

VEŘEJNOST

64

Rada města Brna

ZM713791

Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 15. 5. 2018

Název:

Návrh prodeje části pozemku p.č. 2767 v k.ú. Bohunice a návrh na zřízení služebnosti

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstva města Brna
bere na vědomí**

žádost společnosti OC Kavkaz, a.s. o prodej části pozemku p.č. 2767 v k.ú. Bohunice, která bude sloužit jako dekorační plocha k revitalizované stavbě obchodního centra ve vlastnictví navrhovatele

schvaluje**1. prodej**

části pozemku p.č. 2767 ostatní plocha, zeleň o výměře 220 m² oddělené GP č. 1584-49/2018 a nově označené jako pozemky:

- p.č. 2767/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 134 m²
- p.č. 2767/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 17 m²
- p.č. 2767/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 69 m²

vše v k.ú. Bohunice

do vlastnictví společnosti OC Kavkaz, a.s. za dohodnutou kupní cenu 551.000,-Kč (tj. 455.371,90Kč + 21 % DPH ve výši 95.628,10Kč)

2. zřízení služebnosti uložení vodovodní přípojky č. 10193/2, včetně jejího ochranného území v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu na části pozemku p.č. 2767 v k.ú. Bohunice oddělené GP č. 1584-49/2018 a nově označené jako p.č. 2767/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 134 m² v k.ú. Bohunice v rozsahu dle GP č. 1588-75/2018

ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Návrh byl projednán na R7/167. schůzi Rady města Brna, konané dne 2. 5. 2018. Výsledek bude sdělen ústně.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Na!

Důvodová zpráva

1. Úvod

MO eviduje žádost společnosti OC Kavkaz, a.s. o prodej jednotlivých částí pozemku p.č. 2767 v k.ú. Bohunice o výměře 220 m², které budou sloužit jako dekorační plocha k revitalizovaným stavbám ve vlastnictví navrhovatele.

2. Předmět dispozice

- část pozemku p.č. 2767 k.ú. Bohunice – ostatní plocha, zeleň o výměře cca 220 m² v k.ú. Bohunice (celková výměra 1730 m²).

Dle GP č. č. 1584-49/2018 nově označené jako pozemky:

- p.č. 2767/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 134 m²
 - p.č. 2767/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 17 m²
 - p.č. 2767/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 69 m²
- vše v k.ú. Bohunice, o celkové výměře 220 m².

3. Majetkové poměry

Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Brna dle § 3 zákona č. 172/1991 Sb. Restituční nároky nebyly dle sdělení SPÚ uplatněny.

4. Správce pozemku

Správu pozemku p.č. 2767 k.ú. Bohunice vykonává ze Statutu města Brna MČ Brno-Bohunice.

5. Služebnost

Spol. BVK, a.s. požaduje zřízení služebnosti k části pozemku p.č. 2767 k.ú. Bohunice, která je dotčena uložením vodovodní přípojky – služebnost bude v rozsahu dle GP č. 1588-75/2018.

6. Místní šetření

Na místním šetření bylo zjištěno, že se pozemek p.č. 2767 k.ú. Bohunice nachází při ulici Švermova, před obchodním centrem Kavkaz. Jedná se o travnatou plochu, která je veřejně přístupná. V západní části se na předmětném pozemku nachází telefonní stanice. Dle sdělení navrhovatele ze dne 22.11.2017 bude po dohodě se společností O2 Czech Republic a.s. odstraněna veřejná telefonní stanice (VTA) z prostoru jižní strany pozemku p.č. 2767 k.ú. Bohunice, ulice Švermova, u OC Kavkaz. VTA bude odstraněna od 1.1.2018 dále. Realizaci zajišťuje O2 Czech Republic a.s., náklady s odstraněním hradí OC Kavkaz, a.s.

– viz foto č. 1, ve východní části se nachází dva vzrostlé akáty a vodovodní šachta s poklopem spol. BVK, a.s.

7. Kupní cena

Návrh jednotkové kupní ceny konečné2.500,-Kč/m²

8. Průběh projednání:

R7/KM/69. Komise majetková RMB, konaná dne 12. 2. 2018

1. bere na vědomí

žádost spol. OC Kavkaz, a.s. o prodej části pozemku p.č. 2767 v k.ú. Bohunice, která bude sloužit jako dekorační plocha k revitalizované stavbě obchodního centra ve vlastnictví navrhovatele

2. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem prodeje části pozemku

- p.č. 2767 – ostatní plocha, zeleň o výměře 220 m² v k.ú. Bohunice.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Málec
pro	omluven	nepřítomná	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomní

Rada města Brna na R7/158. schůzi, konané dne 20. 2. 2018,

1. bere na vědomí žádost společnosti OC Kavkaz, a. s. o prodej části pozemku p. č. 2767 v k. ú. Bohunice, která bude sloužit jako dekorační plocha k revitalizované stavbě obchodního centra ve vlastnictví navrhovatele.

2. souhlasí se záměrem prodeje

- části pozemku p. č. 2767 – ostatní plocha, zeleň o výměře 220 m² v k. ú. Bohunice.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, 1 člen byl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolář	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	pro	proti	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 2767 v k.ú. Bohunice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 21. 2. 2018 po dobu 15 dní bez připomínek.

Návrh prodeje a zřízení služebnosti byly projednány na R7/167. schůzi Rady města Brna, konané dne 2. 5. 2018. Výsledek bude sdělen ústně.

Stanoviska

OÚPR MMB – dle vyjádření ze dne 2.8.2017 je pozemek p.č. 2767 k.ú. Bohunice dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí návrhové funkční plochy obchodu a služeb (SO). V regulativech ÚPmB je mimo jiné uvedeno, že veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována. Z hlediska územního plánování odbor doporučuje ponechat v majetku města pozemky a jejich části, které plní funkci veřejného prostoru. Měřitko ÚPmB však neumožňuje uvedené konkretizovat, určující je proto stanovisko MČ Brno-Bohunice vzhledem ke znalosti území. Současně upozorňuje, že v navazujícím území je připravována stavba „Úprava a rekonstrukce veřejného prostranství u nákupního centra ulice Švermova“.

MČ Brno-Bohunice – dle vyjádření ze dne 11.8.2017 RMČ na svém 75. zasedání konaném dne 9.8.2017 souhlasila s návrhem na dispozici s majetkem města – prodejem části pozemku p.č. 2767

k.ú. Bohunice přilehlé k jižní straně budovy nákupního centra, společnosti OC Kavkaz, a.s., zastoupené Ing. Radovanem Šenkyříkem.

Digitální technická mapa města Brna – Dle digitální technické mapy inženýrských sítí je požadovaná část pozemku p.č. 2767 k.ú. Bohunice dotčena sítí veřejného osvětlení (TSB, a.s.), vodovodní přípojky (BYK, a.s.) a podzemním vedením VN, NN (E.ON Distribuce, a.s.).

OŽP MMB – dle vyjádření ze dne 6.11.2017 pozemek p.č. 2767 v k.ú. Bohunice tvoří plochu veřejné zeleně včetně vzrostlých stromů mezi komunikací Švermova a objektem obchodního centra, kde již nyní probíhá revitalizace. Požadovány pro prodej jsou pouze části parcely, které bezprostředně přiléhají k objektu (mezi objektem ze strany Švermova a asfaltovým chodníkem). V předmětném pásu při p.č. 2765/1, k.ú. Bohunice je trávník, telefonní budka, v pásmu při p.č. 2758, k.ú. Bohunice je trávník a u p.č. 2759/1, k.ú. Bohunice jsou dva vzrostlé akáty a keře, mezi nimi poklop. Nad přilehlý asfaltový chodník zasahují koruny vzrostlých stromů. OŽP MMB nemá námitek k prodeji nejnútnejší části zeleně přiléhající k OC Kavkaz pro jeho revitalizaci s tím, že stávající vzrostlá zeleň i na navazující části p.č. 2767, k.ú. Bohunice bude maximálně zachována a nedojde k následnému dalšímu zmenšování plochy zeleně.

OI MMB – věcná břemena – dle sdělení ze dne 5.10.2017 není předmětná část pozemku dotčena věcným břemenem, ani nejsou vedeny smlouvy o budoucích uzavřených smlouvách k předmětné části pozemku.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – dle vyjádření ze dne 19.10.2017 společnost s prodejem částí pozemku p.č. 2767 k.ú. Bohunice souhlasí za podmínky zřízení služebnosti obvyklým způsobem – viz stanovisko BVK, a.s. Předmětná část pozemku p.č. 2767 k.ú. Bohunice je dotčena uložením vodovodní přípojky, vč. jejího ochranného území v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu. Část přípojky nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace) je v majetku statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji mají v nájmu.

Technické sítě Brno, a.s. – dle vyjádření 21.11.2017 s prodejem částí pozemků označených „A“, „B“, „C“ dle polohopisného zaměření a vyčíslení výměr č. 284/2017 souhlasí bez připomínek. Vedení veřejného osvětlení nezasahuje do částí pozemku určených k prodeji.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – dle sdělení ze dne 26.10.2017 nemá společnost z hlediska zájmů DPmB, a.s. žádné připomínky.

O2 Czech Republic a.s. – dle sdělení ze dne 24.11.2017 bude na základě dohody s OC Kavkaz, a.s. odstraněna telefonní budka na pozemku p.č. 2767 k.ú. Bohunice začátkem roku 2018.

RWE GasNet, s.r.o. – dle vyjádření ze dne 4.10.2017 se v zájmovém území nebo jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. Přesnou polohu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je nutno před zahájením stavby určit vytyčením. Současně upozorňuje, že se v zájmovém území mohou nacházet plynárenské zařízení a plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a dosud nebyla RWE GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

E.ON Distribuce, a.s. – dle vyjádření ze dne 9.10.2017 se v zájmovém území nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemků společnost požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Podmínky kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti:

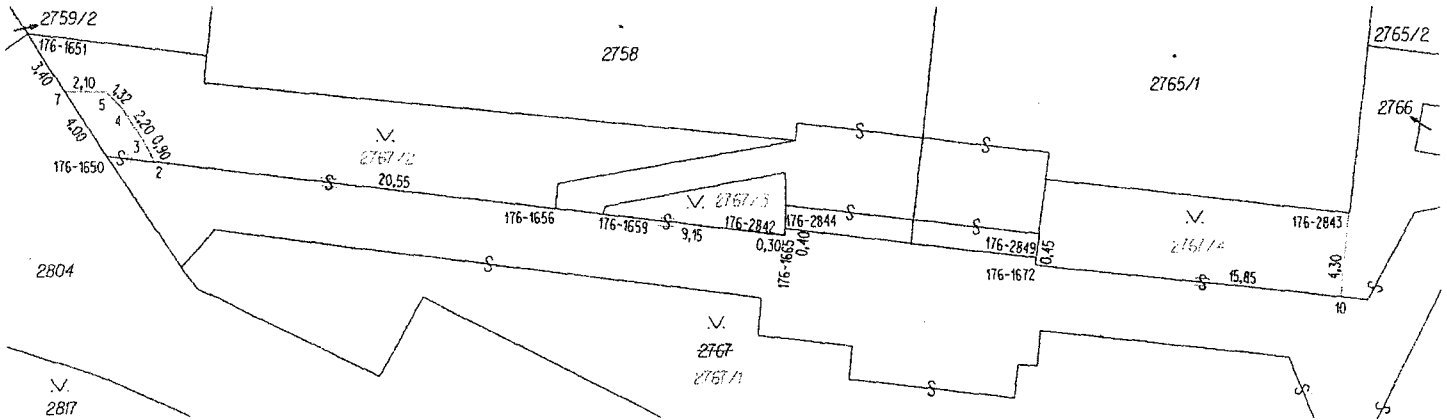
1. Prodávající a první oprávněný ze služebnosti	statutární město Brno
2. Kupující a povinný ze služebnosti	OC Kavkaz, a.s. IČ: 057 73 237 DIČ: CZ05773237
3. Druhý oprávněný ze služebnosti	Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. IČ:46347275
4. Předmět koupě	část pozemku p.č. 2767 – ostatní plocha, zeleň o výměře 220 m ² oddělená GP č. 1584-49/2018 a nově označené jako pozemky: <ul style="list-style-type: none"> • p.č. 2767/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 134 m² • p.č. 2767/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 17 m² • p.č. 2767/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 69 m² vše v k.ú. Bohunice
5. Kupní cena	dohodou 551.000,-Kč vč. 21 % DPH (tj. 455.371,90 Kč bez DPH a 21 % DPH ve výši 95.628,10 Kč) Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum předání předmětu koupě kupujícímu do užívání. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.
6. Splatnost	před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího č. 111422222/0800. Variabilní symbol je číslo smlouvy.
7. Daně a poplatky	poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující
8. Obsah služebnosti	Povinný ze služebnosti bere na vědomí, že část pozemku p.č. 2767 v k.ú. Bohunice oddělená GP č. 1584-49/2018 a nově označená jako pozemek p.č. 2767/2 v k.ú. Bohunice (dále jen „služebný pozemek“) je v části vyznačené v GP č. 1588-75/2018, který je přílohou této smlouvy dotčena uložením vodovodní přípojky č. 10193/2, včetně jejího ochranného území v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu. Touto smlouvou se zároveň její účastníci, a to společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako druhý oprávněný ze služebnosti a statutární město Brno jako první oprávněný ze služebnosti, na straně jedné a společnost OC Kavkaz, a.s., jako povinný ze služebnosti na straně druhé dohodli na

	<p>zřízení služebnosti ke služebnímu pozemku v části vyznačené v GP č. 1588-75/2018 takto:</p> <ul style="list-style-type: none">- Vlastník služebného pozemku v k.ú. Bohunice je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 10193/2 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.- Vlastník služebného pozemku v k.ú. Bohunice se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo 10193/2, které je 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.- Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. lze v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo 10193/2:<ul style="list-style-type: none">a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce inventární číslo 10193/2, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;b) vysazovat trvalé porosty;c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;d) provádět terénní úpravy.- Vlastník vodovodní přípojky inventární číslo 10193/2 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo 10193/2, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky inventární číslo 10193/2 oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo 10193/2, jsou oprávněny vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo 10193/2.- Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.- První a druhý oprávněný ze služebnosti jsou povinni uvést služební pozemek po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, poskytnou první a druhý oprávněný ze služebnosti povinnému ze služebnosti po dohodě s povinným povinnému náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
<p>9. Ostatní ujednání</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy. - Kupující a prodávající se dohodli, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí předmětu koupě (den uskutečnění zdanitelné plnění). Protokolární předání nebude realizováno. - Kupující bere na vědomí, že dle vyjádření spol. E.ON Servisní, s.r.o. se na předmětu koupě nebo v jeho blízkosti nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN ve vlastnictví E. ON Distribuce, a.s. - Kupující bere na vědomí, že dle vyjádření spol. GasNet, s.r.o. se na předmětu koupě nebo v jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. - Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti – v tomto případě se původní kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy. - Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²		ha	m ²				katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
2767	17	30	2767/1	15	10	ostat. pl. zeleň		0	2767		10001	15	10	
									2767/2		10001	1	34	
									2767/3		10001		17	
									2767/4		10001		69	
	17	30		17	30									



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
176-1650	601123,65	1163406,15	3	obrubník	176-2844	601088,91	1163409,80	3	zídka
176-1651	601127,63	1163399,91	3	obrubník	176-2849	601076,03	1163411,26	3	schody
176-1656	601100,75	1163408,79	3	obrubník	2	601121,18	1163406,43	3	barva na obrubniku
176-1659	601098,29	1163409,07	3	obrubník	3	601121,57	1163405,63	3	dř. kolík - bod ohrožen st. činností
176-1665	601088,95	1163410,15	3	zídka	4	601122,75	1163403,76	3	dř. kolík - bod ohrožen st. činností
176-1672	601076,08	1163411,63	3	zídka	5	601123,69	1163402,82	3	dř. kolík - bod ohrožen st. činností
176-2842	601089,26	1163410,12	3	zídka	7	601125,78	1163402,81	3	barva na obrubniku
176-2843	601059,85	1163409,01	3	roh domu	10	601060,33	1163413,25	3	dř. kolík - bod ohrožen st. činností

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 20. února 2018 Číslo: 72/2018	Dne: 26. 2. 2018 Číslo: 79/2018
	Náležitostní a přesnostní odpověď právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 255 72822	Katastrální úřad souhlasí s ořadováním parcel.	
Číslo plánu: 1584-49/2018	<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> <p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-343/2018-702 2018.02.26 15:18:10 CET</p> </div> <div style="margin-left: 20px;">  </div> </div>	
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bohunice		
Mapový list: KMD		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta tato žnost seznamu se vstředím správním návrhových nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

81/B

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

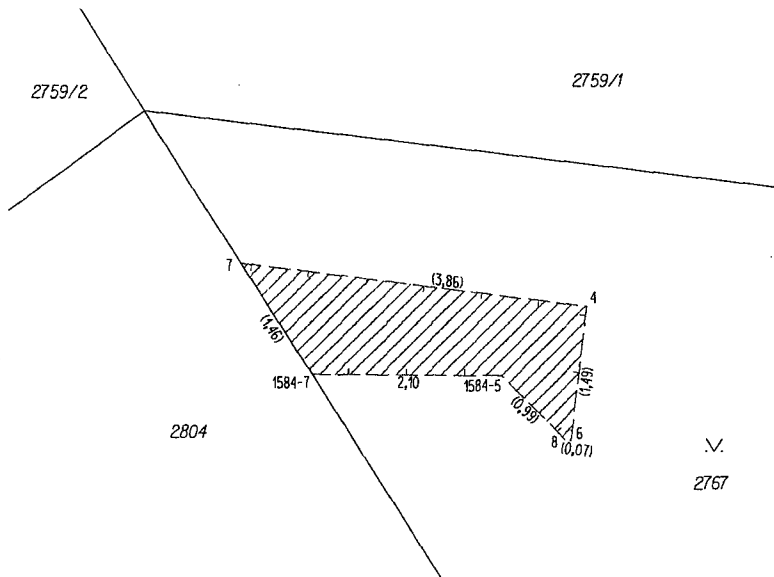
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence	Číslo listu vlastníctví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
2767									2767		10001		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

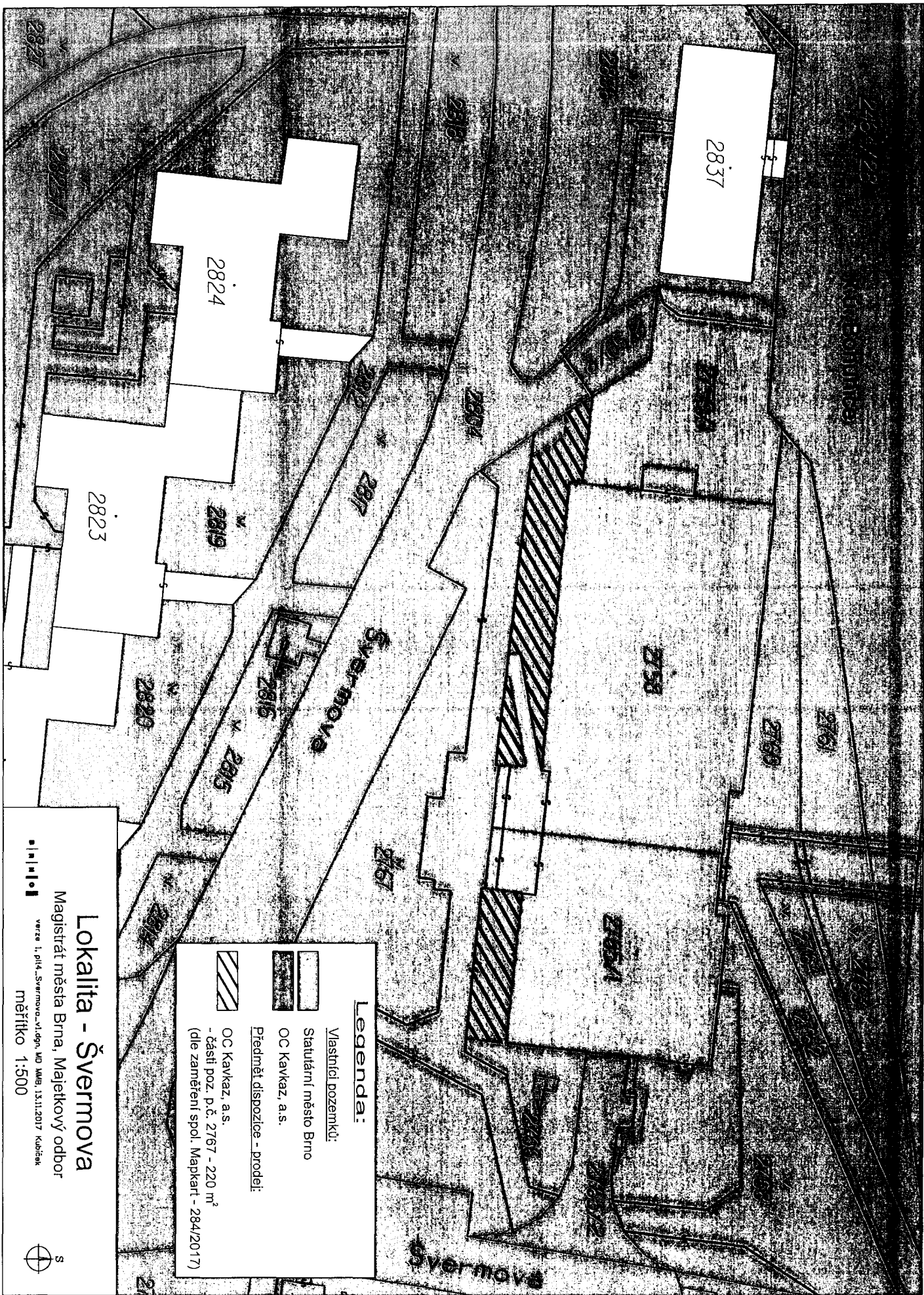
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
1584-5	601123,69	1163402,82	3
1584-7	601125,78	1163402,81	3
4	601122,74	1163402,05	3
6	601122,92	1163403,53	3
7	601126,57	1163401,58	3
8	601122,99	1163403,52	3



<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Dne: Číslo:
	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822		
Číslo plánu: 1588-75/2018		
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bohunice		
Mapový list: KMD		
<p><small>Dosa dním vlastní km parcelů byla poskytnuta mo žnost seznamit se v terénu sprůběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small></p>		

9/13

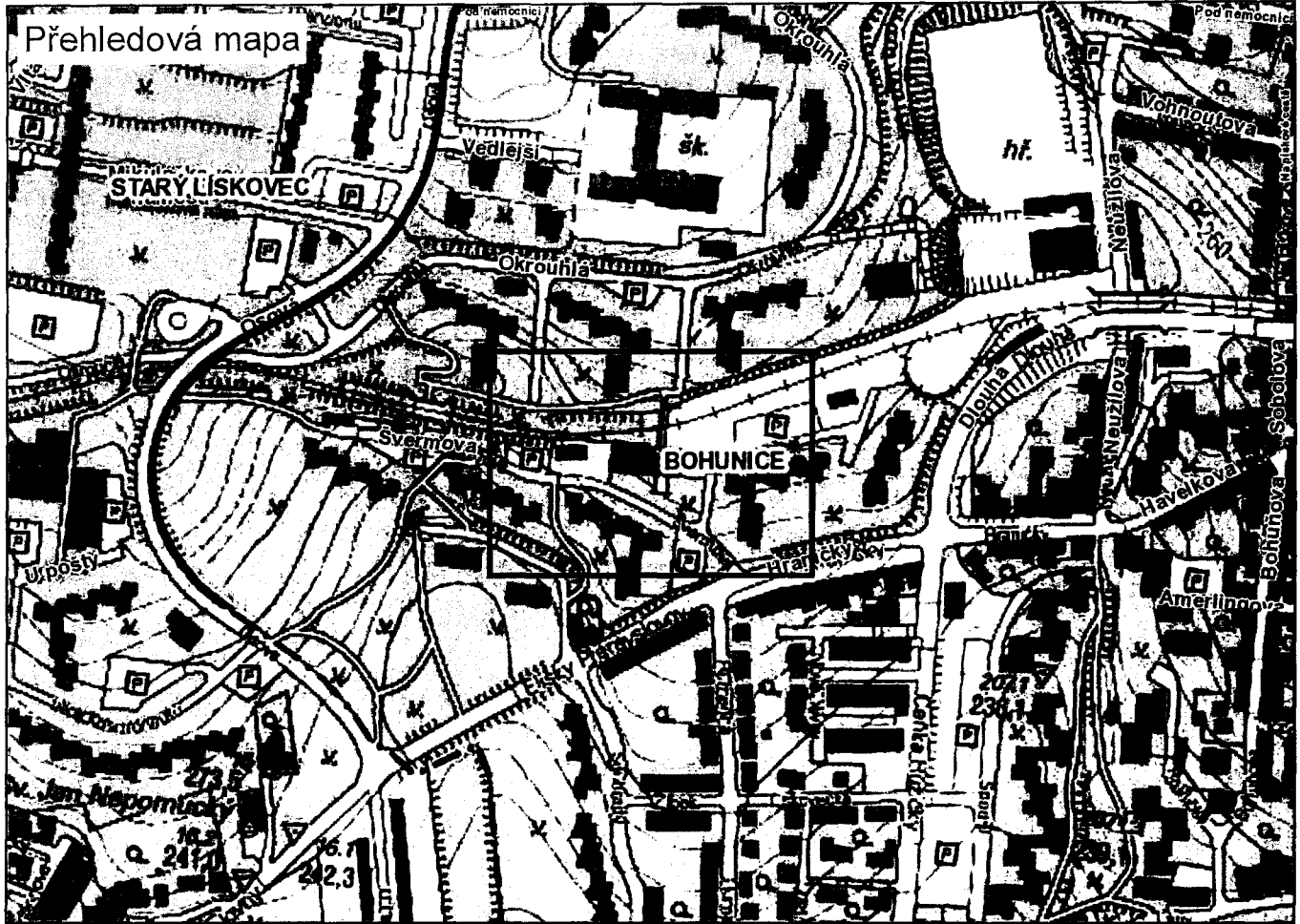


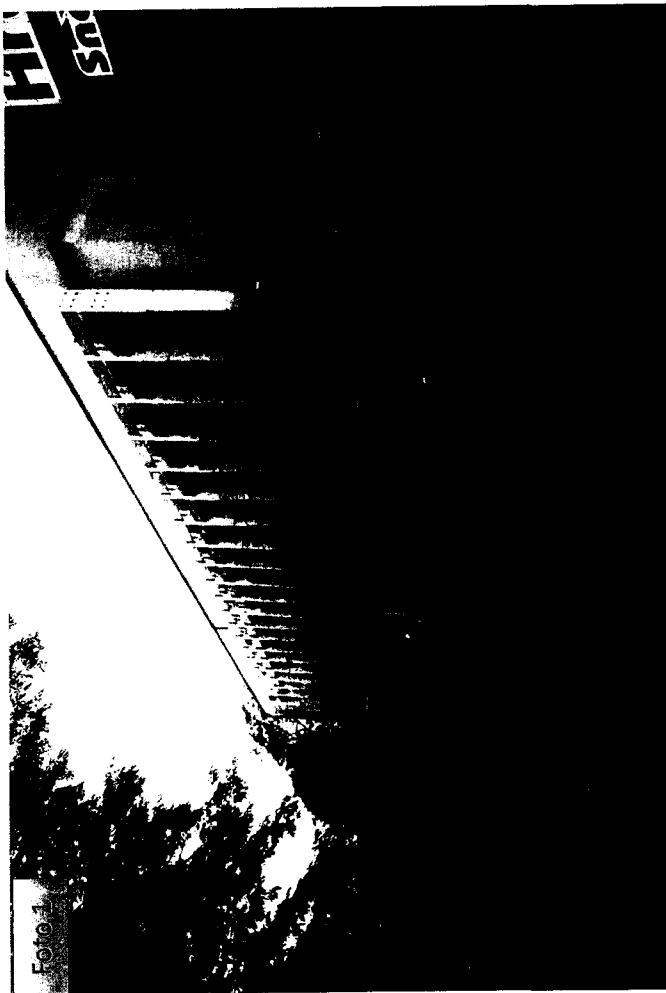
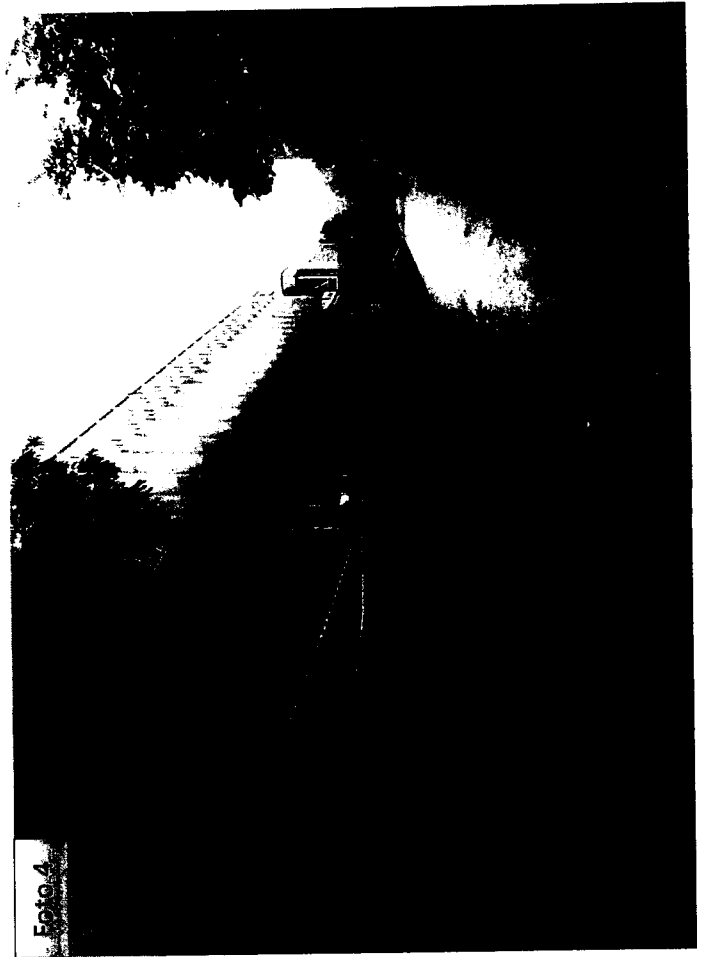
Legenda:

	Vlastníci pozemků:
	Statutární město Brno
	OC Kavkaz, a.s.
	Předmět dispozice - prodej:
	OC Kavkaz, a.s.
	- část poz. p.č. 2767 - 220 m ²
	(dle zaměření spol. Mapkart - 284/2017)

Lokalita - Švermova
 Magistrát města Brna, Májekový odbor
 verze 1. příl. - Švermova, v.ú.č. 13.11.2017
 měřítko 1:500







stanoviště forenčí

