí k 24.05.2017 08:00

čj: 1300-Pob-067/18

8/12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2018 11:55:19

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 808

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o změně příslušnosti hospodařit a práva hospodařit ev.č.01-01/02-841 ze dne 05.03.2002.

Z-2629/2002-702

Pro: Moravská zemská knihovna v Brně, Kounicova 996/65a, Veveří,
60187 Brno

RČ/IČO: 00094943

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

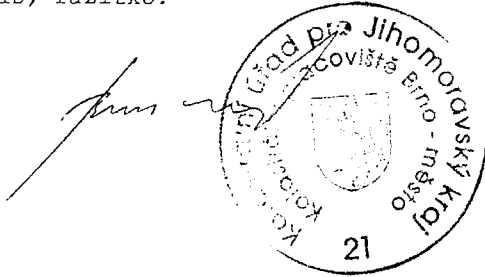
Vyhotoveno: 01.02.2018 11:55:20

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 1909/18



Číslo: na správných poplatcích

9/12

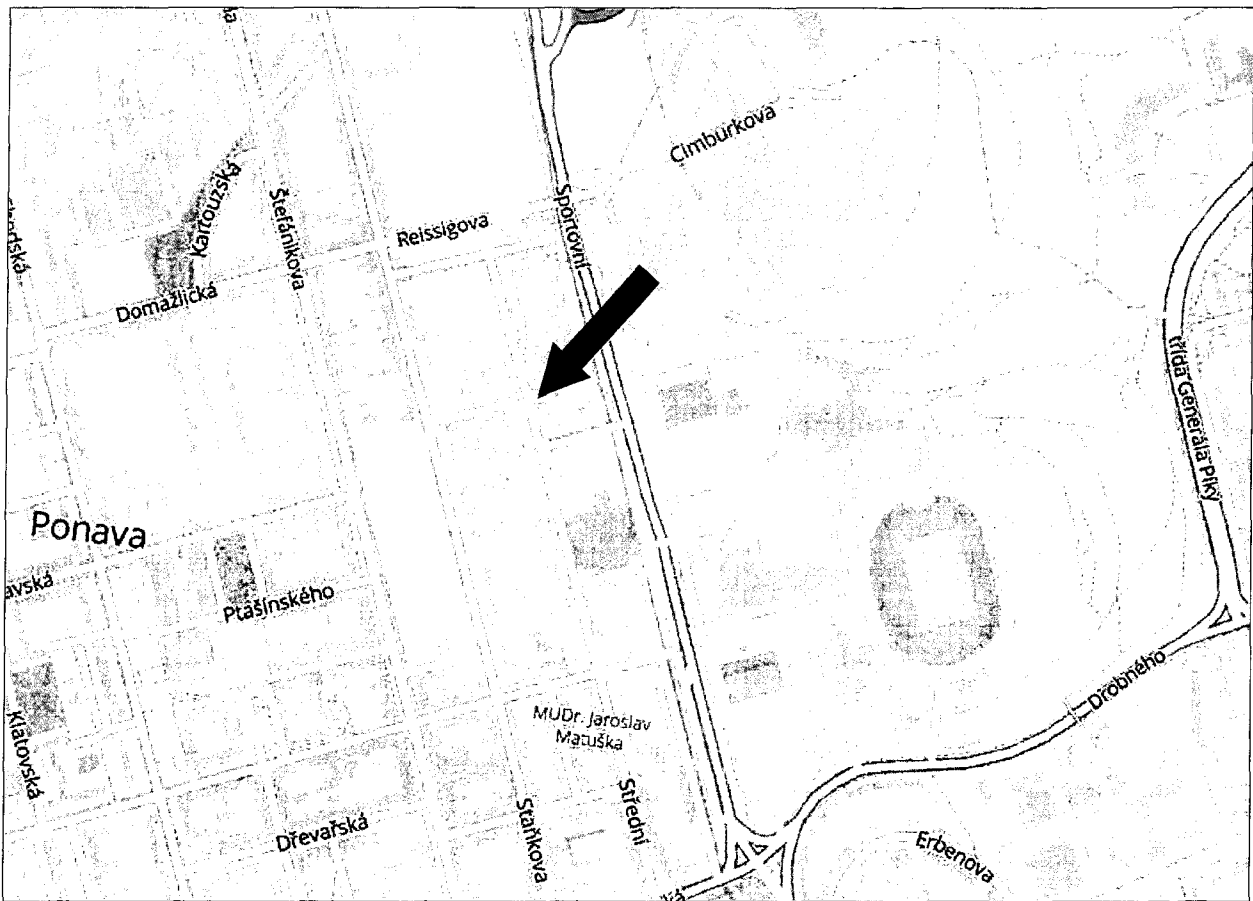
Katastrální mapa, k. ú. Ponava



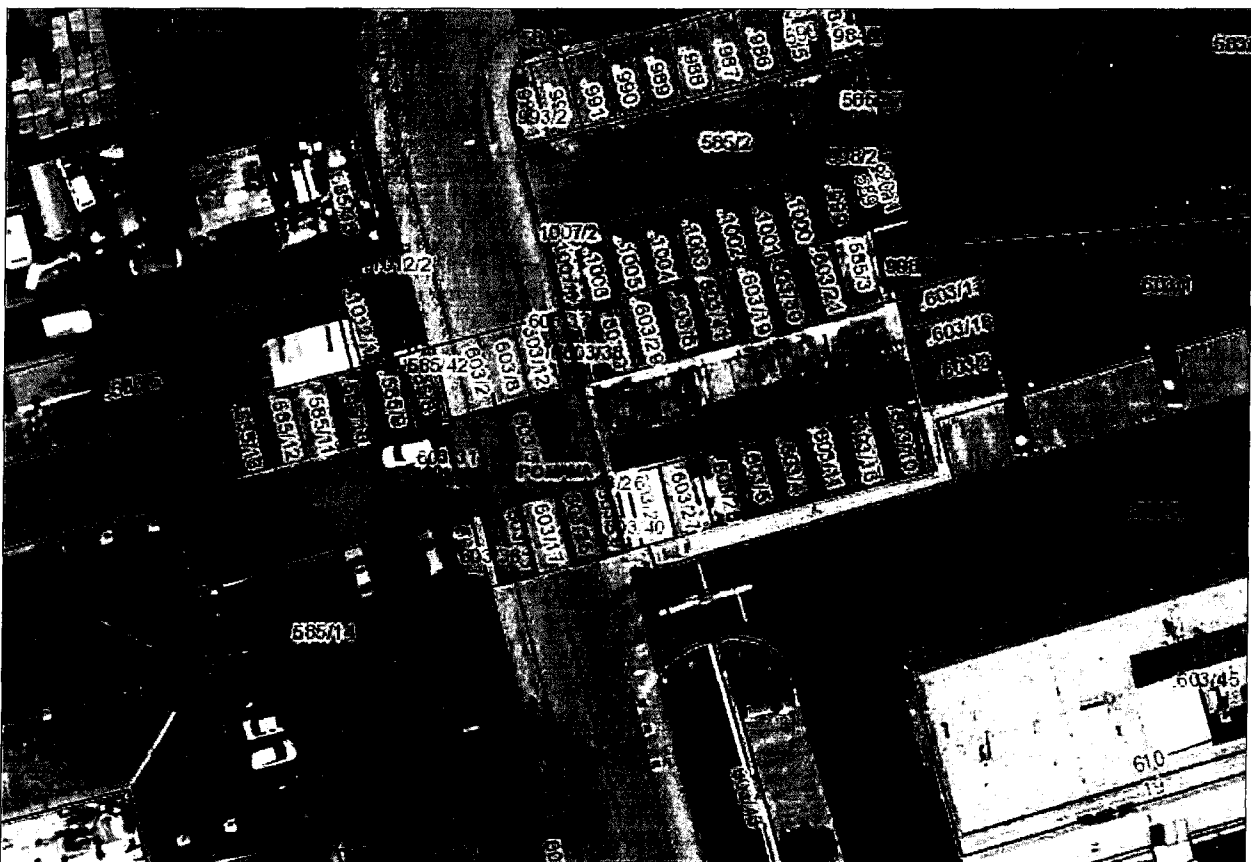
-  převáděné pozemky
-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

10/12

Orientační snímek, k. ú. Ponava

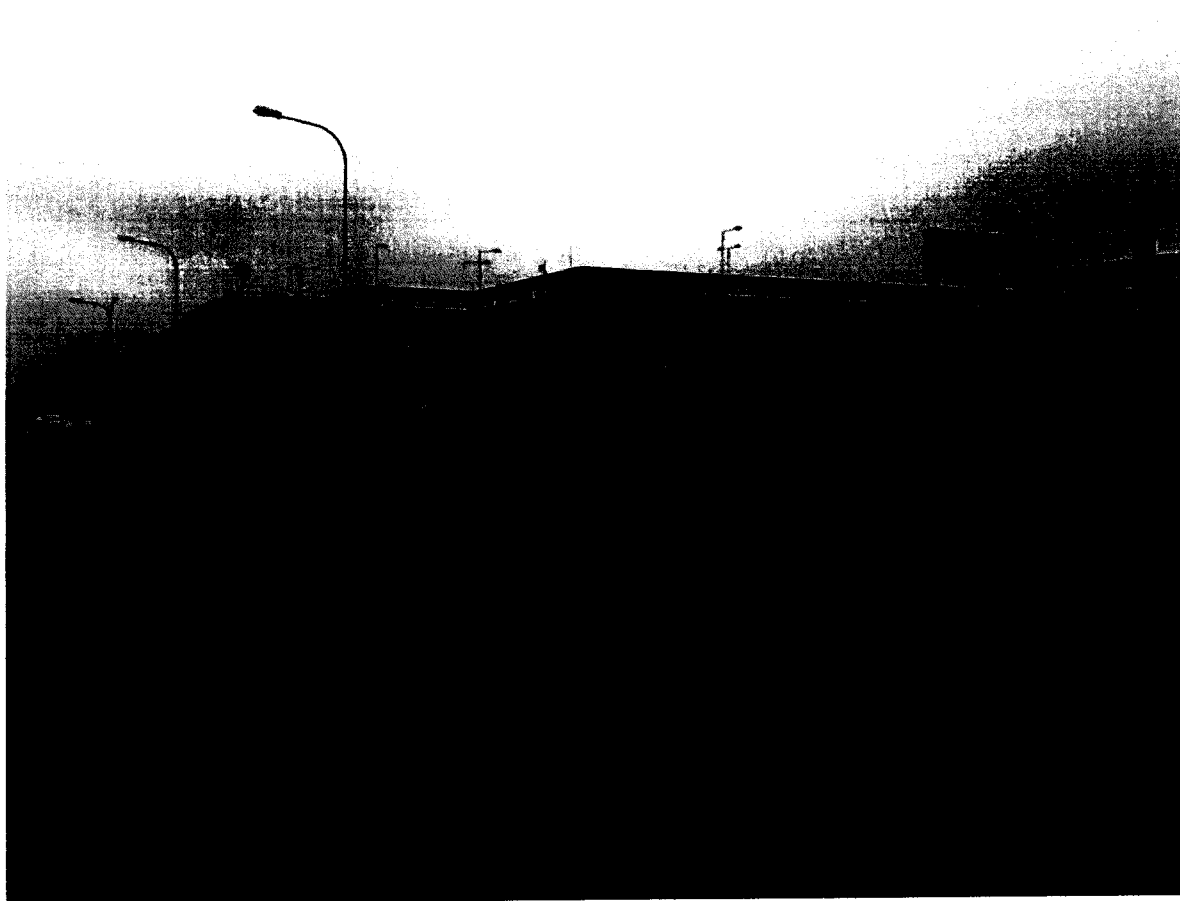


Ortofotomapa



11/12

ul. Střední, k. ú. Ponava



12/192