

Výsledek předběžného šetření

Zpráva o kontrole činnosti bytové komise

Dne 23. 6. 2004 pověřilo 10. ZMČ BS KV usnesením č. 310.01. „Prověřování přidělování bytů na MČ Brno-střed“, v kterém uložilo kontrolnímu výboru prověřit přidělování bytů v MČ Brno-střed od začátku současného volebního období. Kontrolu provést do nejbližšího zasedání ZMČ BS.

Na 22. zasedání KV dne 28. 6. 2004 byla usnesením č. 22/03 ustanovena pracovní skupina v sestavě - Kostelka, Dvořák, Jelínková.

Pracovní skupina se sešla celkem 4x, z každé schůzky existuje zápis, zápisy jsou uloženy u všech členů pracovního týmu.

Data schůzek - 28. 7., 24. 8., 1. 9. 2004 a 2.9. 2004.

Pracovní skupina KV stanovila následující postup práce.

Studium podkladů pro bytovou komisi - posouzení jejich úplnosti a důvěryhodnosti.

Posouzení postupu bytové komise.

Doporučení pracovní skupiny na základě výsledků předběžného šetření.

Jako zajímavé a možné vodítko je srovnání jednotlivých metodik přidělování bytů v různých městech a městských částech, které si vyžádala předsedkyně KV.

Kontrola byla prováděna průběžně.

Jednáno bylo s paní Krákorovou a JUDr Sýkorovou.

Kontrolou bylo zjištěno:

Bytová komise byla řádně ustanovena. (Jednací řád 2.1- 2.6.).

Složení bytové komise : 5 členů ODS, 1 člen US DEU, 1 KDU-ČSL, 1 KSČM, 1 ČSSD.

Členové komise bytové byli řádně jmenováni Radou MČ BS. Po jednání 9. komise bytové dne 17. 4. 2003 se vzdala dosavadní předsedkyně, paní Helena Bursová (ODS), nejen předsednictví, ale i členství v této komisi.

Do 10. zasedání Zastupitelstva městské části města Brna, Brno-střed, konaného dne 23. 6. 2004 zasedala bytová komise celkem 31krát. Vždy byla usnášeníschopná.

Na zasedáních komise bytové bylo doporučeno žadatelům k pronajmutí celkem 162 bytů.

Kontrola spisů byla namátková.

Pracovní skupina KV do dnešního dne zkontrolovala 30 spisů.

Připomínky dle jednacího řádu

- opakovaně chybné počty hlasujících (předsedkyně bytové komise byla na tuto skutečnost upozorněna předsedkyní KV)
- článek 4.2 jednacího řádu bod h - zjišťuje objektivně daný stav věci - neprováděno
- tajemník komise - pracuje v souladu s jednacím řádem
- bod 5 jednacího řádu - neshledány závady
- bod 7 jednacího řádu - nedošlo k porušení žádného článku tohoto bodu (7.1-7.6)
- nedošlo k porušení bodu článku 8 jednacího řádu
- bod 12 - porušení v bodě 12.3

Speciální část jednacího řádu:

- 1. působnost iniciativní - 1.1-1.5 plněno, 1.6 nutno doplnit po konzultaci s členy bytové komise

Nedostatky v dokumentaci:

Doklady o stálém příjmu: nedoloženo 6x, neúplný doklad 5x.

Někteří z uspokojených žadatelů byli v době podání žádosti o byt zaměstnáni velmi krátkou dobu (týden, měsíc).

Platný výpis z rejstříku trestů: nedoložen 11x.

Čestné prohlášení o neexistenci nesplněných závazků vůči MČ: chybí téměř všude.

Doložení finančních zdrojů na realizaci oprav: v mnoha případech neúplné (místo tří platných výpisů z konta obsahují spisy pouze jeden výpis).

Ve dvou případech nebyla uvedena rodná čísla žadatelů o byt, ve dvou případech pak rodná čísla dosavadních spolubydlících.

V jednom spise bylo chybné bodování bydliště (žadatelka byla vybrána).

V jednom spise změna adresy trvalého pobytu jeden den před jednáním bytové komise (žadatelka vybrána).

V pěti případech - 17. RMČ žádali na předních místech žadatelé hned o dva byty.

(Souvislost s výměnou předsedajících.)

Ve dvou případech byl komisí vybrán žadatel, ačkoliv tabulka neobsahovala žádné údaje kromě jména dotyčného.

Komise upřednostňovala ve svém výběru žadatele s vyšší nabídkou prostředků na opravu vlastním nákladem, bez ohledu na platnou metodiku přidělování bytů.

Poznámka pracovního týmu: sporná záležitost posouzení investice žadatele v případech několikanásobného překročení částky, uváděné technikem bytové kanceláře (např. OVN 80 000.- Kč, uznána oprava částkou 320 000.- Kč dotyčným nájemníkem).

Doporučení kontrolního výboru:

- spisy je nutné sešít a jednotlivé stránky označovat čísly, u nově dodaných skutečností i datem doloženého
- kontrola úplnosti dokumentace žadatelem kterému byl přidělen byt s OVN
- žadatele o nájem bytu s OVN neuvádět jmény, ale pouze čísly (jako je tomu s půdními vestavbami)
- neuvádět částku, kterou žadatel na OVN (opravu vlastním nákladem) disponuje, stačí uvést splňuje či nesplňuje
- v případě výběru žadatele, který je v tabulce s výrazně nižším bodovým hodnocením, doporučují členové KV, aby bytová komise svůj postup v zápise ze svého jednání písemně zdůvodnila
- důsledná kontrola toho, zda žadatel nevlastní jiný byt (např. viz zápisy v katastru)
- u možných adeptů na přidělení bytu OVN doporučují členové KV provádět bytovou komisí kontrolu, jak dotyčný žadatel bydlí (fyzická kontrola faktů, uvedených žadatelem)
- u možných adeptů na přidělení bytu provádět úřadem nebo komisí kontrolu zaměstnání dotyčného žadatele
- stanovit minimální délku pobytu žadatele o byt s OVN v trvalém bydlišti na půl roku
- změnit metodiku přidělování bytů tak, aby rozhodujícím kritériem nebylo zaměstnání žadatele a žadatelem uváděná částka finančních prostředků na opravu vlastním nákladem
- pečlivé posouzení částky, kterou vybraný nájemce vložil do oprav bytu

Poznámka: Vyhláška 5/96 ukládá jednotlivým městským částem povinnost před přidělením bytu porovnat údaje, které o žadatelích má, s údaji v centrálním registru žadatelů o byt. Ten však dosud nebyl vytvořen.

Závěr:

Pracovní skupina KV závěrem předběžného šetření konstatuje neúplnost podkladů, předkládaných bytové komisi. Bytovým odborem byly bytové komisi předkládány informace, které komise požadovala a podle pravidel, která byla schválena pro přidělování bytů. Bytový odbor neměl možnost dodané informace prověřovat ani to po něm nebylo požadováno.

Hodnocení postupu bytové komise je velmi obtížné. V dosti případech dávala komise přednost žadatelům, disponujícím vyšším finančním obnosem na OVN, byť byli hodnoceni nižším počtem bodů dle platné metodiky.

Pracovní tým kontrolního výboru v dalším šetření doplní informace, jak důsledně pracovala komise pro bydlení a správu bytových domů s podklady, které měla k dispozici, zda si ověřovala úplnost dodávaných podkladů a požadovala doplnění podkladů.

Kontrolní výbor navrhuje zastupitelstvu toto usnesení.

ZMČ bere na vědomí předběžnou zprávu kontrolního výboru o šetření činnosti komise pro bydlení a správu bytových domů a pověřuje tuto pracovní skupinu pokračováním v šetření v součinnosti s OKO MMB a pracovní skupinou KV ZMB, která šetří totéž.