

11/EPEN



71

Rada města Brna

ZM7/... 3722

Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15. 05. 2018

Název:

**Návrh nabytí pozemků p.č. 1681/3 a p.č. 1681/35 v k.ú. Starý Lískovec
pro stavbu „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 60000
- snímek katastrální mapy a ortofotomapy
- orientační snímek
- informace o ocenění nemovitostí
- situace stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemků

– p.č. 1681/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3039 m²

– p.č. 1681/35 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 411 m²

v k.ú. Starý Lískovec, za dohodnutou kupní cenu ve výši 9.643.000,- Kč od České republiky
- Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a za podmínek dle kupní smlouvy,
která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/166 konané dne 24. dubna 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Odbor investiční MMB

Předkládá:

Rada města Brna

1/15

Důvodová zpráva

Statutární město Brno je investorem stavby „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“ (dále jen „stavba“). Účelem stavby je novostavba tramvajové trati, která začíná dvoukolejným rozvětvením v místě tramvajové zastávky Osová v Bohunicích na stávající tramvajové trati do Starého Lískovce. Nová tramvajová trať je vedena v hloubeném tunelu přes Mikulášskovo nám., Labskou a Jihlavskou s ukončení úvratí v prostoru před Fakultní nemocnicí Brno.

Pro tuto stavbu bylo dne 23. 6. 2017 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Starý Lískovec, Odborem výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí, spis. zn.: MCBSLI/1904/17/OVÚP/Sto/74, č.j.: MCBSLI/03663/17/OVÚP/Sto, které nabylo právní moci dne 28. 7. 2017.

Trvalým zábořem stavby budou dotčeny pozemky p.č. 1681/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3039 m² a p.č. 1681/35, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 411 m², oba v k.ú. Starý Lískovec, které jsou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a jsou na základě výše uvedeného územního rozhodnutí určeny k výkupu.

Nemovitě věci byly popsány a oceněny znaleckým posudkem o ceně obvyklé, vyhotoveným [redacted] provozovna [redacted]

ZP č. 2921-14/2018 ze dne 10. 02. 2018 (cena v místě a čase obvyklá)

pozemek p.č. 1681/3	7.719.060,- Kč, tj. 2.540 Kč/m ²
pozemek p.č. 1681/35	1.043.940,- Kč, tj. 2.540 Kč/m ²

Celkem 8.763.000,- Kč

K pozemku p.č. 1681/35 v k.ú. Starý Lískovec bylo zřízeno věcné břemeno, spočívající ve strpění umístění veřejného osvětlení a respektování ochranného pásma a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17. 07. 2009, ve prospěch statutárního města Brna.

Hodnota věcného břemene byla stanovena paušální částkou dle § 16 odst. 5) zák. č. 151/97 SB. ve výši 10.000,- Kč.

Na pozemku p.č. 1681/3 v k.ú. Starý Lískovec se nachází stožáry trolejového vedení.

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se při stanovení kupní ceny řídí zejména ustanovením §22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, které ukládá stanovit kupní cenu nejméně ve výši v místě a čase obvyklé. Z tohoto důvodu Úřad při stanovení kupní ceny vychází z ceny stanovené znaleckým posudkem, která je navýšena o 10% a dále o náklady spojené s realizací (zejména náklady vynaložené za zpracování ZP). Uvedený postup vychází ze stanovených základních povinností při hospodaření s majetkem státu, konkrétně z ustanovení § 14 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, kdy tento postup je uplatňován vůči všem kupujícím bez rozdílu.

Na základě výše uvedeného požaduje vlastník konečnou kupní cenu ve výši 9.643.000,- Kč, tj. 2.795 Kč/m².

Kupní cena bude vlastníku vyplacena do 30-ti dnů ode dne, kdy bude statutárnímu městu Brnu doručena výzva k zaplacení kupní ceny a to před podáním návrhu na vklad.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat Dopravní podnik města Brna, a.s. na základě smlouvy o spolupráci ze dne 4. 4. 2017.

Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna v oddíle 2212 „Silnice“, ORG 5357 „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu v Bohunicích“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 907.800.000 Kč.

**R7/74. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23. 04. 2018 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel /11 členů.
Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro

**Hlasování v RMB dne 24. 04. 2018.
Schváleno jednomyslně 9 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro



19734/B/2018-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/15128/2018-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo [redacted] vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 11/18

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: **1681/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: **1681/35**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Starý Lískovec**, obec Brno, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm
Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku
a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu, č.j. UZSVM/B/60557/2016-HMU1,
právní účinky zápisu ke dni 10. 4. 2017, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to
ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Proávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku
se všemi součástmi (trvalé porosty a zpevněné plochy), právy a povinnostmi, a to za kupní
cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou
v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí **9.643.000,- Kč**
(slovy: devětmilionůšestsetčtyřicettřitisíce korun českých).

-5-

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2., na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu **19 – 45423621/0710**, variabilní symbol **6901800557**, a to do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti, má prodávající právo požadovat na kupujícího úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2. a 4. jsou splatné do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19-45423621/0710.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. K pozemku parc. č. 1681/35 v k. ú. Starý Lískovec bylo zřízeno věcné břemeno strpět umístění veřejného osvětlení a respektovat ochranné pásmo podle geom. plánu č. 965-4315/2007, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 17. 7. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 25. 9. 2009, ve prospěch statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno-město, IČO: 44992785.
2. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Kupující bere na vědomí, že se na pozemku parc. č. 1681/3 v k. ú. Starý Lískovec nacházejí stožáry pro trolejové vedení.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

- 6-
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

ČI. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do třiceti dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, uhradit tyto náklady na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení.

ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku. Nabytí vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující. Návrh na vklad se kupujícímu zasílá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad kupujícího vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.
5. Převáděný majetek se vykupuje za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích – 1. etapa“.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....

ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

←

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Úplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 1681/3 a parc. č. 1681/35 v k. ú. Starý Lískovec, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne....., bod.....

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

-9-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2018 08:53:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612014 Starý Lískovec

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1681/3	3039	ostatní plocha	jiná plocha	
1681/35	411	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět umístění veřejného osvětlení a respektovat ochranné pásmo
podle geom.plánu č. 965-4315/2007

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 1681/35
náměstí 196/1, Brno-město, 60200
Brno, RČ/IČO: 44992785

V-16140/2009-702

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.07.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.09.2009.

V-16140/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o změně příslušnosti hospodařit a práva hospodařit, o předání majetku státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/B/-60557/2016 -HMU1 + příloha č.1 ze dne 27.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.04.2017. Zápis proveden dne 13.04.2017.

Z-4675/2017-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

9. 1700-kro - 108/18

9/15

-10-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2018 08:53:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612014 Starý Lískovec

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

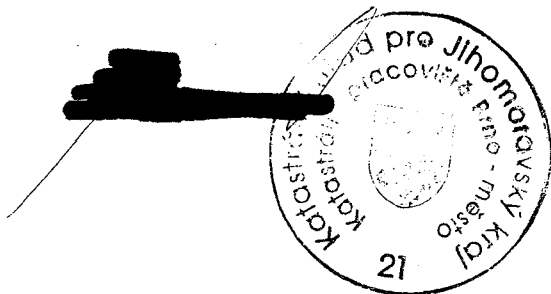
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.03.2018 08:53:04

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

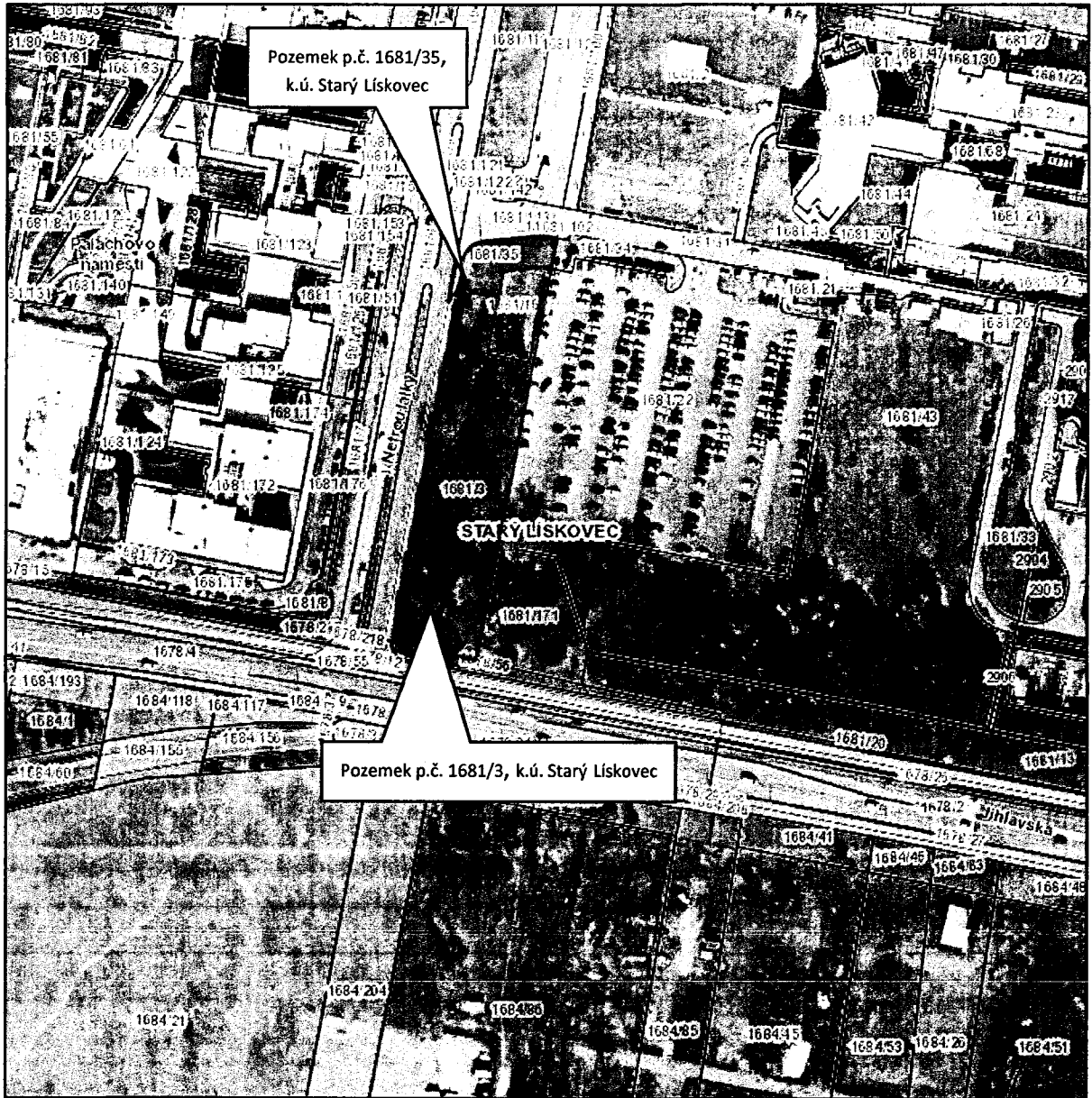
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 3562/18

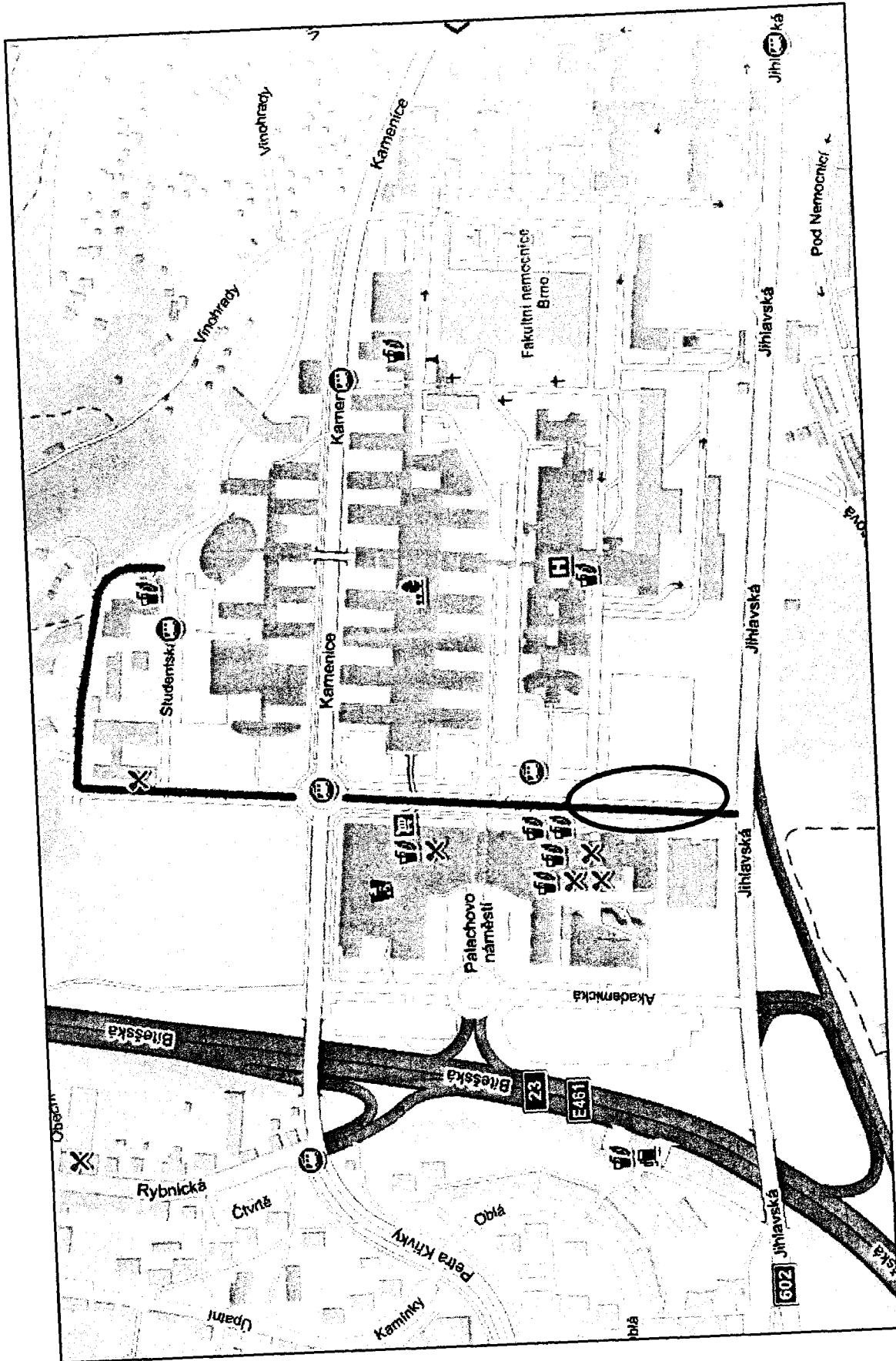


Osvobozeno od správních poplatků

10/15



Orientační snímek



Informace o ocenění pozemků p.č. 1681/3 a p.č. 1681/35 v k.ú. Starý Lískovec

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2921-14/2018 ze dne 10. 02. 2018, vyhotoveným [REDAKCE], provozovna [REDAKCE]

1) cena v místě a čase obvyklá

pozemek p.č. 1681/3	7.719.060,- Kč, tj. 2.540 Kč/m ²
pozemek p.č. 1681/35	1.043.940,- Kč, tj. 2.540 Kč/m ²
Celkem	8.763.000,- Kč

K pozemku p.č. 1681/35 v k.ú. Starý Lískovec je zřízeno věcné břemeno, spočívající ve strpění umístění veřejného osvětlení a respektování ochranného pásma a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17. 07. 2009, ve prospěch statutárního města Brna.

Hodnota věcného břemene byla stanovena paušální částkou dle § 16 odst. 5) zák. č. 151/97 SB. ve výši 10.000,- Kč

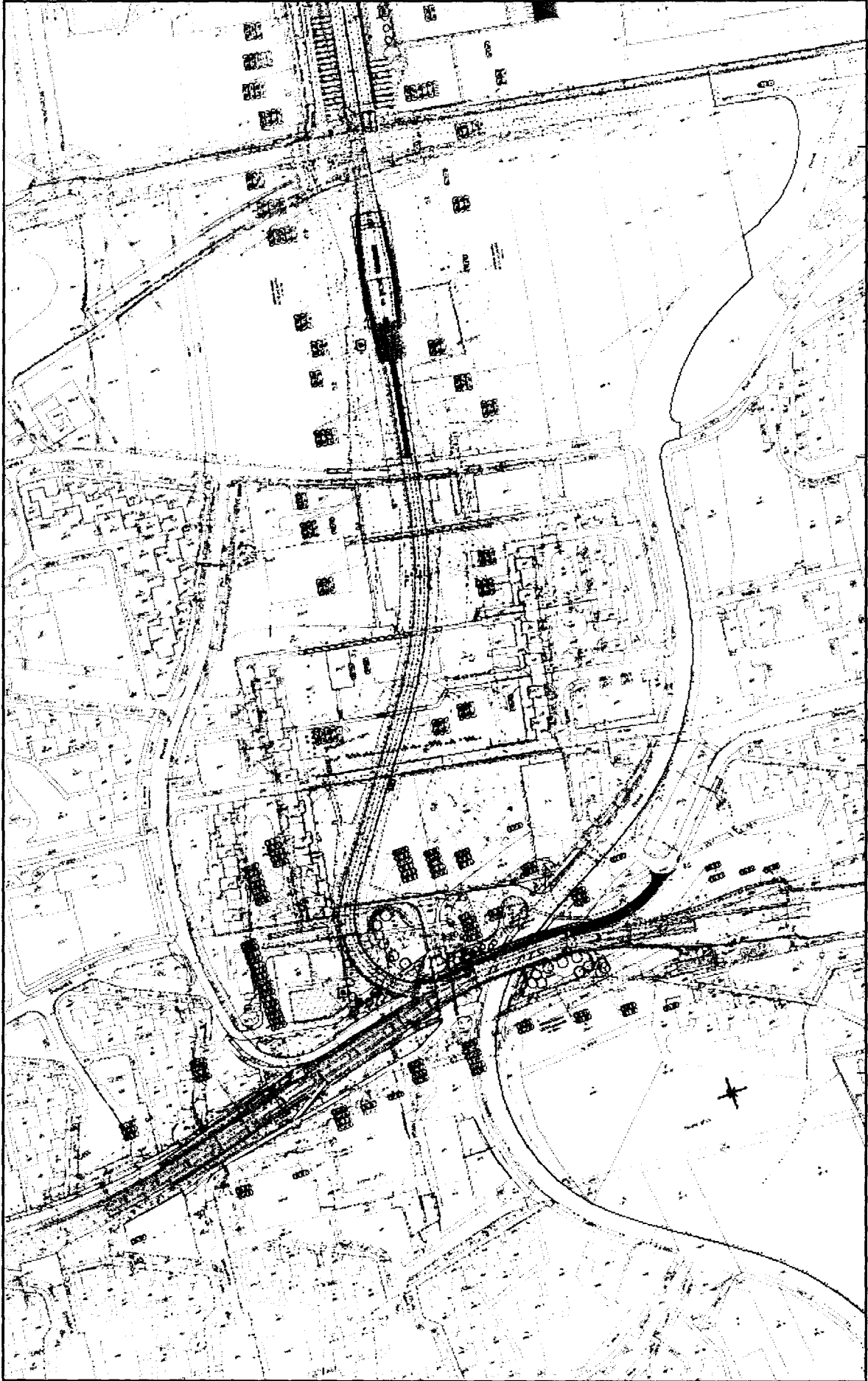
2) Cena stanovená dle cenového předpisu:

betonová dlažba	22.692,40 Kč
obrubník	5.313,50 Kč
pozemek p.č. 1681/3	3.371.770,50 Kč, tj. 1.109,50 Kč/m ²
pozemek p.č. 1681/35	456.004,50 Kč, tj. 1.109,50 Kč/m ²
trvalé porosty	154.361,40 Kč
Celkem	4.010.142,40 Kč
Po zaokrouhlení	4.010.140,- Kč

K pozemku p.č. 1681/35 v k.ú. Starý Lískovec je zřízeno věcné břemeno, spočívající ve strpění umístění veřejného osvětlení a respektování ochranného pásma a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17. 07. 2009, ve prospěch statutárního města Brna.

Hodnota věcného břemene byla stanovena paušální částkou dle § 16 odst. 5) zák. č. 151/97 SB. ve výši 10.000,- Kč

-15-



Situace stavby

15/15