



Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. 10. 2017

107

Název:

**Návrh svěřeni majetku města MČ Brno - Komín,
pozemku p.č. 1680/5 v k.ú. Komín**

Obsah:

- důvodová zpráva
- tabulka svěřeni
- snímek katastrální mapy a orientační mapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

MČ Brno - Komín

svěřeni pozemku

- p.č. 1680/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 837 m²

v k.ú. Komín

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 134 přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/130 konané dne 29. 8. 2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

MČ Brno - Komín požádala o svěření pozemku p.č. 1680/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 837 m² v k.ú. Komín, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek.

Pozemek se nachází u fotbalového hřiště FC Svatka Brno, z.s. na ulici Svratecké. Na pozemku je umístěna stávající opěrná stěna, zajišťující svah pod fotbalovým hřištěm, je v havarijním stavu a způsobuje ohrožení chodců a dopravy na cestě pod svahem. Investor (stavebník) - FC Svatka Brno, z.s. (PRIST Brno, s.r.o. - zpracovatel projektu) hodlá vybudovat opěrnou stěnu dle projektové dokumentace stavby „Oprava opěrné stěny a sanace svahu Brno - Svratecká“, která bude zároveň sanovat svah a zajistí tak stabilizaci svahu a bezpečnost chodců na přilehlé cestě. Nevyhovující stěna bude odstraněna a nahrazena novou železobetonovou stěnou o celkové délce 112,92 m a max. výšce 3,00 m. Na tuto stavbu obdržel zapsaný spolek dotaci od SMB. Stavba bude po vybudování převedena na MČ Brno - Komín.

MČ Brno - Komín dle usnesení č. 12 z 218. zasedání ZMČ Brno - Komín č. 4/2017 ze dne 28. 6. 2017 žádá o svěření pozemku p.č. 1680/5 v k.ú. Komín, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek a dle usnesení č. 16 z 15. schůze RMČ Brno - Komín souhlasí s převzetím opěrné stěny stavby „Oprava opěrné stěny a sanace svahu Brno - Svratecká“ z vlastnictví stavebníka FC Svatka Brno, z.s., do vlastnictví MČ Brno - Komín.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB z územního hlediska nemá námitek ke svěření pozemku p.č. 1680/5 v k.ú. Komín. **Dle platného ÚPmB je předmětný pozemek součástí plochy stavební, stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci (R).**

Zvláštní plochy pro rekreaci R jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování, zejména sportovní a zábavní komplexy, sportoviště organizované tělovýchovy a rekreační střediska.

Pozemek zčásti zasahuje do stanoveného záplavového území (podle § 66 odst. 1 a 3 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů - vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, je umístění staveb a zařízení možné pouze se souhlasem příslušného vodoprávního orgánu ve smyslu § 17 výše citovaného zákona).

Na základě uvedeného MO MMB navrhl svěření pozemku p.č. 1680/5 v k.ú. Komín MČ Brno - Komín.

Komise majetková RMB na 58. zasedání dne 14. 8. 2017 projednala pod bodem č. 58/43 a doporučila RMB a ZMB schválit svěření pozemku.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven

Rada města Brna č. R7/130 konaná 29. 8. 2017 projednala a doporučuje ZMB schválit svěření pozemku. Bod č. 74.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro

Zpracoval: Bc. Chajda, MO MMB
Ing. Silnická, MČ Brno - Komín

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo evid.	druh pozemku	způsob využití	výměra
1680/5	Komín				ostatní plocha	jiná plocha	837 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěřeni				
popis: pozemek se nachází u fotbalového hřiště FC Svatka Brno, z.s. na ulici Svratecké			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: jiná plocha kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

KM RMB - doporučuje
RMB - doporučuje

