



VĚŘEJNOST

68

Rada města Brna

Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15.5.2018

ZM713811

Název:

Návrh prodeje části pozemku p.č. 3541/1 a pozemků p.č. 3541/4 a 3541/5, vše k.ú. Bystrc – areál společnosti Námořní Jachting Brno, a.s.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna
schvaluje
prodej**

- části pozemku p. č. 3541/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 767 m² oddělené dle geometrického plánu č. 3457-33/2018 jako pozemek p.č. 3541/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 767 m²
- pozemku p. č. 3541/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 435 m²
- pozemku p. č. 3541/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m², vše k. ú. Bystrc, společnosti Námořní Jachting Brno, a.s., IČ: 25545019, za dohodnutou kupní cenu 2.361.646,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/162. schůzí RMB, konanou dne 20.3.2018.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMBPředkládá:
Rada města Brna

Pc

1/11

Důvodová zpráva

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemků:

- část p. č. 3541/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 767 m² oddělená dle geometrického plánu č. 3457-33/2018 jako pozemek p.č. 3541/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 767 m²
- p. č. 3541/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 435 m²
- p. č. 3541/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m², vše k. ú. Bystrc, společnosti Námořní Jachting Brno, a.s. (dále též navrhovatel dispozice), za účelem sjednocení vlastnictví pozemků v rámci oploceného areálu loděnice.

Vlastnictví:

Pozemky

p.č. 3541/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 849 m²

p.č. 3541/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 435 m²

p.č. 3541/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m², vše k.ú. Bystrc,

jsou zapsány jako vlastnictví statutárního města Brna na LV č. 10001 pro k.ú. Bystrc, obec Brno, na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku v rámci velké privatizace č. 101/1996 ze dne 1.1.1996.

Správcem pozemků je Odbor správy majetku MMB. Pozemky p.č. 3541/4, 3541/5, část pozemku p.č. 3541/1 o výměře 769 m² a část pozemku p.č. 3541/3 o výměře 195 m², k.ú. Bystrc, jsou pronajaty z úrovně města navrhovatelem dispozice nájemní smlouvou č. 60062037 ze dne 9.8.2006 na dobu neurčitou.

Popis:

Pozemky jsou situovány v bezprostřední blízkosti Brněnské přehrady v areálu společnosti Námořní Jachting Brno. Oplocený areál je tvořen jednak pozemky města p.č. 3541/1 (část o výměře 767 m²), 3541/3 (část o výměře 195 m²), 3541/4, 3541/5 a dále pozemky ve vlastnictví navrhovatele dispozice p.č. 3540/2 a 3540/8, vše k.ú. Bystrc. Pozemek p. č. 3541/4 k. ú. Bystrc je zastavěn budovou loděnice ve vlastnictví navrhovatele dispozice. Budova je přístupná z lávky na pozemku p. č. 3541/1 k. ú. Bystrc, v horní části budovy je společenská místnost a zázemí klubu, ze které je přístup na terasu. Z terasy vedou schody dolů zpět na pozemek p. č. 3541/1 a pozemek p. č. 3541/5, vše k. ú. Bystrc, který je nejbližším okolím budovy. Je tvořen nerovným terénem a je porostlý zelení. Jsou zde také výjezdy z garáží na úschovu lodí. Pozemek p. č. 3541/3 k. ú. Bystrc je tvořen z části šterkovou plochou pro odstavení různých vozíků a z části betonovou cestou, která vede od garáží k bráně vedoucí ven z areálu. Před areálem na části pozemku p. č. 3541/1 k. ú. Bystrc, který už není oplocený a volně navazuje na místní komunikaci, je parkovací plocha pro osobní automobily.

Návrh na dispozici :

Navrhovatel dispozice původně požádal o prodej pozemků p.č. 3541/1, 3541/3, 3541/4 a 3541/5, k.ú. Bystrc. Vzhledem k záporným stanoviskům městské části Brno – Bystrc, Odboru územního plánování a rozvoje MMB a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., k prodeji části pozemku p.č. 3541/1 a pozemku p.č. 3541/3, k.ú. Bystrc, své podání upravil na prodej pozemků p. č. 3541/4 a p. č. 3541/5 a prodej části pozemku p. č. 3541/1, vše k. ú. Bystrc. Část pozemku p. č. 3541/1 k. ú. Bystrc, která je zastavěna parkovištěm a je dotčena uložením splaškové kanalizační stoky DN300 vč. ochranného pásma, byla na základě předběžného souhlasu stavebního úřadu MČ Brno – Bystrc geometricky oddělena (dle GP p.č. 3541/6) a zůstane nadále v majetku města. Pozemek p. č. 3541/3 k. ú. Bystrc, který navazuje na most (komunikace Rakovecká v části vedoucí nad přehradou) a je

také dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN300, zůstane nadále v nájmu navrhovatele dispozice.

Vztah navrhované dispozice k metodice „Postup při nakládání s pozemky v rekreační oblasti Brněnské přehrady“:

1. Účelem tohoto Postupu je stanovení pravidel pro nakládání s pozemky ve vlastnictví SMB nacházející se v rekreační oblasti Brněnské přehrady. Postup se vztahuje pouze na pozemky pod stavbami, které jsou ve vlastnictví fyzických osob a které slouží k rodinné rekreaci a na pozemky tvořící s takovými pozemky jednotný funkční celek (čl. I bod 1 „Postupu“).
2. K prodeji jsou určeny pozemky zemědělského půdního fondu nacházející se v části nad obslužnou komunikací kolem Brněnské přehrady (čl. I. bod 3. „Postupu“).
3. Odprodat nelze tyto pozemky:
 - a) Pozemky mezi obslužnou komunikací kolem přehrady a vodní hladinou přehrady, které jsou ÚPmB a ÚPP „Rekreační oblast Brněnská přehrada“ charakterizovány jako veřejná rekreační a krajinná zeleň a které jsou veřejně přístupné a umožňují přístup k vodní ploše.
 - b) Pozemky, nacházející se v části nad obslužnou komunikací kolem přehrady a ÚPmB a ÚPP „Rekreační oblast Brněnská přehrada“ jsou určeny pro komunikace, navrhované plochy parkovišť a ostatní veřejná prostranství
 - c) Pozemky vedené dle ÚPmB jako pozemky určené k plnění funkce lesa
 - d) Pozemek zastavěný dočasnou stavbou, sousedí-li s pozemky v majetku statutárního města Brna.

Pozemky, které nemohou být prodány a nejsou uvedeny v čl. 3. písm a) nebo b), budou pronajímány na základě nájemních smluv.

Z výše uvedeného je patrné, že metodika se nevztahuje na prodeje pozemků právnickým osobám ani na prodej pozemků v uzavřeném (oploceném) areálu, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu a nejsou veřejným prostranstvím (Námořní Jachting Brno, a.s.). Vzhledem k charakteru (dlouhodobě provozované) sportovní činnosti navrhovatele dispozice je nezbytné, aby využívané pozemky navazovaly na hladinu přehrady.

Ocenění:

Obvyklá kupní cena pozemků p.č. 3541/1, 3541/4, 3541/5, k.ú. Bystrc, byla stanovena znaleckým posudkem soudní znalkyně Ing. Jany Dudkové č. 1785-107/2017 ze dne 25.9.2017.

Jednotková obvyklá kupní cena	1.800,-Kč/m ²
Kupní cena při celkové výměře 1.302 m²	2.343.600,-Kč
Správní poplatek za návrh na vklad	1.000,-Kč
Náklady na znalecký posudek	3.705,-Kč
<u>Náklady na oddělovací geometrický plán</u>	<u>13.370,50 Kč</u>
Kupní cena celkem (po zaokrouhlení na celé koruny)	2.361.646,-Kč

Prodej pozemků je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 3541/1 a pozemků p.č. 3541/4 a 3541/5, vše k.ú. Bystrc, s doporučením ke schválení.

Průběh projednání:**R7/KM/71. Komise majetková RMB konaná dne 12.3.2018, bod usnesení č. 36:**

Komise majetková RMB doporučuje RMB

1. souhlasit se záměrem prodeje

- části pozemku p. č. 3541/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 767 m², oddělené dle geometrického plánu č. 3457-33/2018 jako pozemek p.č. 3541/1
- pozemku p. č. 3541/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 435 m²
- pozemku p. č. 3541/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m², vše k. ú. Bystrc

2. doporučuje ZMB

schválit prodej

- části pozemku p. č. 3541/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 767 m² oddělené dle geometrického plánu č. 3457-33/2018 jako pozemek p.č. 3541/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 767 m²
- pozemku p. č. 3541/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 435 m²
- pozemku p. č. 3541/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m², vše k. ú. Bystrc, společnosti Námořní Jachting Brno, a.s., IČ: 25545019, za dohodnutou kupní 2.361.646,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 2 - pro, 1 - proti, 5 - se zdržel /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržel a se	omluven	zdržel a se	pro	zdržel se	omluven	proti	zdržel se	zdržel se	pro	nepřítomen

R7/162. schůze Rady města Brna konaná dne 20.3.2018 bod usnesení č. 40:

1.RMB souhlasí se záměrem prodeje

- části pozemku p. č. 3541/1 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 767 m², oddělené dle geometrického plánu č. 3457-33/2018 jako pozemek p. č. 3541/1,
- pozemku p. č. 3541/4 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 435 m²,
- pozemku p. č. 3541/5 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 100 m², vše k. ú. Bystrc.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- části pozemku p. č. 3541/1 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 767 m², oddělené dle geometrického plánu č. 3457-33/2018 jako pozemek p. č. 3541/1 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 767 m²,
 - pozemku p. č. 3541/4 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 435 m²,
 - pozemku p. č. 3541/5 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 100 m², vše k. ú. Bystrc,
- společností Námořní Jachting Brno, a. s., IČO 255 45 019, za dohodnutou kupní 2.361.646,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kaccer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	zdržel se	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 3541/1 a pozemků p.č. 3541/4 a 3541/5, vše k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 21.3.2018

Návrh prodeje byl předložen Z7/38. zasedání ZMB konanému dne 10.4.2018 pod bodem 76 - bod byl stažen v průběhu zasedání ZMB.

Stanoviska dotčených orgánů

- **OÚPR MMB** sdělil dne 12. 5. 2017, že předmětné pozemky jsou dle ÚPmB součástí stavební stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci – R v rekreační oblasti u Brněnské přehrady. Tyto plochy jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Objekt loděnice a přilehlé pozemky slouží pro sportovní činnost. OÚPR MMB z územního hlediska nemá námitek k prodeji pozemků p. č., 3541/4 a 3541/5 a 3541/1 bez části pozemku, který je v současné době veřejným nezaploceným prostranstvím – parkovištěm. Prodej pozemku p. č. 3541/3 těsně navazujícího na objekt stavby mostu z územně plánovacího hlediska nedoporučují.
- **MČ Brno – Bystrc** sdělila dne 29. 6. 2017, že RMČ Brno - Bystrc souhlasí s prodejem pozemků p. č. 3541/5 a 3541/4 a části pozemku p. č. 3541/1, k.ú. Bystrc na které se nenachází parkoviště. Dále sdělila, že RMČ Brno - Bystrc nesouhlasí s prodejem pozemku p. č. 3541/3 k. ú. Bystrc.

Odbor stavební Úřadu městské části města Brna Brno – Bystrc jako obecný stavební úřad na základě žádosti ze dne 1.11.2017 nemá námitek proti navrženému způsobu dělení pozemku p.č. 3541/1, k. ú. Bystrc, za účelem prodeje části pozemku společnosti Námořní Jachting Brno, a.s. Zbývající část pozemku (s parkovištěm a kanalizačním řadem vč. ochranného pásma) zůstane v majetku města.

- **Odbor správy majetku MMB** sdělil dne 17. 8. 2017, že nemá z hlediska správy námítky k prodeji pozemků p. č. 3541/4 a 3541/5, vše k. ú. Bystrc. Nedoporučuje však prodej části pozemku p. č. 3541/1, která se nachází před zaploceným areálem a v současné době slouží pro parkování. Dále nedoporučují prodej pozemku p. č. 3541/3 k. ú. Bystrc, který je situován vedle stavby mostu.
- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** sdělily dne 9. 8. 2017, že s prodejem pozemků p. č. 3541/4 a 3541/5, k. ú. Bystrc souhlasí bez připomínek a s prodejem celých pozemků p. č. 3541/1 a 3541/3, k. ú. Bystrc nesouhlasí, z důvodu zajištění ochrany splaškové kanalizační stoky DN300 (DN400), která je ve vlastnictví SMB a v provozování společnosti BVK, a.s. S prodejem

částí pozemků p. č. 3541/1 a 3541/3 souhlasí za podmínky, že bude geodeticky oddělena část pozemku, která je dotčena uložením splaškové kanalizační stoky DN300 (DN400) vč. ochranného pásma dle podmínek sdělených v přípisě č. j. 140/021348/2017/JJa. S prodejem geodeticky oddělených částí pozemků p. č. 3541/1 a 3541/3, k. ú. Bystřec souhlasí bez připomínek.

- **E.ON Servisní, s.r.o.** sdělila dne 9. 8. 2017, že v zájmovém území předmětných pozemků se nachází podzemní vedení NN.
- **GridServices, s.r.o.** sdělil dne 11. 9. 2017, že v zájmové lokalitě se nachází STL plynovodní přípojka dn 50 – ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětném pozemku činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2a) a 4 m u ostatních případů (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2b).

Příloha č. usnesení Z7/39. zasedání ZMB konaného dne 15.5.2018

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: Námořní Jachting Brno, a.s., IČ: 25545019
3. Předmět: -úplatný převod vlastnictví pozemků, a to
- části pozemku p. č. 3541/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 767 m² oddělené dle geometrického plánu č. 3457-33/2018 jako pozemek p.č. 3541/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 767 m²
 - pozemku p. č. 3541/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 435 m²
 - pozemku p. č. 3541/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m², vše k. ú. Bystrc (dále též předmět prodeje)
- Geometrický plán č. 3457-33/2018 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- stavba č. p. 1456 – objekt občanské vybavenosti na pozemku p.č. 3541/4, k.ú. Bystrc, je ve vlastnictví kupujícího a není tedy předmětem převodu podle této smlouvy
5. Kupní cena: dohodou ve výši 2.361.646 Kč
Prodej pozemků je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet pronajímatele uvedený na první straně smlouvy, variabilní symbol je číslo smlouvy
7. Daně : poplatníky daně z nabytí nemovitostí jsou dle platných právních předpisů kupující
8. Ostatní ujednání:

Kupující bere na vědomí

-vyjádření E.ON Servisní s.r.o. ze dne 9.8.2017, že se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN a jeho ochranné pásmo. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 56 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu podzemního vedení NN je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 uvedeného zákona.

-vyjádření Gridservices, s.r.o. ze dne 13.9.2017, že se v území převáděných pozemků nachází STL plynovodní přípojka dn 50 a její ochranné pásmo, které činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce a 4 m u ostatních případů (z.č. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 a, b., § 68 odst. 6).

- Kupující bere na vědomí, že nabytím vlastnického práva k předmětu prodeje zaniká nájemní vztah k části pozemku p.č. 3541/1 o výměře 769 m² a k pozemkům p.č. 3541/4 a p.č. 3541/5, vše k.ú.

Bystř, vzniklý mezi prodávajícím, jako pronajímatelem a kupujícím, jako nájemcem, na základě nájemní smlouvy č. 60062037 ze dne 9.8.2006. Předmětem nájmu podle uvedené nájemní smlouvy zůstává pouze část pozemku p.č. 3541/3 o výměře 195 m², k.ú. Bystř. Kupující se zavazuje vypořádat své závazky z uvedené nájemní smlouvy, pokud se jedná o touto smlouvou převáděné pozemky, nejpozději do třiceti dnů od nabytí vlastnického práva k nim.

- Smluvní strany se dohodly, že den nabytí právních účinků vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje do užívání. Protokolární předání nebude realizováno.

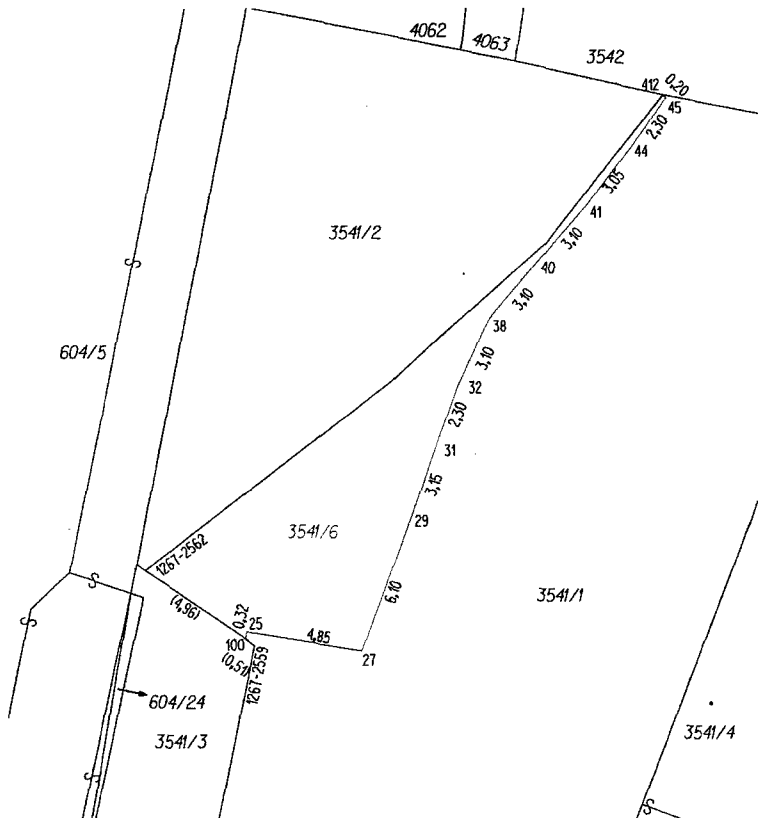
- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

- Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

- Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy zamítne nebo řízení zastaví,, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
3541/1	8	49	ostat.pl. sport a rekr.pl.	3541/1	7	67	ostat.pl. sport a rekr.pl. ostat.pl. jiná plocha		0	3541/1		10001	7	67	
				3541/6		82				3541/1		10001		82	
	8	49			8	49									










Seznam souřadnic (S-JTSK)

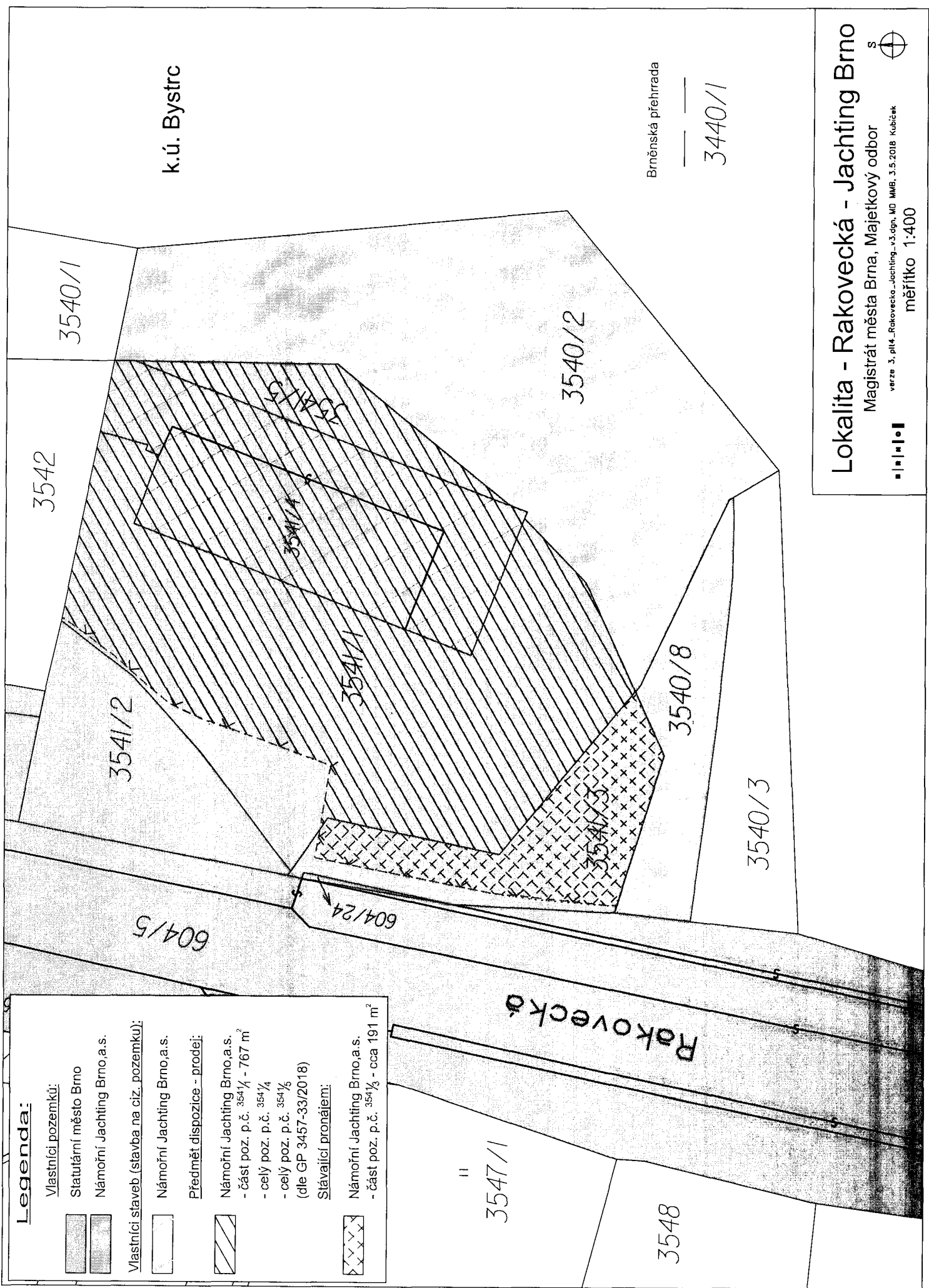
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1267-2559	604874,16	1156065,58	6	
1267-2562	604878,67	1156062,49	6	
25	604874,51	1156065,00	3	barva na plotě
27	604869,74	1156065,82	3	soupek plotu
29	604867,63	1156060,09	3	soupek plotu
31	604866,64	1156057,15	3	soupek plotu
32	604865,83	1156054,93	3	soupek plotu
38	604864,54	1156052,14	3	soupek plotu
40	604862,54	1156049,76	3	soupek plotu
41	604860,51	1156047,45	3	soupek plotu
44	604858,64	1156044,98	3	soupek plotu
45	604857,31	1156043,08	3	soupek plotu
100	604874,58	1156065,29	3	barva na asfaltu
412	604857,45	1156042,95	3	soupek plotu

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 1. března 2018 Číslo: 81/2018	Dne: 6. března 2018 Číslo: 91/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3457-33/2018	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-419/2018-702 2018.03.06 12:19:20 CET	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bystrc		
Mapový list: DKM (Tišnov 1-8/11)	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Legenda:

-  Vlastníci pozemků:
-  Statutární město Brno
-  Námořní Jachting Brno, a.s.
- Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):
-  Námořní Jachting Brno, a.s.
- Předmět dispozice - prodej:
-  Námořní Jachting Brno, a.s.
- část poz. p.č. 3541/1 - 767 m²
- celý poz. p.č. 354/4
-  - celý poz. p.č. 354/3
- celý poz. p.č. 354/5
(dle GP 3457-33/2018)
- Stávající pronájem:
-  Námořní Jachting Brno, a.s.
- část poz. p.č. 354/3 - cca 191 m²



k.ú. Bystřic

Brněnská přehrada

3440/1

Lokalita - Rakovecká - Jachting Brno

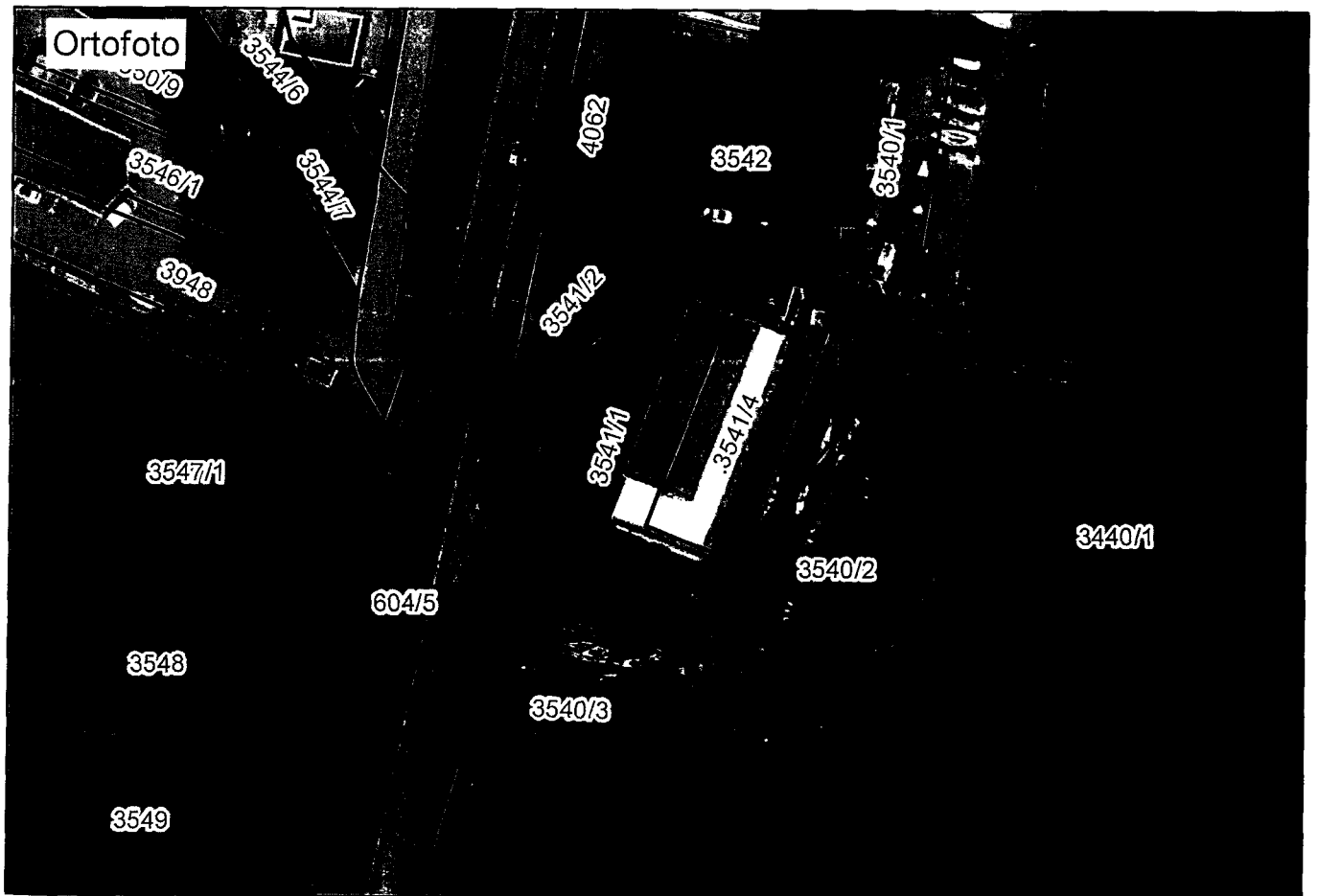
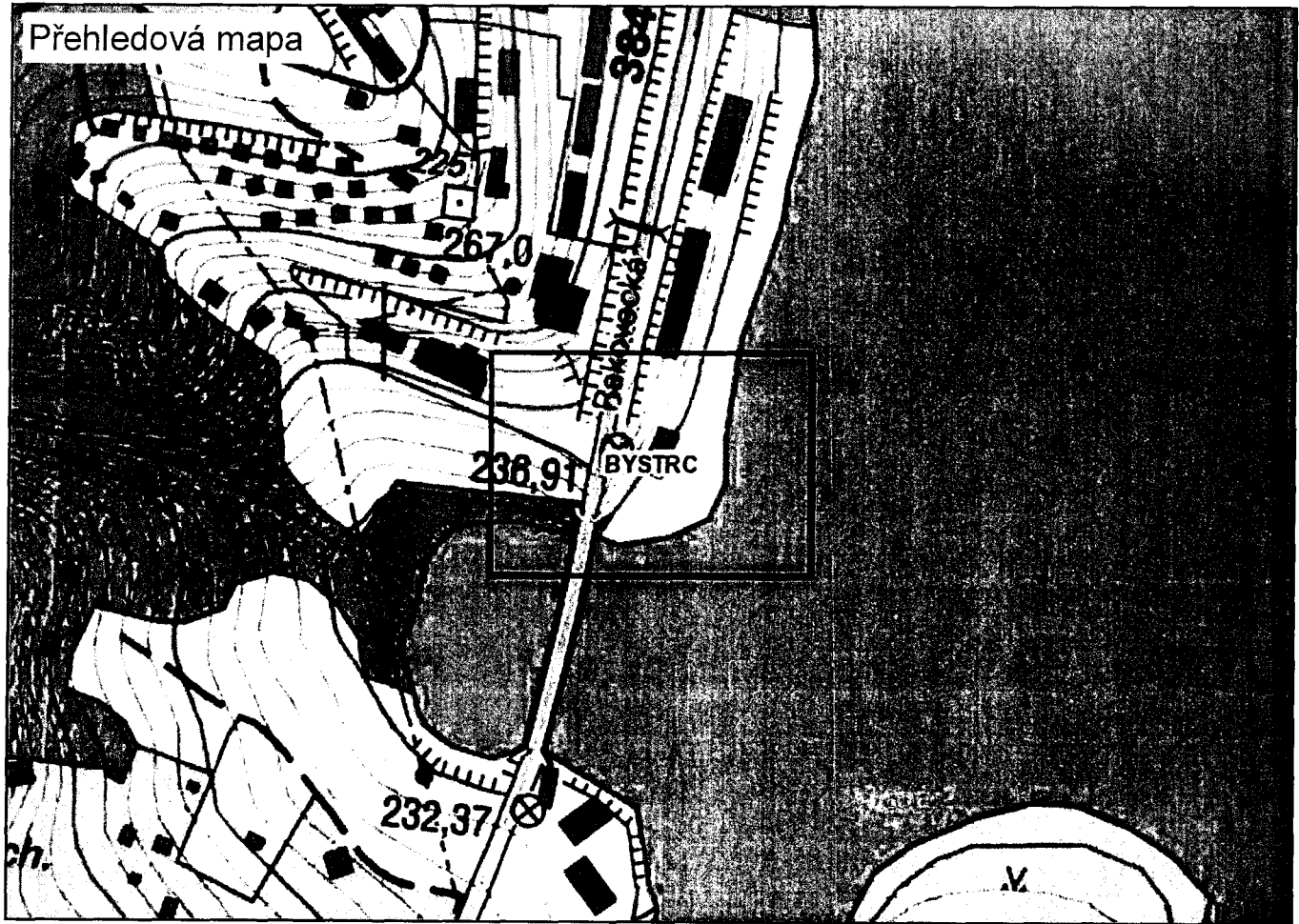
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 3. pl14_Rakovecko_Jachting_v3.dgn, M0 MMB, 3.5.2018 Kubíček

měřítko 1:400



10/11



M/11