



MMB2017000001312

Rada města Brna

ZM71 2990

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3.10.2017

Název:**Záměr převodu jednotek v bytových domech Axmanova 2,4,6 a Chopinova 5****Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Snímek katastrální mapy (str. 4-5)

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna**

schvaluje záměr prodeje jednotek vymezených podle z.č. 72/1994 Sb.:

- jednotky č. 535/233 vymezené v budově č.p. 533, 534, 535, bytový dům na ulici Axmanova 2,4,6, postavené na pozemcích p.č. 1689 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 232 m², č.p. 1690 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 245 m², p.č. 1691 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 249 m², vše v Brně, k.ú. Kohoutovice, s podílem o velikosti 7489/284905 na společných částech domu č.p. 533, 534, 535 a pozemcích p.č. 1689, 1690, 1691, k.ú. Kohoutovice;

- jednotky č. 299/303 – byt, vymezené v budově č.p. 299, bytový dům na ulici Chopinova 5, postavené na pozemku p.č. 1668 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 358 m², vše v Brně, k.ú. Kohoutovice, s podílem o velikosti 5723/170790 na společných částech domu č.p. 299 a pozemku p.č. 1668, k.ú. Kohoutovice

Jednotky budou prodávány dle Postupu města při prodeji bytového fondu schváleného ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/130. konané dne 29.8.2017 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Bytový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Tímto materiálem je předkládán ke schválení záměr doprodeje jednotek v domech Axmanova 2,4,6 a Chopinova 5, k.ú. Kohoutovice, svěřených městské části Brno – Kohoutovice, neboť po zrušení Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob na Z7/05. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 14.4.2015, je nutné schválit záměry prodeje znovu.

Zastupitelstvo městské části Brno – Kohoutovice na svém XIII. zasedání, konaném dne 26.4.2017, doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit záměr převodu vymezené jednotky v bytovém domě Axmanova 2, 4, 6, č.p. 533, 534, 535, postaveném na pozemcích p.č. 1689, 1690, 1691, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu a pozemcích p.č. 1689, 1690, 1691, vše v Brně, k.ú. Kohoutovice a jednotky v bytovém domě Chopinova 5, č.p. 299, postaveném na pozemku p.č. 1668, k.ú. Kohoutovice, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu a pozemku p.č. 1668, vše v Brně, k.ú. Kohoutovice.

Jedná se o prodej jednotky v domě Axmanova 2, 4, 6
č. 535/233 – byt 3+1 s podílem na budově a pozemcích o velikosti 7489/284905, užívají
[REDAKCE] (podali žádost o koupi);

a o prodej jednotky v domě Chopinova 5
č. 299/303 – byt 2+1 s podílem na budově a pozemku o velikosti 5723/170790, užívá [REDAKCE]
[REDAKCE] (podal žádost o koupi);

V domě Axmanova 2,4,6 je vymezeno 50 jednotek, z toho 43 jednotek bylo městskou částí Brno – Kohoutovice již prodáno, zbývá doprodat 7 bytových jednotek. Jednotky byly vymezeny podle zákona č. 72/1994 Sb.

V domě Chopinova 5 je vymezeno 27 jednotek, z toho 23 jednotky byly městskou částí Brno – Kohoutovice již prodány, zbývá doprodat 4 bytové jednotky. Jednotky byly vymezeny podle zákona č. 72/1994 Sb.

Prodej se uskuteční podle Postupu města při prodeji bytového fondu, schváleného Z7/16. zasedáním ZMB dne 15.3.2016, tj. byty budou nabízeny nájemcům. Nepřijme-li nájemce nabídku ke koupi jednotky, bude mu MČ nabídnut k pronájmu jiný byt podle bytové potřeby nájemce a příslušníků domácnosti, za něž nájemce platí pronajímateli úhradu za služby spojené s nájmem bytu, a následně bude volná jednotka prodána v nabídkovém řízení. Nepřijme-li nájemce 3 nabídnuté náhradní byty odpovídající jeho bytovým potřebám, rozhodne ZMB o prodeji jednotky jiným způsobem, či o jejím ponechání ve vlastnictví města. Prodej bude realizovat MČ Brno – Kohoutovice, a to v ceně obvyklé s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů:

Komise bydlení RMB projednala na svém 60. zasedání konaném dne 2.8.2017.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 se zdrželi/z 11 členů.

Usnesení nebylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Ing. Drápalová	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	omluven	pro	nepřítomna	pro	omluvena	pro	nepřítomen	zdržel se	pro	zdržel se

Komise majetková RMB projednala na svém 58. zasedání konaném dne 14.8.2017.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	PhDr. Hofmannová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	omluvena	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven

Rada města Brna projednala na své R7/130. schůzi konané dne 29.8.2017.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	nepřítomen	pro



