



Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.10.2017

Název:

Záměr prodeje bytového domu Tišnovská 132a včetně pozemků

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Snímek katastrální mapy (str. 4)
- Znalecký posudek č. 5745-061-2017 (zaslán elektronicky)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

záměr prodeje

- pozemku p.č. 1524 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 128 m² se stavbou č.p. 1500, způsob využití bydlení,
 - pozemku p.č. 1525 – zahrada o výměře 45 m²,
- vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu obvyklou ve výši **7 390 000,- Kč** dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/133 konané dne 19.9.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/16 konaném dne 15.3.2016 schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu“. Současně s tím Zastupitelstvo města Brna schválilo seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji, v němž se nachází i bytový dům Tišnovská 132a.

Záměr prodeje bude po schválení volenými orgány města Brna zveřejněn na úřední desce.

V rámci prodeje bytového domu Tišnovská 132a dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ je tímto Zastupitelstvu města Brna předkládán ke schválení záměr prodeje:

- pozemku p.č. 1524 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 128 m² se stavbou č.p. 1500, způsob využití bydlení,
 - pozemku p.č. 1525 – zahrada o výměře 45 m²,
- vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu obvyklou ve výši **7 390 000,- Kč**.

Jedná se o řadový vnitřní bytový dům se 4 nadzemními podlažími. Dům je bez výtahu a byl postaven v r. 1932. V průběhu let byl minimálně udržován. Předpokládá se obnova fasády, oken, střešní krytiny, klempířských konstrukcí a sanace zemní vlhkosti. Část bytů je po interiérové rekonstrukci na náklady nájemců. Topení v bytech je etážové s kotlem na plyn případně WAW. Při ocenění znalec uvažuje vzhledem k celkovému stáří objektu méně než průměrný stav domu.

Dle podkladů MČ Brno-sever poskytnutých při zařazení domu do prodeje v roce 2016 činily nutné náklady na opravy domu 4 000 000, roční nájemné činilo 127 108,- Kč.

V domě jsou celkem 4 byty.

Byt č. 1 (1+0) je dlouhodobě volný, nachází se v suterénu domu. Jedná se o jednu místnost bez příslušenství, WC je nefunkční a umístěné mimo tento prostor ve sklepě. Byt není vytápěn, je zde výskyt plísní. Dle sdělení MČ je byt neobyvatelný, oprava bytu je nerentabilní a jako účelnější se jeví využití například jako kočárkárna.

Dále jsou v domě 2 byty o velikosti 2+1 a 1 byt o velikosti 1+1.

- byt č. 2 (2+1) - 1 nájemce nar. 1981 + 2 nezletilé děti nar. 2014
- byt č. 3 (2+1) - 2 společní nájemci nar. 1916, 1973
- byt č. 4 (1+1) - 1 nájemce nar. 1990 + 1 osoba nar. 1991

V domě se nachází 1 garáž.

Nájemné z bytů	155 591,- Kč
Nájemné z NP	4 318,- Kč

Dne 3.7.2017 vypracoval Ing. Miloslav Krejčí ZP č. 5745-061-2017.

Cena obvyklá výše uvedených nemovitých věcí činí 7 390 000,- Kč.
Cena za 1 m² podlahové plochy činí 32 124,- Kč.

Komise bydlení RMB projednala na svém jednání dne 6.9.2017.

Hlasování: 5 - pro, 1- proti, 2 - se zdrželi /11 členů. Usnesení nebylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Šrámka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	zdržel se	pro	pro	nepřítomen	omluvena	pro	nepřítomen	pro	proti	zdržel se

Komise majetková RMB projednala na svém jednání dne 11.9.2017.

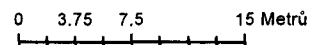
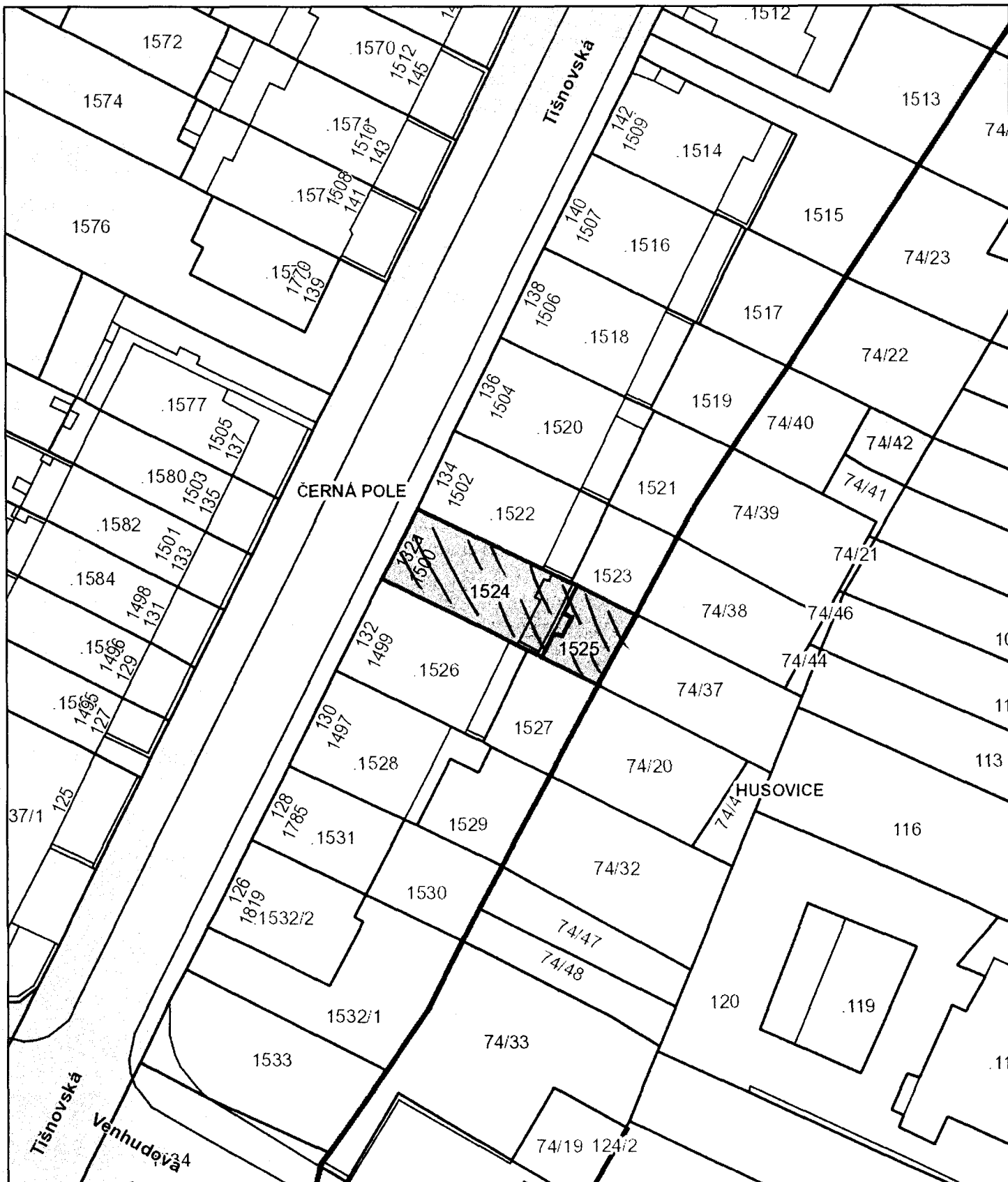
Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na své schůzi dne 19.9.2017.

Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/z 11 členů. RMB doporučila.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	—	—	—	—



4/4