



Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.10. 2017

Název:

Návrh na zrušení stávajících věcných břemen a návrh na zřízení nových věcných břemen k pozemkům p. č. 3569/394, 3569/247 a k pozemku p.č. 3569/395, vše v k. ú. Šlapanice u Brna

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Žádost spol. Beta Real Estate CZ k.s. o změnu průběhu věcného břemene z 24.4.2017
- Návrh smlouvy o zrušení věcných břemen a smlouvy o zřízení nových věcných břemen
- Kopie kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- žádost spol. Beta Real Estate CZ k.s. ze dne 24.4.2017, jejímž obsahem je nutnost změny stávajícího průběhu a rozsahu věcného břemene – služebnosti cesty a stezky na části služebného pozemku p.č. 3569/394 a nově k části dalšího služebného pozemku p.č. 3569/247, k.ú. Šlapanice u Brna, které jsou ve vlastnictví společnosti a současně k panujícímu pozemku p.č. 3569/395, k.ú. Šlapanice u Brna, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, a to z důvodu záměru společnosti vybudovat na pozemcích v jejím vlastnictví nákupní centrum, kdy tento záměr omezuje průběh a rozsah již zřízeného věcného břemene.

1. schvaluje

1.1. zrušení stávajícího věcného břemene – služebnosti cesty a stezky

k služebnímu pozemku p. č. 3569/394, v k. ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví společnosti a k panujícímu pozemku p.č. 3569/395, k.ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví statutárního města Brna, zřízeného bezúplatně a na dobu neurčitou v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu č. 2843-160/2013.

ve prospěch statutárního města Brna, oprávněného z věcného břemene, jako vlastníka panujícího pozemku a k tíži spol. Beta Real Estate CZ k.s., povinného z věcného břemene, jako vlastníka služebného pozemku,

na základě kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností č. 6314173416 ze dne 8.1.2015 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a spol. SALLEROVA VÝSTAVBA, spol. s.r.o.

1.2. zřízení nového věcného břemene – služebnosti cesty a stezky

k služebným pozemkům p. č. 3569/394 a 3569/247, v k. ú. Šlapanice u Brna, oba ve vlastnictví společnosti v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu č. 3118-82/2017 a k panujícímu pozemku p.č. 3569/395, k.ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví statutárního města Brna, bezúplatně a na dobu neurčitou

ve prospěch statutárního města Brna, jako vlastníka panujícího pozemku oprávněného z věcného břemene a k tíži spol. Beta Real Estate CZ k.s., povinného z věcného břemene, jako vlastníka služebných pozemků

a za podmínky smlouvy o zrušení věcného břemene - služebností a smlouvy o zřízení nového věcného břemene - služebností, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/134, konané dne 26.9.2017.

Vyjádření nebyla s ohledem na povahu věci vyžadována.

Zpracoval:
Majetkový odbor



Předkládá:
Rada města Brna



4/4

Důvodová zpráva:

Úvod:

Orgánům města Brna je na základě žádosti spol. Beta Real Estate CZ k.s., doručené 24.4.2017, jejímž obsahem je změna stávajícího průběhu a rozsahu věcného břemene – služebností cesty a stezky, předkládán na základě uvedené žádosti materiál ve věci návrhu na zrušení stávajícího věcného břemene – služebností cesty a stezky, zřízeného za účelem práva cesty a stezky, k tíži pozemku p.č. 3569/394 v k.ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví spol. Beta Real Estate CZ k.s., který vznikl oddělením z pozemku p.č. 3569/337, ve vlastnictví statutárního města Brna, a zapsaného v KN na základě kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností č. 6314173417, ve prospěch pozemku p.č. 3569/395 v k.ú. Šlapanice, ve vlastnictví oprávněného z věcného břemene, statutárního města Brna a zároveň ve věci návrhu na zřízení nového věcného břemene – služebností cesty a stezky k tíži části pozemků p.č. 3569/394 a 3569/247, oba v k.ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví povinného z věcného břemene, tj. spol. Beta Real Estate CZ k.s., ve prospěch části pozemku p.č. 3569/395 v k.ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví oprávněného z věcného břemene, statutárního města Brna, v rozsahu VB zakresleného v GP č. 3118-82/2017.

Aktuální stav:

ZMB schválilo na svém Z6/036. zasedání konaném dne 2.9.2014 zřízení věcných břemen – služebností cesty a stezky na předmětných pozemcích v rozsahu vymezeném dle GP č. 2843-160/2013 a za podmínek Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností č. 6314173417 (dále jen „Smlouvy“) ze dne 8.1.2015 in rem s právními účinky zápisu věcného práva ke dni 14.01. 2015.

Vlastnictví:

SMB je vlastníkem pozemku p. č. 3569/395 (Panující pozemek), orná půda o výměře 7308 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, zapsaného na LV č. 3892 pro k. ú. Šlapanice u Brna, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 3569/337, ve vlastnictví SMB dle GP č. 2843-160/2013, na základě Smlouvy č. 6314173416 ze dne 8.1.2015, s právními účinky zápisu vlastnického a věcného práva ke dni 14.1.2015.

Společnost Beta Real Estate CZ k.s. je vlastníkem pozemků p.č. 3569/394 (stávající Služebný pozemek), orná půda o výměře 4258 m² a p.č. 3569/247 (nový Služebný pozemek)), orná půda o výměře 2157 m², oba v, k.ú. Šlapanice u Brna, zapsaných na LV č. 5227 pro k.ú. Šlapanice u Brna. Pozemek p.č. 3569/394 rovněž vznikl oddělením z pozemku p.č. 3569/337, k.ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví SMB dle uvedeného GP č. 2843-160/2013 a na základě výše uvedené Smlouvy č. 6314173416 uzavřené dne 8.1.2015, kde na straně kupujícího byla společnost SALLEROVA VÝSTAVBA, spol. s.r.o. s právními účinky zápisu vlastnického a věcného práva ke dni 14.1.2015.

Na základě kupní smlouvy, uzavřené dne 12.2.2016 mezi spol. Beta Real Estate CZ k.s. a právním nástupcem / na základě fúze/ společností SALLEROVA VÝSTAVBA, spol. s r.o., IČ: 161 88 926, se sídlem Obchodní zóna 266, Otvice, PSČ 431 11, tj. se společností NewCo Immo CZ GmbH, HRB 510168, se sídlem In der Buttergrube 9, 994 28 Weimar – Legeföld, SRN, přešlo na spol. Beta Real Estate CZ k.s.:

- vlastnické právo k pozemku p.č. 3569/394, k.ú. Šlapanice u Brna
- povinnost strpět služebností cesty a stezky zřízených na základě uvedené Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností ze dne 8.1.2015 s právními účinky zápisu vlastnického a věcného práva ke dni 23.2.2016.

Důvod změny průběhu a rozsahu věcného břemene:

Společnost Beta Real Estate CZ k.s. zamýšlí na pozemcích v jejím vlastnictví, konkrétně na pozemcích p.č. 3569/247, 3569/423 a na Služebném pozemku p.č. 3569/394, všechny v k.ú. Šlapanice u Brna, vybudovat nákupní centrum dle přiloženého situačního výkresu. K tomuto záměru bylo příslušným stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí ze dne 23.3.2017, sp. zn. OV/8934-2017/ZEM/7.

V nákupním centru mají být obchodní jednotky obsazeny:

- prodejcem potravin se samostatným řeznictvím
- drogerií
- potřebami pro chovatele
- prodejcem textilu
- pobočkou banky

Vybudováním nákupního centra dojde ke zvýšení dostupnosti základních služeb (prodejce potravin) i pro nově se rozvíjející severní část města Šlapanice. Nákupní centrum bude nabízet snadnou dopravní dostupnost, dostatek parkovacích míst, svým umístěním zapadá do plánovaného rozvoje města Šlapanice a je připravováno za jeho podpory.

Záměr na vybudování nákupního centra v současné době omezuje průběh stávajícího věcného břemene. Z uvedeného důvodu žádá společnost o změnu průběhu věcného břemene cesty a stezky na nově plánovanou obslužnou komunikaci dle znázorněného technického řešení a v rozsahu dle zpracovaného geometrického plánu č. 3118-82/2017.

Dle navrhovaného řešení */viz znázornění na mapě/* je změnou průběhu a rozsahu věcného břemene nově dotčen povinností strpět omezení z věcného břemene také pozemek p.č. 3569/247, k.ú. Šlapanice u Brna, který je ve vlastnictví společnosti a spolu s pozemkem p.č. 3569/394 se jedná o Služebné pozemky sloužící ve prospěch Panujícího pozemku oprávněného.

Navrhovaná změna rozsahu věcného břemene dle společnosti zlepšuje stávající stav oproti předešlému stavu tak, že:

- dojde k faktickému vytvoření přístupu na pozemek ve vlastnictví SMB, p.č. 3569/395 v k.ú. Šlapanice u Brna a k jeho zhodnocení. Přístup z hlavní komunikace dle aktuálního rozsahu věcného břemene je s ohledem na problematičnost zřízení sjezdu z hlavní komunikace spíše jen formální.

- společnost Beta Real Estate CZ k.s. ponese veškeré náklady na stavbu komunikace, stejně tak ponese veškeré náklady související s administrací samotné změny (vyhotovení GP, poplatek za návrh do KN atd.).

- dojde k rozšíření věcného břemene v celé jeho délce ze současných 3,24 m na min. 4,5 m.

- faktický přístup na pozemek p.č. 3569/395 je nyní zajištěn místní komunikací, která je vybudována a do budoucna bude obsluhovat danou lokalitu včetně pozemku p.č. 3569/395.

- stavba nákupního centra je realizovaná za podpory města Šlapanice a bude poskytovat obyvatelům města Šlapanice přístup k základním službám bez negativního vlivu na okolní zástavbu.

Projednávání již zřízeného a v katastru nemovitostí zapsaného VB:

4/20

KM RMB na svém 85. zasedání konaném dne 5. 8. 2014

konstatovala, že nabídky společností RC pitesti, s.r.o., SALLEROVA VÝSTAVBA, spol. s.r.o. a CZECH RETAIL PROJECT ZETA k.s. splňují podmínky nabídkového řízení a doporučila Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit na základě nabídkového řízení prodej pozemku

p.č. 3569/394 orná půda o výměře 4.258 m² v k.ú. Šlapanice u Brna

společnosti SALLEROVA VÝSTAVBA, spol. s.r.o. za dohodnutou kupní cenu ve výši 8.984.380,- Kč

zřízení věcných břemen – služebností cesty a stezky

k pozemku p.č. 3569/394, který vzniká dle GP č. 2843-160/2013

ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka pozemku p.č. 3569/3954, který vzniká dle GP č. 2843-160/2013

vše v k.ú. Šlapanice u Brna

služebnosti inženýrské sítě – umístění 2 stožárů nesoucích přívěsovou vazbu trolejového vedení na pozemku p.č. 3569/394 v k.ú. Šlapanice u Brna, který vzniká dle GM č. 2843-160/2013

ve prospěch společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s.

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností uvedené v materiálu

Hlasování: 7 – pro, 0 – proti, 0 – se zdrželi/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Rada města Brna projednala a doporučila na své R6/146 schůzi konané dne 20.8.2014:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. vzala na vědomí

- protokol z otevření nabídek doručených v nabídkovém řízení na prodej části pozemku v k. ú. Šlapanice u Brna ze dne 5. 8. 2014,

- usnesení 85. zasedání Komise majetkové RMB konaného dne 5. 8. 2014, bod č. 85/30 ve věci hodnocení nabídek, které statutární město Brno obdrželo na základě nabídkového řízení vypsání na prodej uvedené nemovitosti.

2. doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit na základě nabídkového řízení prodej pozemku

- p. č. 3569/394 - orná půda, o výměře 4.258 m²

v k. ú. Šlapanice u Brna,

společnosti SALLEROVA VÝSTAVBA, spol. s r. o., za dohodnutou kupní cenu ve výši 8.984.380,- Kč,

zřízení věcných břemen:

- služebností cesty a stezky k pozemku p. č. 3569/394, který vzniká dle GP č. 2843-160/2013 ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka pozemku p. č. 3569/395, který vzniká dle GP č. 2843-160/2013, vše v k. ú. Šlapanice u Brna,

- služebnosti inženýrské sítě - umístění 2 stožárů nesoucích přívěsovou vazbu trolejového vedení na pozemku p. č. 3569/394 v k. ú. Šlapanice u Brna, který vzniká dle GP č. 2843-160/2013, ve prospěch společnosti Dopravní podnik města Brna, a. s.,

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen - služebností.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z6/036. zasedání konaném dne 2.9.2014:

1. vzalo na vědomí

- protokol z otevření nabídek doručených v nabídkovém řízení na prodej části pozemku v k. ú. Šlapanice u Brna ze dne 5. 8. 2014;

- usnesení 85. zasedání Komise majetkové RMB konaného dne 5. 8. 2014, bod č. 85/30 ve věci hodnocení nabídek, které statutární město Brno obdrželo na základě nabídkového řízení vypsání na prodej uvedené nemovitosti.

2. schválilo na základě nabídkového řízení

- prodej pozemku p. č. 3569/394 - orná půda, o výměře 4.258 m² v k. ú. Šlapanice u Brna, společnosti SALLEROVA VÝSTAVBA, spol. s r. o., za dohodnutou kupní cenu ve výši 8.984.380,- Kč;

- zřízení věcných břemen:

služebností cesty a stezky k pozemku p. č. 3569/394, který vzniká dle GP č. 2843-160/2013 ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka pozemku p. č. 3569/395, který vzniká dle GP č. 2843-160/2013, vše v k. ú. Šlapanice u Brna,

služebnosti inženýrské sítě - umístění 2 stožárů nesoucích převěsovou vazbu trolejového vedení na pozemku p. č. 3569/394 v k. ú. Šlapanice u Brna, který vzniká dle GP č. 2843-160/2013, ve prospěch společnosti Dopravní podnik města Brna, a. s.,

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen - služebností, která tvoří přílohu č. 83 těchto usnesení.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené, je nyní orgánům města Brna předkládán materiál ve věci návrhu na zrušení stávajícího věcného břemene a ve věci návrhu na zřízení nového věcného břemene k služebným pozemkům p.č. 3569/394 a p.č. 3569/247, oba v k.ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví společnosti a k panujícímu pozemku p.č. 3569/395, k.ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví statutárního města Brna, a to ve prospěch statutárního města Brna, jako vlastníka panujícího pozemku oprávněného z věcného břemene a k tíži spol. Beta Real Estate CZ k.s., povinného z věcného břemene, jako vlastníka služebných pozemků a za podmínky smlouvy o zrušení věcného břemene – služebností a smlouvy o zřízení nového věcného břemene – služebností.

Na základě kladného stanoviska orgánů města Brna bude na příslušný katastrální úřad následně podán návrh na výmaz zapsaného VB a návrh na zápis schváleného nového VB, kdy povinným zůstane spol. Beta Real Estate CZ k.s a oprávněným zůstane statutární město Brno.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/60, konané dne 11.9.2017.

Komise majetková RMB na svém zasedání R7/KM/60, konaném dne 11.9.2017:

A. vzala na vědomí

žádost spol. Beta Real Estate CZ k.s. ze dne 24.4.2017, jejímž obsahem je nutnost změny stávajícího průběhu a rozsahu věcného břemene – služebností cesty a stezky na části služebného pozemku p.č. 3569/394 a nově k části dalšího služebného pozemku p.č. 3569/247, k.ú. Šlapanice u Brna, které jsou ve vlastnictví společnosti a současně k panujícímu pozemku p.č. 3569/395, k.ú. Šlapanice u Brna, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, a to z důvodu záměru společnosti vybudovat na pozemcích v jejím vlastnictví nákupní centrum, kdy tento záměr omezuje průběh a rozsah již zřízeného věcného břemene.

B. doporučila RMB a ZMB

1. schválit

1.1. zrušení stávajícího věcného břemene – služebností cesty a stezky k služebnému pozemku p.č. 3569/394, v k.ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví společnosti a k panujícímu pozemku p.č. 3569/395, k.ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví statutárního města Brna, zřízeného bezúplatně a na dobu neurčitou v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu č. 2843-160/2013 ve prospěch statutárního města Brna, oprávněného z věcného břemene, jako

6/40

vlastníka panujícího pozemku a k tíži spol. Beta Real Estate CZ k.s., povinného z věcného břemene, jako vlastníka služebného pozemku, na základě kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností č. 6314173416 ze dne 8.1.2015 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a spol. SALLEROVA VÝSTAVBA, spol. s.r.o.

1.2. zřízení nového věcného břemene – služebnosti cesty a stezky k služebným pozemkům p. č. 3569/394 a 3569/247, v k.ú. Šlapanice u Brna, oba ve vlastnictví společnosti v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu č. 3118-82/2017 a k panujícímu pozemku p.č. 3569/395, k.ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví statutárního města Brna, bezúplatně a na dobu neurčitou ve prospěch statutárního města Brna, jako vlastníka panujícího pozemku oprávněného z věcného břemene a k tíži spol. Beta Real Estate CZ k.s., povinného z věcného břemene, jako vlastníka služebných pozemků a za podmínky smlouvy o zrušení věcného břemene - služebností a smlouvy o zřízení nového věcného břemene - služebností, uvedené v tomto materiálu.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannov	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/134, konané dne 26.9.2017. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Město Šlapanice

Vyjádření ze dne 24.4.2013

Rada města Šlapanice na své 72. schůzi konané dne 17.4.2013 projednala záměr prodeje části pozemku p.č. 3569/337. Rada města Šlapanice nemá námitek k prodeji části pozemku z vlastnictví statutárního města Brna v rozsahu předložených žádostí Magistrátu města Brna.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice

Vyjádření ze dne 3.4.2013:

Předmětná část pozemku p.č. 3569/337 v k.ú. Šlapanice u Brna se nachází:

- částečně v ploše BC – bydlení čisté s dominantní funkcí bydlení v bytových domech, kde jsou přípustné obytné budovy a základní občanské vybavení
- částečně v ploše SO – smíšené plochy obchodu a služeb sloužící převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy nerušících bydlení, kde jsou přípustné obytné budovy, obchodní a administrativní budovy, maloobchodní provozovny, stravovací provozovny, ubytovací zařízení, řemeslné provozovny, stavby pro správu, církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely.

Vyjádření ze dne 28.5.2013:

- k variantě 1 (oddělení obou zájmových částí současně pro dva různé zájemce)

Tato varianta je možná za předpokladu zajištění přístupu, např. zřízením věcného břemene přístupu k prostřednímu pozemku, příp. po vydání územního rozhodnutí na prodloužení komunikace povolení územním rozhodnutím na lokalitu Zlámaniny I.

7/40

- k variantě 2 (oddělení pouze části pozemku pro prodej společnosti RC Reinvest, a.s. - vznik dvou pozemků)

Tato varianta je možná bez omezení, přístup je zajištěn k oběma částem pozemku z veřejně přístupné cesty.

- k variantě 3 (oddělení části pouze pozemku pro dispozici ing. Štěpánka – vznik tří pozemků)

Varianta vzniku tří pozemků, kdy by byl prodán pouze pozemek prostřední, by byla možná za předpokladu zajištění přístupu k prodanému pozemku jako ve variantě 1.

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Vyjádření ze dne 5.4.2013: U jižního okraje předmětného pozemku (při ulici Brněnská) jsou umístěny dva trakční stožáry, které nesou přívěsovou vazbu trolejového vedení. Na tyto stožáry požaduje zřídit věcné břemeno.

E.ON servisní, s.r.o.

Vyjádření ze dne 17.4.2013:

V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN a nadzemní vedení VN.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona 458/2000Sb.

Jihomoravská plynárenská a.s.

Vyjádření ze dne 12.4.2013:

V zájmovém území nejsou umístěna žádná stávající plynárenská zařízení ve vlastnictví společnosti.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Vyjádření ze dne 11.4.2013:

S prodejem části pozemku souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí

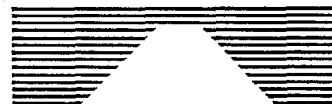
Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0177615/2017

listy:1 přílohy:4
druh:



mmb1es6556641f Doručeno: 24.04.2017



Beta Real Estate CZ

k.s.

Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice

Beta Real Estate CZ k.s. – Obchodní zóna 266 – 431 11 Otvice CZ

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Dominikánské nám.1

601 67 Brno

Tel: 0 36 43 / 86 74 787
Fax: 0 36 43 / 86 74 798
Mobil: 00 420 / 724 666 861
Datum: 10.4.2017
Unsere Zeichen: trn
www.saller-bau.com

Šlapanice - žádost o změnu průběhu věcného břemene

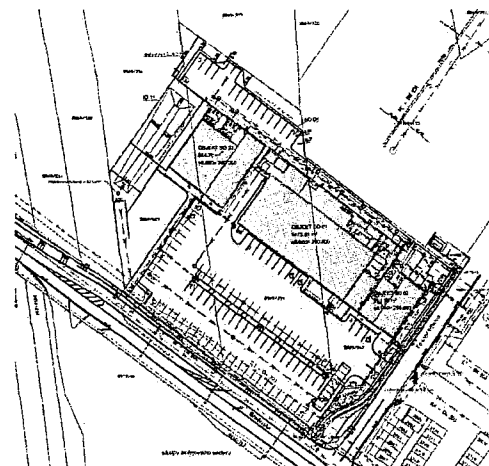
Vážení,

s ohledem na naše jednání konané dne 3. 4. 2017 v budově magistrátu Města Brna, Malinovského nám. 3, zasíláme upravenou žádost o změnu průběhu věcného břemene, zřízeného ve prospěch Statutárního města Brna, jako vlastníka pozemku parc. č. 3569/395, k.ú Šlapanice u Brna.

Společnost, **Beta Real Estate CZ k. s.**, IČ: 286 73 883, zamýšlí na pozemcích v jejím vlastnictví, konkr. na pozemcích parc. č. 3569/247, 3569/394 a 3569/423, k. ú. Šlapanice u Brna, vybudovat nákupní centrum, dle přiloženého situačního výkresu (viz. příloha č. 1 této žádosti). K tomuto záměru bylo příslušným stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí ze dne 23. 3. 2017, sp. zn. OV/8934-2017/ZEM/7.

V souladu s přiloženým výkresem mají být obchodní jednotky v nákupním centru obsazeny:

- prodejcem potravin se samostatným řeznictvím,
- dorgerií,
- potřebami pro chovatele,
- prodejcem textilu,
- pobočkou banky.



Vybudováním nákupního centra dojde ke zvýšení dostupnosti základních služeb (prodejce potravin) i pro nově rozvíjející se severní část města Šlapanice. Nákupní centrum bude nabízet snadnou dopravní dostupnost, dostatek parkovacích míst, svým umístěním zapadá do plánovaného rozvoje města Šlapanice a je připravováno za jeho podpory.

Záměr na vybudování nákupního centra v současné době omezuje průběh věcného břemene zřízeného na základě kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen ze dne 8. 1. 2017, v rozsahu geometrického plánu č. 2843-160/2013, které je zřízeno ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. 3569/395, k. ú. Šlapanice u Brna (viz. příloha č. 2 této žádosti). Z tohoto důvodu se na Vás obracíme jako na vlastníka pozemku parc. č. 3569/395 a žádáme Vás o změnu průběhu věcného břemene cesty a stezky na nově plánovanou obslužnou komunikaci dle technického řešení

Beta Real Estate CZ k.s.

IČ: 28673883, DIČ: CZ699003555

Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 27318

9/40

znázorněného v příloze č. 3 této žádosti a v rozsahu dle geometrického plánu, jehož návrh je přílohou č. 4 této žádosti.

Věříme, že naše žádost bude pro Statutární město Brno akceptovatelná, neboť:

- a) dojde k faktickému vytvoření přístupu na pozemek parc. č. 3569/395 a jeho zhodnocení. Přístup z hlavní komunikace dle aktuálního rozsahu věcného břemene je s ohledem na problematičnost zřízení sjezdu z hlavní komunikce spíše jen formální.
- b) Společnost Beta Real Estate CZ k. s. ponese veškeré náklady na stavbu komunikace. Stejně tak ponese veškeré náklady související s administrací samotné změny (vyhotovení GP, poplatek za návrh na vklad na katastr atd.).
- c) Dojde k rozšíření věcného břemene v celé jeho délce z 3,24 m minimálně na 4 m.
- d) Faktický přístup na pozemek parc.č. 3569/395 je již nyní zajištěn místní komunikací, která je vybudována a do budoucna bude obsluhovat danou lokalitu včetně pozemku parc. č. 3569/395 viz. obr.:



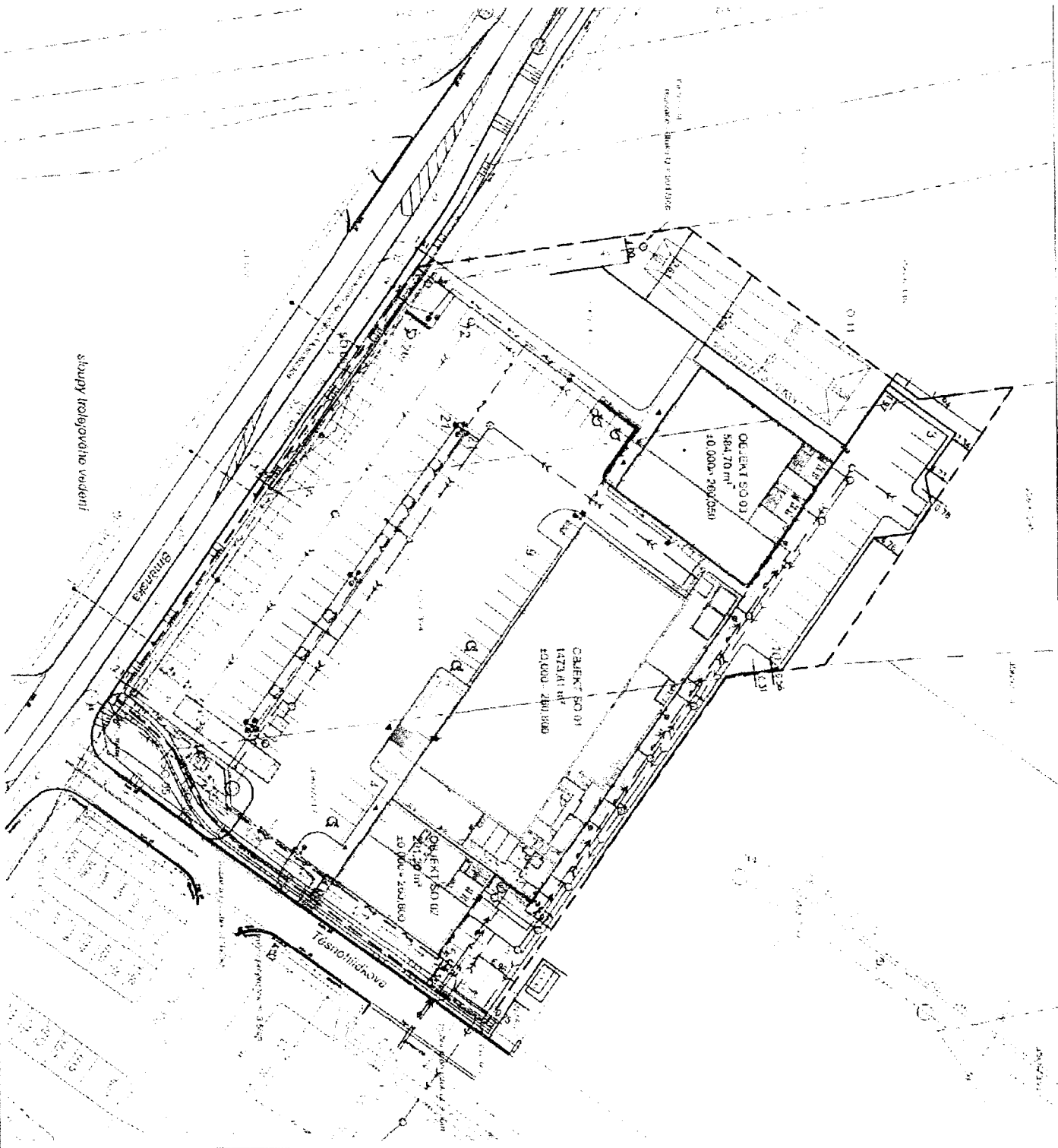
- e) Stavba nákupního centra je realizovaná za podpory města Šlapanice a bude poskytovat obyvatelům města Šlapanice přístup k základním službám bez negativního vlivu na okolní zastavbu.

Se srdečným pozdravem


Beta Real Estate CZ k. s.
Josef Nikolaus Saller
komplementář

Přílohy:

1. situační výkres obchodního centra
2. geometrický plán č. 2843-160/2013
3. přeložení věcného břemene a návrh technického řešení
4. geometrický plán pro zřízení věcného břemene v novém rozsahu



Legenda

- Inženýrské síťe stávající**
- STL plynová
 - separátora kanalizace
 - dešťová kanalizace
 - kabelové rozvody VN
 - kabelové rozvody NN
 - rušné kabelové rozvody VN
 - rušné kabelové rozvody NN
 - kabelové vedení Česká telekomunikace
 - rušné kabelové vedení Česká telekomunikace
 - stávající vedení VO - SATEISO
 - stávající vedení CETIN
 - kabelové vedení řízení
 - traktovní napájecí a zpětná kabely - DPMB

Inženýrské síťe projektované

- IO 04 - stávající vodovod a přípojky
 - IO 02 - splašková kanalizace
 - IO 03 01 - dešťová kanalizace gravitační - zao
 - IO 03 02 - dešťová kanalizace gravitační - část
 - IO 03 03 - dešťová kanalizace luková - část
 - IO 07 - stávající STL plynová a přípojky
 - IO 06 - kabelové rozvody VN
 - IO 05 - kabelové rozvody NN
 - IO 08 - kabelové rozvody VO
 - IO 09 - kabelové vedení Česká telekomunikace
 - IO 10 - kabelové vedení CETIN
- lipněk lůžek
VDM šachta sanuzaná pro dvě vodovodní příje
užití: spusti pro odvodnění zpevněných ploch
odlúčovací (aných) kupařin, Q = 0,05 l/sec
čerpací stanice dešťových odpadních vod
referenční nadř. - V = 118 m³

k.ú. Šlapanice u Brna
souřadnicový systém : S-JT
výškový systém : B.p.V.

SINGS

výrobce	KOU V.K. Jaroslav	HP 12,50X	odborný programátor
	ŠLAPANICE	ing. ŠTRPKA Jan	SINGS projektční síťka
		Bede Rec Estate	Šarupova ul 1056/Z
			430 01 Chomutov
			tel. : 474 628 074
			e-mail : sings@sings.
			skupina

Nákupní park Šlapanice

k.ú. Šlapanice u Brna

Koordinační situace výkres

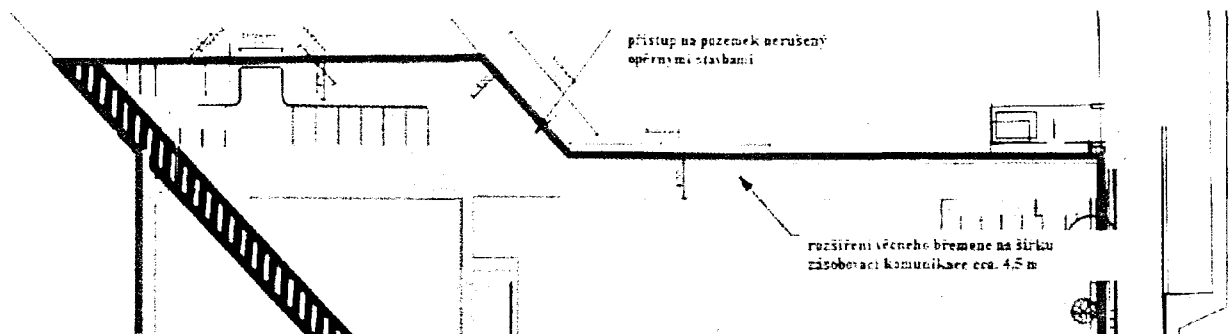
1 : 500

C.:

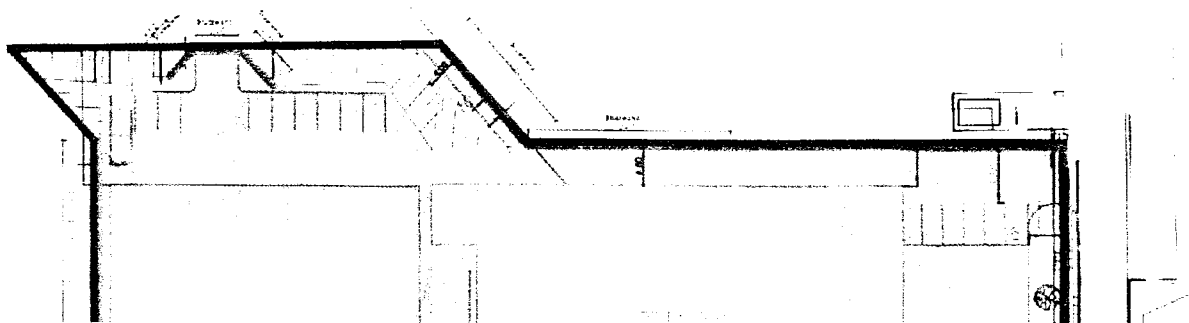
11/50

Příloha č. 3
(návrh změny průběhu věcných břemen a technické řešení)

a) Nový průběh a rozsah věcných břemen



a) Návrh stavebně technického řešení

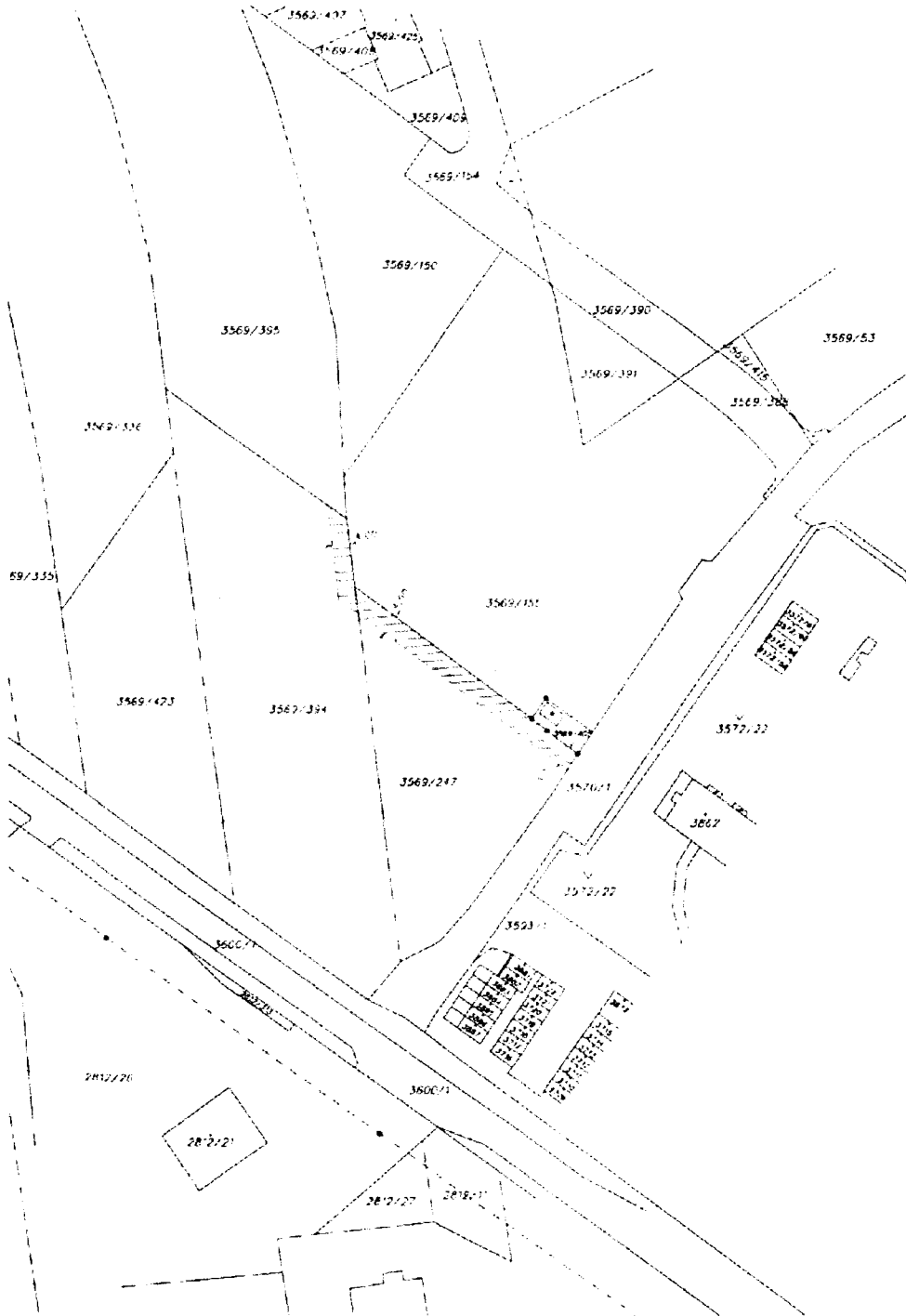




Beta Real Estate CZ
k.s.

Obchodní zóna 266, 431 11 Otvlce

Příloha č. 4
(návrh geometrického plánu pro zřízení věčného břemene v novém rozsahu)



Beta Real Estate CZ k.s.

IČ: 28673883, DIČ: CZ699003555

Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 27318

14/40

Smlouva č.....

**Smlouva o zrušení věcných břemen - služebností
a smlouva o zřízení nových věcných břemen - služebností**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. Obchodní společnost:

Beta Real Estate CZ k.s.

IČ: 286 73 883

se sídlem Otvice, Obchodní zóna 266, PSČ 431 11

zastoupená Josefem Nikolausem Sallerem, komplementářem

(dále též jen „*Povinný*“)

a

2. Statutární město Brno

IČ: 449 92 785

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

(dále též jen „*Oprávněný*“)

uzavírají v souladu s § 1257 a násl. ve spojení s § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smlouvy:

A. Zrušení původních věcných břemen - služebností

I.

Na základě kupní smlouvy, uzavřené dne 12.2.2016 mezi Povinným, tj. obchodní společností Beta Real Estate CZ k.s. a právním nástupcem obchodní společnosti SALLEROVA VÝSTAVBA, spol s r. o., IČ: 161 88 926, se sídlem Otvice, Obchodní zóna 266, PSČ 431 11, tj. společností NewCo Immo CZ GmbH, HRB 510168, se sídlem In der Buttergrube 9, 994 28 Weimar - Legefild, přešlo na Povinného:

a. **vlastnické právo k pozemku p.č. 3569/394, k. ú. Šlapanice u Brna**, obec Šlapanice, zapsaného na listu vlastnictví č. 5227, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále též jen „*Služebný pozemek*“);

b. **povinnost strpět služebnost cesty a stezky**, zřízených na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností č. 6314173416, uzavřené dne 8.1.2015, mezi společností SALLEROVA VÝSTAVBA, spol s r. o., IČ: 161 88 926, statutárním městem

Brnem a Dopravním podnikem města Brna, a. s., IČ 255 08 881, a to v rozsahu geometrického plánu č. 2843-160/2013 (dále též jen „Původní služebnost cesty a stezky“).

II.

Statutární město Brno, jako Oprávněný z věcných břemen - služebností, prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku (dále též jen „Panující pozemek“) p.č. 3569/395, k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsaného na listu vlastnictví č. 3892, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Oprávněný spolu s právním předchůdcem Povinného, tj. obchodní společností SALLEROVA VÝSTAVBA, spol. s r.o., IČ: 161 88 926, se sídlem Otvice, Obchodní zóna 266, PSČ 431 11, uzavřel dne 8.1.2015 Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcných břemen – služebností č. 6314173416 (dále též jen „Smlouva“).

Povinnému ze služebnosti tím tak na základě uvedené Smlouvy vznikla povinnost zatížit služebností svůj Služebný pozemek p.č.3569/394 v k.ú. Šlapanice u Brna ve prospěch Oprávněného ze služebnosti cesty a stezky, jakožto vlastníka Panujícího pozemku p.č. 3569/395 v k.ú. Šlapanice u Brna, právem odpovídajícím služebnosti cesty a stezky spočívajícím v tom, že Povinný ze služebnosti je povinen ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku strpět (in rem) omezení v rozsahu článku X. a XI. Kupní smlouvy č. 6314173416 a geometr. plánu č. 2843-160/2013.

Dle Smlouvy povinnost odpovídající věcnému břemeni přechází na každého dalšího vlastníka zatíženého pozemku.

Služebnosti dle Smlouvy byly na základě dohody smluvních stran zřízeny na dobu neurčitou a bezúplatně.

Původní služebnost cesty a stezky je zřízena ve prospěch každého vlastníka pozemku p.č. 3569/395, k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice.

III.

Smluvní strany se dohodly, že původní věcná břemena - služebnosti cesty a stezky, zapsaná v katastru nemovitostí k zatíženému Služebnému pozemku p.č. 3569/394 a ve prospěch Panujícího pozemku p.č. 3569/395, oba v k.ú. Šlapanice u Brna, na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností č. 6314173416, v rozsahu vyznačeného věcného břemene v Geometrickém plánu č. 2843-160/2013, ve smyslu části A této smlouvy se zrušují a nahrazují se věcnými břemeny zřízenými dle části B této smlouvy v rozsahu vyznačeného věcného břemene v Geometrickém plánu č. 3118-82/2017 na zatížených Služebných pozemcích Povinného p.č. 3569/394 a p.č. 3569/247, a to ve prospěch Panujícího pozemku Oprávněného p.č. 3569/395, vše v k.ú. Šlapanice u Brna.

B. Zřízení nových věcných břemen – služebností

IV.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3569/394 a p.č. 3569/247 zapsaných na LV č. 5227 pro obec Šlapanice a katastrální území Šlapanice u Brna vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále též jen „Služebné pozemky“).

Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3569/395 zapsaného na LV č. 3892 pro obec Šlapanice a katastrální území Šlapanice u Brna vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále též jen „Panující pozemek“).

Geometrickým plánem č. 3118-82/17, vyhotoveným Ing. Petrem Rovným, potvrzeným katastrálním úřadem dne 20.4.2017, došlo na Služebných pozemcích p.č. 3569/394 a p.č. 3569/247, oba k.ú. Šlapanice u Brna, k vyznačení rozsahu věcného břemene – služebnosti cesty a stezky ve prospěch Oprávněného jako vlastníka Panujícího pozemku p.č. 3569/395 v k.ú. Šlapanice u Brna.

Citovaný geometrický plán tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

V.

Povinný zamýšlí na pozemcích v jeho vlastnictví, konkrétně na pozemcích p.č. 3569/247, 3569/423 včetně stávajícího Služebného pozemku p.č. 3569/394, vše v k.ú. Šlapanice u Brna, vybudovat nákupní centrum. K tomuto záměru bylo příslušným stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí ze dne 23.3.2017.

Záměr na vybudování nákupního centra omezuje průběh věcného břemene zřízeného na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen č. 63114173416 ze dne 8.1.2015, v rozsahu geometrického plánu č. 2843-160/2013, které je zřízeno ve prospěch každého vlastníka pozemku p.č. 3569/395, k.ú. Šlapanice u Brna.

Z uvedeného důvodu podal Povinný návrh Oprávněnému na změnu průběhu a rozsahu věcného břemene – služebností cesty a stezky na nově plánovanou obslužnou komunikaci dle navrženého technického řešení a v rozsahu geometrického plánu s tím, že touto realizací:

- dojde k faktickému vytvoření přístupu na pozemek Oprávněného p.č. 3569/395 a jeho zhodnocení
- Povinný ponese veškeré náklady na stavbu komunikace a veškeré náklady související s administrací samotné změny
- dojde k rozšíření věcného břemene v celé jeho délce z 3,24 m minimálně na 4,5 m.
- je Povinný nově dotčen povinností strpět omezení z věcného břemene také k pozemku p.č. 3569/247 v k.ú. Šlapanice u Brna, který je v jeho vlastnictví (dále též jen „Služebný pozemek“)

VI.

Povinný tímto zřizuje k tíži části Služebných pozemků dle Geometrického plánu č. 3118-82/2017 služebnost cesty a stezky, dle které je Povinný povinen ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujícího pozemku (in rem) strpět následující omezení:

a. Oprávněný ze služebnosti cesty, jakož i každý další vlastník pozemku p.č. 3569/395 v k.ú. Šlapanice u Brna je oprávněn jezdit přes pozemky p.č. 3569/394 a 3569/247, oba v k.ú. Šlapanice u Brna, jakýmikoliv vozidly, a to v rozsahu vyznačeném v GP č. 3118-82/2017.

b. Oprávněný ze služebnosti stezky, jakož i každý další vlastník pozemku p.č. 3569/395 v k.ú. Šlapanice u Brna, je oprávněn chodit po pozemcích p.č. 3569/394 a p.č. 3569/247, oba v k.ú. Šlapanice u Brna nebo se po nich dopravovat lidskou silou.

Po pozemku p.č. 3569/395 v k.ú. Šlapanice u Brna jsou oprávněni chodit nebo se lidskou silou dopravovat rovněž osoby jiné, jejichž právo je odvozeno od práva Oprávněného ze služebnosti stezky, a to v rozsahu vyznačeném v GP č. 3118-82/2017.

c. Povinný ze služebností cesty a stezky je povinen zdržet se umístění překážek, které by Oprávněného ze služebností omezovaly ve výkonu práva ze služebnosti.

d. Oprávněný neponese náklady na zachování a opravy služebné věci.

e. Oprávněný práva a povinnosti odpovídající Služebnosti cesty a stezky přijímá a Povinný se zavazuje tato práva strpět.

f. Právo odpovídající služebnosti se zřizuje trvale a bezúplatně.

Příloha č. 1 GP č. 3118-82/2017 je přílohou pro zápis práva zřízení nových věcných břemen – služebností cesty a stezky.

C. Další ujednání

VII.

Věcné břemeno – služebnosti dle části A této smlouvy zaniká jeho výmazem z katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu výmazu práva z katastru nemovitostí ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-venkov.

Věcné břemeno – služebnosti dle části B této smlouvy vzniká vkladem práva odpovídajícího novému věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu tomuto věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí u téhož katastrálního úřadu.

Společný návrh obsahující návrh na zahájení řízení o povolení vkladu výmazu práva odpovídajícího původnímu zapsanému věcnému břemeni – služebnosti dle části A této smlouvy a návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího novému věcnému břemeni – služebnosti dle části B této smlouvy podá Povinný. Povinný uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do KN. Neprodleně po podání společného návrhu obsahující návrh na zahájení řízení o povolení vkladu výmazu práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti dle části A této smlouvy a o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti dle části B této smlouvy ke KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov, je Povinný povinen neprodleně předložit Oprávněnému kopii tohoto společného návrhu s otiskem podacího razítka KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov.

D. Společná ustanovení

VIII.

Povinný bere na vědomí, že na Oprávněného jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jako Oprávněný zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Osobním údajům je v tomto případě poskytována ochrana prostřednictvím ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných oběma smluvními stranami v listinné formě.

Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

Tato smlouva je vyhotovena čtyřikrát, jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad KÚ, dvě vyhotovení jsou určena pro Oprávněného a jedno pro Povinného.

Povinný bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 3118-82/2017

Doložka

Ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Zrušení věcných břemen - služebností a zřízení věcných břemen – služebností bylo schváleno na Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 3.10.2017.

V Brně dne.....

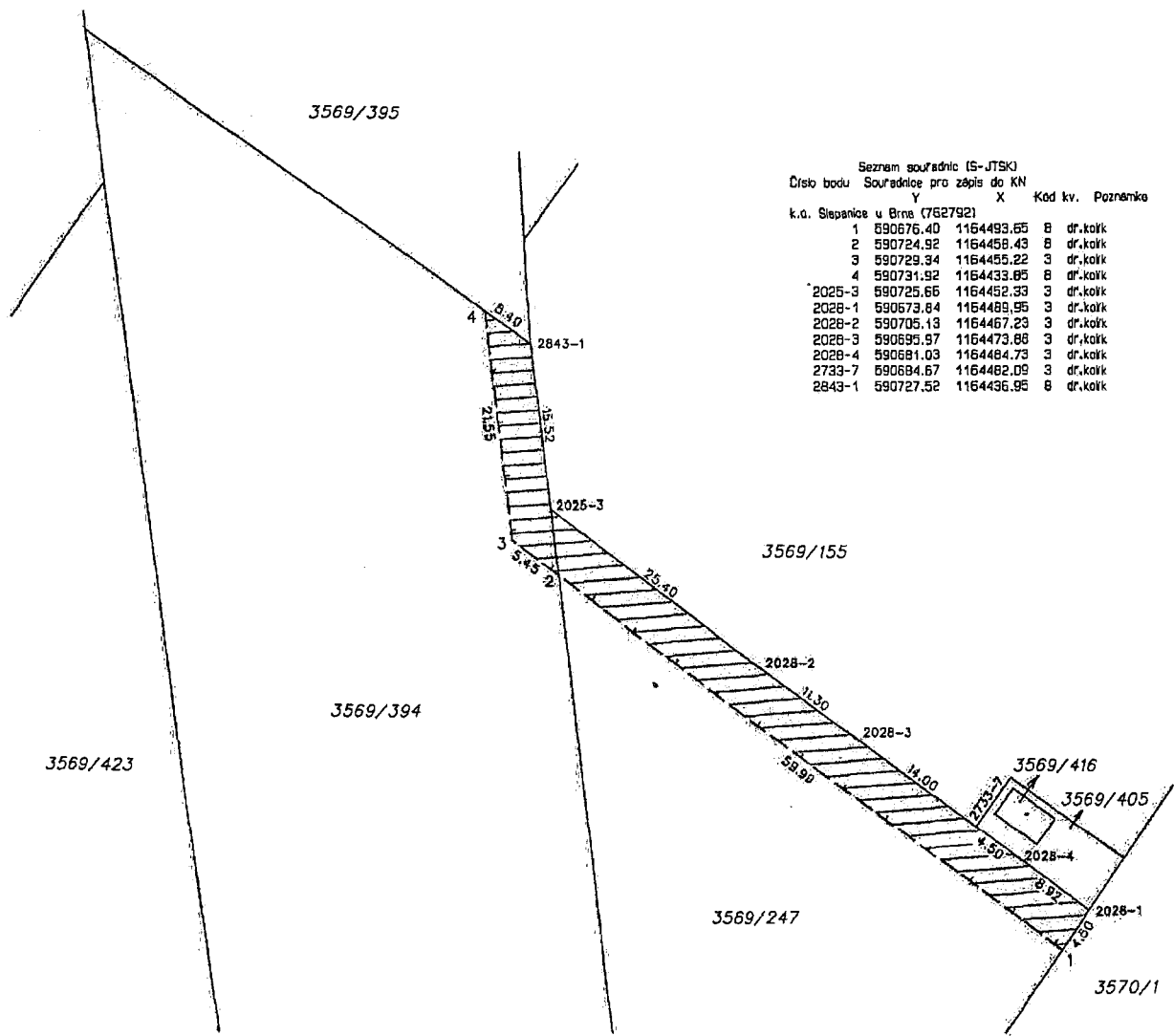
V Brně dne.....

.....
statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

.....
Beta Real Estate CZ k.s.
Josef Nikolaus Saller
komplementář

PŘÍLOHA č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu		
											Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci		ha	m ²
3569/247										3569/247		5227			
3569/394										3569/394		5227			
Druh věcného břemene : díle listiny															
Oprávněný : díle listiny															



<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 0;">vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků</p>	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Sčítaný overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení : Ing. Petr Rovný Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97 Dne : 11.4.2014 Číslo : 95/2017	Jméno, příjmení : Ing. Petr Rovný Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97 Dne : 20.4.2017 Číslo : 103/2017
Vyhotovitel : Ing. Petr Rovný Podolíř 184, 664 03 Podolíř mob.608730436 IČ 46898964	Katastrální úřad souhlasí s odesláním parcel.	Overení sčítaného geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu : 3118-82/2017 Okres : Brno-venkov Obec : Šlapanice Katastrální území : Šlapanice u Brna Mapový list : Brno 6-2/21	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-1232/2017-703 2017.04.20 13:37:43 CEST	
Desavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v bezplatném a průhledném rovnovážném novém listinném, které byly označeny předepsaným způsobem.		

21/10

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcných břemen - služebností

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

IČ: 449 92 785

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

bankovní spojení:

The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka, Jungmannova 745/24

111 21 Praha 1

IČ: 24315192

číslo účtu: 7510006631/5400

variabilní symbol: 6314173416

jako „prodávající“ a „oprávněný ze služebností cesty a stezky“

a

2. společnost

SALLEROVA VÝSTAVBA, spol. s r. o.

IČ: 16188926

se sídlem Obchodní zóna 266

Otvice

zastoupená na základě plné moci paní Andreou Kost'ovou

jako „kupující“ a „povinný ze služebností“

a

3. společnost

Dopravní podnik města Brna, a. s.

IČ: 25508881

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 246Ž

se sídlem Brno, Hlinky 151, PSČ 656 46

zastoupená generálním ředitelem Ing. Milošem Havránkem

jako „oprávněný ze služebností inženýrské sítě“

22/40 16

t a k t o :

Část A.
Úvod

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaného pozemku:

- p. č. 3569/394 orná půda o výměře 4.258 m², který vznikl oddělením z pozemku p. č. 3569/337 dle GP č. 2843-160/2013 zpracovaného dne 3. 12. 2013 společností MapKart s. r. o., vše v k. ú. Šlapanice u Brna

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 3892 pro katastrální území Šlapanice u Brna, obec Šlapanice u Brna, okres Brno-venkov.

Geometrický plán č. 2843-160/2013 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

1.2 Pozemek p. č. 3569/394 orná půda o výměře 4.258 m² v k. ú. Šlapanice u Brna, který vznikl způsobem popsáným výše, se touto smlouvou označuje též jen jako „PŘEDMĚT KOUPEŤ“.

1.3 Kupující bere na vědomí, že:

- v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN a nadzemní vedení VN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.
- PŘEDMĚT KOUPEŤ je pronajat třetí osobě k zemědělskému obhospodařování, smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou

Čl. II.
Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPEŤ a aby ve prospěch oprávněných ze služebností byla zřízena práva odpovídající služebnostem, které budou zatěžovat pozemek p. č. 3569/394 v k. ú. Šlapanice u Brna.

Část B.
Kupní smlouva

Čl. III.
Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPEŤ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, a to jak stojí a leží (úhmkem), tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPEŤ včetně součástí a příslušenství

23/40 16

a kupující touto smlouvou níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu,

jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ:

- pozemku p. č. 3569/394 orná půda o výměře 4.258 m² v k. ú. Šlapanice u Brna, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 3569/337 o výměře 27.656 m² v k. ú. Šlapanice u Brna dle GP č. 2843-160/2013 zpracovaného dne zpracovaného dne 3. 12. 2013 společností MapKart s. r. o., obec Šlapanice u Brna, okres Brno –venkov

a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme, a to jak stojí a leží (úhrnkem) a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

4.1 Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ včetně jeho součástí a příslušenství byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 8.984.380,- Kč (slovy: Osmmilionůdvěstěosmdesátčtyřtisicetřistaosmdesát korun českých).

4.2 Kupující zaplatil sjednanou kupní cenu za PŘEDMĚT KOUPĚ prodávajícímu v celé výši, a to níže uvedeným způsobem:

- část kupní ceny ve výši 8.284.380,- Kč (slovy: Osmmilionůdvěstěosmdesátčtyřtisicetřistaosmdesát korun českých) poukázal kupující pro prodávajícího na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy;
- část kupní ceny ve výši 700.000,- Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých) byla prodávajícímu uhrazena ze strany kupujícího tím způsobem, že prodávající započítává svoji pohledávku vůči kupujícímu na zaplacení této části kupní ceny proti pohledávce kupujícího vůči prodávajícímu na vrácení kauce ve výši 700.000,- Kč, kterou kupující složil prodávajícímu na podkladě smlouvy o složení a užití kauce, uzavřené v Brně dne 4. 8. 2014 mezi prodávajícím jako MĚSTEM na straně jedné a kupujícím jako zájemcem na straně druhé; tento postup je zcela v souladu s článkem II. odst. 2.3 zmíněné smlouvy o složení a užití kauce.

4.3 Prodávající a kupující svými podpisy na této smlouvě výslovně stvrzují skutečnost, že ze strany kupujícího byla zaplacena prodávajícímu sjednaná kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ v celé výši.

Čl. V.

Prohlášení prodávajícího

5.1 Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou práv podrobně specifikovaných v článku I. této smlouvy.

24/40

Čl. VI.
Prohlášení kupujícího

6.1 Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPE do svého výlučného vlastnictví.

6.2 Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.
Daň z nabytí nemovitých věcí

7.1 Prodávající a kupující se dohodli, že daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá v zákonné lhůtě prodávající a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí v zákonné lhůtě taktéž prodávající.

7.2 Prodávající se zavazuje splnit veškeré své povinnosti dle tohoto odstavce řádně a včas.

Čl. VIII.
Převod vlastnického práva

8.1 V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb. nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPE včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

8.2 Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

8.3 Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k PŘEDMĚTU KOUPE dochází k jeho odevzdání a převzetí.

Čl. IX.
Některá další ujednání smluvních stran

9.1 Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPE přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPE.

25/90 1h

9.2 Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

9.3 Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

Část C.

Smlouva o zřízení služebnosti

Čl. X.

Zřízení práva odpovídajícího služebnosti cesty

10.1 Povinný ze služebnosti, do jehož výlučného vlastnictví je kupní smlouvou dle části B. této smlouvy převáděn pozemek p. č. 3569/394 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice u Brna, okres Brno-venkov, který vznikl způsobem popsáním výše, tímto současně zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti cesty jako vlastníka pozemku p. č. 3569/395 v k. ú. Šlapanice u Brna, který vzniká dle GP č. 2843-160/2013 k pozemku p. č. 3569/394 v k. ú. Šlapanice u Brna právo odpovídající služebnosti cesty spočívající v tom, že povinný ze služebnosti je povinen strpět následující omezení:

- oprávněný ze služebnosti cesty, jakož i každý další vlastník pozemku p. č. 3569/395 v k. ú. Šlapanice u Brna, který vzniká dle GP č. 2843-160/2013, je oprávněn jezdit přes pozemek p. č. 3569/394 v k. ú. Šlapanice u Brna jakýmkoliv vozidly, a to v rozsahu vyznačeném v GP č. 2843-160/2013

Povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti cesty se zároveň dohodli na režimu výkonu práva odpovídajícího služebnosti tak, že oprávněná osoba, tj. vlastník panujícího pozemku, neponese náklad na zachování a opravy služebné věci.

10.2 Rozsah služebnosti cesty je vyznačen v GP č. 2843-160/2013, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.

10.3 Povinný ze služebnosti je povinen zdržet se umístění překážek, které by oprávněného ze služebnosti omezovaly ve výkonu práva ze služebnosti

10.4 Oprávněný ze služebnosti cesty právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti je povinen výkon tohoto práva trpět.

10.5 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce povinného ze služebnosti a oprávněného ze služebnosti.

10.6 Právo odpovídající služebnosti se zřizuje trvale a bezúplatně.

10.7 K nabytí práva odpovídajícího služebnosti z této smlouvy je nutný zápis do katastru nemovitostí provedený na základě této smlouvy.

Čl. XI.
Zřízení práva odpovídajícího služebnosti stezky

11.1 Povinný ze služebnosti, do jehož výlučného vlastnictví je kupní smlouvou dle části B. této smlouvy převáděn pozemek p. č. 3569/394 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice u Brna, okres Brno-venkov, který vznikl způsobem popsaným výše, tímto současně zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti stezky jako vlastníka pozemku p. č. 3569/395 v k. ú. Šlapanice u Brna, který vzniká dle GP č. 2843-160/2013 k pozemku p. č. 3569/394 v k. ú. Šlapanice u Brna právo odpovídající služebnosti stezky spočívající v tom, že povinný ze služebnosti je povinen strpět následující omezení:

- oprávněný ze služebnosti stezky, jakož i každý další vlastník pozemku p. č. 3569/395 v k. ú. Šlapanice u Brna, který vzniká dle GP č. 2843-160/2013, je oprávněn chodit po pozemku p. č. 3569/394 v k. ú. Šlapanice u Brna nebo se po něm dopravovat lidskou silou
- po pozemku p. č. 3569/395 v k. ú. Šlapanice u Brna, který vzniká dle GP č. 2843-160/2013 jsou oprávnění chodit nebo se lidskou silou dopravovat rovněž osoby jiné, jejichž právo je odvozeno od práva oprávněného ze služebnosti stezky a to v rozsahu vyznačeném v GP č. 2843-160/2013

Povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti stezky se zároveň dohodli na režimu výkonu práva odpovídajícího služebnosti tak, že oprávněná osoba, tj. vlastník panujícího pozemku, neponese náklad na zachování a opravy služebné věci.

11.2 Rozsah služebnosti stezky je vyznačen v GP č. 2843-160/2013, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.

11.3 Povinný ze služebnosti je povinen zdržet se umístění překážek, které by oprávněného ze služebnosti omezovaly ve výkonu práva ze služebnosti

11.4 Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti je povinen výkon tohoto práva trpět.

11.5 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce povinného ze služebnosti a oprávněného ze služebnosti.

11.6 Právo odpovídající služebnosti se zřizuje trvale a bezúplatně.

11.7 K nabytí práva odpovídajícího služebnosti z této smlouvy je nutný zápis do katastru nemovitostí provedený na základě této smlouvy.

27/40 14

Čl. XII.

Zřízení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě

12.1 Povinný ze služebnosti, do jehož výlučného vlastnictví je kupní smlouvou dle části B. této smlouvy převáděn pozemek p. č. 3569/394 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice u Brna, okres Brno-venkov, který vznikl způsobem popsaným výše, tímto současně zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě k tomuto pozemku právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě spočívající v tom, že povinný ze služebnosti je povinen strpět následující omezení:

- umístění 2 stožárů nesoucích převěsovou vazbu trolejového vedení na pozemku.

12.2 Umístění stožárů je vyznačeno v zákresu do snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy.

12.3 Povinný ze služebnosti je povinen zdržet se umístění překážek, které by oprávněného ze služebnosti omezovaly ve výkonu práva ze služebnosti

12.4 Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti je povinen výkon tohoto práva trpět.

12.5 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné – právní nástupce povinného ze služebnosti a oprávněného ze služebnosti.

12.6 Právo odpovídající služebnosti se zřizuje trvale a bezúplatně.

12.7 K nabytí práva odpovídajícího služebnosti z této smlouvy je nutný zápis do katastru nemovitostí provedený na základě této smlouvy.

Část D.

Společná ustanovení

Čl. XIII.

Závěrečná ustanovení

13.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

13.2 Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy č. 1 je geometrický plán č. 2843-160/2013 pro rozdělení pozemku p. č. 3569/337 v k. ú. Šlapanice u Brna a vyznačení rozsahu věcného břemene - služebnosti zpracovaný dne 3. 12. 2013 společností MapKart s. r. o.

13.3 Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy č. 2 je zákres umístění stožárů do snímku katastrální mapy.

13.4 Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

13.5 Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

22/40
A

13.6 Tato smlouva je sepsána v 5(slovy: pěti) vyhotoveních, jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení jsou určena pro prodávajícího, jedno pro kupujícího a jedno pro oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě.

13.7 Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

13.8 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

13.9 Strany této smlouvy berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

13.10 Prodávající a kupující podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

13.11 Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

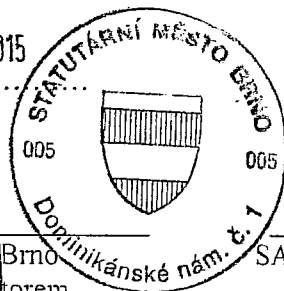
29/60
A

Doložka
ve smyslu ust. § 41 zákona.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce prodat PŘEDMĚT KOUPE, specifikovaný v článku 1. odst. 1.1 této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

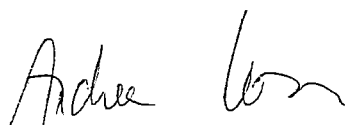
Prodej PŘEDMĚTU KOUPE a zřízení služebností dle této smlouvy byly schváleny Z6/036. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 25. 9. 2014

08 -01- 2015
V Brně dne



statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

V Brně dne 1.12.2014



SALLEROVA VÝSTAVBA, spol. s r. o.
zastoupená na základě plné moci
paní Andreou Kostovou

V Brně dne 19.12.2014



Dopravní podnik města Brna, a. s.
Generální ředitel
Ing. Miloš Havránek

DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA BRNA
akciová společnost
HLINKY 151
656 46 BRNO

2

30/40
11.

Ověření - legalizace

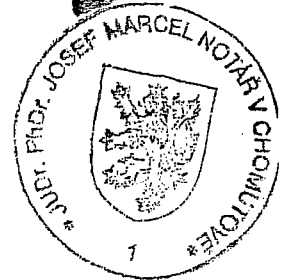
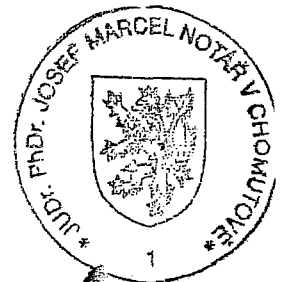
Běžné číslo ověřovací knihy O 3780 /2014. Ověřuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně podepsala žadatelka, jejíž totožnost byla prokázána zákonným způsobem, platným úředním průkazem : -----

V Chomutově, dne 1.12.2014. -----



Mgr. Martin Palus
notářský koncipient
z pověření JUDr. PhDr. Josefa Marcela
notáře v Chomutově

M. Palus



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


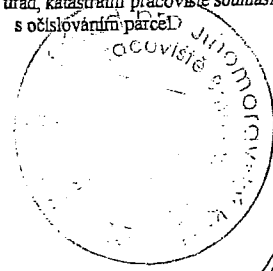
Dosavadní stav				Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²				Způsob využití	ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
		katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence					ha						m ²						
3569/337	2	76	56	orná půda	3569/337	1	60	90	orná půda				0	3569/337	3892	1	60	90		
					3569/394			42	58	orná půda				0	3569/337	3892		42	58	
					3569/395			73	08	orná půda				0	3569/337	3892		73	08	
	2	76	56			2	76	56												
3569/394	Věcné břemeno												3569/337	3892						

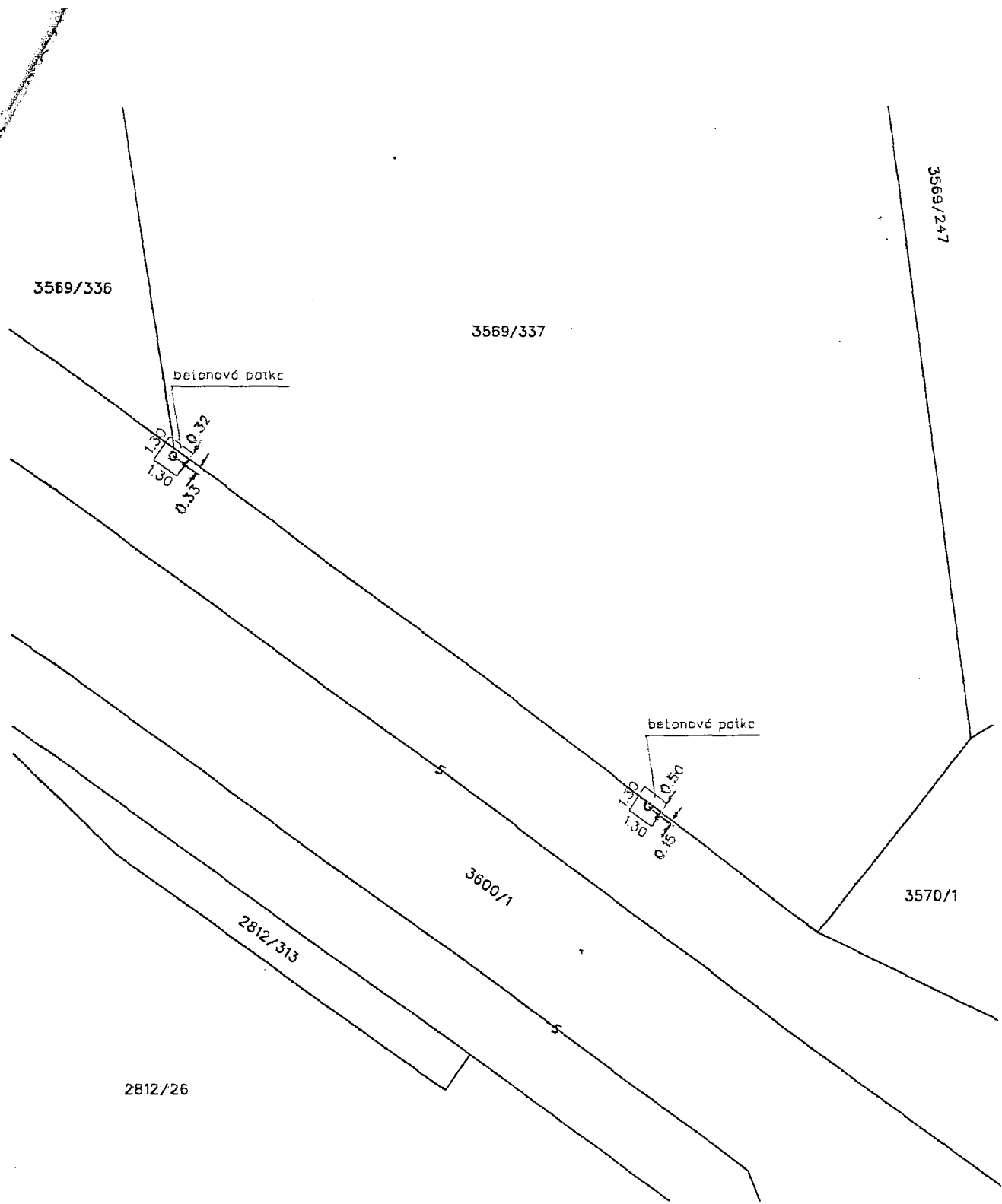
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu


Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3569/337		20100		92 46		3569/394		20100		42 58	
		20850		29 94		3569/395		20100		17 88	
		20110		38 50				20110		55 20	

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vyznačení věcného břemene na části pozemku</p> <p>Zhotovil: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822</p> <p>Číslo plánu: 2843-160/2013</p> <p>Okres: Brno-venkov</p> <p>Obec: Šlapanice</p> <p>Kat.území: Šlapanice u Brna</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky Č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně kolíky – body ohroženy stavební činností</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  <p>Ing. Zbyněk Červinka</p> </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Zbyněk Červinka</p> <p>Dne 3.12.2013 Číslo 97/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">Renata NOVÁČKOVÁ</p> <p>Dne 20-12-2013 Číslo 12013-703</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
--	--	---



OBJEDNATEL	DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA BRNA, a.s., Hlínky 151, 656 46 Brno	ZPRACOVATEL: 	
ZAMĚŘIL	ING. RADEK MERTA		
ZPRACOVAL	ING. RADEK MERTA		
K.Ú. ŠLAPANICE U BRNA ZAMĚŘENÍ STOŽÁRŮ TROLEJOVÉHO VEDENÍ POROVNÁNÍ S MAPOU KATASTRU NEMOVITOSTÍ GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ		DATUM	17 07 2014
		SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM	JTSK
		VÝŠKOVÝ SYSTÉM	-
		MĚŘÍTKO	1 : 250
		ČÍSLO ZAKÁZKY	198 / 2014

34/40

Vollmacht

Herr Josef Saller, wohnhaft in 99425 Weimar, Zum Hospitalgraben 4, Bundesrepublik Deutschland handelnd in eigenem Namen und als alleinvertretungsberechtigter Geschäftsführer der nachfolgenden Gesellschaft:

Sallerova výstavba, spol. s r.o., Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl 13916, vložka C, IČO: 16188926

erteilt hiermit:

Frau Andrea Kostová

Wohnort: Spořice, V Loužích 583, PSČ 431 01
Geburtstag 05.10.1972

nachstehend erläutertes Verhandlungsmandat sowie Vollmacht bezüglich Verhandlungen und Abschlüssen in u.g. Vorgängen:

Kauf von Grundstücken und die Bestellung von Sachlasten insbesondere – jedoch nicht ausschließlich - der Parzelle Nr. 3569/394 Ackerboden mit der Fläche 4.258 m², das durch Teilung vom Grundstück Parzelle Nr. 3569/337 gemäß dem am 03.12.2013 von der Gesellschaft MapKart s.r.o. erarbeiteten geometrischen Plan Nr. 2843-160/2013 entstand, alles im Katastrgebiet Šlapanice bei Brno, das im Liegenschaftskataster beim Katasteramt für den Südmährischen Bezirk Katasterdienststelle Brno-Land auf dem Eigentumsblatt Nr. 3862 für das Katastrgebiet Šlapanice bei Brno, Gemeinde Šlapanice bei Brno, Kreis Brno-Land eingetragen ist

insbesondere – jedoch nicht ausschließlich - von der Statutarstadt Brno, mit Sitz in Brno- město, Id.-Nr.: 449 92 785

Die Vollmacht umfasst

- alle Rechtshandlungen, Verhandlungsmandate und Unterschriftsberechtigungen die zum Erwerb und zur ordnungsgemäßen Registrierung des Eigentums für die Gesellschaft erforderlich sind
- die Abgabe von Erklärungen sowie die Unterzeichnung für die Eintragung oder Löschung von Eintragungen bezüglich Rechten und Ansprüchen im Liegenschaftskataster und

Plná moc

Pan Josef Saller, bytem 99425 Weimar, Zum Hospitalgraben 4, Spolková republika Německo jednající vlastním jménem a jako jednatel oprávněný k samostatnému zastupování níže uvedené společnosti:

Sallerova výstavba, spol. s r.o., Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, Tschechische Republik, eingetragen im Handelsregister geführt beim Kreisgericht in Ústí nad Labem, Abteilung 13916, Einlage C, ID-Nr.: 16188926

uděluje tímto:

paní Andree Kostové

Bydliště: Spořice, V Loužích 583, PSČ 431 01
Datum narození: 05.10.1972

níže vysvětlené zmocnění k jednání a plnou moc týkající se jednání a rozhodování v níže uvedených procesech:

Koupě pozemků a zřízení věcného břemena k především – avšak ne výlučně – p.č. 3569/394 orná půda o výměře 4258 m², který vznikl oddělením z pozemku p.č. 3569/337 die GP č. 2843-160/2013 zpracovaného dne 3.12.2013 společností MapKart s.r.o., vše v k.ú. Šlapanice u Brna zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 3862 pro katastrální území Šlapanice u Brna, obec Šlapanice u Brna, okres Brno-venkov, především – avšak ne výlučně – od statutárního města Brno, se sídlem Brno – město, IČ: 449 92 785

Plná moc zahrnuje

- všechny právní úkony, zmocnění k jednání a oprávnění k podepisování, která jsou nutná pro nabytí a řádnou registraci vlastnictví pro společnost
- činit prohlášení a podepisovat pro zápis nebo výmaz zápisů práv a nároků v katastru nemovitostí a obchodním rejstříku

Handelsregister

- die Bestellung und Befreiung der Liegenschaften in Šlapanice, Kataster Šlapanice u Brna von Sachlasten (Hypotheken, Dienstbarkeiten),

- zřizování věcných břemen k nemovitostem a osvobozování nemovitostí od věcných břemen (hypotéky, služebnosti) v obci Šlapanice, katastr Šlapanice u Brna,

Frau Kostova ist berechtigt, im Namen der Gesellschaft alle im Zusammenhang mit dem Erwerb der Grundstücke erforderlichen Erklärungen abzugeben und Verträge zu unterzeichnen.

Diese Vollmacht ist bis zum Widerruf gültig. Nach dem Widerruf ist die Bevollmächtigte verpflichtet, dem Vollmachtgeber die Vollmachtsurkunde im Original sowie alle in ihrem Besitz befindlichen beglaubigten Abschriften unverzüglich zurückzugeben.

Paní Kostová je oprávněna činit jménem společnosti všechna v souvislosti s nabytím pozemků potřebná prohlášení a podepisovat smlouvy.

Tato plná moc platí až do odvolání. Po odvolání je zplnomocněnkyně povinna neprodleně zplnomocniteli vrátit originál plné moci a všechny ověřené kopie nacházející se v jejím vlastnictví.

Weimar,

21.11.2014

.....
Sallerova výstavba, spol. s r.o.
Josef Nikolaus Saller
Geschäftsführer / Jednatel

Tuto plnou moc přijímám.

25.11.2014

Andrea Kostová

UR.Nr. H 1595/2014 mey

Unterschriftsbeglaubigung

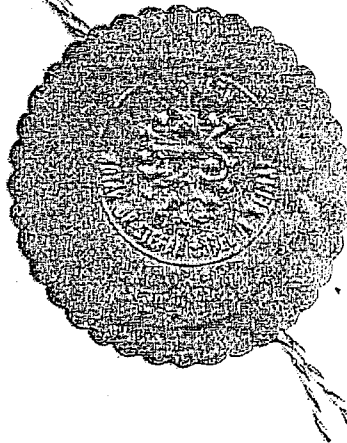
Hiermit beglaubige ich die Echtheit der vorstehenden, vor mir anerkannten Unterschrift
von

Herrn Josef Saller, geboren am 6. Dezember 1961,
wohnhaft in 99425 Weimar, Zum Hospitalgraben 4-6,

Notar, von Person bekannt.

Weimar, den 21.11.2014

Prof. Dr. Stefa Engel
Notar



37/16

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Land: Bundesrepublik Deutschland

Diese öffentliche Urkunde

2. Ist unterschrieben von Prof. Dr. Stefan Hügel

3. in seiner Eigenschaft als Notar

4. sie ist versehen mit dem Siegel/Stempel des
Notars Prof. Dr. Stefan Hügel in Weimar

Bestätigt

5. in Erfurt

6. am 24.11.2014

7. durch Präsidentin des Landgerichts Erfurt

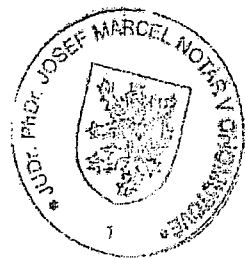
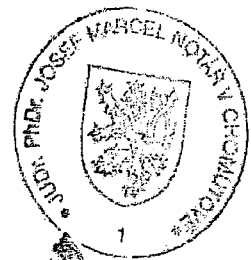
8. unter Nr. 910 a E - 479/2014

9. Siegel/Stempel

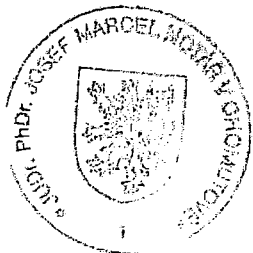
10. Unterschrift



Renate Schwarz
Renate Schwarz



Ověření - viděma
Ověřuji, že tento opis složený z u.čp. listů
destičně souhlasí s listinou z níž byl pořízen,
složenou z u.čp.
V Chomutově, dne 17 2018



M. M. M.

