

Rada města Brna



MMB2017000001305

Z7/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 3. října 2017

ZM71/3000

Název:**Projekt „Zateplení objektu Ukrajinská 2b“ – posouzení projektu****Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Posouzení projektu
- Situační mapka širších vztahů

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

posouzení projektu „Zateplení objektu Ukrajinská 2b“, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

s o u h l a s í

s přípravou žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Zateplení objektu Ukrajinská 2b“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

u k l á d á

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Zateplení objektu Ukrajinská 2b“ v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

T: do 30. 11. 2017**Stanoviska dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017.

Zpracoval:

Odbor implementace evropských fondů

Odbor kultury

Městská část Brno-Bohunice

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je, v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, předkládáno posouzení projektu „Zateplení objektu Ukrajinská 2b“.

Cílem projektu je realizace úspor energií prostřednictvím zateplení obvodového pláště budovy, výměny výplní otvorů.

Budova na ulici Ukrajinská 2b, v Brně-Bohunicích, je dvoupodlažní nepodsklepený objekt s plochou střechou, rozdělený na dvě jednotky – nebytové prostory, jedna jednotka (cca 2/3) je svěřena k hospodaření Národnímu divadlu Brno, příspěvkové organizaci, a druhá Městské části Brno – Bohunice. V objektu jsou situovány dílny dekorací a kulis Národního divadla Brno, příspěvkové organizace, a zbrojnice dobrovolných hasičů Bohunice. Obvodové zdivo je tvořeno z plynosilikátových tvárnic. Výplně otvorů tvoří kovová okna s jednoduchým zasklením, lamelová a kovová nezateplená vrata, kovové prosklené dveře.

Výsledkem projektu bude snížení spotřeby energie v oblasti konečné spotřeby, zejména energie na vytápění a zlepšení komfortu budovy pro konečné uživatele. Z hlediska ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO₂.

Na projekt bude v rámci nového programovacího období podána žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. Příjem žádostí probíhá v rámci plánované výzvy v období 3. dubna 2017–30. listopadu 2017.

Celkové náklady se předpokládají ve výši **23,1 mil. Kč**, dotace se odhaduje na **5,3 mil. Kč** (23,1 % z celkových nákladů) a uznatelné náklady předběžně ve výši **13,4 mil. Kč**. Město Brno uhradí ze svého rozpočtu **17,8 mil. Kč**. Náklady a výše dotace budou ještě optimalizovány při dopracování žádosti.

Nezpůsobilé náklady tvoří stavební náklady, které jsou nad rámec nákladů souvisejících pouze přímo se zatepovanou konstrukcí, stanovených poskytovatelem dotace.

Při úspoře celkových nákladů při výběrovém řízení se však dotace poměrově nekrátí, neboť vychází z technických parametrů.

U projektu dojde k 10% navýšení celkových způsobilých realizačních výdajů, v důsledku zařazení města Brna do oblasti se zvýšenou emisní zátěží. S tímto navýšením je již kalkulováno v níže přiložené tabulce.

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních projektů je městská část Brno-Bohunice a Národní divadlo Brno. Technik Národního divadla již v minulosti zajistil opravu střechy celého objektu a pro projekt zateplení zajistil zpracování energetického posouzení.

<i>Struktura výdajů projektu „Zateplení objektu Ukrajinská 2b“ (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	23 105 550 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	9 744 586 Kč	42,2 %
Způsobilé výdaje	13 360 964 Kč	57,8 %
Dotace	5 344 386 Kč	23,1 %
Kofinancování statutárního města Brna	17 761 164 Kč	76,9 %
Roční úspora nákladů na energie	210 093 Kč	Kč/rok

Výbor implementace projektů EU projednal materiál dne 22. 9. 2017.
Materiál nebyl z časových důvodů v Komisi pro kulturu Rady města Brna projednán.
Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/134 konané dne 26. 9. 2017.

bude přílohou usnesení

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průběh, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

Záměr projektu
část A
A.1. PŘEDKLADATEL
1. Plný název předkladatele projektu: Statutární město Brno
2. Právní statut: Statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obecní zřízení)
A.2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU
1. Nositel projektu: Městská část Brno-Bohunice Národní divadlo Brno, příspěvková organizace
2. Jméno kontaktní osoby (nositele): Ing. Antonín Crha, starosta MČ Brno-Bohunice MgA. <u>Martin</u> Glaser, ředitel Národního divadla Brno
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: Městská část Brno-Bohunice Dlouhá 3 625 00 Brno tel.: +420 547 423 818 email: crha@bohunice.brno.cz Národní divadlo Brno, příspěvková organizace Dvořákova 11 657 70 Brno tel.: +420 542 158 254 email: info@ndbrno.cz ; kolbabkova@ndbrno.cz
4. Přehled partnerů participujících na projektu: -
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu: -
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: -
A.3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU
1. Název projektu: Zateplení objektu Ukrajinská 2b
2. Umístění projektu: Ukrajinská 706/2b, městská část Brno-Bohunice

3. Cíle projektu, jeho účel:
Cílem je, prostřednictvím zateplení obvodového pláště a střechy a výměny výplní otvorů, zlepšení energetické náročnosti objektu, která bude znamenat snížení spotřeby energie v oblasti konečného příjemce, zejména energie na vytápění. Z pohledu ochrany životního prostředí dojde ke snížení produkce znečišťujících látek, především CO ₂ .
4. Výchozí stav:
V objektu jsou nevyhovující výplně otvorů, nedostatečná tloušťka obvodového pláště a střechy, nedostačující výměna vzduchu uvnitř objektu.
5. Předpokládané výsledky projektu:
Stav objektu bude po realizaci vyhovovat náročným ekonomickým podmínkám na energetický management a rostoucím požadavkům na kvalitnější životní prostředí.
6. Předpokládané dopady projektu
Zlepšení životního prostředí snížením produkce znečišťujících látek, především CO ₂ . Ekonomický dopad do rozpočtu města Brna – úspora energie, menší náklady na vytápění.
7. Cílové skupiny
Všichni uživatelé objektu a zřizovatel (v rámci snížení spotřeby energie za sledované období).

Záměr projektu
část B
B.1. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT
1. Soulad se Strategií pro Brno: Projekt je v souladu s prioritou 3. Kvalita života Strategie pro Brno, a to konkrétně se strategickým cílem 3.1 Životní prostředí a 3.12 Kultura
2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB: Projekt je v souladu s Energetickou koncepcí statutárního města Brna, bod č. 1 Potenciál úspor ve spotřebitelských systémech, 1.4 Potenciál úspor v terciálním sektoru.
3. Soulad s Územním plánem města Brna: Území se podle platného Územního plánu města Brna nachází ve stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost.
4. Legislativní audit: Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt.
B.2. POPIS PROJEKTU
1. Jednotlivé aktivity projektu: Bourací práce, demontáže, zateplení obvodového pláště objektu a střechy, výměna výplní otvorů.
2. Časová náročnost projektu: V rámci připravenosti byla statutárním městem Brno zpracována kompletní projektová dokumentace a energetické posouzení. Projekt je předkládán na jednání orgánům města Brna. Dle podmínek a vyhlášení konkrétní výzvy bude žádost odevzdána do 30. 11. 2017. Doba zahájení výstavby se předpokládá v letech 2018-2019.
3. Indikátory:
<ul style="list-style-type: none"> • Snížení konečné spotřeby energie ve veřejných budovách

- Odhadované roční snížení emisí skleníkových plynů (CO₂)
- Snížení emisí tuhých znečišťujících látek

4. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Investiční výdaje – cca 23,1 mil. Kč včetně 21 % DPH; z toho:

- 21,6 mil. Kč na stavební práce

- 1,5 mil. Kč PD, administrace projektu, TDI, činnost BOZP, autorský dozor

Záměr projektu

část C

C.1. FINANCOVÁNÍ

1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč):

Objekt	Celkové investiční náklady projektu	Způsobilé výdaje	Nutná spoluúčast	Předpokládaná výše dotace
	s DPH	s DPH	s DPH	s DPH
Objekt Ukrajinská 2b	23 105 550	13 360 964	17 761 164	5 344 386

2. Možnosti financování

Zdroj	Částka v tis. Kč	%	Upřesnění
Rozpočet města	17 761	76,9	Fond kofinancování projektů
Ostatní veřejné zdroje			
EU, SFŽP	5 344	23,1	Operační program Životní prostředí, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie*
Celkem	23 105	100,00	

* Projekt může získat dotaci až 40 % ze způsobilých výdajů. Konečné stanovení uznatelných položek rozpočtu z hlediska Operačního programu Životní prostředí zhodnotí poskytovatel dotace.

C.2. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

„Zateplení objektu Ukrajinská 2b“ – projekt bude realizován na parcele v majetku statutárního města Brna, v katastrálním území Bohunice, parc. č. 1197/13

2. Synergie:

Projekt zateplení navazuje na další projekty v této oblasti.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Provoz objektu je zajišťován z provozního příspěvku poskytovaného z rozpočtu zřizovatele, městské části a statutárního města Brna.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt „Zateplení objektu Ukrajinská 2b“ náleží do Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

Celkové náklady na projekt činí **23,1 mil. Kč**, podle předběžné analýzy bude způsobilým výdajem částka **13,4 mil. Kč**.

Dle platného dokumentu OPŽP lze obdržet až **40 % dotace** na způsobilé výdaje.

U projektu „Zateplení objektu Ukrajinská 2b“ může dotace z OPŽP dosáhnout až **5,3 mil. Kč**.

Rozpočet projektu

Celkové náklady **23,1 mil. Kč**

Celkové způsobilé výdaje **13,4 mil. Kč**

Zdroje krytí projektu

Dle dokumentu Pravidla pro žadatele a příjemce Operačního programu Životní prostředí je možné získat podporu v rozmezí 35–50 % způsobilých výdajů. Strukturu zdrojů krytí projektu ukazuje následující tabulka:

Struktura nákladů projektu

	Částka Kč	Podíl v %
podíl statutárního města Brna	17 761 164	76,9
dotace z OPŽP, SFŽP	5 344 386	23,1
celkové rozpočtové náklady	23 105 550	100,00

