



MMB2017000001330

Rada města Brna

ZM7/2949

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konaná dne 3. 10. 2017

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 436/26, p.č. 436/36 a p.č. 436/37, vše v k.ú. Mokrá Hora

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV č. 45
- geometrický plán č. 571-35/2017
- geometrický plán č. 572-48/2017
- snímek katastrální
- snímek orientační mapy
- snímek cenové mapy
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí:

- částí pozemku p.č. 436/25 oddělených podle geometrického plánu č. 571-35/2017 a označených jako p.č. 436/36 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 44 m², a p.č. 436/37 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m²,
- částí pozemku p.č. 436/26 oddělené podle geometrického plánu č. 572-48/2017 a označené jako p.č. 436/26 ostatní plocha, ostatní komunikace. o výměře 97 m²,

vše v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví
..... do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 109.060 Kč za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/133 konané dne 19. 9. 2017 doporučila ZMB ke schválení.

Zpracoval:

Odbor dopravy MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Na částech pozemku p.č. 436/25 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 142 m², a na části pozemku p.č. 436/26 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 108 m², oba v k.ú. Mokrý Hora, které jsou ve spoluvlastnictví id. 1/8, k id. 3/8, id. 1/8 a id. 3/8, byly v minulosti vybudovány místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna na ulici Skoumalova.

Z pozemku p.č. 436/25 ostatní plocha, ostatní komunikace byly podle geometrického plánu č. 571-35/2017, vyhotoveném Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno dne 21. 2. 2017, odděleny pozemky p.č. 436/36 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 44 m², a p.č. 436/37 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 40 m², oba v k.ú. Mokrý Hora, které jsou zastavěny místní komunikací.

Z pozemku p.č. 436/26 ostatní plocha, ostatní komunikace byl podle geometrického plánu č. 572-48/2017, vyhotoveném Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno dne 15. 3. 2017, oddělen pozemek p.č. 436/26 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 97 m², v k.ú. Mokrý Hora, který je zastavěn místní komunikací.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla se spoluvlastníky sjednána kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 1993-013-17, vyhotoveným dne 14. 4. 2017 soudním znalcem Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc., a to:

pozemky o celkové výměře 181 m².....109.060 Kč, tj. 602,55 Kč/m²

Návrh kupní smlouvy byl předložen spoluvlastníkům předmětných pozemků a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Dle vyjádření č.j. MMB/0325099/2011 ze dne 7. 9. 2011 Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Odbor dopravy doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna dle Metodiky.

Předmětné pozemky se nachází pod místní komunikací, která je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2017: 20.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2017: 18.886.000 Kč
Čerpání k 18. 7. 2017: 1.394.720 Kč

R7/59. Komise majetková RMB na svém jednání dne 28. 8. 2017 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/133. konané dne 19. 9. 2017 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	—	—	—	—

121

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1.1 id. 1/8

bytem Město Brno

bankovní spojení:
číslo účtu:

.....

a

2. id. 3/8

bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:

.....

.....

a

3. id. 1/8

bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:

.....

.....

a

4. id. 3/8

bytem
bankovní spojení:
bankovní spojení:
číslo účtu:

.....

.....

.....

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

všichni společně také jako smluvní strany (dále jen „smluvní strany“)

I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků:

- p. č. 436/25, o výměře 142 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 436/26, o výměře 108 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

oba v k. ú. Mokrá Hora, zapsáno u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 45 pro katastrální území Mokrá Hora, obec Brno, okres Brno – město s následující velikostí spoluvlastnických podílů:

- i. 1/8,
- - id. 3/8,
- - id. 1/8,
- - id. 3/8.

2. Od pozemku p. č. 436/25, k. ú. Mokrá Hora, uvedeného v předchozím odstavci této smlouvy byly geometrickým plánem č. 571-35/2017 vyhotoveném Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno dne 21. 2. 2017 a potvrzeném katastrálním úřadem dne 27. 2. 2017, odděleny pozemky:

- p. č. 436/36, o výměře 44 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 436/37, o výměře 40 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

oba k. ú. Mokrá Hora.

Geometrický plán č. 571-35/2017 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Od pozemku p. č. 436/26, k. ú. Mokrá Hora, uvedeného v odstavci 1 tohoto článku smlouvy byl geometrickým plánem č. 572-48/2017 vyhotoveném Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno dne 15. 3. 2017 a potvrzeném katastrálním úřadem dne 23. 3. 2017, oddělen pozemek p. č. 436/26, o výměře 97 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Mokrá Hora. Geometrický plán č. 572-48/2017 tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

4. Pozemky p. č. 436/36, p. č. 436/37 a p. č. 436/26, vše k. ú. Mokrá Hora, uvedené v odstavcích 2 a 3 tohoto článku smlouvy jsou dále také společně uváděny jen jako „pozemky“.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky uvedené v článku I. odst. 2 a 3 této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 109.060,- Kč (slovy: jednostodevětisícšedesát korun českých).

III.

Předmětné pozemky uvedené v článku I., odst. 2 a 3 této smlouvy byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1993-013-17 vypracovaným znalcem Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc., Křížová 2, Brno 603 00, dne 14. 4. 2017. Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

Prodávající a kupující se dohodli, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to následovně:

- 13.632,50 Kč,
- - 40.897,50 Kč,
- 13.632,50 Kč,
- - 40.897,50 Kč.

V.

Prodávající prohlašují, že nejsou omezeni v disponování se svými podíly na převáděných pozemcích, že na jejich podílech na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věcného práva, a zavazují se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou jejich podíly na převáděných pozemcích prosty práv třetích osob. Prodávající dále prohlašují, že jim není známo, že je proti nim veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti nim vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnuté plnění.

VII.

Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemků uvedených v článku I., odst. 2 a 3 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VIII.

1. Vlastnictví k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Prodávající a kupující se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb.,

ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

IX.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde jako poslední. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

3. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

4. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech s platností originálu, přičemž každý prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z /.....dne.....

Přílohy: Geometrický plán č. 571-35/2017
Geometrický plán č. 572-48/2017

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

V dne:

V dne:

V dne:

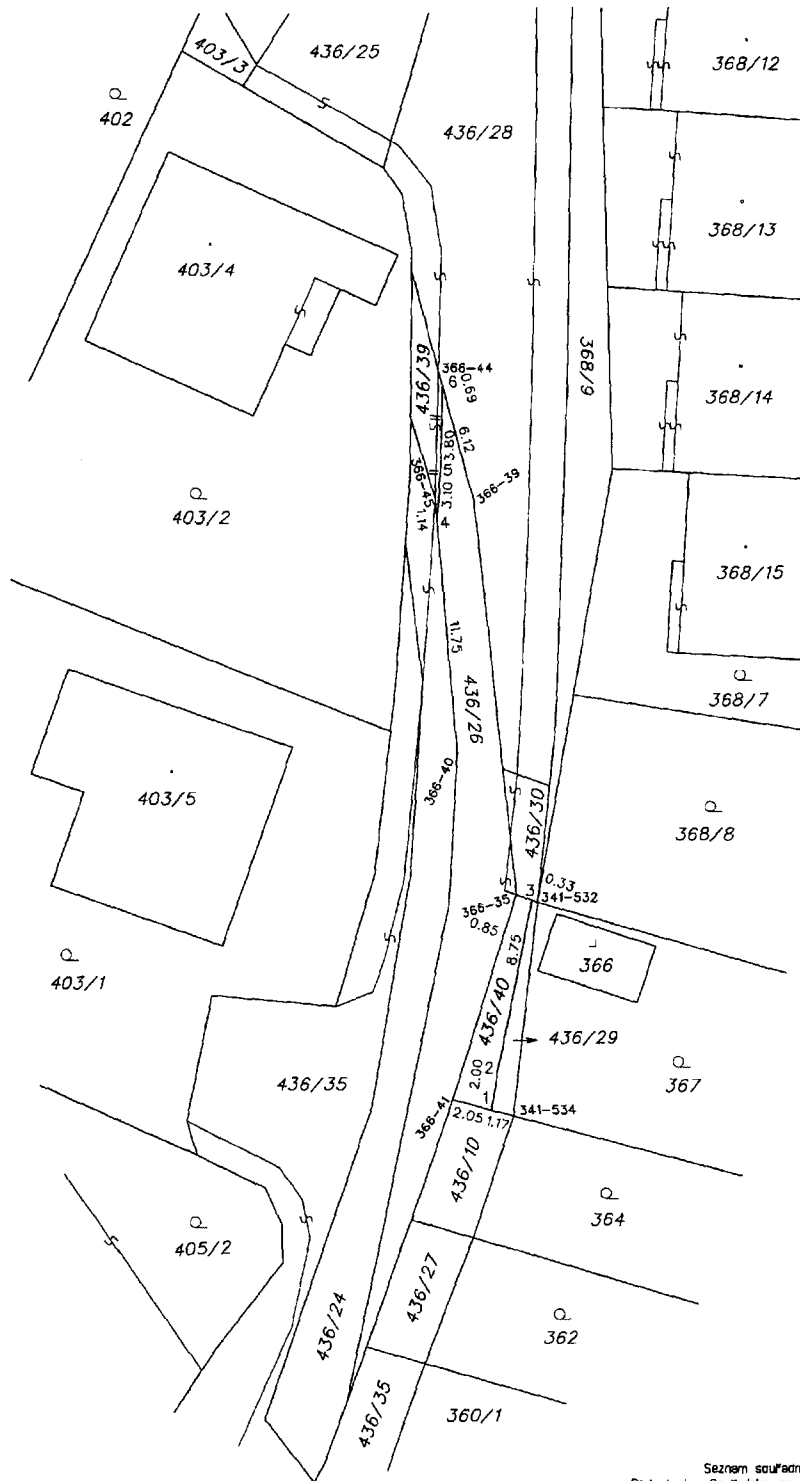
V dne:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo přehledu z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²	
436/26	1	08	ostat.pl. ostat.komunikace	436/26		97	ostat.pl. ostat.komunikace		0	436/26		45		97
				436/39						11	ostat.pl. jiná plocha	0	436/26	
436/29		23	ostat.pl. ostat.komunikace	436/29		8	ostat.pl. ostat.komunikace		0	436/29		291		8
				436/40						15	ostat.pl. ostat.komunikace	0	436/29	
	1	31			1	31								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil předně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejněpis ověřil rovněž oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing.Petr Rovný	Jméno, příjmení: Ing.Petr Rovný
	Číslo položky seznamu předně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97	Číslo položky seznamu předně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97
	Dne: 15.3.2017	Dne: 23.3.2017
	Číslo: 70/2017	Číslo: 81/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  ing. radek merta samoty 1a, 628 00 brno IČ 68107315 t.543248450	Katastrální úřad souhlasí s ocdováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 572-48/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-526/2017-702 2017.03.22 10:38:45 CET	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Katastrální území: Mokrý Hora		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastnickém pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s orběhem navrhovaných nových hranic, která byly označeny předepsaným způsobem.		

10/21



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X

Kód kv.	Poznámka
k.o. Mokrá Hora (611701)	
1	598533.14 1153348.97 8 dot.bar.
2	598532.83 1153347.01 3 roh obr.
3	598531.12 1153338.45 8 dot.bar.
4	598535.83 1153319.36 8 obr.bar.
5	598535.74 1153316.29 3 roh obr.
6	598535.69 1153312.47 8 obr.bar.
341-532	598530.82 1153338.56 4 dot.bar.
341-534	598532.04 1153349.26 4 dot.bar.
366-35	598531.90 1153338.16 8 dot.bar.
366-39	598534.06 1153318.34 8 dot.bar.
366-40	598534.88 1153331.03 8 dot.bar.
366-41	598535.10 1153348.45 8 dot.bar.
366-44	598535.87 1153311.81 8 dr.k.
366-45	598536.03 1153318.20 8 dr.k.

11/21

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2017 13:22:26

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611701 Mokrá Hora

List vlastnictví: 45

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/8
		3/8
		1/8
		3/8

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
436/25	142	ostatní plocha	ostatní komunikace	
436/26	108	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 436/26 Z-25973/2002-702
Parcela: 436/25 Z-25973/2002-702

o Změna číslování parcel

Parcela: 436/26 Z-25973/2002-702
Parcela: 436/25 Z-25973/2002-702

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Městský soud Brno 59D-1186/1999 ze dne 23.04.2001. Právní moc ke dni 16.05.2001.

Z-4266/2001-702

Pro:

RČ/IČO:

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59 D-471/2008 -117 Městský soud v Brně ze dne 06.10.2009. Právní moc ke dni 23.10.2009.

Z-48452/2009-702

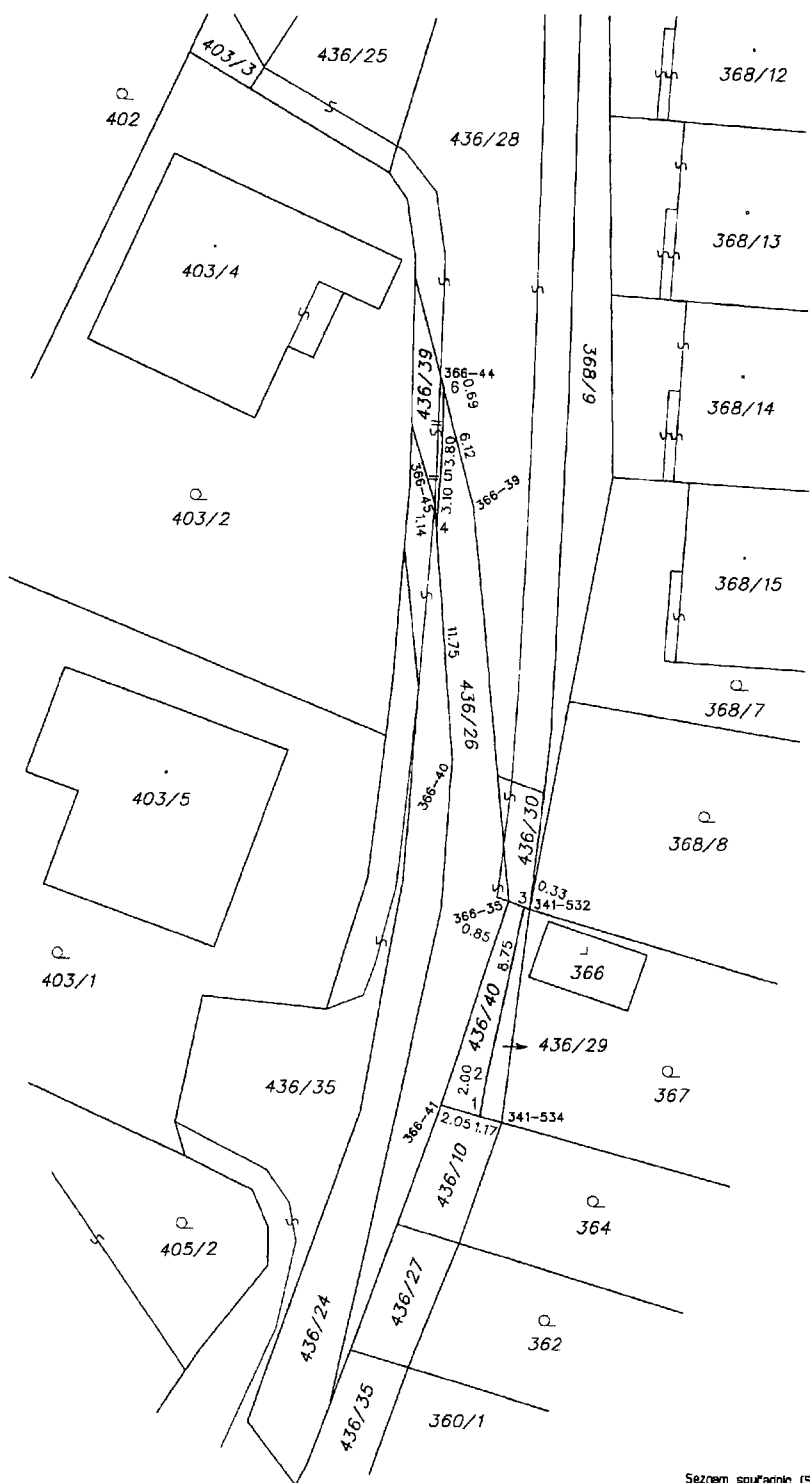
Pro:

RČ/IČO:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo předchází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	drivejší poz. evidenci	ha	m ²	
436/26	1	08	ostat.pl. ostat.komunikace	436/26		97	ostat.pl. ostat.komunikace		0	436/26	45			97
				436/39		11	ostat.pl. jiná plocha		0	436/26	45			11
436/29		23	ostat.pl. ostat.komunikace	436/29		8	ostat.pl. ostat.komunikace		0	436/29	291			8
				436/40		15	ostat.pl. ostat.komunikace		0	436/29	291			15
	1	31				31								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení : Ing. Petr Rovný	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení : Ing. Petr Rovný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97
	Dne : 15.3.2017 Číslo : 70/2017	Dne : 23.3.2017 Číslo : 81/2017
	Naležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel :  ing. radek merta samoty 1a, 628 00 brno IČ 68107315 t.543248450	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-526/2017-702 2017.03.22 10:38:45 CET	
Číslo plánu : 572-48/2017 Okres : Brno-město Obec : Brno Katastrální území : Mokrá Hora Mapový list : DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s obsahem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

15 21

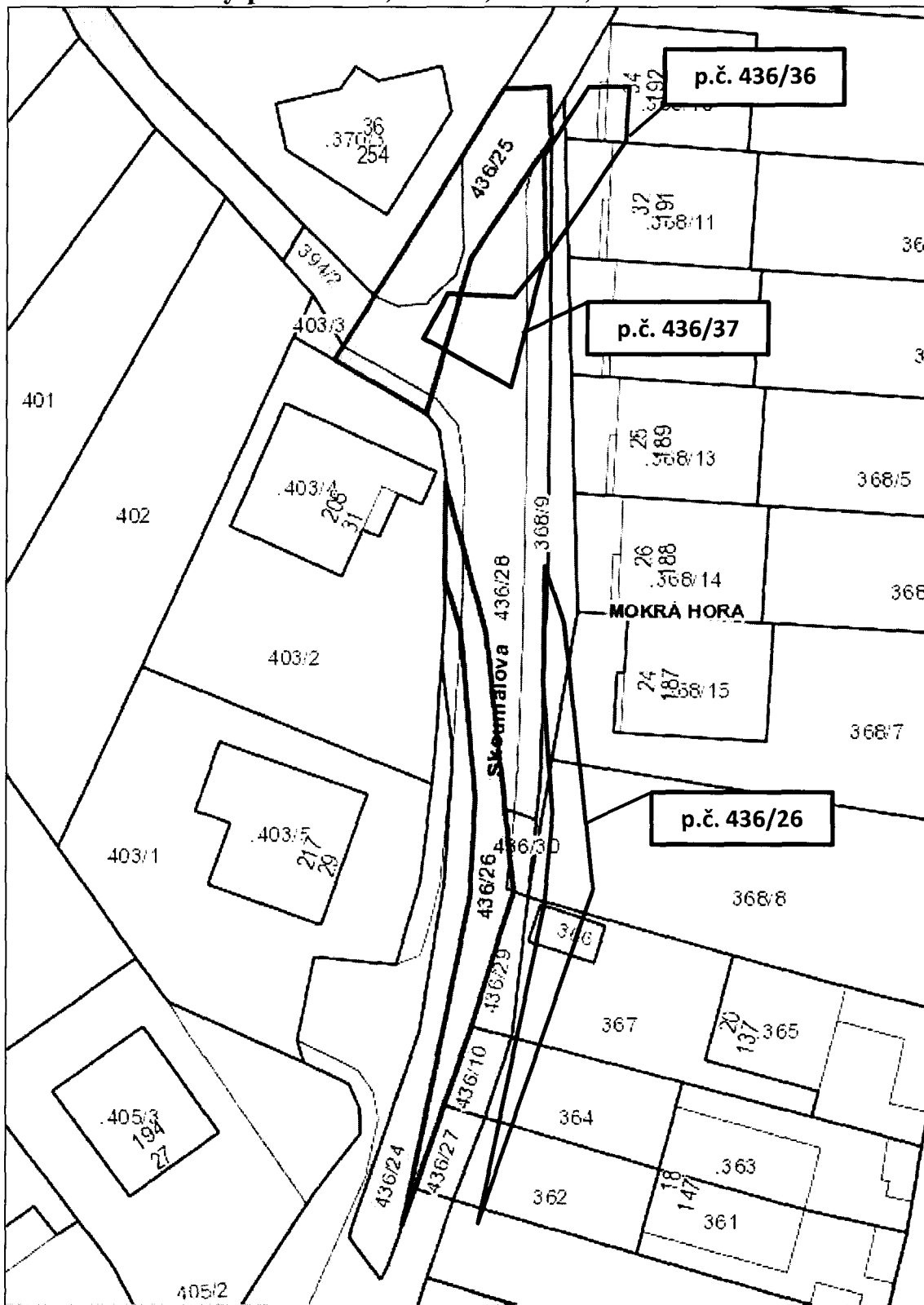


Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN



	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Mokré Hory (611701)				
1	598533.14	1153348.97	8	dot.bar.
2	598532.83	1153347.01	3	roh obr.
3	598531.12	1153338.45	8	dot.bar.
4	598535.92	1153319.36	8	obr.bar.
5	598535.74	1153316.29	3	roh obr.
6	598535.69	1153312.47	8	obr.bar.
341-532	598530.82	1153338.56	4	dot.bar.
341-534	598532.04	1153345.26	4	dot.bar.
366-35	598531.90	1153336.16	8	dot.bar.
366-39	598534.06	1153318.34	8	dot.bar.
366-40	598534.88	1153331.03	8	dot.bar.
366-41	598535.10	1153348.45	8	dot.bar.
366-44	598535.87	1153311.81	8	dr.k.
366-45	598536.03	1153318.20	8	dr.k.

16/21

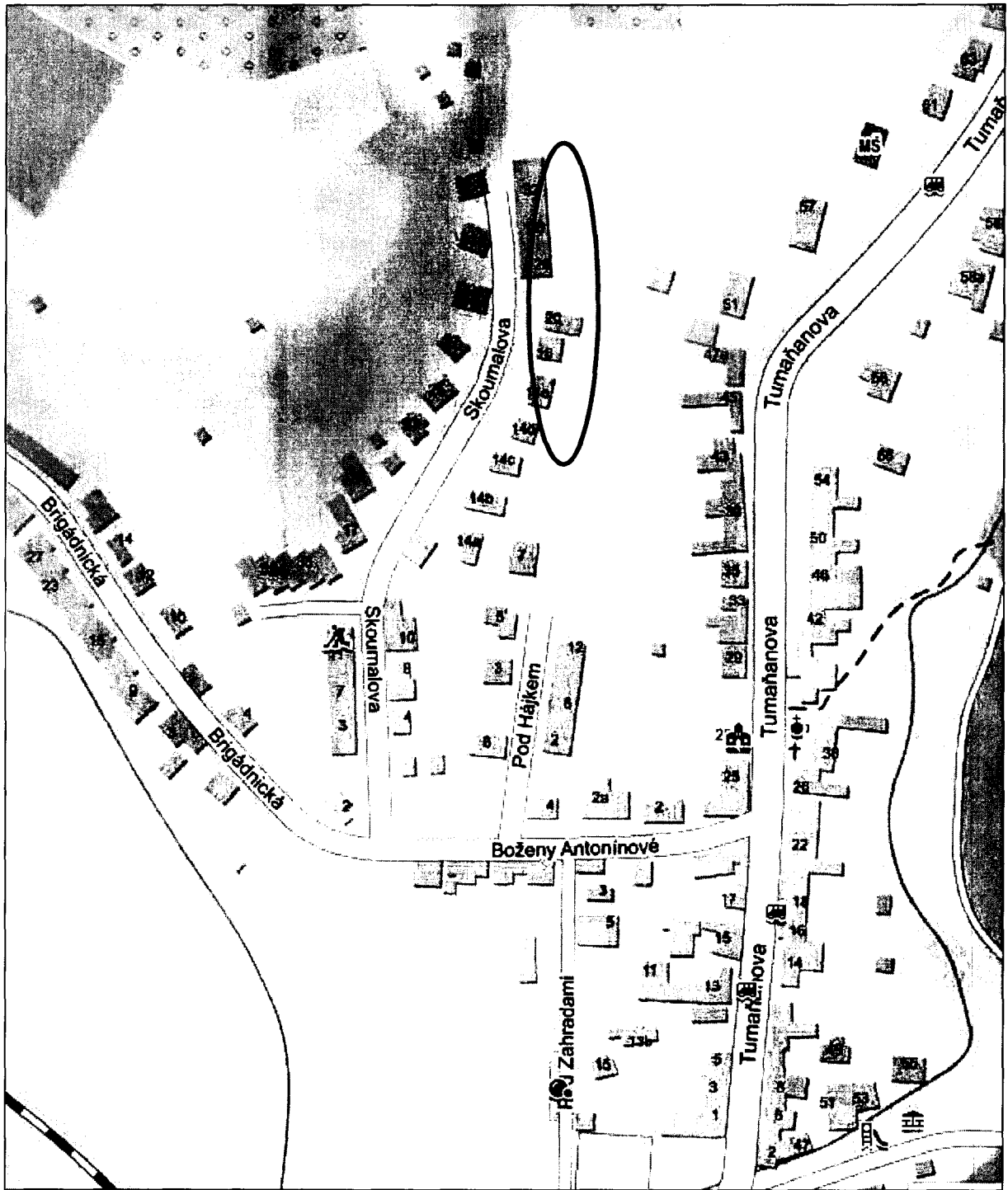
Pozemky p.č. 436/26, 436/36, 436/37, k.ú. Mokrá Hora



Snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví

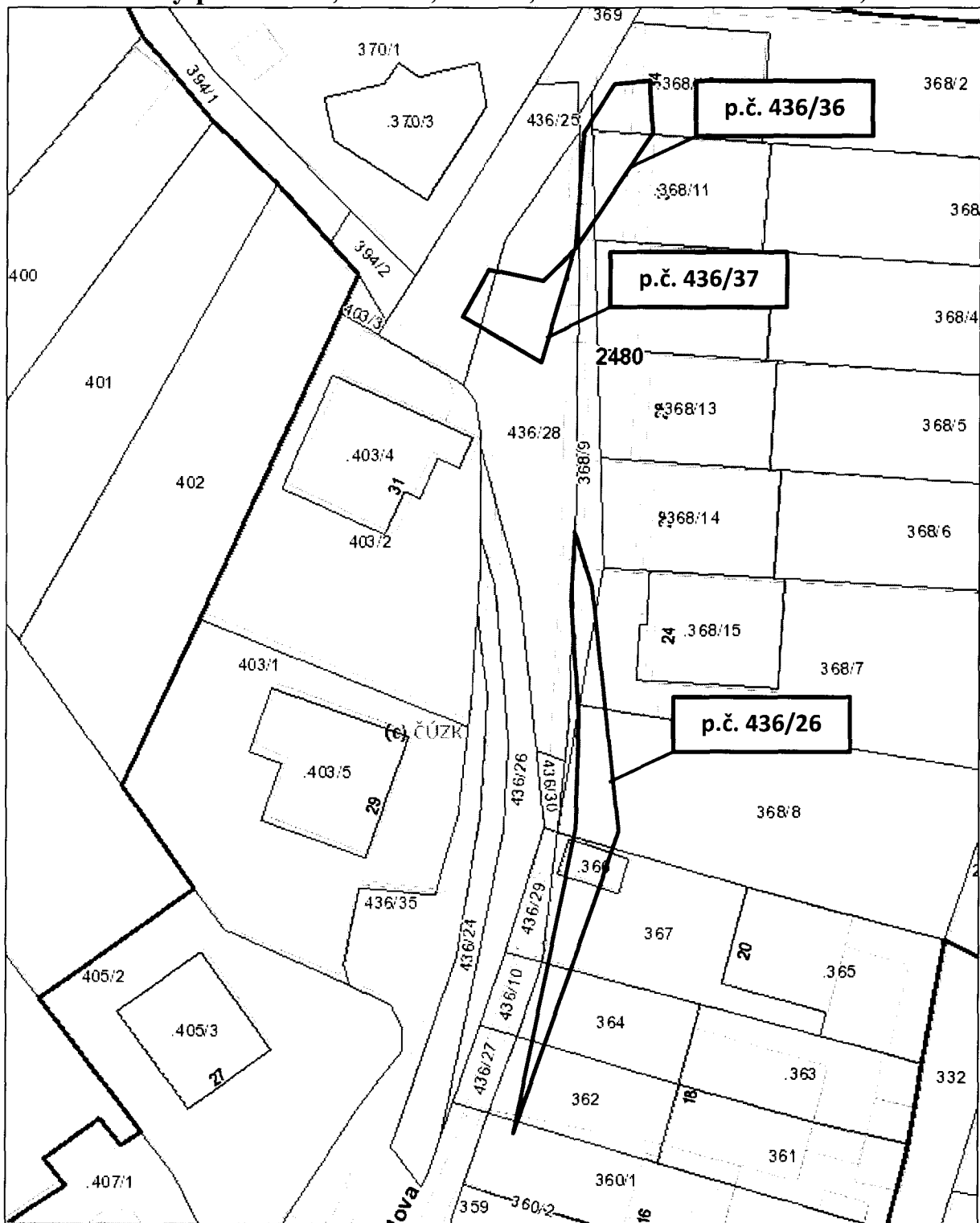
17/21



Orientační snímek

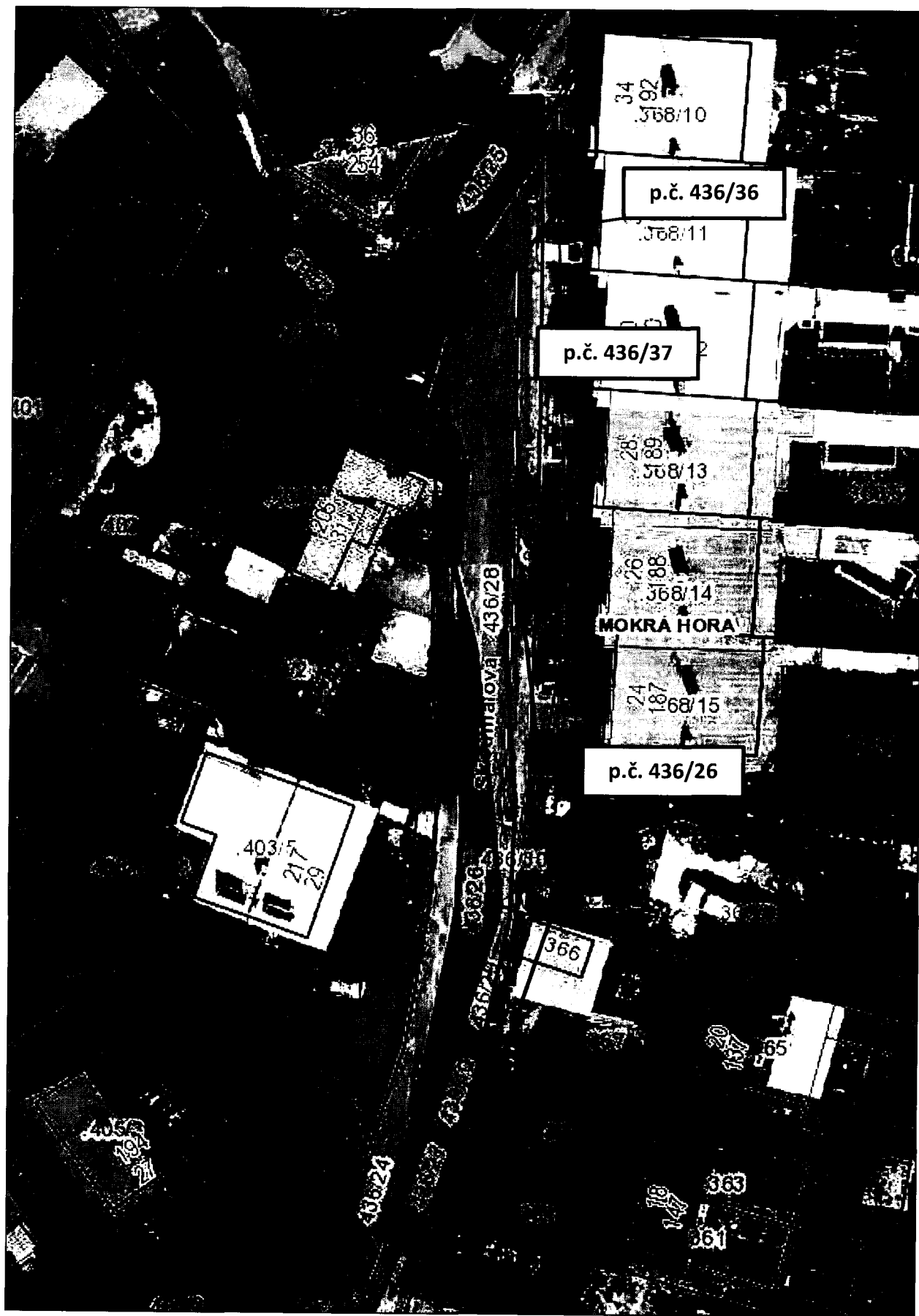
18/21

Pozemky p.č. 436/26, 436/36, 436/37, k.ú. Mokrá Hora – 2.480,-Kč



Cenová mapa

19/21



Snímek ortofotomapy

20/21

**Informace o ocenění pozemků p.č. 436/26, 436/36 a 436/37,
vše v k.ú. Mokrá Hora**

1) znalecký posudek č. 1993-013-17, vyhotoveného dne 14. 4. 2017 znalcem Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc. na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 436/26 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 97 m ²	58.447,35 Kč, tj. 602,5500 Kč/m ²
p.č. 436/36 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 44 m ²	26.512,20 Kč, tj. 602,5500 Kč/m ²
p.č. 436/37 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 40 m ²	24.102,00 Kč, tj. 602,5500 Kč/m ²
<hr/>	
cena zjištěná celkem	109.061,55 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení	109.060,00 Kč

2) znalecký posudek č. 1994-014/17, vyhotoveného dne 14. 4. 2017 znalcem Doc. Ing. Antonínem Kolářem, CSc. na stanovení **ceny obvyklé**:

cena obvyklá pozemků o celkové výměře 181 m² **162.900,00 Kč**, tj. 900,00 Kč/m²