



MMB2017000001337

Rada města Brna

ZM7/2948

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 03. 10. 2017

Název:

**Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům p. č. 2162/26, p. č. 2162/36
a p. č. 2431/55 v k. ú. Bosonohy – změna usnesení ZMB č. Z7/28, bod č. 77**

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva pro
- kupní smlouva pro
- kopie výpisu LV č. 385
- snímek katastrální a orientační mapy
- snímek cenové mapy
- ortofoto
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah je návrh usnesení uveden na samostatné straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala návrh na své schůzi č. R7/133. konané dne 19. 09. 2017 a doporučila ZMB ke schválení

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

skutečnost, že v důsledku změny spoluvlastníka bude nově převod vlastnického práva k nemovitým věcem do vlastnictví statutárního města Brna realizován výkupem jednotlivých spoluvlastnických podílů a

m ě n í usnesení ZMB č. Z7/28, bod. 77, ze dne 16. 5. 2016, které zní:

„ZMB schvaluje

- výjimku z článku III./bod 3.1. Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna č. Z6/014 konaného dne 3.4.2012 – spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání pozemků p.č. 2162/26, 2162/36 a 2431/55 v k.ú. Bosonohy se sjednává kupní cena dohodou smluvních stran,

- nabytí pozemků:

- p. č. 2162/26 ostatní plocha, silnice o výměře 61 m²,
- p. č. 2162/36 ostatní plocha, silnice o výměře 206 m²,
- p. č. 2431/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 212 m²,

v k. ú. Bosonohy z vlastnictví a do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 726.164 Kč (tj. 1.516 Kč/m²) a současně zaplacení jednorázové kompenzace za užívání pozemků od 1. 1. 2014 bez právního důvodu ve výši 75 Kč za 1 m² a rok, vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 64 těchto usnesení. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.“

takto:

ZMB schvaluje nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům:

- p. č. 2162/26 ostatní plocha, silnice o výměře 61 m²,
- p. č. 2162/36 ostatní plocha, silnice o výměře 206 m²,
- p. č. 2431/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 212 m²,

vše v k. ú. Bosonohy

- z podílového spoluvlastnictví (id. 3/16) a (id. 3/16) za dohodnutou kupní cenu ve výši 272.312 Kč a s jednorázovou kompenzací za užívání pozemků od 1. 1. 2014 bez právního důvodu ve výši 75 Kč za 1 m² a rok, vše za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení;
- z podílového spoluvlastnictví d. 1/4) za dohodnutou kupní cenu ve výši 181.541 Kč a s jednorázovou kompenzací za užívání pozemků od 1. 1. 2014 bez právního důvodu ve výši 75 Kč za 1 m² a rok, vše za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

D ů v o d o v á z p r á v a

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům p. č. 2162/26 ostatní plocha, silnice o výměře 61 m², p. č. 2162/36 ostatní plocha, silnice o výměře 206 m² a p. č. 2431/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 212 m², vše v k. ú. Bosonohy do vlastnictví statutárního města Brna z podílového spoluvlastnictví (id. ³/₁₆) (id. ³/₁₆) a (id. ¹/₄).

Spoluvlastník (id. 3/8) na výzvu k uzavření nové smlouvy nereagoval, proto bude jeho spoluvlastnický podíl řešen samostatně.

Předmětné pozemky jsou situovány při ulici Chironova u obytného souboru Kamenný vrch. Pozemek p. č. 2162/26 v k. ú. Bosonohy je částečně zastavěný místní komunikací a částečně je součástí zeleně. Pozemek p. č. 2162/36 v k. ú. Bosonohy je zastavěný místní komunikací II. třídy, včetně násypného svahu. Pozemek p. č. 2431/55 v k. ú. Bosonohy je součástí veřejné zeleně. Okolní pozemky vlastní statutární město Brno.

Zastupitelstvu města Brna Z7/28 bylo dne 16. 5. 2017 po dohodě se spoluvlastníky předloženo nabytí vlastnického práva k výše uvedeným pozemkům z podílového spoluvlastnictví (id. ³/₁₆), (id. ³/₁₆) a (id. ¹/₄) do vlastnictví statutárního města Brna, konkrétně pak kupní smlouva s jednorázovou kompenzací za užívání pozemků bez právního důvodu. Následně však paní a svůj spoluvlastnický podíl na

Majetkoprávní vypořádání schválené ZMB nebylo tedy z důvodu změny osob spoluvlastníků možné realizovat.

ožádal pro urychlení procesu majetkoprávního vypořádání odkoupení svého podílu samostatně. Byly tedy vypracovány nové kupní smlouvy na jednotlivé spoluvlastnické podíly za podmínek původní kupní smlouvy (shodná výše kupní ceny a výše náhrady za užívání pozemků bez právního důvodu).

... a takto vyhotovenými smlouvami souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním svých spoluvlastnických podílů.

Ocenění:

cena spoluvlastnických podílů	
k pozemkům o celkové výměře 479 m ²	272.312 Kč, tj. 1.516 Kč/m ²
cena spoluvlastnického podílu	
k pozemkům o celkové výměře 479 m ²	181.541 Kč, tj. 1.516 Kč/m ²

Jednorázová náhrada za užívání pozemků dle předkládaných kupních smluv byla stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k Výměru MF ČR č. 01/2014 část I., oddíl A, položka č. 2, Výměru MF ČR č. 01/2015 část I., oddíl A, položka č. 2, Výměru MF ČR č. 01/2016 část I., oddíl A, položka č. 2 a Výměru MF ČR č. 01/2017 část I., oddíl A, položka č. 2, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a to takto:

náhrada ve výši 75 Kč za 1 m² a rok za období od 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k pozemkům, tj. do dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům na základě kupní smlouvy.

Při podání návrhu na vklad dne 31. 10. 2017:

dohodnutá kupní cena	272.312 Kč
náhrada za užívání pozemků I	51.642 Kč
dohodnutá kupní cena	181.541 Kč
<u>náhrada za užívání pozemků</u>	<u>34.429 Kč</u>
celkem	539.924 Kč

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Správu pozemků p.č. 2162/26 a 2162/36 zastavěných místní komunikací bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Správu pozemku p.č. 2431/55, na kterém se nachází zeleň bude vykonávat Úřad městské části Brno-Bosonohy.

Uvedená investiční akce bude financována MO MMB a OD MMB z prostředků přidělených do rozpočtu uvedených odborů na výkupy pozemků pro rok 2017. Výše částky, kterou má příslušný odbor hradit ze svého rozpočtu, je stanovena dle druhu pozemků (zeleň x komunikace).

Rozdělení celkové kupní ceny dle jednotlivých odborů uvádí následující tabulka:

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	200.870	ORJ 6300, §3639, ORG 3437, pol. 6130
OD MMB	252.983	ORJ 5400, §2219, ORG 2947, pol. 6130
celkem	453.853	

Celková kupní cena bude uhrazena OD MMB a její část ve výši 200.870 Kč následně přeúčtována mezi odbory tak, jak uvádí tabulka.

Jednorázová náhrada za užívání pozemků, která při podání návrhu na vklad dne 31.10.2017 bude činit po zaokrouhlení 86.070 Kč, bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 5192 ORG 7540 – Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady.

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – souhlasí s majetkoprávním vypořádáním.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků
- **OÚPR MMB** – doporučuje nabytí pozemků do majetku města
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků
- **MČ Brno – Bosonohy** – souhlasí s nabytím pozemků do majetku města Brna

4 21

- Komise majetková RMB materiál projednala dne 28. 08. 2017.
Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Liptáková	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/133. konané dne 19. 9. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.
Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	—	—	—

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

I
bytem I
bankovní spojení:
číslo účtu:

id. 3/16

a

id. 3/16

bytem I
bankovní spojení:
číslo účtu:

společně na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800
číslo účtu: 111211222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků:

- p. č. 2162/26, o výměře 61 m², ostatní plocha, silnice,
- p. č. 2162/36, o výměře 206 m², ostatní plocha, silnice,
- p. č. 2431/55, o výměře 212 m², ostatní plocha, jiná plocha

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1893 pro katastrální území Bosonohy, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“), s následujícím poměrem spoluvlastnických podílů:

id. 3/16 a

id. 3/16 (dále jen „podíly na pozemcích“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu své spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto podíly na pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 272.311,50 Kč (slovy: dvěstasedmdesátdvatisíc třístajedenáct korun českých a padesát haléřů).

2. Předmětné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 979-25/2016 ze dne 7. 7. 2016, který vyhotovila Ing. Alena Superatová, Ph. D., Tábor 28a, 602 00 Brno.

3. Předmětné podíly na pozemcích uvedené v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, následovně:

-	- 136.156 Kč,
-	- 136.155,50 Kč.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným podílům na pozemcích není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito podíly a že na těchto podílech neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí budou tyto podíly prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto podílům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných podílů na pozemcích, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá převáděné podíly ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy se nachází místní komunikace ul. Chironova v Brně a přilehlá komunikační a veřejná zeleň.

2. S ohledem na skutečnost, že kupující užívá pozemky uvedené v článku I. této smlouvy způsobem uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy bez právního důvodu; prodávající vyzvali kupujícího k vydání náhrady za užívání těchto pozemků. S ohledem na účinnost zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, požadují prodávající náhradu od 1. 1. 2014.

3. Smluvní strany se dohodly, že v zájmu předcházení soudním sporům a řešení sporných skutečností uvedených v odst. 2 tohoto článku smírnou cestou kupující zaplatí v souladu s Výměry Ministerstva financí č. 01/2014, č. 01/2015, č. 01/2016 a č. 1/2017, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami prodávajícím náhradu náhradu ve výši 75 Kč za 1 m² a rok, z titulu užívání pozemků p. č. 2162/26, p. č. 2162/36, p. č. 2431/55, vše v k. ú. Bosonohy, uvedených v článku I. této smlouvy, bez právního důvodu od 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k podílům na pozemcích na kupujícího na základě této smlouvy v poměru odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům na pozemcích převáděných touto smlouvou (dále jen „náhrada“).

4. Smluvní strany se dohodly, že kupující vypočte náhradu dle článku V. odst. 3. této smlouvy a zaplatí ji prodávajícím na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy v poměru dle spoluvlastnických podílů prodávajících, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny dle článku II. a článku III. této smlouvy a náhrady z titulu užívání pozemků bez právního důvodu dle článku V. odst. 3 a odst. 4 této smlouvy, jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se podílů na pozemcích převáděných touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

VI.

1. Vlastnické právo k podílům na pozemcích uvedeným v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným podílům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb.,

ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílům na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z dne .

Kupující:
V Brně dne:

Prodávající:
V dne

.....

V dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

id. 1/4

bytem
bankovní spojení: ()
číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800
číslo účtu: 111211222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemků:

- p. č. 2162/26, o výměře 61 m², ostatní plocha, silnice,
- p. č. 2162/36, o výměře 206 m², ostatní plocha, silnice,
- p. č. 2431/55, o výměře 212 m², ostatní plocha, jiná plocha

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1893 pro katastrální území Bosonohy, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“), s velikostí spoluvlastnického podílu – id. ¼ na všech výše uvedených pozemcích (dále jen „podíly na pozemcích“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu své spoluvlastnické podíly na pozemcích uvedené v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství,

a kupující tyto podíly na pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 181.541 Kč (slovy: jednoosmdesátjedentisíc pětsetčtyřicetjedna koruna česká).

2. Předmětné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 979-25/2016 ze dne 7. 7. 2016, který vyhotovila Ing. Alena Superatová, Ph. D., Tábor 28a, 602 00 Brno.

3. Předmětné podíly na pozemcích uvedené v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným podílům na pozemcích není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito podíly a že na těchto podílech neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným podílům na pozemcích do katastru nemovitostí budou tyto podíly prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto podílům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných podílů na pozemcích, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá převáděné podíly ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy se nachází místní komunikace ul. Chironova v Brně a přilehlá silniční vegetace a veřejná zeleň.
2. S ohledem na skutečnost, že kupující užívá pozemky uvedené v článku I. této smlouvy způsobem uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy bez právního důvodu; prodávající vyzval kupujícího k vydání náhrady za užívání těchto pozemků. S ohledem na účinnost zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, požaduje prodávající náhradu od 1. 1. 2014.
3. Smluvní strany se dohodly, že v zájmu předcházení soudním sporům a řešení sporných skutečností uvedených v odst. 2 tohoto článku smírnou cestou kupující zaplatí v souladu s Výměry Ministerstva financí č. 01/2014, č. 01/2015, č. 01/2016 a č. 1/2017, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami prodávajícímu náhradu náhradu ve výši 75 Kč za 1 m² a rok, z titulu užívání pozemků p. č. 2162/26, p. č. 2162/36, p. č. 2431/55, vše v k. ú. Bosonohy, uvedených v článku I. této smlouvy, bez právního důvodu od 1. 1. 2014 do dne převodu vlastnického práva k podílům na pozemcích na kupujícího na základě této smlouvy v poměru odpovídajícím jeho spoluvlastnickým podílům na pozemcích převáděných touto smlouvou (dále jen „náhrada“).
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující vypočte náhradu dle článku V. odst. 3. této smlouvy a zaplatí ji prodávajícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy v poměru odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny dle článku II. a článku III. této smlouvy a náhrady z titulu užívání pozemků bez právního důvodu dle článku V. odst. 3 a odst. 4 této smlouvy, jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se podílů na pozemcích převáděných touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

VI.

1. Vlastnické právo k podílům na pozemcích uvedeným v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným podílům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k podílům na pozemcích uvedeným v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z dne .

Kupující:
V Brně dne:

Prodávající:
V dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2017 08:44:48

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 1893

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		3/16
		3/16
		3/8
		1/4

04200 rno

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2162/26	61	ostatní plocha	silnice	
2162/36	206	ostatní plocha	silnice	
2431/55	212	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o **Změna číslování parcel**

dle geom.plánu č.886-312/98 z parcely PK 772/2

Parcela: 2162/26	Z-4100472/1999-702
Parcela: 2431/55	Z-4100472/1999-702
Parcela: 2162/36	Z-4100472/1999-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Rozhodnutí o dědictví D 983/1989 Rozhodnutí STN ze dne 1.12.1989, čj.1D 983/89.**

POLVZ:201/1989 Z-4100201/1989-702

Pro: §

Č/ÍČO:

o **Darovací smlouva V12 345/1995 Darovací smlouva ze dne 26.1.1995.Účinnost vkladu**

27.1.1995,
čj.911 V12-345/95.

POLVZ:48/1995 Z-4100048/1995-702

Pro:

RČ/ÍČO:

o **Smlouva darovací ze dne 30.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 30.01.2017. Zápis proveden dne 15.03.2017.**

V-2357/2017-702

Pro: :

RČ/ÍČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. 100 - Trv - 274/17

16/21

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2017 08:44:48

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 1893

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

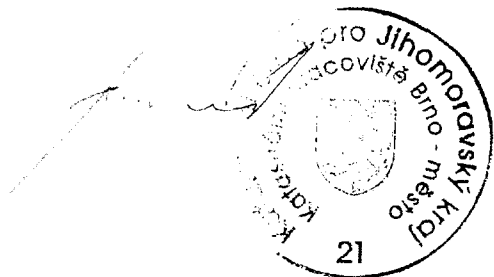
Vyhotoveno: 15.06.2017 08:44:49

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 4170/17




Osvobozeno od správních poplatků

4170/17

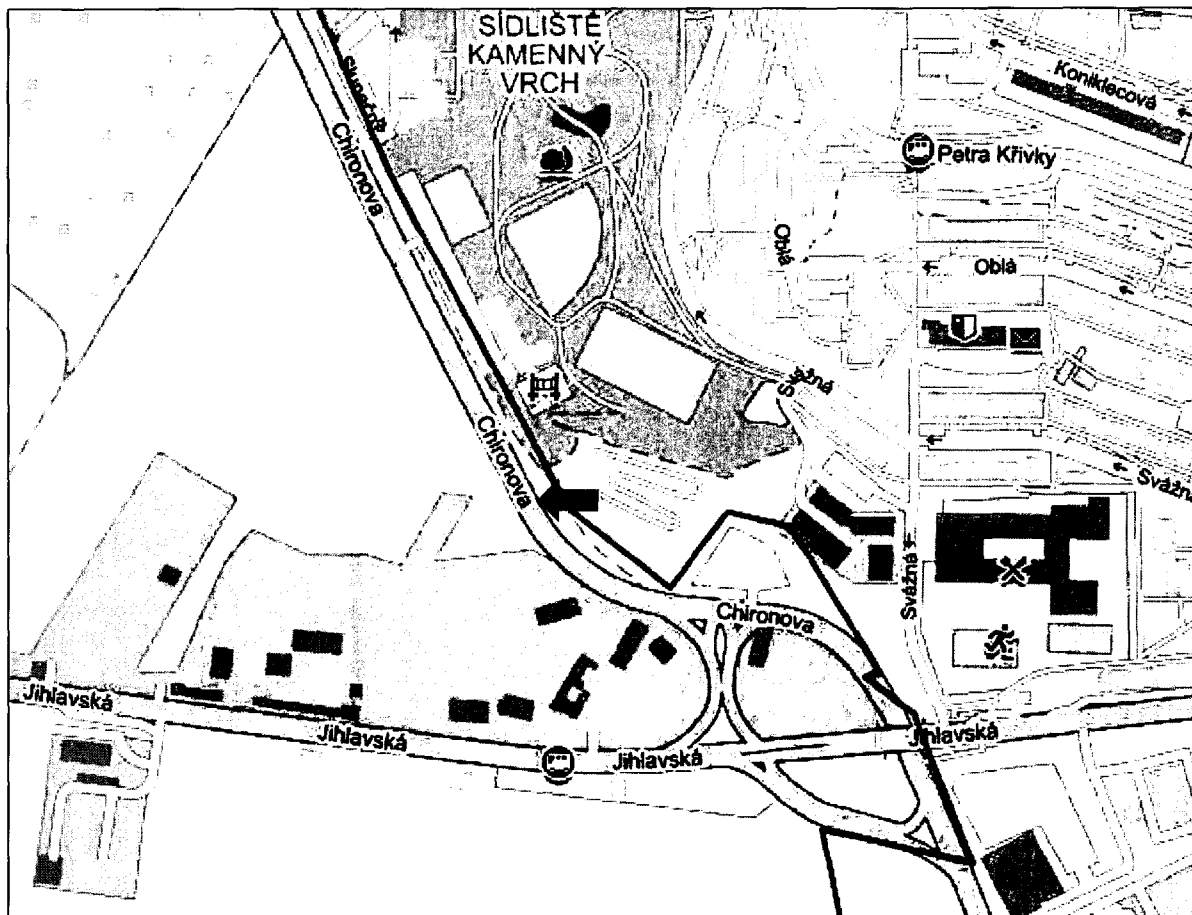
Pozemky p.č. 2162/26, 2162/36 a 2431/55 v k.ú. Bosonohy, ul. Chironova



 pozemky ve vlastnictví SMB

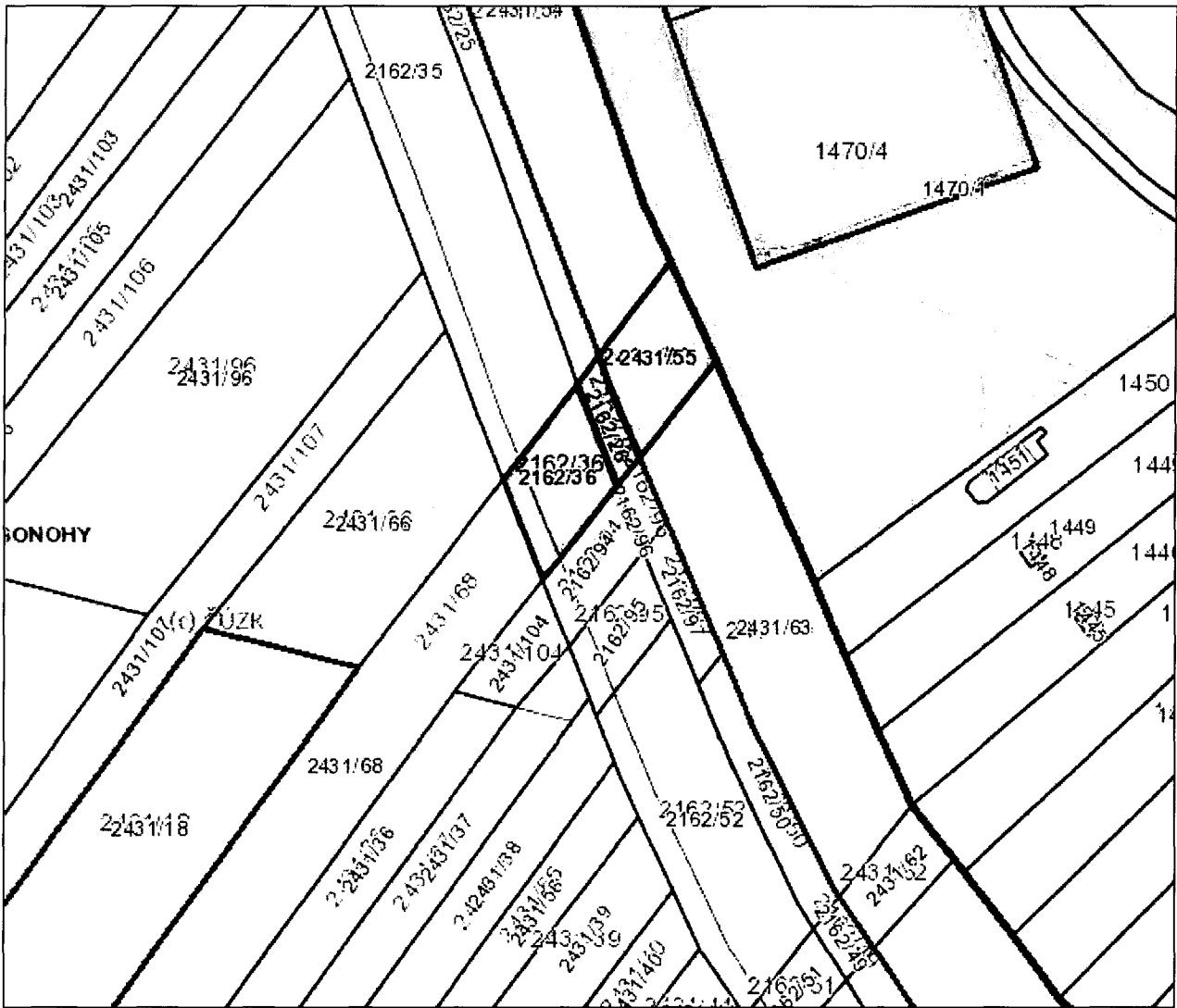
 pozemky v  edmětem výkupu

Orientační snímek



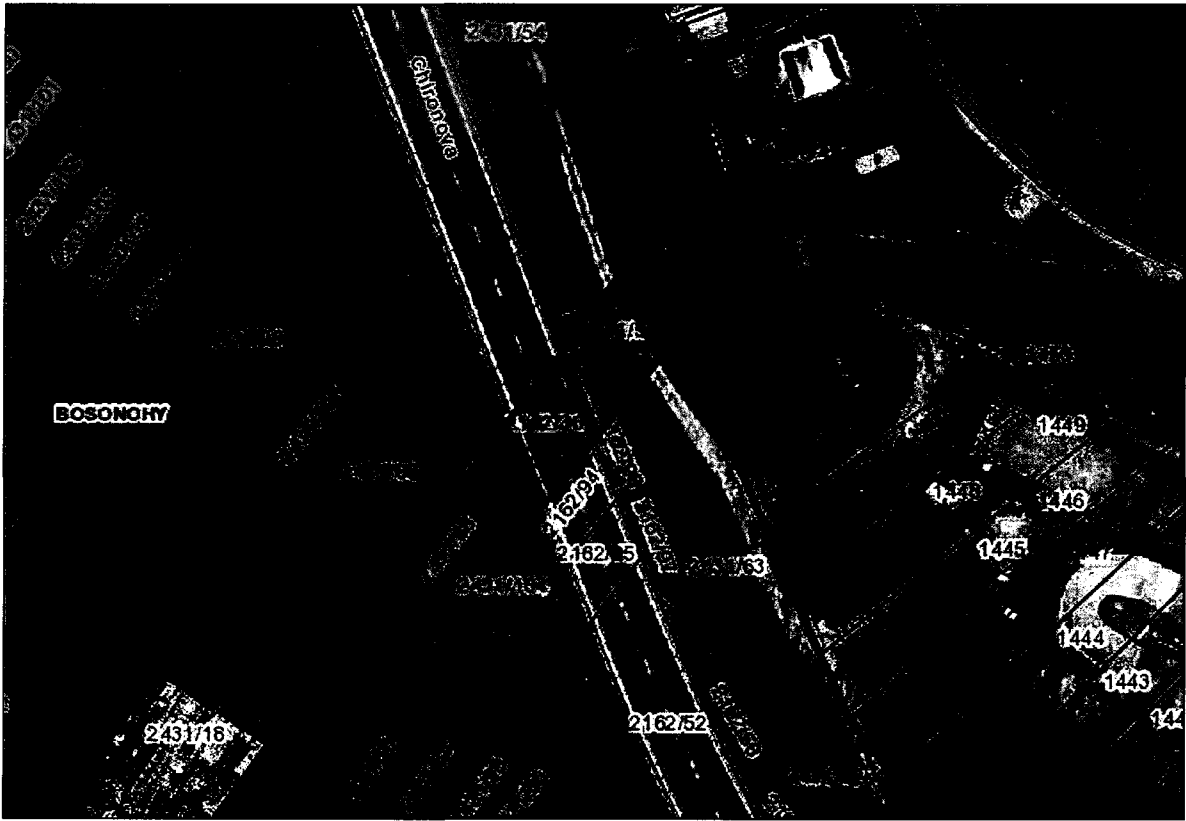
18/21

Cenová mapa



pozemky p.č. 2162/26, 2162/36 a 2431/55 - v cenové mapě neoceněny

Ortofoto



10/21

**Informace o ocenění pozemků p. č. 2162/26, p. č. 2162/36 a p. č. 2431/55
k. ú. Bosonohy**

1) znalecký posudek č. 979-25/2016, vyhotovený dne 7. 7. 2016 Ing. Alenou Superatovou na stanovení **ceny zjištěné**:

p. č. 2162/26	
část se zpevněným povrchem o výměře 31 m ²	32.224,50 Kč, tj. 1.039,50 Kč/m ²
<u>část s nezpevněným povrchem o výměře 30 m²</u>	<u>34.020,00 Kč, tj. 1.134,00 Kč/m²</u>
cena zjištěná pozemku celkem	66.244,50 Kč

p. č. 2162/36	
část se zpevněným povrchem o výměře 160 m ²	181.440,00 Kč, tj. 1.134,00 Kč/m ²
<u>část s nezpevněným povrchem o výměře 46 m²</u>	<u>47.817,00 Kč, tj. 1.039,50 Kč/m²</u>
cena zjištěná pozemku celkem	229.257,00 Kč

p. č. 2431/55	
část se zpevněným povrchem o výměře 173 m ²	98.091,00 Kč, tj. 567,00 Kč/m ²
<u>část s nezpevněným povrchem o výměře 39 m²</u>	<u>25.798,50 Kč, tj. 661,50 Kč/m²</u>
cena zjištěná pozemku celkem	123.889,50 Kč

trvalé porosty 4.334,40 Kč

cena zjištěná všech pozemků a porostů celkem 423.725,40 Kč
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení 423.730 Kč

2) znalecký posudek č. 981-27/2016, vyhotovený dne 7. 7. 2016 Ing. Alenou Superatovou na stanovení **ceny obvyklé**:

p. č. 2162/26 o výměře 61 m ²	103.700 Kč
p. č. 2162/36 o výměře 206 m ²	350.200 Kč
<u>p. č. 2431/55 o výměře 212 m²</u>	<u>360.400 Kč</u>
cena obvyklá celkem	814.300 Kč, tj. 1.700 Kč/m²