

94



MMB2017000001348

Rada města Brna

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. 10. 2017

ZM7/2902

Název:

**Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k ideálním
2/3 pozemku p. č. 2165 v k. ú. Chrlice**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 3 - 4)
- Nabídka odprodeje pozemků ze dne 8. 8. 2017 (str. 5)
- Výpis z KN LV č. 2233 (str. 6 - 8)
- Mapové podklady (str. 9 - 11)

Návrh usnesení:

Uveden na samostatné straně

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání na R7/134. schůzi Rady města Brna konanou dne 26. 9. 2017.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

61

1/1

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k ideálnímu podílu 2/3 pozemku p. č. 2165 v k. ú. Chrlice, který je dotčen VPS 13/08-I „rozšíření obslužné komunikace“

varianta A:

nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k ideálnímu podílu 2/3 pozemku p. č. 2165 v k. ú. Chrlice, který je dotčen VPS 13/08-I „rozšíření obslužné komunikace“

varianta B:

souhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k ideálnímu podílu 2/3 pozemku p. č. 2165 v k. ú. Chrlice, který je dotčen VPS 13/08-I „rozšíření obslužné komunikace“

2/11

Důvodová zpráva

Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB obdržel dne 8. 8. 2017 nabídku odprodeje k ideálním 2/3 pozemku p. č. 2165 v k. ú. Chrlice, který je dotčen předkupním právem dle ust. § 101 stavebního zákona ve prospěch veřejně prospěšné stavby VPS 13/08-I „rozšíření obslužné komunikace.“

Pozemek p. č. 2165 v k. ú. Chrlice je ve spoluvlastnictví dvou právnických osob.

Dle listu vlastnictví č. 2233 je pozemek v katastru nemovitostí zapsán jako ostatní plocha.

Stanovisko OÚPR MMB:

„Z hlediska přibližného rozsahu dotčení veřejně prospěšnou stavbou VPS uvádíme:

- Součástí ploch pro dopravu i vymezené VPS je dotčen pozemek p. č. 2165 v k. ú. Chrlice částečně, rozsah dotčení je přibližně cca 276 m² z celkové výměry 660 m², což je cca 42 %.

Koridory, které jsou v ÚPmB vymezeny vyznačují prostor pro umístění komunikace a není v současné chvíli známo konkrétní řešení v podobě dokumentace pro územní rozhodnutí, které by stanovilo přesný rozsah a dotčení pozemků. Rovněž není zřejmé, v jakém časovém horizontu lze předpokládat realizaci cílového stavu dle ÚPmB.

V současné době je na pozemku realizována komunikace Tovární, která slouží dopravní obsluze stávajících areálů v přílehlé funkční ploše.“

Stanovisko OD MMB:

„Předkupní právo vzniklo na základě VPS rozšíření komunikace. Pro tu není prozatím zpracována studie, ani nebyl zahájen investiční proces. Využití předkupního práva **nedoporučujeme.**“

Stanovisko OPPSK OI MMB:

„Parcela č. 2165 v k. ú. Chrlice **není dotčena** žádným investičním záměrem města v gesci OI MMB - OPPSK.“

Stanovisko BO MMB:

Vzhledem k účelu využití pozemku p. č. 2165 v k. ú. Chrlice – plocha pro průmysl a z části plocha pro komunikace a prostranství místního významu BO MMB **nepožaduje** uplatnění předkupního práva.

Výměra pozemku p. č. 2165 v k. ú. Chrlice dle LV č. 2233 činí – 660 m²

Vlastnické vztahy k okolním pozemkům:

Pozemek p. č. 4496/1	- je ve vlastnictví SMB	- ostatní plocha (zeleň)
Pozemek p. č. 2117/2	- je ve vlastnictví SMB	- ostatní plocha (ostat. komunikace)
Pozemek p. č. 1870/15	- je ve vlastnictví ČR	- ostatní plocha (jiná plocha)

3/13

Předběžné ocenění pozemku MO MMB:

„Jihozápadní polovina pozemku je součástí stavební stabilizované plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro průmysl.

Severovýchodní polovina pozemku je součástí ploch pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

Předběžný návrh ke dni: 14.9.2017

Předběžné stanovení ceny pro pozemek p. č. 2165 v k. ú. Chrlice

S ohledem na lokalitu a využití pozemku jako komunikace navrhujeme kupní cenu předběžně na **1 500 Kč/m²**.

V případě využití předkupního práva bude kupní cena stanovena dle znaleckého posudku.“

Převodem spoluvlastnického podílu na jinou osobu předkupní právo k pozemku p. č. 2165 v k. ú. Chrlice, co by právo věcné, tímto právním jednáním nezaniká.

4/11

Nabídka odprodeje pozemků ze dne 8. 8. 2017

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0323331/2017

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es655871b7 Doručeno: 08.08.2017

79



Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno

Věc: Oznámení o zamýšleném úplatném převodu

Vážení,

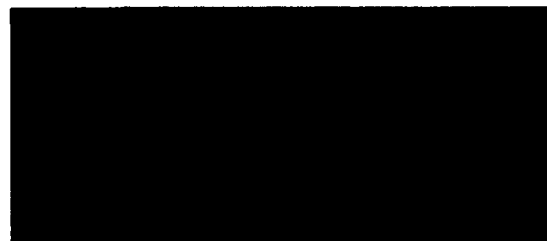
Statutárnímu městu Brno svědčí předkupní právo k nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 2233 pro k.ú. Chrlice, obec Brno, a to pozemku p.č. 2165 o výměře 660 m² (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace). Naše společnost je vlastníkem id. 2/3 této nemovitosti, druhým spoluvlastníkem je [redacted] jejíž podíl činí zbývajících id. 1/3.

Od druhého spoluvlastníka [redacted] jsme obdrželi nabídku na to, abychom mu svůj podíl ve výši id. 2/3 na této nemovitosti prodali. Zamýšlíme, že tak učiníme za úplatu.

V souladu s ustanovením § 101 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. Vám tento svůj záměr zamýšleného úplatného převodu id. 2/3 shora uvedené nemovitosti zájemci obchodní společnosti [redacted] oznamujeme s dotazem, zda využijete předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. s tím, že je Vám umožněna prohlídka těchto nemovitostí za účelem zpracování znaleckého posudku podle Vašich potřeb.

Vaši písemnou odpověď si dovoluujeme očekávat ve lhůtě 3 měsíců ode dne, kdy Vám toto oznámení bude doručeno.

V Přerově dne 1/8/2017



EM

Výpis z KN LV č. 2233
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2017 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1234 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 654132 Chrlice

List vlastnictví: 2233

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		2/3
[REDACTED]		1/3

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2160/16	503	ostatní plocha	jiná plocha	
2165	660	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo připojení k trafostanici dle čl. II, odst. 2 sml.

[REDACTED]	V-19052/2006-702
[REDACTED]	V-19052/2006-702
Parcela: 2165	

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2006.

V-19052/2006-702

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení kabelového vedení NN v rozsahu geom. plánu č. 1199-366/2006 a dle čl. II, odst. 3 sml.

[REDACTED]	V-19052/2006-702
[REDACTED]	V-19052/2006-702
Parcela: 2165	

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2006.

V-19052/2006-702

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení kabelového vedení NN v rozsahu geom. plánu č. 1199-366/2006 a dle čl. II, odst. 3 sml.

[REDACTED]	V-19052/2006-702
[REDACTED]	V-19052/2006-702
Parcela: 2160/16	

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2006.

V-19052/2006-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

6/11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2017 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 654132 Chrlice

List vlastnictví: 2233

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

vkladu práva ke dni 22.12.2006.

V-19052/2006-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

přes celý pozemek dle čl. II, odst. 9 sml.

V-19052/2006-702

Parcela: 2165

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2006.

V-19052/2006-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

přes celý pozemek dle čl. II, odst. 9 sml.

V-19052/2006-702

Parcela: 2160/16

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2006.

V-19052/2006-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložit rozvod plynu na část pozemku dle čl. II, odst. 2 v rozsahu geom.plánu č. 1199-366/2006

Parcela: 2160/16

V-2665/2007-702

Parcela: 2165

V-2665/2007-702

Parcela: 2165

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.02.2007.

V-2665/2007-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložit rozvod plynu na část pozemku dle čl. II, odst. 2 v rozsahu geom.plánu č. 1199-366/2006

Parcela: 2160/16

V-2665/2007-702

Parcela: 2165

V-2665/2007-702

Parcela: 2160/16

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.02.2007.

V-2665/2007-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS13/08-I

Statutární město Brno, Dominikánské Parcela: 2165

Z-31314/2013-702

náměstí 196/1, Brno-město, 60200

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2017 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 654132 Chrlice

List vlastnictví: 2233

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Brno, RČ/IČO: 44992785

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.)
1/2011 účinnost dne 8.7.2011 ze dne 17.05.2011.

Z-31314/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 21.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2006.

V-19051/2006-702

Pro: [REDACTED]

o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí NZ 198/2013, NZ 199/2013 ze dne 07.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.08.2014. Zápis proveden dne 16.09.2014.

V-16579/2014-702

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

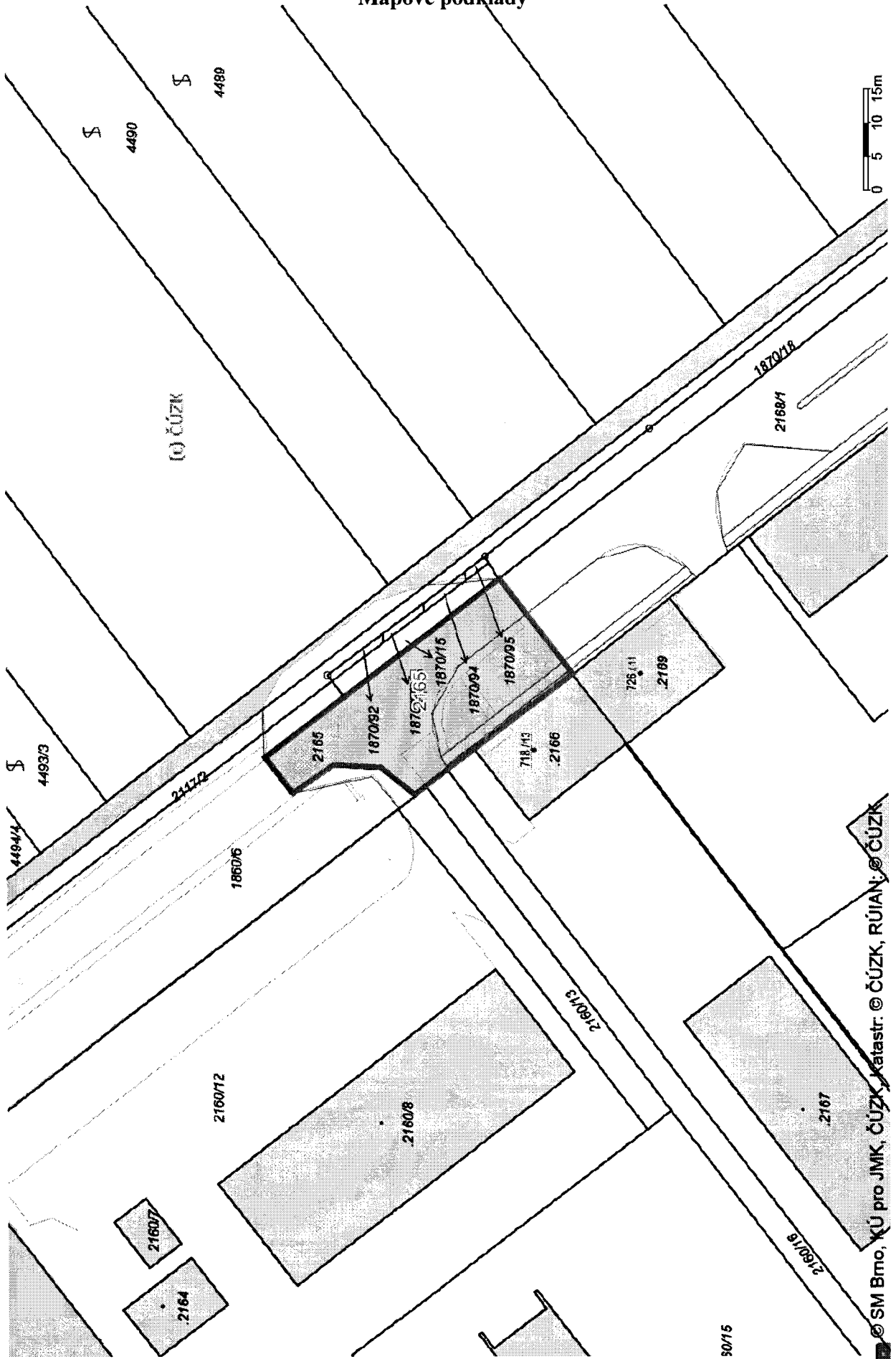
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

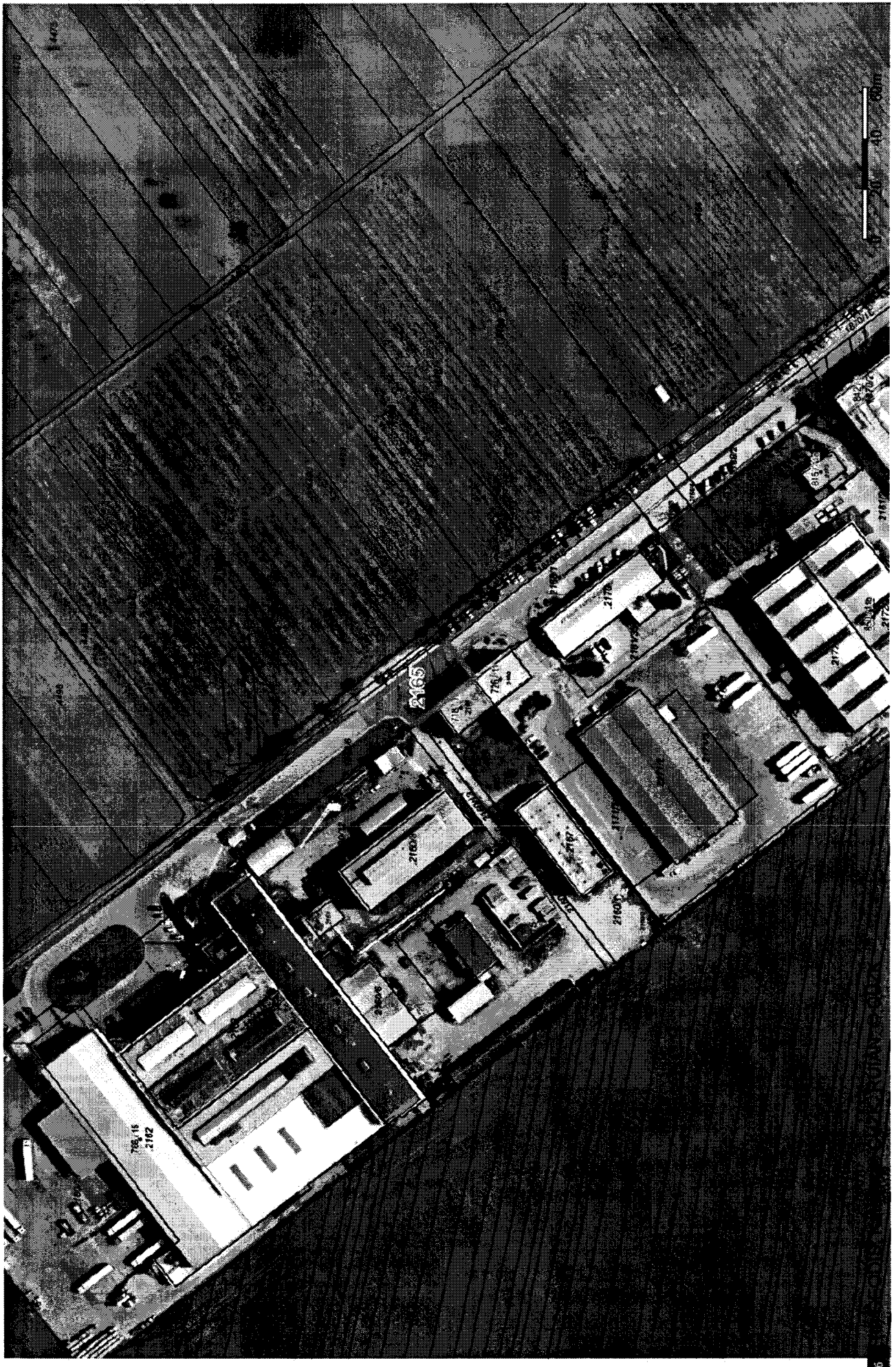
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.08.2017 14:57:08

Mapové podklady



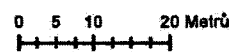
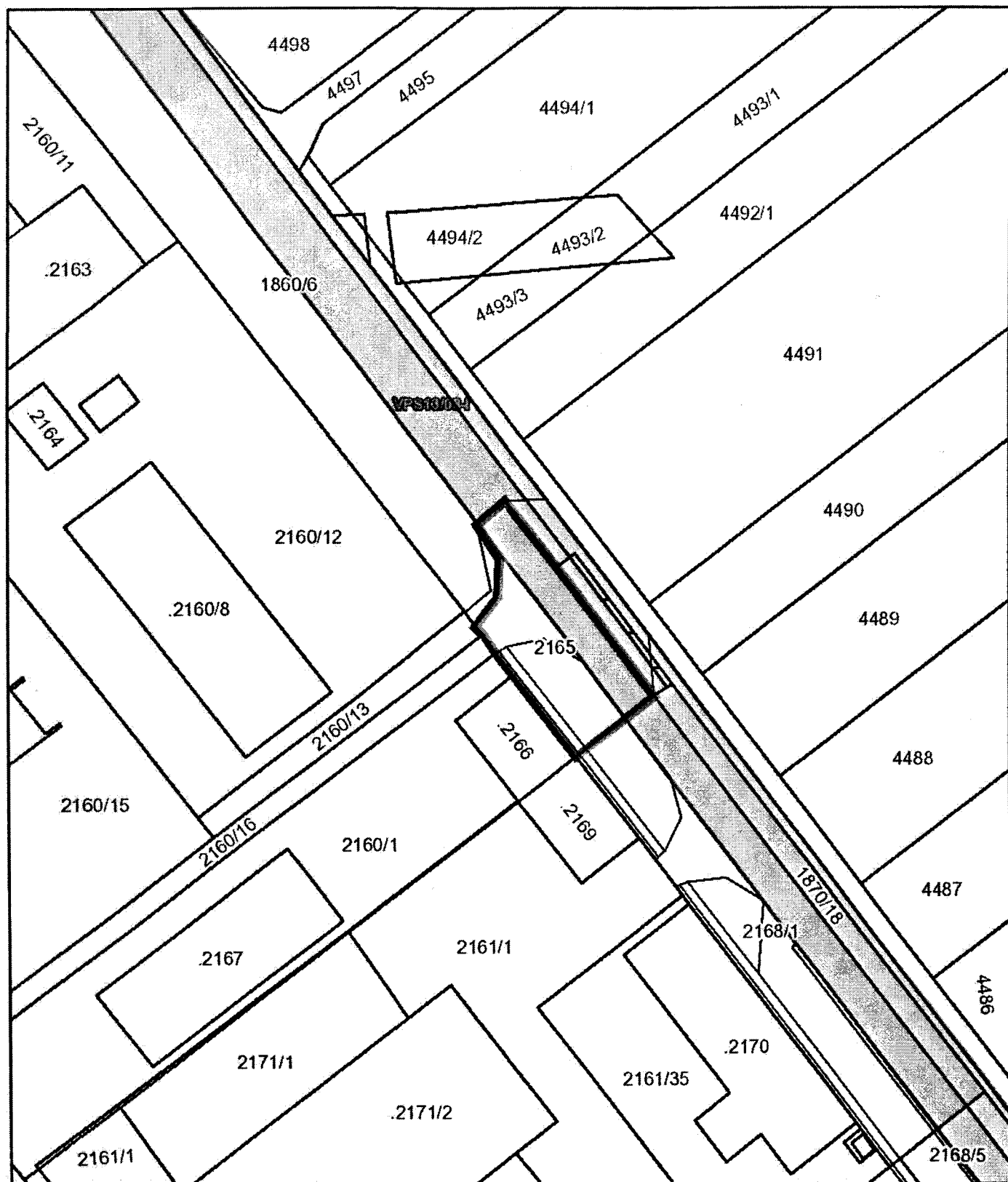
9/11



1011



p.č. 2165 v k.ú. Chrlice



11/11