



MMB2017000001352

98

Rada města Brna

ZM7/ 2925

Z7/032. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. 10. 2017

Název:

**Návrh na uznání vlastnického práva
k pozemku p.č. 7545/3, k.ú. Židenice formou souhlasného prohlášení**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh souhlasného prohlášení
- hospodářská smlouva o trvalém užívání národního majetku mezi čs.státem - ObvNV Brno IV a Českým zahrádkářským svazem - ZO Židenice - Osada ze dne 9. 4. 1984
- zápis o protokolárním předání pozemku do trvalého bezplatného užívání ze dne 9. 4. 1984
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1) bere na vědomí

- žádost ČR - ÚZSVM o prověření uzavřené hospodářské smlouvy ze dne 9. 4. 1984 o odevzdání pozemku dle KN p.č. 7545/3, k.ú. Židenice do trvalého užívání Českému zahrádkářskému svazu - ZO Židenice - Osada a o uznání vlastnického práva České republiky k pozemku dle KN p.č. 7545/3, k.ú. Židenice.

2) souhlasí

-s uznáním vlastnického práva České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě k pozemku p.č. 7545/3 ostatní plocha o výměře 4 459 m², k.ú. Židenice vzhledem k jejímu převodu do trvalého užívání nestátní organizace hospodářskou smlouvou ze dne 9. 4. 1984.

3) schvaluje

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových k uznání vlastnického práva ČR.

Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

R7/132. schůze RMB konaná dne 12. 9. 2017, bod 32 doporučila.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/10

Důvodová zpráva:

Úvod:

Na Majetkový odbor MMB se obrátil Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen: „ÚZSVM“) se žádostí o prověření dohledané **hospodářské smlouvy o trvalém užívání národního majetku** uzavřené dle § 70 hospodářského zákoníku mezi čs. státem - Obvodním národním výborem Brno IV jako předávajícím a Českým zahrádkářským svazem - ZO Židenice - Osada jako přejímajícím (a trvalým uživatelem) **dne 9. 4. 1984 a zápisu ze dne 9. 4. 1984 o protokolárním předání národního majetku do trvalého užívání Čes. zahrádkářského svazu ZO Židenice - Osada.**

Předmětem hospodářské smlouvy ze dne 9. 4. 1984 a zápisu o předání ze dne 9. 4. 1984 byly pozemky dle PK p.č. 3578/1 a dle PK 3575, k.ú. Židenice, které tvořily pozemek dle KN p.č. 7545/3, k.ú. Židenice.

Předmětný pozemek dle KN p.č. 7545/3, k.ú. Židenice byl odevzdán do trvalého užívání za účelem zřízení zahrádkářské osady. K pozemku dle KN p.č. 7545/3, k.ú. Židenice dnem protokolárního předání, tj. dnem 9. 4. 1984 přešly na trvalého uživatele veškerá práva a povinnosti.

Popis pozemku:

Pozemek dle KN p.č. 7545/3 ostatní plocha- dobývací prostor o výměře 4 459 m², k.ú. Židenice je využíván pro zahrádkářské účely jako zahrádkářská kolonie od roku 1984 do současnosti.

Majetkové poměry:

Statutární město Brno je dle zák. 172/91 Sb. zapsáno jako vlastník pozemku KN p.č. 7545/3 v k.ú. Židenice. Pozemek odpovídá původním parcelám PK 3575 a PK 3578/1, které přešly smlouvami o převodu nemovitostí ze dne 20. 4. 1983 do vlastnictví Čs. státu – ObvNV Brno IV; převodci JUDr. Antonín Škroba a Ing. Václav Škroba, každý k id. 1/2.

Pozemek p.č. KN p.č. 7545/3, k.ú. Židenice byl do katastru nemovitostí zapsán na základě prohlášení města Brna ze dne 16. 4. 2004.

Vypořádání a náprava právního stavu:

Statutárním městem Brnem a ÚZSVM jako stranami tohoto souhlasného prohlášení bylo zjištěno, že se v případě nemovité věci jedná o majetek České republiky, který v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 172/1991 Sb. do vlastnictví obce nepřechází. Zápis vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch obce tak neodpovídá skutečnosti, neboť se jedná o majetek České republiky dle ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 172/1991 Sb.

Existence vlastnického práva České republiky k nemovité věci vyplývá z následujících právních skutečností a zákonných ustanovení popsanych v příloženém návrhu souhlasného prohlášení.

Vzhledem ke skutečnosti, že zřejmě nebyl v roce 1984 ani následně po výzvě Střediska geodézie Brno vyhotoven geometrický plán na oddělení a upřesnění části pozemku p.č. PK 3575, která byla odevzdána do trvalého užívání Českému zahrádkářskému svazu - ZO Židenice - Osada zápisem ze dne 9. 4. 1984, nebyla hospodářská smlouva o trvalém užívání

národního majetku ze dne 9. 4. 1984 uzavřená mezi čs. státem - Obvodním národním výborem Brno IV zapsána do tehdejší evidence nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že zápisy právních vztahů do evidence nemovitostí v roce 1984 měly pouze evidenční (deklaratorní) charakter, vznikaly právní vztahy již samotnou smlouvou, bez ohledu na zápis do bývalé evidence nemovitostí.

K nápravě zápisu vlastnického práva k pozemku dle KN p.č. 7545/3, k.ú. Židenice obě souhlasně prohlašují, že nemovitá věc na základě ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 172/1991 Sb. nepřešla do vlastnictví obce a výlučným vlastníkem nemovité věci je Česká republika.

Príslušný hospodařit s nemovitou věcí ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Nápravu této skutečnosti lze realizovat formou souhlasného prohlášení dle § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Listinu k provedení zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí) podá k příslušnému katastrálnímu pracovišti Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Závěr a doporučení:

Majetkový odbor MMB **doporučuje uzavření souhlasného prohlášení**, kterým bude uznáno vlastnické právo ČR k pozemku dle KN p.č. 7545/3, k.ú. Židenice, a to při zvažení všech skutečností, i toho, že na pozemku p.č. 7545/3, k.ú. Židenice se nachází zahrádkářská kolonie, kdy Obvodní národní výbor Brno IV odevzdal pozemky dle PK uvedené v čl. II, bod 2 za účelem zřízení zahrádkářské osady Českému zahrádkářskému svazu ZO Židenice - Osada a s ohledem na skutečnost, že v roce 1984 byla uzavřena smlouva o trvalém užívání, jedná se tak o majetek, který nepřechází do vlastnictví obcí dle § 4 odst. 1 písm. c) zák.č. 172/1991 Sb., tzn., že se jedná o majetek ve vlastnictví České republiky

S uvedeným pozemkem od data 9. 4. 1984 nejen právně, ale i reálně (fakticky) hospodařil uvedený zahrádkářský svaz ZO Židenice - Osada, nikoliv statutární město Brno.

R7/KM/58. zasedání Komise majetkové RMB, bod 37

1. bere na vědomí

žádost ČR - ÚZSVM o prověření uzavřené hospodářské smlouvy ze dne 9. 4. 1984 o odevzdání pozemku dle KN p.č. 7545/3, k.ú. Židenice do trvalého užívání Českému zahrádkářskému svazu - ZO Židenice - Osada a o uznání vlastnického práva České republiky k pozemku dle KN p.č. 7545/3, k.ú. Židenice.

2. doporučuje RMB a ZMB

- souhlasit s uznáním vlastnického práva České republiky - ÚZSVM na základě k pozemku p.č. 7545/3 ostatní plocha o výměře 4.459 m², k.ú. Židenice vzhledem k jejímu převodu do trvalého užívání nestátní organizace hospodářskou smlouvou ze dne 9. 4. 1984.

- schválit souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou - ÚZSVM k uznání vlastnického práva ČR.

Návrh souhlasného prohlášení tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|----------------|------------|----------------|------------------|---------------|-------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | PhDr. Hofmannová | Ing. Pospíšil | JUDr. Kemdl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro | pro | pro | omluvena | omluven | omluven | omluven | pro | pro | pro | omluven |

Rada města Brna na své R7/132. schůzi dne 12. 9. 2017, bod 32

1) bere na vědomí

- žádost ČR - ÚZSVM o prověření uzavřené hospodářské smlouvy ze dne 9. 4. 1984 o odevzdání pozemku dle KN p.č. 7545/3, k.ú. Židenice do trvalého užívání Českému zahrádkářskému svazu - ZO Židenice - Osada a o uznání vlastnického práva České republiky k pozemku dle KN p.č. 7545/3, k.ú. Židenice.

2) doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit

-s uznáním vlastnického práva České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě k pozemku p.č. 7545/3 ostatní plocha o výměře 4 459 m², k.ú. Židenice vzhledem k jejímu převodu do trvalého užívání nestátní organizace hospodářskou smlouvou ze dne 9. 4. 1984.

schválit

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových k uznání vlastnického práva ČR.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Kolářný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| -- | -- | pro | pro | pro | nepřítomen | pro | pro | pro | pro | pro |



25915/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/20225/2017-HMU1

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno
zastoupené RNDr. Evou Fojtíkovou, pracovnící Majetkového odboru MMB
na základě pověření č. j. MMB/43845/2014 ze dne 30. 1. 2014
IČO: 44992785
(dále jen „statutární město Brno“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových“)

činí podle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

S O U H L A S N É P R O H L Á Š E N Í

Čl. I.

1. Statutární město Brno je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, jako vlastník níže uvedené nemovité věci:
 - **pozemek parc. č. 7545/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dobývací prostor, účetní hodnota 24 094,98 Kč
zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. **Židenice, obec Brno** (dále jen „nemovitá věc“).
2. Vlastnické právo pro statutární město Brno bylo na list vlastnictví č. 10001 zapsáno na základě Prohlášení o přechodu vlastnického práva k nemovitostem na obec ze dne 16. 4. 2004, č.j. MO/V-1254/2004/Pra, s odkazem na ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 172/1991 Sb.“).

1
5/10

Čl. II.

1. Stranami tohoto souhlasného prohlášení bylo zjištěno, že se v případě nemovité věci jedná o majetek České republiky, který v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 172/1991 Sb. do vlastnictví obce nepřechází.
2. Existence vlastnického práva České republiky k nemovité věci vyplývá z následujících právních skutečností a zákonných ustanovení:

Nemovitá věc - pozemek dle KN p.č. 7545, k.ú. Židenice - odpovídala mimo jiné pozemkům dřívější pozemkové evidence Pozemkového katastru (PK) parc. č. 3575 o výměře 2789 m² a parc. č. 3578/1 o výměře 1578 m². Pozemek PK parc. č. 3575 o výměře 2789 m² nabyl Čsl. stát - Obvodní národní výbor Brno IV na základě smlouvy o převodu nemovitostí ze dne 20. 4. 1983. Pozemek PK parc. č. 3578/1 o výměře 1578 m² nabyl Čsl. stát - Obvodní národní výbor Brno IV na základě další smlouvy o převodu nemovitostí ze dne 20. 4. 1983.

Na základě hospodářské smlouvy o trvalém užívání národního majetku uzavřené dne 9. 4. 1984 mezi Čsl. státem - Obvodním národním výborem Brno IV jako předávajícím na straně jedné, a Českým zahrádkářským svazem - ZO Židenice-Osada, jako přejímajícím na straně druhé, byla část pozemku p.č. PK 3575 o výměře 2289 m² a celý p.č. PK 3578/1 o výměře 1578 m², k.ú. Židenice odevzdány přejímající organizaci do trvalého bezplatného užívání za účelem zřízení zahrádkářské osady. V čl. III hospodářské smlouvy bylo ujednáno, že trvalé užívání vznikne dnem, kterým budou dané pozemky protokolárně předány do trvalého bezplatného užívání. K protokolárnímu předání došlo dne 9. 4. 1984, jak vyplývá z písemného zápisu mezi předávajícím a přejímajícím.

Vzhledem ke skutečnosti, že zřejmě nebyl v roce 1984 ani následně po výzvě Střediska geodézie Brno vyhotoven geometrický plán na oddělení a upřesnění části pozemku p.č. PK 3575, která byla odevzdána do trvalého užívání Českému zahrádkářskému svazu - ZO Židenice - Osada zápisem ze dne 9. 4. 1984, nebyla hospodářská smlouva o trvalém užívání národního majetku ze dne 9. 4. 1984 uzavřená mezi čs. státem - Obvodním národním výborem Brno IV zapsána do tehdejší evidence nemovitostí.

Zápis vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch obce tak neodpovídá skutečnosti, neboť se jedná o majetek České republiky dle ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 172/1991 Sb

Čl. III

1. Při zvážení těchto skutečností, i toho, že na pozemku p.č. 7545/3, k.ú. Židenice se nachází zahrádkářská kolonie, kdy Obvodní národní výbor Brno IV odevzdal pozemky dle PK uvedené v čl. II, bod 2 za účelem zřízení zahrádkářské osady Českému zahrádkářskému svazu ZO Židenice -Osada a s ohledem na konstantní soudní judikaturu k výkladu kumulativního splnění podmínek pro přechod vlastnictví na obec dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., zejména splnění podmínky faktického - reálného výkonu hospodaření obce k datu 24. 5. 1991 s předmětným pozemkem, tímto statutární město Brno a Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasně prohlašují, že nemovitá věc na základě ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 172/1991 Sb. nepřešla do vlastnictví obce a výlučným vlastníkem nemovité věci je Česká republika. Příslušný hospodařit s nemovitou věcí ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

2. Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a statutární město Brno souhlasně prohlašují, že práva k nemovité věci nejsou sporná ani pochybná.

Čl. IV.

1. Obě strany tohoto souhlasného prohlášení souhlasí s tím, aby prohlášení bylo podkladem k provedení zápisu vlastnického práva k nemovité věci do veřejného seznamu pro vlastníka – Českou republiku, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Strany tohoto prohlášení se dohodly, že listinu k provedení zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu podá k příslušnému katastrálnímu pracovišti Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
2. Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, přičemž jeden stejnopis je určen Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno-město. Další stejnopisy obdrží vždy po jednom každá ze stran tohoto prohlášení.
3. Výše uvedení účastníci po přečtení souhlasného prohlášení uvádějí, že rozumí jeho obsahu, že s ním souhlasí a že obsah tohoto prohlášení je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č., konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
RNDr. Eva Fojtíková
pracovnice Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

7/10
3

HOSPODÁŘSKÁ SMLOUVA
o trvalém užívání národního majetku

Čs. stát - Obvodní národní výbor Brno IV, Křenová 25/27, zastoupený vedoucím plánovacího a finančního odboru, Liborem Filnárem, jako předávající a Český zahrádkářský svaz - ZO Židenice - Osada, zastoupený předsedou Oldřichem Topkem, bytem Brno, Na lukách 20 a jednatelekou Boženou Málkovou, bytem Brno - Haškova 6, jako přejímající, uzavřeli dnešního dne podle § 70 hosp.zák. a § 10 vyhl. čis.156/75 Sb. tuto

hospodářskou smlouvu

I.
Obvodní národní výbor Brno IV má ve své správě kat.parc.čís.3578/1 o výměře 1578 m² a kat.parc.čís.3575 o výměře 2289 m² v kat.území Židenice (dle KN část parc.čís.7545)
Shora uvedenou nemovitost předávající touto smlouvou odevzdává do trvalého bezplatného užívání přejímající organizace a tato jí přejímá za účelem zřízení zahrádkářské osady.

II.
Přejímající se zavazuje odevzdaný národní majetek řádně a včas udržovat, zajišťovat zachování jeho podstaty, jakož i užívat k účelu, k němuž byl odevzdán do trvalého užívání.
Za škody způsobené s užíváním odevzdaného národního majetku odpovídá výhradně přejímající.

III.
Trvalé užívání vznikne dnem, kterým bude shora uvedená nemovitost protokolárně předána do trvalého bezplatného užívání. Tímto dnem na přejímajícího přecházejí veškerá práva a povinnosti trvalého uživatele.

IV.
Předávající je oprávněn jednostranně odejmout majetek uvedený v článku I. této smlouvy písemným prohlášením jen z důvodů uvedených v § 70 h.zák. a v § 10 ods.10 vyhl.čís.156/75 Sb. Trvalé užívání v tomto případě zanikne uplynutím 3 měsíční lhůty, počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení jednostranného prohlášení předávajícího přejímajícímu. Přejímající jako trvalý uživatel není oprávněn jednostranným prohlášením trvalé užívání zrušit. Trvalé užívání zanikne také na základě dohody smluvních stran.

V.
Podle této smlouvy zajistí předávající v evidanci nemovitostí u Střediska geodézie pro Brno-město, zápis trvalého užívání ve prospěch ČZS - základní organizace, Židenice - Osada.

V Brně dne

Předávající: ONV Brno IV
Vedoucí plánovacího a fin.
odboru: Libor Filnár



Český zahrádkářský sv.
základní organizace
ŽIDENICE OSADA
BRNO

[Handwritten signature]
M. L. Horváth

Z á p i s

O protokolárním předání národního majetku do trvalého bezplatného užívání, sepsaný na plánovací a finančním odboru Obvodního národního výboru Brno IV v Brně, Křenová 25/27 dne 9.4.1984

Přítomni:

Za plánovací a finanční odbor

ONV Brno IV

Libor Fišnar, vedoucí odboru
Vlasta Dohnalová, právnický odbor

Český zahrádkářský svaz

ZO - Židenice - OSADA

Předseda: Oldřich Tópek
Jednatelka: Božena Málková

Zúčastnění zástupci na dnešním jednání potvrzují, že plánovací a finanční odbor odevzdal na základě hospodářské smlouvy a trvalém užívání ze dne 9.4.1984, Českému zahrádkářskému svazu, nákladní organizaci Židenice - OSADA a tato organizace skutečně převzala do trvalého bezplatného užívání poz.parc.čís.3578/1 o výměře 1578 m² v kat.území Židenice a poz.parc.čís.3575 o výměře 2289 m² v kat.území Židenice (dle stavu v EN část parc.čís.7545) na účelem zřízení zahrádkářské osady.

Veškerá práva a povinnosti plynoucí z trvalého užívání přecházejí na trvalého uživatele dnem podpisu tohoto zápisu, t.j. dnem 9.4.1984. Zástupci ČZS převzali při dnešním jednání po jednom stejnopise hospodářské smlouvy a tohoto protokolu.

Za ONV Brno IV
odbor plánovací a finanční
Vedoucí : Libor Fišnar

Vlasta Dohnalová

ČZS - ZO

Židenice - Osada

předseda: *[Signature]*

Jednatelka:

Málková Božena

Zápis z jednání
ŽIDENICE OSADA
BRNO-1984



